



ÍNDICE GENERAL

1	DERECHOS PERSONALES	
§ 1. Obligaciones en general		13
a) Disposiciones generales		13
MODELOS		
1. Reconocimiento de deuda. Compromiso de pago		13
2. Modelo de nota cominatoria		14
a) Intimación: Variante 1		14
b) Intimación: Variante2		14
c) Intimación: Variante3		14
3. Recibo a cuenta		15
b) Garantía común de los acreedores		15
MODELOS		
1. Inicio juicio pericial (Medida precautoria)		15
2. Pido embargo preventivo (Documento simple)		16
3. Solicita embargo preventivo (Art. 209, CPCCN) —con testigos—		17
4. Solicito embargo preventivo (Acompaño instrumento público)		18
5. Acción de embargo preventivo (Alquileres)		18
6. Inicio de embargo preventivo (Construcción de obra; caso del art. 2582, inc. a del CCCN)		19
7. Acción de embargo preventivo (Acción reivindicatoria, caso del art. 2259 del CCCN)		20
8. Solicito se deje sin efecto la iniciación de la demanda (Dejando sin efecto un embargo)		20
9. Solicito embargo (Sueldos. Propiedad, durante el juicio)		20
10. Anotación de litis		21
11. Solicito levantamiento de embargo e inhibición		22
12. Solicito levantamiento de inhibición (Escrituración)		23
13. Solicito se deje sin efecto la inhibición decretada (Presento bienes a embargo)		24
14. Solicito inhibición voluntaria		24
15. Oficio judicial		24
16. Solicito ampliación del embargo		25
17. Embargo ley 11.867		25
18. Solicito embargo. Nombramiento de un administrador		26
19. Embargo de fondos existentes en otro juicio		26
c) La obligación de rendición de cuentas		27
MODELOS		
1. Demando por rendición de cuentas		27
2. Impugno presentación de cuentas		28
d) Extinción de las obligaciones por el pago		28
MODELOS		
1. inicio demanda de pago por consignación		28
2. Inicio demanda por pago por consignación		30
3. Notificación de consignación extrajudicial		31
§ 2. Contratos en general		31
MODELOS		
1. Demanda por vicios ocultos		31
2. Opone excepciones. Cita de evicción y saneamiento		32

§ 3. Contratos en particular	34
a) La operatoria de compraventa	34
MODELOS	
1. Boleto de compraventa de inmueble (Por trácto abreviado)	34
2. Boleto de compraventa de un inmueble	36
3. Documento de reserva	38
4. Reserva de compra-	38
5. Reserva de venta	39
6. Boleto de compraventa de inmueble por mensualidades	39
7. Estudio de títulos	41
8. Demando rescisión del boleto de compraventa. Daños y perjuicios	42
9. Demando por resolución de compraventa	43
b) Contrato de mutuo	44
MODELO	
— Contrato de mutuo	44
c) Comodato	45
MODELO	
— Contrato de comodato	45
d) Contratos de locación	46
MODELOS	
1. Contrato de locación con fiador	48
a) Variante 1	50
b) Variante 2	52
2. Modelos de agregados convenientes al contrato de locación	55
3. Cláusula de garantía	56
4 Contrato de locación por temporada	56
5. Contrato de locación con máquinas y personal. Alquiler de local interno. Instalaciones. Maquinarias con inventario adjunto de detalles	57
6. Contrato de locación de local sin transferencia	60
7. Contrato de locación de local con transferencia	62
8. Contrato de empresa agrícola	63
9. Contrato de propietario y/o contratista accidental	64
10. Contrato de pastaje	65
11. Contrato de capitalización de hacienda	66
12. Locación de servicios sanatoriales	66
13. Contrato de locación de cosa mueble	68
14. Inicio demanda por desalojo (Vencimiento del contrato)	68
15. Inicio demanda por desalojo (Transferencia indebida)	70
16. Inicio demanda por desalojo (Falta de pago)	71
17. Promueve demanda por desalojo con pedido de desalojo Inmediato (Arts. 684 bis y 680, CPCCN)	72
18. Modelo de alternativa de agregado	74
19. Pedido de lanzamiento	75
20. Mandamiento de lanzamiento	75
21. Convenio de desocupación	76
22. Convenio de desocupación con penalidad	78
23. Solicitan homologación de convenio	78
24. Manifiestan arreglo conciliatorio	80
25. Inicia demanda anticipada de desalojo	81
26. Inicia demanda por cobro de alquileres (Prepara vía ejecutiva)	81
27. Demanda por cobro de alquileres	84
28. Se dé por reconocida la firma. Solicito mandamiento	85
29. Solicitud ampliación de la ejecución	85
30. Solicitud sentencia de trance y remate	85
31. Presento liquidación	86

32. Ejecuta	86
33. Solicitud nombramiento del martillero	87
34. Carta documento. Desalojo. Falta de pago	88
35. Intimación del art. 1222 del CCCN	88
36. Demanda de desalojo por intrusión (Art. 680 bis). Solicitud prueba anticipada	89
37. Demanda por daños y perjuicios (En la locación, prueba anticipada)	91
38. Demanda por cobro de pesos por daños y perjuicios por retención indebida de unidad locada	93
e) Asunción de deudas	94
MODELO	
— Convenio sobre deudas	94
f) Corretaje y martillero	95
MODELOS	
1. Acepto cargo en proceso judicial	95
2. Identifico el bien. Señalo fecha y lugar del remate	96
3. Martillero declara posesión de la prenda. Fija fecha de remate	96
4. Boleto de venta judicial	96
5. Rindo cuenta de gastos de remate	97
6. Autorización de venta	97
7. Contrato de corretaje	99
g) Transacción	100
MODELO	
— Acuerdo transaccional	100
— Variante	101
h) Fianza	101
MODELOS	
— Contrato de fianza	101
a) Variante 1	102
b) Variante 2	102
c) Fondo de comercio	103
MODELOS	
1. Contrato de compraventa de fondo de comercio	103
2. Boleto de transferencia de fondo de comercio	104
j) Contrato de arbitraje	106
I. Amigables componedores y arbitradores. Modelo de cláusula compromisoria arbitral	106
II. La irrecorribilidad del laudo y su ejecución	106
III. El juicio arbitral	106
MODELOS	
1. Contrato de amigables componedores	108
2. Acta del tribunal arbitral nombrado contador	109
3. Acta del tribunal arbitral. Contador acepta cargo	109
4. Solicitamos nombramiento de árbitro tercero (En un pleito)	109
5. Solicitud Intimación a los árbitros	109
6. Solicitamos caducidad de compromiso	110
7. Interpongo recurso de nulidad	110
8. Deduzco acción de nulidad. El laudo de los arbitradores	110
§ 4. Otras fuentes de las obligaciones	112
a) Responsabilidad civil	112
— Daños y perjuicios	112
MODELOS	
1. Inicio demanda por daños y perjuicios (Accidente)	116
2. Inicia demanda por daños y perjuicios (Conviene demandar a los dos, dueño del coche y al conductor)	117
3. Inicia demanda por daños y perjuicios (Ala propiedad-medianera)	119

4. Inicia demanda por daños y perjuicios (Daño deportivo)	122
5. Promueve demanda por daños y perjuicios (Caída de un peatón en la acera)	129
6. Promueve demanda por indemnización de daños y perjuicios (Accidente ferroviario)	132
7. Amplía prueba (Previo traslado de demanda)	137
8. Demanda por indemnización de daños y perjuicios (Accidente entre vehículos)	137
9. Promueve demanda por daños y perjuicios. Acompaña bonos de derecho fijo. Ofrece prueba. Acompaña documental (Accidente de Tránsito-Ciudad)	139
10. Contesta demanda. Pide su rechazo con costas. Se cite en garantía. Ofrece prueba (Contestación a la demanda anterior)	146
11. Promueve demanda por daños y perjuicios. Ofrece prueba (Accidente de tránsito-Ciudad)	153
12. Contesta demanda. Recusa sin causa. Ofrece prueba. Propone puntos de pericia (Contestación a la demanda anterior)	158
13. Parte pertinente de demanda por daños y perjuicios en lo atinente resumen de monto demandado. Pretensión sobre los intereses (En tal sentido véanse plenario civil "Samudio" y comercial "Calle Guevara")	164
14 Puntos de pericia que tienen por finalidad orientar y dar ideas (Accidente de transito)	165
15. Conteste de demanda (Responsabilidad médica). Partes de contestes que tienen por finalidad aportes de ideas y conceptos	166
16. Impugna pericia. Solicita se fije audiencia art. 473 del Código Procesal (Responsabilidad médica)	168
17. Impugna pericia. Solicita designación de nuevo perito (Responsabilidad médica)	171
18. Recomendación de punto de pericial médica para insertar en el escrito simple	172
19. Recomendación de puntos de pericial mecánica para insertar en el escrito simple	172
20. Promueve beneficio de litigar sin gastos	173
21. Solicitan medidas previas (Responsabilidad médica)	173
22. Inicia demanda por daños y perjuicios. Solicita medidas previas (Responsabilidad médica)	175
23. Mandamiento de secuestro	178
24. Acompaña historias clínicas. Amplía demanda. Pide traslado	178
25. Contesta demanda. Solicita citación de tercero obligado	181
26. Contesta traslado. Comparece en los términos del art. 94 del Código Procesal (Contesta institución citada como tercero. Responsabilidad médica)	186
27. Contesta traslado. Solicita aclaraciones perito psiquiátrica (Responsabilidad médica)	188
28. Contesta demanda. Solicita se cite en garantía (Responsabilidad médica)	189
29. Promueven demanda por daños y perjuicios (Contra obra social, médico y hospital)	193
30. Modelo de consentimiento informado	202
31. Contesta excepción de incompetencia	204
32. Conviviente. Demanda por daños y perjuicios (Por muerte del conviviente)	211
33. Demandó por daños y perjuicios. Daño biológico (Menor embistente)	223
34. Demanda por daños y perjuicios (Daños al consumidor)	232
b) Pago	241
MODELOS	
1. Convenio de pago	241
2. Convenio con aseguradora. Menores	242
3. Solicitud autorización judicial	242
4. Convenio de pago (Para la viuda)	243
5. Convenio de pago (Para los menores)	244

6. Promuevo demanda, solicito embargo preventivo (Mala administración)	245
7. Demanda por repetición por pago indebido	247
2	
DERECHOS REALES	
§ 1. Propiedad horizontal	251
MODELOS	
1. Carta-Poder para presentación en asamblea	251
2. Solicitamos convocatoria judicial	251
3. Inicio demanda	253
4. Inicio cobro de expensas (Juicio ejecutivo)	255
5. Promueve juicio (Cese filtraciones en propiedad horizontal)	256
§ 2. De garantía	258
a) Juicio hipotecario	258
MODELOS	
1. Demanda ejecutiva por cobro de pesos (Garantía hipotecaria)	259
2. Inicio juicio hipotecario	260
3. Opongo excepciones. Incompetencia de jurisdicción. Litispendencia. Nulidad de la ejecución	262
4. Solicito se compense precio	263
5. Contesto vista a una liquidación en juicio hipotecario	264
b) Prenda	265
MODELOS	
1. Ejecución de prenda. Inicio ejecución (Prenda con registro)	265
2. Solicito se decrete remate	267
§ 3. Dominio	267
MODELOS	
1. Demanda por escrituración	267
2. Inicio demanda por escrituración	268
3. Solicita levantamiento de medidas al solo efecto de escriturar	269
§ 4. Condominio	270
MODELOS	
1. inicio demanda por división de condominio	270
2. Demanda por división de condominio	271
3. Ejecuto sentencia (División de condominio)	272
§ 5. Medianería	272
MODELOS	
— Juicio de medianería	272
§ 6. Prescripción adquisitiva. Usucapión	274
MODELOS	
1. Demanda de prescripción adquisitiva larga	274
2. Promueve demanda de usucapión	276
§ 7. Acciones reales y posesorias	280
MODELOS	
1. Inicio demanda por reivindicación	280
2. Acciona por reivindicación de límites colindantes. Daños y perjuicios	281
3. Promueve acción negatoria	283
4. Procesos especiales. Interdictos y acciones posesorias. Interdicto de adquirir (Sumarísimo —arts. 321 y 498 del CPCCN-)	284
5. Interdicto de recobrar	285
6. Interdicto de retener	286
7. Interdicto de obra nueva	289
8. Denuncia por daño temido. Art. 623 «bis» del CPCCN	289