

ÍNDICE GENERAL



CAPÍTULO I

ABREVIATURAS 11

CAPÍTULO I	
UNIDADES PRINCIPALES Y COMPLEMENTARIAS	
§ 1. Noción de unidad funcional y unidad complementaria	13
— Unidades complementarias	14
§ 2. La unidad complementaria y la desnaturalización del concepto	17
a) Premisas	17
b) ¿Qué cosas son complementarias?	18
c) ¿A qué se denomina unidad complementaria?	21
d) Unidades complementarias desde el dominio registral	34
§ 3. Diferencia entre unidad complementaria y sector de propiedad común y de uso privativo	48
§ 4. Cláusulas de inenajenabilidad	51

CAPÍTULO II

ESPACIOS GUARDACOCHES

§ 5. Concepto	55
§ 6. Las normas de consumo	60
§ 7. Adquisición del dominio por usucapión	64
§ 8. La adquisición en subasta judicial	69
§ 9. La cesión del derecho de uso del suelo (o planos horizontales comunes) para estacionamiento de vehículos. Un fraude de apariencia legal	71
— Cláusulas sobre la naturaleza del derecho que se concede	76

CAPÍTULO III

LOCALES COMERCIALES, ACTIVIDADES PROFESIONALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

§ 10. Destino legal y convencional	81
§ 11. La actual legislación	83
§ 12. Las expensas comunes a cargo de propietarios de locales	85
§ 13. Instalación de accesorios y artefactos y la publicidad en locales en edificios de destino mixto	88
<i>Jurisprudencia</i>	96
§ 14. Destino de los locales	101

CAPÍTULO IV

LOCACIÓN Y ENAJENACIÓN DE COSAS O SECTORES COMUNES

§ 15. Actos de administración y disposición	105
a) Respecto a los actos de administración	105
1. Bienes comunes conforme a su naturaleza	107
2. Bienes comunes por voluntad de las partes	107
3. Prohibición de la locación	107
<i>Jurisprudencia</i>	109
b) Respecto a los actos de disposición	111
§ 16. La unidad de portería (locación y/o venta)	113
a) Locación	113
— Disposiciones sobre edificación	114
I. Ciudad de Buenos Aires, Ley de Aprobación Inicial Modifica el Código de Edificación	114

II. Bahía Blanca, Proyecto de Ordenanza HCD-1874/08	115
b) Venta	117
§ 17. El plazo de la locación en la propiedad superficiaria	120
§ 18. Un caso original: adquisición de la unidad de portería por usucapión	124
§ 19. Locación con fines turísticos	129
BIBLIOGRAFÍA GENERAL	137