



ÍNDICE

Palabras previas	17
Capítulo 1: Aspectos generales	19
1. Concepto doctrinario	19
2. Procedencia de la pretensión ejecutiva	20
3. Opción por un proceso de conocimiento	24
4. Deuda parcialmente líquida	25
5. Los títulos ejecutivos	26
6. El crédito por expensas comunes	28
Capítulo 2: Fase preparatoria	31
1. Introducción	31
2. Reconocimiento de documental	33
a) Citación del deudor	35
b) Supuestos de reconocimiento de firma y de desconocimiento de firma	37
c) Firma por autorización o a ruego	38
3. Preparación para ejecutar deudas por alquileres o arrendamientos	39
4. Fijación del plazo de pago y reconocimiento de la condición	40
Capítulo 3: Fase cautelar	41
1. Intimación de pago y procedimiento para el embargo	41
2. Bienes en poder de un tercero	43
3. Inhibición general	44
4. Embargo y perjuicios	45
5. Depósito provisional	47
6. Embargo de inmuebles o muebles registrales	49
Capítulo 4: Fase contenciosa	51
1. Intimación de pago. Oposición de excepciones	51
2. Excepciones	54
3. La nulidad de la ejecución	56
4. Subsistencia del embargo	58
5. El trámite de las excepciones	58
6. Consecuencia de la interposición de excepciones de puro derecho y la falta de prueba	59
7. La prueba	60
8. Sentencia	61
Capítulo 5: Fase de cumplimiento de la sentencia de remate	65
1. Subasta Judicial. Venta Judicial. Diferencias	65
2. Recursos	66
3. El embargo	68
4. Adjudicación de títulos o acciones	69
5. El Martillero. Designación y remoción. Obligaciones y derechos	70
6. Sobre el procedimiento de la subasta y recaudos legales	72
7. Subasta de muebles o semovientes	76
8. Subasta de inmuebles	78
9. Deberes y facultades del comprador en la subasta de inmuebles	82
10. Nueva subasta de inmuebles. Supuestos	86
11. Perfeccionamiento de la venta. Tramites posteriores. Desocupación del inmueble	88
12. Preferencias. Liquidación. Pago. Fianza	92
13. Nulidad de la subasta	95

Capítulo 6: Otras cuestiones	97
1. Costas	97
2. Ampliación de la Ejecución	98
a) Ampliación anterior a la sentencia	98
b) Ampliación posterior a la sentencia	98
3. Juicio ordinario posterior	99
4. Apelación	101
a) Fianza	103
b) Efectos con el que se concede el recurso	104
5. Límites de la ejecución	105
 Capítulo 7: Modelos de escritos. Diligencias generales	107
1. Inicia medidas preparatorias. Reconocimiento de firma	107
2. Solicita en diligencia se tenga por reconocida la firma	108
3. Inicia medidas preparatorias. Reconocimiento de la calidad de locatario y exhibición de recibo	109
4. Se tenga por preparada la vía ejecutiva	110
5. Inicia medidas preparatorias. Fijación judicial de plazo	111
a) De una obligación que obra en instrumento público	111
b) De una obligación que obra en instrumento privado	112
6. Inicia medidas preparatorias. Reconocimiento del cumplimiento de la condición y firma	114
 Capítulo 8: Modelos de escritos. Demanda y oposición de excepciones	117
1. Demanda ejecutiva. Modelo genérico	117
2. Demanda ejecutiva Letra de Cambio	119
3. Demanda ejecutiva. Expensas comunes	121
4. Opone Excepción de Pago	125
5. Contesta traslado de Excepción de Pago	126
6. Demanda cobro de alquileres. Prepara vía ejecutiva	127
7. Opone excepción de inhabilidad de título. Y no reconoce firma	129
8. Contesta excepción de inhabilidad de título	131
9. Demanda ejecutiva. Barrio cerrado. Cobro expensas comunes	133
10. Opone excepción de falta de legitimación activa. Inhabilidad de título	135
11. Contesta excepción de falta de legitimación activa. Inhabilidad de título	138
12. Demanda ejecutiva cheque sin fondos	142
13. Demanda ejecutiva pagaré sin protesto	144
14. Contesta. Deposita. Da en pago	146
15. Demanda ejecutiva letra de cambio. Endoso en procuración	147
16. Opone excepción de falta de legitimación activa. Endoso al cobro	149
17. Demanda ejecutiva. Letra de cambio. Régimen internacional	152
18. Opone excepción de prescripción	155
19. Contesta excepción de prescripción	157
20. Opone excepción de inhabilidad de título	158
 Capítulo 9: Modelos de escritos. Subasta	161
1. Solicita remate cosa mueble	161
2. Solicita remate cosa inmueble	162
3. Solicita secuestro y remate	162
4. Acepta cargo martillero	163
5. Fija fecha de remate. Identifica bien. Martillero	163
6. Solicita se oficie para obtener segundas copias. Martillero	164
7. Rinde cuentas. Martillero	165
8. Solicita se apruebe acta de remate y rendición de cuentas	166
9. Deposita saldo de precio subasta	166

Capítulo 10: Modelos de escritos. Embargo, oficios y mandamientos	169
1. Embargo de cuenta bancaria	169
2. Embargo de haberes	170
3. Solicita embargo ejecutivo	171
4. Traba embargo de inmueble	171
5. Embargo sobre sumas remanentes de subasta	172
6. Levantamiento embargo automotor. Oficio ley 22.172	173
7. Mandamiento de constatación	174
8. Mandamiento de embargo	174
9. Mandamiento de intimación de pago embargo y citación de remate	175
10. Oficio anotación de inhibición	177
11. Embargo Automotor. Oficio Ley 22.172	178
12. Oficio levantamiento de embargo	179
13. Oficio levantamiento de inhibición	180
14. Oficio reinscripción de embargo	180
15. Oficio traba embargo de inmueble	181
16. Oficio reinscripción de inhibiciones	182
17. Secuestro prendario. Oficio ley 22.172	183
18. Segundo testimonio de escritura. Oficio ley 22.172	184
19. Testimonio ley 22.172 (modelo genérico)	184
20. Testimonio ley 22.172 (inscripción subasta)	186
21. Transferencia de fondos embargados en cuenta bancaria	187
 Bibliografía	 189
Jurisprudencia	189