



ÍNDICE

Dedicatoria	7
Palabras preliminares	9
DOMINIO	
Capítulo I	
Derecho real de dominio	
I. Introducción	13
II. Dominio perfecto	18
III. Perpetuidad	22
IV. Exclusividad	22
V. Facultad de exclusión	23
VI. Extensión	23
VII. Dominio imperfecto	24
Capítulo II	
Modos especiales de adquisición del dominio	
Sección 1 ^a	
I. Apropiación	25
II. Caza	26
III. Pesca	27
IV. Enjambres	27
Sección 2 ^a	
Adquisición de un tesoro	
I. Tesoro	28
II. Descubrimiento	28
III. Derechos del descubridor	28
IV. Búsqueda por su propietario	29
Sección 3 ^a	
Régimen de cosas perdidas	
I. Hallazgo	30
II. Recompensa y subasta	30
Sección 4 ^a	
Transformación y accesión de cosas muebles	
I. Transformación	31
II. Accesión de cosas muebles	32
Sección 5 ^a	
Accesión de cosas inmuebles	
I. Aluvión	33
II. Cauce del río	34
III. Avulsión	34
IV. Construcción, siembra y plantación	35
V. Invasión de inmueble colindante	36

Capítulo III Dominio Imperfecto

I. Supuestos de dominio imperfecto	39
II. Dominio fiduciario	40
1. Capítulo 31: Dominio fiduciario	40
III. Definición	42
IV. Normas aplicables	42
V. Excepciones	42
VI. Facultades	48
VII. Readquisición	49
VIII. Efectos	50
IX. Dominio revocable	50
X. Facultades	51
XI. Efecto de la revocación	51
XII. Readquisición del dominio perfecto	52
XIII. Efectos de la retroactividad	52

Capítulo IV Límites al dominio

I. Normas administrativas	55
II. Daño no indemnizable	56
III. Cláusulas de inenajenabilidad	56
IV. Inmisiones	58
V. Camino de sirga	60
VI. Obstáculos	61
VII. Recepción de agua, arena y piedras	61
VIII. Instalaciones provisionarias	62
IX. Vistas	63
X. Luces	64
XI. Excepciones	65
XII. Privación de luces o vistas	65
XIII. Árboles, arbustos u otras plantas	65

CONDOMINIO

Capítulo V Derecho real de condominio

Título IV – Condominio

Capítulo 1 - Disposiciones generales

I. Introducción - concepto	71
II. Condominio	75
III. Aplicaciones subsidiarias	81
IV. Destino de la cosa	83
V. Uso y goce de la cosa	84
VI. Convenio de uso y goce	84
VII. Uso y goce excluyente	85
VIII. Facultades	87
IX. Disposiciones y mejoras	90
X. Gastos	91
XI. Deudas	92

Capítulo VI Administración

I. Imposibilidad de uso y goce en común	93
II. Asamblea	93
III. Frutos	95

Capítulo VII Condominio sin indivisión forzosa

Sección Única Partición

I. Reglas aplicables	97
II. Derecho a pedir la partición	102
III. Adquisición por un condominio	103

Capítulo VIII Condominio con indivisión forzosa temporaria

I. Renuncia a la acción de partición	105
II. Convenio de suspensión de la partición	105
III. Partición nociva	106
IV. Partición anticipada	108
V. Publicidad de la indivisión o cese	108

Capítulo IX Condominio con indivisión forzosa perdurable

Sección 1^a

Condominio sobre accesorios indispensables

I. Indivisión forzosa sobre accesorios indispensables	109
II. Uso de la cosa común	110

Sección 2^a

Condominio sobre muros, cercos y fosos

I. Muro, cerco o foso	110
II. Cercamiento forzoso urbano	111
III. Muro de cerramiento forzoso	112
IV. Adquisición de la medianería	112
V. Presunciones	112
VI. Época de las presunciones.	113
VII. Exclusión de las presunciones	113
VIII. Prueba	113
IX. Cobro de medianería	114
X. Mayor valor por características edilicias	114
XI. Adquisición y cobro	114
XII. Derechos del que construye	115
XIII. Medida de la obligación	115
XIV. Valor de la medianería	115
XV. Inicio del curso de la prescripción extintiva	116
XVI. Facultades materiales.	116
XVII. Prolongación del muro	116
XVIII. Restitución del muro al estado anterior	117
XIX. Reconstrucción	117
XX. Utilización de superficie mayor	117
XXI. Diligencia en la construcción	118
XXII. Mejoras en la medianería urbana	118

XXIII. Abdicación de la medianería	119
XXIV. Alcance de la abdicación	119
XXV. Readquisición de la medianería	119
XXVI. Cerramiento forzoso rural	120
XXVII. Atribución, cobro y derechos	120
XXVIII. Aplicación subsidiaria	120
XXIX. Condominio de árboles y arbustos	121
XXX. Perjuicio debido a un árbol o arbusto	121
XXXI. Reemplazo del árbol o arbusto	121

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Capítulo X Prescripción adquisitiva

I. Noción del tiempo	125
II. Interversión del título	133
III. Sujetos	135
IV. Objeto	142
V. Elementos	142
VI. Suspensión	147
VII. Interrupción	149
VIII. Efectos	150
IX. El proceso de usucapión	153
X. La sentencia	172
XI. Prescripción decenal	180
XII. Prescripción de bienes muebles	183

Título I - Disposiciones generales

Capítulo 2 - Adquisición, transmisión, extinción y oponibilidad

I. Prescripción adquisitiva	196
II. Prescripción adquisitiva breve	197
III. Prescripción adquisitiva larga	199
IV. Posesión exigible	201
V. Unión de posesiones	204
VI. Justo título y buena fe	207
VII. Comienzo de la posesión	209
VIII. Normas aplicables	212
IX. Efectos	216
X. Sentencia	217
XI. Saneamiento de títulos	220

HIPOTECA

Capítulo XI Hipoteca

I. Disposiciones comunes y especiales	226
II. Convencionalidad	229
III. Accesoriedad	229
IV. Créditos garantizados	233
V. Hipotecas abiertas	235
VI. Especialidad en cuanto al objeto	239
VII. Especialidad en cuanto al crédito	239
VIII. Defectos de la especialidad	240
IX. Indivisibilidad	242
X. Extensión en cuanto al objeto	243

XI. Extensión en cuanto al crédito	244
XII. Subrogación real	245
XIII. Facultades del constituyente	245
XIV. Inoponibilidad	246
XV. Realización por un tercero	246
XVI. Cláusula nula	247
XVII. Responsabilidad del propietario no deudor	247
XVIII. Ejecución contra el propietario no deudor	248
XIX. Derecho al remanente	249
XX. Subrogación del propietario no deudor	249
XXI. Efectos de la subasta	250
XXII. Cancelación del gravamen	250
XXIII. Hipoteca en la ley 24.441	254
XXIV. Hipoteca. Condominio. Subasta de derechos y acciones	260
XXV. Letras o pagarés hipotecarios	264
Título 12 - Capítulo 2	266
XXVI. Extensión de la garantía	270
XXVII. Indivisibilidad	271
XXVIII. Constitución	288
XXIX. Especialidad y determinación	291
XXX. Duración de la hipoteca	292
XXXI. Caducidad	292
XXXII. Ejecución-Certificación	294
XXXIII. Ejecución-Poder	298
XXXIV. Ejecución	300
XXXV. Hipoteca - Título - Validez.	302
XXXVI. Mutuo Hipotecario - Fiduciario Ley 25.798	305
 Anexo Legislativo	309
Ley N° 14.159	311
Ley N° 20.396	319
Ley N° 21.477	321
Ley N° 24.320	323
Ley N° 24.374	325
Ley 9150	329
Ley N° 8465 - Código Procesal Civil de la Provincia de Córdoba	337
 Bibliografía	341
Jurisprudencia	344