

ÍNDICE GENERAL



ABREVIATURAS	9
PARTE PRIMERA	
FIDEICOMISO	
Capítulo I	
ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO	
MILTON HERNÁN KEES	
§ 1. Introducción	29
§ 2. Antecedentes históricos	32
a) Roma	32
1. Fideicomiso testamentario	32
2. El fideicomiso como negocio fiduciario («pactum»)	32
b) Derecho anglosajón: «trust» y «use»	34
c) Fideicomiso en el derecho germánico: «salman o treuhand» y «manusfidelis»	36
d) El fideicomiso latinoamericano	36
— Regulación legal del fideicomiso en la Argentina	38
Capítulo II	
DEFINICIÓN, CARACTERES Y NATURALEZA JURÍDICA	
MILTON HERNÁN KEES	
§ 1. Definición y regulación en el derecho argentino. Los cambios efectuados por el Código Civil y Comercial de la Nación	41
§ 2. Clasificación y caracteres del contrato	43
a) Consensual	43
b) Nominado	44
c) Bilateral	45
d) Conmutativo	45
e) Oneroso	46
f) Formal	48
§ 3. Naturaleza jurídica del fideicomiso	48
a) Introducción	48
b) Naturaleza jurídica como esencia o estructura	49
c) Naturaleza jurídica como categoría, tipo o género	50
d) Naturaleza jurídica como «ratio essendi» (razón esencial)	50
§ 4. Naturaleza jurídica del fideicomiso de entidades deportivas. Remisión	52
JURISPRUDENCIA	
— Finalidad	52
— Función de garantía en todos los fideicomisos	53
— Carácter oneroso o gratuito. Criterio de determinación fiscal	53
— Requisitos esenciales del fideicomiso	54
Capítulo III	
NEGOCIOS JURÍDICOS INDIRECTOS, SIMULADOS Y FIDUCIARIOS.	
CONEXIDAD CONTRACTUAL	
MILTON HERNÁN KEES	
§ 1. Introducción	55
§ 2. Causa fuente, causa fin y causa motivo de los negocios jurídicos directos y de los indirectos. Definición de negocio jurídico indirecto	55

§ 3. Negocios simulados. Diferencia con los negocios jurídicos indirectos	60
§ 4. Negocios fiduciarios. Estructura unitaria o binaria del negocio. Conexidad contractual	60
JURISPRUDENCIA	
— Contratos conexos	64
— Negocio indirecto	64
— Fraude y simulación en el fideicomiso	65
Capítulo IV	
FORMA, REGISTRACIÓN Y PLAZO	
MILTON HERNÁN KEEES	
§ 1. Forma y registración	67
§ 2. Los modelos registrales adoptados por las provincias. Registración con fines de publicidad vs. Control de legalidad vs. Control de oportunidad	70
§ 3. Registración con fines de oponibilidad e inscripción con fines impositivos	73
§ 4. Registración del fideicomiso financiero	74
— Efectos de la registración	75
§ 5. El plazo del fideicomiso	78
JURISPRUDENCIA	
— Fin del fideicomiso	78
— Necesidad de cumplir con las formalidades de los actos de transmisión fiduciaria	79
Capítulo V	
LAS PARTES DEL CONTRATO	
FERNANDA CATALDO	
§ 1. Introducción	81
§ 2. El fiduciante	82
a) Capacidad	82
b) Fiduciantes y el régimen patrimonial del matrimonio. Fideicomiso entre cónyuges	83
c) Incorporación de fiduciantes al contrato. Fiduciantes por adhesión	84
d) Agrupamiento en clases de fiduciantes	86
e) Asamblea de fiduciantes. Comité ejecutivo. Órgano consultor	87
f) Derechos del fiduciante	88
1. Solicitar rendición de cuentas (art. 1675, CCCN)	88
2. Remover al fiduciario	89
3. Ser oído en la designación de fiduciario sustituto	89
4. Ejercer acciones en sustitución del fiduciario	90
5. Derecho de ejercer la revocación del contrato	90
g) Obligaciones del fiduciante	91
— Transferir los bienes al patrimonio de afectación	91
h) Obligación de saneamiento	92
§ 3. El fiduciario	93
a) Generalidades	93
b) ¿Quién puede ser fiduciario? Capacidad	94
c) Fiduciarios que se ofrecen al público	95
d) Simultaneidad de roles del fiduciario con otros sujetos del fideicomiso. Fiduciario-beneficiario	95
e) ¿Podría el fiduciario ser el único beneficiario designado?	97
f) Fiduciario-fideicomisario. Prohibición	97
g) Derechos del fiduciario	98
1. Recibir los bienes que conformarán el patrimonio fideicomitido	98
2. Retribución y reembolso de gastos	99
3. Ejercer actos de disposición y administración	101

4. Ejercer acciones en defensa de los bienes fideicomitidos	102
5. Ejercer acciones en defensa de los bienes fideicomitidos. Requerirla aceptación del beneficiario y fideicomisario	103
6. Renunciar	104
h) Obligaciones del fiduciario	105
1. Actuar con prudencia y diligencia de un buen hombre de negocios	105
2. Contratar seguro de responsabilidad civil	107
3. Rendición de cuentas	107
4. Plazo para la rendición de cuentas. Prohibición de dispensa. Modalidades	109
5. Dispensas prohibidas	110
I. Dispensa de rendir cuentas	111
II. Dispensa en el dolo o culpa	111
III. Prohibición en la adquisición de bienes fideicomitidos	112
6. Obligación de distribuir beneficios y entregar los bienes al fideicomisario	112
7. Cofiduciarios. Solidaridad. Condominio	113
8. Cesación de fiduciario	115
9. Remoción judicial con causa	116
10. Incapacidad y otros supuestos que afecten a la persona humana	118
11. Disolución de la persona jurídica. Cambio de objeto social y capacidad de las personas jurídicas	118
12. Quiebra o liquidación	120
13. Renuncia del fiduciario	121
14. Sustitución del fiduciario	123
15. Designación contractual	123
16. Designación según procedimiento	124
17. Designación judicial	124
18. Sustitución del fiduciario según el tipo de cesación	125
I. Muerte del fiduciario	125
II. Otras causales	125
19. Medidas provisorias. Transferencia de bienes	126
§ 4. Beneficiarios	127
a) Aceptación de la calidad de beneficiario	127
b) Naturaleza jurídica del beneficiario	128
c) Capacidad del beneficiario	128
d) Personas que pueden ser beneficiarias	128
e) Pluralidad de beneficiarios. Derecho de acrecer	129
f) Ausencia de beneficiarios	130
g) Transmisión de derechos	131
h) Derechos del beneficiario	131
1. Aceptar la calidad de beneficiario	131
2. Solicitar rendición de cuentas	132
3. Solicitar la remoción judicial del fiduciario	132
4. Solicitar la designación del fiduciario sustituto	132
5. Solicitar designación provisoria del fiduciario sustituto o solicitar medidas de protección del patrimonio	132
6. Exigir el cumplimiento del contrato. Ejercer actos de revocación	132
§ 5. Fideicomisario	133
a) Quiénes pueden ser fideicomisarios	134
b) Aceptación del carácter de fideicomisario. Rechazo de los bienes por parte del fideicomisario	135
c) Derechos del fideicomisario	136
JURISPRUDENCIA	
— Partes	136
— Deberes y derechos del fiduciario	138

Capítulo VI

TIPOS DE FIDEICOMISO. CLASIFICACIÓN

MILTON HERNÁN KEEES

§ 1. Introducción	143
§ 2. Clasificación legal	143
a) Fideicomiso de administración u ordinario	144
b) Fideicomiso testamentario o de planificación familiar	145
c) Fideicomiso de garantía	148
d) Fideicomiso financiero	149
1. Definición y funcionamiento	149
2. Titulización, securitización o bursatilización de activos ilíquidos	151
3. Ventajase inconvenientes	153
I. Ventajas	153
II. Desventajas	155
II.1. Indebido aislamiento del riesgo	155
II.2. Ocultamiento de la información respecto del riesgo de la garantía	156
II.3. «Riesgo de evicción»	157
II.4. Deficiente performance del fideicomiso «revolving»	157
4. Partes principales del fideicomiso financiero	158
I. El fiduciante	158
II. El fiduciario	158
III. El beneficiario	159
IV. El fideicomisario	159
5. Partes secundarias del fideicomiso financiero	159
I. «Servicer»	159
II. Colocador o «master servicer». «Underwriting»	160
III. Calificadora de riesgo («rating agency»)	160
IV. Garante de riesgo («credit enhancer»)	161
6. Certificados de participación y títulos de deuda. Características generales	161
7. Asambleas de tenedores	163
§ 3. Clasificación funcional de los fideicomisos	165
a) Fideicomiso inmobiliario	165
1. Esquema de funcionamiento	165
2. Ventajas y desventajas. El consumidor inmobiliario	166
b) Fideicomiso ciego	168
c) Fideicomiso de seguro	169
d) Fideicomiso de sindicación de acciones	170
e) Fideicomiso educativo	171
f) Fideicomisos públicos. Régimen de participación público-privada (PPP)	172
JURISPRUDENCIA	
— Fideicomiso financiero. Definición	174
— Fideicomiso y LDC	175
— Aplicación de la LDC al fideicomiso inmobiliario	178
— Sustitución fideicomisaria	178
— Fideicomiso en garantía. Validez	181
— Fideicomiso en garantía. Características	182
— Garantía sobre un proyecto inmobiliario y falta de legitimación del fiduciario	183
— Fideicomiso en garantía. Posición del fiduciario frente a los demás acreedores	184
— Facultad del fiduciario de vender los bienes ante incumplimiento	184
— Fideicomiso financiero. Concepto. Aplicación normas de la Comisión Nacional de Valores	185
— Fideicomiso financiero. Funcionamiento. «Securitización»	186

— Alcance de la transmisión de créditos en la formación de un fideicomiso financiero	187
— Aplicación de la Ley de Defensa del Consumidor al contrato de fideicomiso	187
— Consumidor inmobiliario. Daños punitivos	193
— Fideicomiso inmobiliario. Características	194
— Fideicomiso público	195
 Capítulo VII	
PATRIMONIO, PROPIEDAD Y DOMINIO FIDUCIARIO	
FERNANDA CATALDO	
§ 1. Patrimonio de afectación en el fideicomiso. Introducción	197
§ 2. Constitucionalidad y convencionalidad del derecho de propiedad privada	197
§ 3. El patrimonio en el CCCN	199
§ 4. Función económica del patrimonio	200
§ 5. Patrimonio y propiedad fiduciaria	201
§ 6. Bienes que integran el patrimonio del fideicomiso	203
§ 7. Incorporación de nuevos bienes	205
a) Subrogación	207
b) Frutos y subrogación de bienes registrables	207
§ 8. Distintas etapas en la transmisión de la propiedad fiduciaria	208
a) Del fiduciante al fiduciario. Gratuidad u onerosidad del aporte. Cuestiones impositivas	208
b) Del fiduciario al beneficiario	210
c) Del fiduciario al fideicomisario	210
d) Del fiduciario a terceros	211
§ 9. Dinámica práctica de las distintas transmisiones	211
§ 10. Dominio fiduciario	212
§ 11. Naturaleza jurídica del dominio fiduciario	216
§ 12. Forma de adquisición del dominio fiduciario	216
a) Título	216
b) Modo	218
§ 13. Excepción a la normativa general del dominio. Limitación a las facultades de disposición	218
§ 14. Irretroactividad ante la extinción del dominio fiduciario	220
§ 15. Readquisición del dominio perfecto	221
 JURISPRUDENCIA	
— Transmisión de la propiedad fiduciaria	222
— Características del dominio fiduciario	223
— Cargas y accesorios de los bienes transmitidos al patrimonio fiduciario	226
— Onerosidad del aporte fiduciario	227
 Capítulo VIII	
RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD	
FERNANDA CATALDO - MILTON HERNÁN KEEES	
§ 1. Introducción. Separación de patrimonios. Los acreedores «del fideicomiso»	229
§ 2. La demandabilidad del fideicomiso (legitimación procesal). Personería fiscal. Cambio del fiduciario luego de iniciada la demanda	231
§ 3. Acción de los acreedores	234
a) Acreedores del fiduciario	234
b) Acción de los acreedores del fiduciante	234
c) Acción de fraude	235
d) Acción por ineficacia concursal	236
§ 4. Acreedores del beneficiario y fideicomisario. Subrogación	237

§ 5. Responsabilidad del fiduciario	238
a) Responsabilidad. Factor de atribución subjetivo	239
b) Responsabilidad objetiva. Infraseguro	240
§ 6. El fiduciario frente a reclamaciones laborales	241
a) Introducción	241
b) El fiduciario frente a reclamaciones laborales. Solidaridad del fiduciario en base a la LCT. Responsabilidad del fiduciario por clandestinidad en la relación de empleo	243
JURISPRUDENCIA	
Legitimación procesal del fideicomiso	247
Condenas a fideicomisos como legitimado pasivo	249
Responsabilidad del fiduciario y fiduciante	249
Falta de legitimación del fiduciario en un fideicomiso de garantía inmobiliario	250
Efecto del contrato frente a terceros	251
Solidaridad laboral	251
Capítulo IX	
EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO	
FERNANDA CATALDO	
§ 1. Extinción del contrato	255
§ 2. Cumplimiento de plazo o condición	255
§ 3. Revocación	256
§ 4. Otras causales	257
§ 5. Extinción por liquidación judicial. Remisión	257
§ 6. Efectos de la extinción	257
JURISPRUDENCIA	
— Cese de funciones del fiduciario. Vencimiento del plazo	258
— Extinción del contrato. Condición. Mora automática	258
Capítulo X	
LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO	
MILTON HERNÁN KEEES	
§ 1. La liquidación del contrato de fideicomiso en la ley 24.441	259
§ 2. La liquidación judicial del fideicomiso en el CCCN	261
§ 3. Impacto del CCCN sobre la ley de quiebras: posibilidad de quiebra y concursabilidad del fideicomiso	262
§ 4. Antecedentes jurisprudenciales argentinos en torno a la no concursabilidad del fideicomiso	266
a) Fideicomiso «South Link Logistics»	266
b) Fideicomiso Ordinario «Fidag»	267
c) Fideicomiso «Calle Chile»	267
d) Fideicomiso «Catalinas Blancas I.»	268
§ 5. Las reglas procesales de la LCQ y su aplicación a la liquidación del fideicomiso	269
§ 6. Admisibilidad de la liquidación. La insuficiencia	270
— Insuficiencia como sinónimo de cesación de pagos	270
§ 7. Requisitos formales al pedido de liquidación judicial	274
a) Pedido por las partes del fideicomiso. Principio general. Requisitos	274
b) Trámite del pedido efectuado por acreedores	274
c) Otros requisitos y formalidades. Copias. Plazo de gracia. Omisión en el cumplimiento	275
§ 8. Competencia en razón de la materia y competencia territorial	278
a) Competencia en razón de la materia	276
b) Competencia en razón del domicilio	276
§ 9. Desistimiento del pedido de liquidación del fideicomiso	277

§ 10. Abuso en el pedido de liquidación del contrato de fideicomiso	278
§ 11. Apertura. Trámites posteriores. Principios que debe respetar el sistema liquidatorio. Otros efectos	280
§ 12. Excepciones al fuero de atracción	280
§ 13. Desapoderamiento. Derecho al remanente	283
§ 14. Régimen de ineficacia de los actos otorgados por el fiduciario. Medidas y facultades del liquidador	286
§ 15. Determinación del pasivo. Insinuación de los créditos. Legitimación del fiduciario y demás partes del contrato para impugnar los créditos verificados	286
§ 16. Los intereses en la liquidación judicial del fideicomiso	288
§ 17. Período de sospecha e ineficacias concursales. Aplicación a la liquidación del fideicomiso	290
§ 18. Liquidación y distribución	291
§ 19. Informe final y distribución	292
§ 20. Clausura por distribución final. Falta de activo. Cancelación de la inscripción del contrato	293
§ 21. Recursos contra la sentencia de liquidación	293
§ 22. Costas del pedido de liquidación judicial del contrato de fideicomiso	293
§ 23. La mirada de la jurisprudencia sobre la insuficiencia del fideicomiso	294
JURISPRUDENCIA	
— Fiduciario liquidador	295
— Prohibición de concurso del fideicomiso. Legitimación de los acreedores.	
Tercero liquidador	296
— Prohibición de concurso, quiebra y APE. Pedido de quiebra del fiduciario	297
— Imposibilidad de declarar la quiebra	298
— Liquidación con aplicación supletoria de la ley de sociedades (previa a la reforma del CCCN)	298
— Imposibilidad de declarar concurso preventivo	299
— Reglas aplicables a la liquidación judicial	300
— Trámites inherentes a la liquidación	302
— Juez competente en la liquidación. Trámites necesarios	304
— Prohibición de quiebra. Pautas de la liquidación. Trámites	306

Capítulo XI

EL FIDEICOMISO DE ENTIDADES DEPORTIVAS

MILTON HERNÁN KEEES

§ 1. Introducción y antecedentes	309
§ 2. Función social de los clubes y la importancia de la ley. Derecho al deporte	310
§ 3. Naturaleza jurídica del fideicomiso creado por la LED	312
§ 4. Presupuestos de admisibilidad del instituto	313
a) Presupuestos subjetivos	313
1. Asociaciones civiles de primer grado	313
2. Entidades con personería jurídica	314
b) Objeto específico: práctica deportiva. Plazo mínimo	315
c) Presupuestos objetivos	317
1. Concurso o quiebra	317
2. Patrimonio suficiente	318
§ 5. Juez competente. Aplicación de oficio o a instancias de parte. Ratificación por la asamblea	319
§ 6. Resolución de apertura. Naturaleza	320
§ 7. Recursos contra la denegación de aplicación de la LED	321
§ 8. Efectos de su aplicación. Trámites posteriores	321
a) Suspensión del concurso. Principio de unidad	321
b) Desplazamiento de los órganos concursales	322

c) Publicaciones de edictos	324
d) Constitución del fideicomiso. Órgano fiduciario. Composición. Partes	325
§ 9. Misión y función del órgano fiduciario	327
a) Funciones generales	327
b) Funciones específicas	328
c) Toma de decisiones. Forma de los actos. Aprobación judicial de las actas	329
§ 10. Pequeños clubes	330
§ 11. Comité asesor honorario	331
§ 12. Gerenciamiento del fideicomiso. Capitales privados	332
§ 13. Determinación del pasivo	333
a) Aplicación de la LED antes de la iniciación del período informativo	334
b) Aplicación de la LED luego de concluido el período informativo	334
§ 14. Consolidación del pasivo y distribución del activo	334
§ 15. Certificados representativos del pasivo consolidado	336
§ 16. Distribución del activo y cancelación de deudas	338
JURISPRUDENCIA	
— Finalidades de la ley	338
— Continuación del concurso preventivo	339
— Dificultad interpretativa. Integración	340
— Aplicación supletoria del Código Procesal Civil y Comercial para elección de los miembros del órgano fiduciario	341
— Mantenimiento de las autoridades del club	342
— Designación del órgano fiduciario	344
— Mantenimiento de la Comisión Directiva	345
— Fuero de atracción y competencia	345
— Inconstitucionalidad del decr.-regl. 852/07, sobre fundones de los órganos institucionales y estatutarios	347
— Simultaneidad de tramitación de pedido de quiebra y aplicación de la ley 25.284	349
— Renegociación del contrato de trabajo y aplicación de convenios colectivos durante el procedimiento de la ley 24.284	350
— Supuestos para otorgar prórroga	350
— Necesidad de ratificación de la asamblea al pedido de trámite ante la ley 25.284	352
— Necesidad de aprobación del juez para la transferencia de derechos federativos	353
— Facultades del juez	354

PARTE SEGUNDA LEASING

Capítulo I	
INTRODUCCIÓN Y ASPECTOS GENERALES DEL LEASING	
LEONARDO FACCHIN	
§ 1. Función económica del contrato	357
§ 2. Antecedentes en el derecho comparado y argentino	360
§ 3. El régimen legal actual luego de la entrada en vigencia del nuevo Código Civil y Comercial	362
a) La regulación específica	362
b) La regulación supletoria. Integración normativa	363
c) Las normas aplicables al leasing de consumo	364
§ 4. Concepto	365
a) Definición	365
b) Elementos típicos	367
c) Modalidades	368
1. Noción	368

2. Leasing financiero (art. 1231, incs. a, b y c)	369
3. Leasing operativo (art. 1231, incs. d y f)	371
4. Leasing de retro o de retorno —«lease back»— (art. 1231, inc. e)	371
§ 5. Clasificación y caracteres del contrato	373
a) Típico y nominado	373
b) Bilateral	374
c) Conmutativo	374
d) Oneroso	375
e) Formal	375
§ 6. Naturaleza jurídica	376
JURISPRUDENCIA	
— Concepto	376
— Caracteres. Perfeccionamiento	377
— Modalidades. Diferencias entre el leasing financiero y el leasing operativo	378
Capítulo II	
SUJETOS	
LEONARDO FACCHIN	
1. Sujetos. Partes	381
2. Capacidad	381
3. Modificación	382
Capítulo III	
ELEMENTOS ESENCIALES	
LEONARDO FACCHIN	
§ 1. Objeto	383
§ 2. Causa	385
§ 3. Plazo	385
§ 4. La opción de compra	387
a) Esencialidad	387
b) Naturaleza jurídica	387
c) Tiempo de ejercicio	388
d) Efectos jurídicos del ejercicio	390
§ 5. Precio	391
a) Canon	392
b) Opción de compra	394
c) Moneda	396
JURISPRUDENCIA	
— Opción de compra	399
— Opción de compra y precio	399
— Canon. Integración	399
Capítulo IV	
FORMA Y PRUEBA	
LEONARDO FACCHIN	
§ 1. La forma del contrato	401
§ 2. La prueba del contrato	402
§ 3. La registración del contrato	403
a) Cualidades distintivas de la registración	403
b) Registros encargados de la toma de razón	404
c) Oportunidad y personas legitimadas para la registración	405
d) Objeto de la registración	406
e) Vigencia de la registración	406

Capítulo V

EFECTOS DEL LEASING

ESTRELLA SÁNCHEZ

§ 1. El dador. Obligaciones y garantías en el leasing financiero	408
a) Acciones que tiene el tomador: la subrogación legal en la posición del comprador	409
b) La responsabilidad del dador por la obligación de saneamiento y falta de entrega de la tenencia en el leasing de consumo	410
§ 2. La situación en el leasing operativo (inc. d, art.1231)	411
§ 3. En el retroleasing	412
§ 4. En el subleasing (art. 1231, inc.f)	412
§ 5. Obligaciones del tomador	413
a) Pago del canon	413
b) Responsabilidad por la mora en el pago del canon, en el leasing sobre cosas muebles	414
c) Responsabilidad del tomador por falta de pago del canon en el leasing inmobiliario	414
d) Obligación de utilizar el bien según el destino. Pago de los gastos	415
e) Protección del derecho del dador frente a actos de disposición del tomador. Acciones	416
f) Prohibición del traslado de los bienes muebles	417
g) Obligaciones del tomador respecto del ejercicio y pago del precio de la opción de compra	418
h) Subrogación en el ejercicio de la opción de compra	419
§ 6. Efecto frente a terceros	419
a) Oponibilidad a los acreedores del tomador y del dador	419
b) Responsabilidad por daños derivados del vicio o riesgo de la cosa objeto del leasing. Antecedentes	420
1. El Anteproyecto de Código Civil y Comercial de 2012	420
2. La responsabilidad por riesgo o vicio de la cosa en el Código Civil y Comercial	422

JURISPRUDENCIA

— Leasing financiero. Pago de los derechos de importación	423
— Retiro del bien locado. Cláusula contractual	424
— Falta de entrega de tenencia del bien por el dador	424
— Garantías de evicción y vicios redhibitorios	424
— Subrogación legal en la posición del comprador	425

Capítulo VI

EXTINCIÓN DEL CONTRATO

ESTRELLA SÁNCHEZ

§ 1. Causas	427
a) Voluntad de las partes	427
b) Cumplimiento del plazo	427
c) Incumplimiento	427
d) Imposibilidad sobreviniente	428
e) Muerte	428
f) Quiebra	428
§ 2. La resolución en el leasing mobiliario	428
a) Antecedentes	428
b) Resolución del contrato luego del secuestro	429
c) Ejecución de fiadores o garantes	429
§ 3. La resolución en el leasing inmobiliario	430
a) Pago de menos de un cuarto del monto del canon total convenido	430
b) Pago de un cuarto o más del monto del canon total convenido, pero que no llega a lastres cuartas partes	431

c) Pago de tres cuartas partes del canon total convenido	432
d) Desalojo del inmueble. Vía ejecutiva para reclamar los cánones adeudados	432
§ 4 La rescisión del contrato de leasing por frustración de su finalidad	433
— Requisitos de procedencia de la frustración de la finalidad	436
§ 5. El contrato de leasing frente al concurso o la quiebra. La integración normativa	437
La síntesis sería la siguiente	438

JURISPRUDENCIA

— Secuestro del bien	438
— Leasing inmobiliario. Desalojo de inmueble	439
— Frustración de contrato de leasing. Indemnización	439
— Concursos. Cánones adeudados	439
— Cobro de cánones devengados ante omisión de opción de compra	440
— Determinación de cánones adeudados. Pautas	440
— Restitución del bien. Omisión de comunicar opción de compra	440
— Restitución del bien. Secuestro prendario	440
— Juez competente en concurso preventivo	441
— Facultades de conservación y administración de bienes en una quiebra	441
— Fijación de plazo. Apercibimiento de resolución	441

ANEXO **MODELOS DE CONTRATOS**

A. MODELOS DE FIDEICOMISO

MILTON HERNÁN KEEES - FERNANDA CATALDO

1. Fideicomiso de administración	445
Modelo 1. Contrato de fideicomiso de administración	445
Modelo 2. Asociación mutual desarrolla proyecto inmobiliario con fiduciantes adherentes	449
Modelo 3. Contrato de fideicomiso de administración centro de salud	455
Modelo 4. Contrato de fideicomiso de administración agropecuaria	468
2. Fideicomiso en garantía	479
I. Fideicomiso en garantía para operaciones con terceros	479
II. Fideicomiso individual PPP	482
III. Contrato de fideicomiso «fondo fiduciario para la vivienda social»	485
IV. Contrato de fideicomiso benéfico para la formación artística de....	496

B. MODELOS DE LEASING

ESTRELLA SÁNCHEZ

Modelo 1. Contrato de leasing. Términos generales	511
Modelo 2. Contrato de leasing a términos particulares	535

BIBLIOGRAFÍA GENERAL

555