

CONTRATOS

Civiles y Comerciales

PARTE GENERAL - PARTE ESPECIAL

*Programa desarrollado de la materia conforme al nuevo
Código Civil y Comercial de la Nación*

*Incluye reformas de la nueva Ley de Alquileres
en contrato de locación (ley 27.551)*

- *Gráficos de cada capítulo*
- *Preguntas de autoevaluación*
- *Legislación actualizada*

**Nueva Edición
Actualizada**



Editorial Estudio

ÍNDICE GENERAL

PARTE GENERAL

CAPÍTULO I ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO.....	7
Principios	7
La crisis del contrato	7
CONTRATO	8
Definición	8
Análisis de la definición	8
Naturaleza jurídica y caracteres	9
La libertad de contratación.....	10
Concepto	10
Límites	10
1) Límites impuestos por Ley.....	10
2) Límites impuestos por el Orden Público.....	10
3) Límites impuestos por la Moral y las Buenas Costumbres.....	10
Fuerza obligatoria del contrato. Efecto vinculante	11
Concepto	11
Invalidez del contrato	11
Facultades de los jueces.....	11
Regla general	11
Excepciones	11
Buena fe en los contratos	12
Concepto	12
La buena fe en el Código Civil y Comercial	12
Carácter supletorio de las normas legales.....	12
Prelación normativa	13
Integración del contrato	14
Derechos resultantes de los contratos. Derecho de Propiedad.....	14
<i>Síntesis gráfica</i>	15/16
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	367

CAPÍTULO II CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

CLASIFICACIONES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	17
1) Unilaterales / Bilaterales. Mención de los plurilaterales	17
Diferencia en la clasificación de los contratos y de los actos jurídicos.....	17
2) Onerosos / Gratuitos	18
3) Aleatorios / Conmutativos	18
4) Formales / No Formales	19
5) Nominados / Innominados.....	20
OTRAS CLASIFICACIONES	21
6) De ejecución instantánea / De tracto sucesivo.....	21

7) De ejecución inmediata / De ejecución diferida.....	21
8) Principales / Accesorios.....	21
9) Entre presentes / Entre ausentes.....	21
10) Contratos de larga duración.....	22
¿Qué contratos comprende?.....	22
Según su función social o económica.....	23
Diferencias con el Código Civil derogado.....	24
Síntesis gráfica	25
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	367

CAPÍTULO III ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. EL CONSENTIMIENTO

ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS	27
Concepto.....	27
1. Elementos esenciales.....	27
2. Elementos naturales.....	27
3. Elementos accidentales.....	28
Voluntad interna o real y voluntad declarada.....	28
La teoría de la voluntad real -Savigny-.....	28
La teoría de la declaración de voluntad -Cód. Civil Alemán-.....	28
EL CONSENTIMIENTO	29
Formación del consentimiento. Concepto.....	29
Oferta.....	29
Concepto.....	29
Requisitos.....	29
Fuerza obligatoria de la oferta.....	30
Retracción. ¿Puede retirarse la oferta?.....	30
Caducidad de la oferta por fallecimiento o incapacidad.....	31
Caso de contrato plurilateral (con muchas partes obligadas).....	31
Aceptación.....	31
Concepto.....	31
Requisitos.....	31
Modos de aceptación.....	31
Perfeccionamiento del contrato.....	32
Contratos entre presentes.....	32
Contratos entre ausentes.....	32
Retracción de la aceptación.....	33
Acuerdo parcial.....	33
CONTRATOS POR ADHESIÓN	34
Concepto.....	34
Cláusulas.....	34
Cláusulas generales.....	34
Cláusulas particulares.....	34
Cláusulas ambiguas.....	34
Cláusulas abusivas.....	34
Control judicial de las cláusulas abusivas.....	35
TRATATIVAS CONTRACTUALES	35
Concepto.....	35
Deberes en las tratativas contractuales.....	35

1) Buena fe.....	35
2) Confidencialidad.....	36
Cartas de intención.....	36
Minutas.....	36
¿Que abarca la indemnización?.....	36
¿Cuándo no hay responsabilidad?.....	36
CONTRATOS PRELIMINARES	36
Concepto.....	36
Promesa de celebrar un contrato.....	37
Contrato de opción.....	37
Plazo de vigencia.....	37
PACTO DE PREFERENCIA	37
Concepto.....	37
¿Cómo se ejerce el derecho de preferencia?.....	38
CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD	38
Concepto.....	38
Síntesis gráfica	39/40
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	368

CAPÍTULO IV CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS

RÉGIMEN DE CAPACIDAD EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	41
Capacidad de derecho y capacidad de ejercicio.....	41
Incapacidad de ejercicio.....	41
Persona por nacer.....	41
Menor de edad.....	42
Cuestiones referidas a los derechos de los menores.....	42
Personas con incapacidad o con capacidad reducida declaradas por sentencia judicial...43	
Persona con capacidad restringida.....	43
Persona con incapacidad.....	43
¿Quiénes pueden solicitar la declaración de incapacidad o de capacidad restringida?....44	
Actos de la persona declarada incapaz o con capacidad restringida.....	44
Inhabilitados.....	45
El pródigo.....	45
INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR	46
Inhabilidad para contratar.....	46
Inhabilitaciones especiales.....	46
Efectos de la nulidad del contrato celebrado	
por persona incapaz o con capacidad restringida.....	47
Legitimación para pedir la nulidad.....	47
Síntesis gráfica	48
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	369

CAPÍTULO V OBJETO DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	49
Concepto y requisitos.....	49
1) Lícito.....	49

2) Posible, material y jurídicamente	50
3) Determinado o determinable	50
4) Susceptible de valoración económica y corresponder a un interés de las partes, aun cuando éste no sea patrimonial	51
Derechos sobre el cuerpo humano. ¿Pueden ser objeto de los contratos?	51
BIENES SUSCEPTIBLES DE SER OBJETO DE LOS CONTRATOS	52
Bienes existentes y bienes futuros	52
Bienes ajenos	52
Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares	53
HERENCIA FUTURA	53
Prohibición de pactar sobre la herencia futura	53
Excepciones	54
<i>Síntesis gráfica</i>	55
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	369

CAPÍTULO VI CAUSA DE LOS CONTRATOS

DISPOSICIONES GENERALES	57
Normativa aplicable y concepto de causa	57
Teorías sobre la causa-fin. Antecedentes	57
NECESIDAD DE CAUSA. CAUSA FALSA. CAUSA ILÍCITA	58
Necesidad de causa	58
Causa falsa	58
Causa ilícita	58
La inexistencia, falsedad o ilicitud de la causa en el acto abstracto	59
FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD DEL CONTRATO	59
La frustración de la finalidad del contrato en el Código Civil y Comercial	59
Distinción de la frustración del fin del contrato con otros institutos	60
Frustración del fin del contrato y la existencia del caso fortuito o imposibilidad de cumplimiento	60
Frustración del fin del contrato y la teoría de la imprevisión	60
Frustración del fin del contrato y la nulidad de los actos jurídicos	60
<i>Síntesis gráfica</i>	61
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	369

CAPÍTULO VII FORMA DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	63
Concepto	63
¿Qué normas del Código Civil y Comercial rigen la forma de los contratos?	63
FORMA DE LOS CONTRATOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	63
La libertad de formas	63
Clasificación	64
No formales	64
Formales	64
Modificaciones a los contratos formales	64
Subclasificación	64
Formales absolutos	64

Formales relativos	64
Formales para la prueba	65
CONTRATOS QUE DEBEN OTORGARSE POR ESCRITURA PÚBLICA	65
Enumeración	65
Consecuencias por omitir la escritura pública	66
Boleto de compraventa	66
Caso de falencia del vendedor	67
<i>Síntesis gráfica</i>	69
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	370

CAPÍTULO VIII PRUEBA DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	71
Concepto	71
Método y legislación	71
MEDIOS DE PRUEBA	72
Admisión de todos los medios de prueba en el Código Civil y Comercial	72
En qué casos no se permite probar un contrato por cualquier medio de prueba	72
Los testigos como medio de prueba del contrato	72
ANÁLISIS DE LOS MEDIOS DE PRUEBAS USUALES PARA PROBAR LOS CONTRATOS	73
Documentos	73
Documentos materiales	73
Documentos literales	73
Instrumentos	73
Instrumento público	73
Valor probatorio del instrumento público	73
Enunciación	74
Instrumento Privado	74
Valor Probatorio del instrumento privado	74
Correspondencia	76
Libros contables	76
Eficacia probatoria de la contabilidad	77
Testigos	77
Prueba de contratos por medio de testigos	77
Confesión de parte (judicial o extrajudicial)	78
Clasificación	78
Informes	79
Reconocimiento judicial (o inspección ocular)	79
Presunciones	79
Clasificación	79
Presunciones legales	79
Presunciones judiciales	79
LA CARGA DE LA PRUEBA	79
¿A quién le incumbe probarla?	79
<i>Síntesis gráfica</i>	81/82
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	371

CAPÍTULO IX EFECTOS DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	83
Concepto.....	83
EFECTOS CON RELACIÓN A LOS SUJETOS	83
Clasificación.....	83
Efectos con relación a las partes.....	83
Partes del contrato.....	83
Efecto relativo de los contratos.....	83
La autonomía de la voluntad, la libertad de contratación y la fuerza obligatoria del contrato.....	84
Cumplimiento de buena fe.....	85
Efectos con relación a los sucesores de las partes.....	85
Sucesores universales.....	85
Excepciones.....	85
Sucesores particulares.....	85
Excepciones.....	85
Efectos con relación a los terceros.....	86
Terceros.....	86
Situación con los terceros.....	86
Excepciones.....	86
Incorporación de terceros al contrato.....	86
a) Contrato a nombre de tercero.....	86
b) Promesa del hecho de un tercero.....	87
c) Contrato o estipulación a favor de terceros.....	87
d) Contrato para persona a designar.....	88
e) Contrato por cuenta de quien corresponda.....	88
EFECTOS PROPIOS DE ALGUNOS CONTRATOS	88
Introducción.....	88
SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO	89
Concepto.....	89
Diferencias y similitudes con la “excepción de incumplimiento”.....	89
Fundamento.....	89
Oportunidad para deducirla.....	89
Como acción.....	90
Como excepción.....	90
Requisitos para oponerla.....	90
Cuándo no procede la suspensión del cumplimiento.....	90
Caso de prestación a favor de varios interesados.....	90
Tutela preventiva.....	90
OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO	91
Disposiciones generales.....	91
Concepto.....	91
Metodología.....	91
¿Quiénes están obligados a sanear?.....	91
Adquisición a título gratuito.....	91
Ampliación, reducción o supresión de la obligación de saneamiento.....	91
Responsabilidad por saneamiento.....	92
Responsabilidad por daños.....	93
¿En qué casos no se pueden reclamar los daños?.....	93
Pluralidad de bienes.....	93

Pluralidad de sujetos.....	93
Ignorancia o error.....	94
Evicción y garantía de evicción.....	94
Concepto.....	94
Casos que dan lugar a la responsabilidad por evicción.....	94
Exclusiones.....	95
Alcance de la garantía.....	95
Efectos de la garantía.....	95
a) Defensa en juicio.....	95
b) Indemnización de los perjuicios.....	96
Cese de la responsabilidad por evicción.....	96
Derecho a pedir la resolución.....	96
Extinción de la responsabilidad por prescripción adquisitiva.....	96
Vicios ocultos.....	97
Conceptos. Defectos y vicios redhibitorios.....	97
Requisitos de los vicios ocultos.....	97
Requisito para que un vicio oculto sea considerado vicio redhibitorio.....	97
Régimen de la acciones.....	98
Diferencia con el régimen del Código Civil de Vélez -derogado-.....	98
Ampliación convencional de la garantía.....	98
Casos en que no se responde por vicios ocultos.....	99
Denuncia del defecto.....	99
Caducidad de la garantía.....	99
Pérdida o deterioro de la cosa.....	100
Contratos de consumo.....	100
SEÑA	100
Concepto.....	100
Objeto y modalidad.....	101
Síntesis gráfica	102/105
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	371

CAPÍTULO X INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	107
Concepto.....	107
REGLAS DE INTERPRETACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	107
Reglas y principios.....	107
Intención común de las partes.....	108
Buena fe.....	108
Interpretación restrictiva.....	108
Significado de las palabras.....	109
Interpretación contextual.....	109
Fuentes de interpretación.....	109
Principio de conservación.....	110
Protección de la confianza.....	110
Expresiones oscuras.....	110
Síntesis gráfica	111
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	372

CAPÍTULO XI SUBCONTRATO Y CONTRATOS CONEXOS

SUBCONTRATO	113
Concepto	113
¿En qué contratos puede haber subcontratación?	113
Límites a la subcontratación. ¿En qué casos no puede haber subcontratación?	113
Subcontratación total o parcial.....	114
Acciones.....	114
Del subcontratado	114
De la parte que no ha celebrado el subcontrato -contratante del contrato principal-.....	114
Diferencia con la cesión de contrato	114
CONTRATOS CONEXOS	114
Introducción	114
Concepto	115
Interpretación	116
Efectos de la conexidad	116
<i>Síntesis gráfica</i>	117
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	373

CAPÍTULO XII EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	119
Causales de extinción de los contratos.....	119
CUMPLIMIENTO	119
Concepto	119
RESCISIÓN BILATERAL	120
Concepto	120
Efectos.....	120
Carga de la prueba.....	120
DECLARACIÓN DE UNA DE LAS PARTES	120
Introducción	120
Rescisión unilateral.....	120
Revocación.....	121
Resolución.....	121
Formas. Resolución total o parcial	121
El incumplimiento	121
Reglas generales aplicables a la extinción por declaración de una de las partes	122
a) Comunicación.....	122
b) Vía judicial o extrajudicial	122
c) Oposición.....	122
d) Imposibilidad de restituir	123
e) Opción (<i>ius variandi</i>)	123
f) Extinción de pleno derecho.....	123
g) Demanda ante un tribunal	123
h) Estipulaciones que regulan derechos y obligaciones de las partes tras la extinción	123
Efectos de la extinción	123
¿Corresponde la restitución en estos casos de extinción?.....	123
Contrato bilateral	123

¿Y cómo se estima el valor de las restituciones del acreedor?.....	124
¿Qué incluye la reparación del daño?	124
CLÁUSULA RESOLUTORIA -PACTO COMISORIO-	124
Concepto	124
Antecedentes. Evolución.....	124
Cláusula resolutoria expresa	125
Cláusula resolutoria implícita	125
FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD CONTRACTUAL	126
¿Qué ocurre si se frustra la finalidad del contrato?.....	126
IMPREVISIÓN	126
Concepto	126
Requisitos para que proceda la imprevisión	127
Aplicación	127
Efectos.....	127
Respecto de terceros	127
<i>Síntesis gráfica</i>	128/129
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	373

CAPÍTULO XIII CONTRATOS DE CONSUMO

INTRODUCCIÓN	131
Normativa	131
RELACIÓN DE CONSUMO	131
Concepto	131
Contrato de consumo	132
Concepto	132
Consumidor.....	132
Concepto	132
Consumidor directo	132
Consumidor equiparado.....	132
Proveedor	132
Concepto	133
Obligación de los proveedores	133
Interpretación y prelación normativa	134
MODALIDADES ESPECIALES DE LOS CONTRATOS DE CONSUMO	134
Introducción	134
Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales	134
Contratos celebrados a distancia.....	135
Vigencia de las ofertas	135
Lugar de cumplimiento	135
Derecho a revocar	136
Forma y plazo para notificar la revocación	136
Deber del proveedor de informar al consumidor el derecho a la revocación	136
Imposibilidad de devolución	136
Efectos de la revocación	136
Gastos de la revocación	136
Excepciones al derecho de revocar.....	137
CLÁUSULAS ABUSIVAS	137
Normativa	137
Regla general	137

Situación jurídica abusiva	138
Límites a la calificación de abusivas	138
Control judicial	139
<i>Síntesis gráfica</i>	140/141
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	374

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO XIV COMRAVENTA

INTRODUCCIÓN	145
Concepto	145
Importancia de la compraventa	145
Evolución	145
Caracteres	146
Compraventa y Transferencia del dominio. Sistemas	146
Necesidad de vender	147
CAPACIDAD PARA CELEBRAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	148
Incapacidades de ejercicio	148
Incapacidades de derecho	149
ELEMENTOS ESENCIALES PROPIOS	151
La Cosa	151
Concepto	151
Principio general	151
Requisitos	151
Venta de cosa ajena	152
Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares	153
Venta de cosa futura	154
El Precio	154
Concepto	154
Requisitos	154
Precio vil	156
Determinación del precio en los muebles	156
Determinación del precio en los inmuebles	156
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	157
Obligaciones del Vendedor	157
Enumeración	157
Obligaciones del Comprador	159
Enumeración	159
CLÁUSULAS ESPECIALES	161
Concepto	161
1) Ventas Condicionales	162
2) Pacto de Retroventa	162
Concepto	163
Precio	163
Titular del derecho	163
Extinción	163

Efectos de la retroventa	164
3) Pacto de Reventa	164
Concepto	164
Características comunes entre el Pacto de Retroventa y Pacto de Reventa	164
4) Pacto de Preferencia	165
Concepto	165
Características generales	165
5) Pacto de No Enajenar	166
Concepto	166
Cláusulas de “no enajenar a ninguna persona”	166
Cláusula de “no enajenar a persona determinada”	166
6) Cláusula resolutoria expresa	166
Concepto	166
7) Cláusula de compra “en comisión”	167
Concepto	167
Designación del tercero	167
Redacción	168
Motivos para comprar “en comisión”	168
Requisitos	168
8) Cláusula de “no establecerse”	168
Concepto	168
9) Pacto de mejor comprador	168
Concepto	168
BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES	169
Concepto	169
Oponibilidad	169
DIFERENCIAS DE LA COMPRAVENTA CON OTROS CONTRATOS	170
1) Con la Permuta	170
2) Con la Cesión de derechos	170
3) Con la Locación de cosas	170
4) Con la Locación de obra	170
5) Con la Dación en pago	170
6) Con la Donación con cargo	170
<i>Síntesis gráfica</i>	172/174
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	375

CAPÍTULO XV PERMUTA

ASPECTOS GENERALES	175
Concepto	175
Caracteres	175
AFINIDAD CON LA COMPRAVENTA	175
Normas aplicables	175
DISPOSICIONES ESPECIALES DEL CÓDIGO SOBRE PERMUTA	176
Gastos del contrato	176
Evicción	176
<i>Síntesis gráfica</i>	178
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	376

CAPÍTULO XVI SUMINISTRO

ASPECTOS GENERALES	179
Concepto	179
Caracteres	179
Ventajas y utilidades en materia de bienes.....	179
Derechos y Obligaciones	179
PRESTACIONES Y CANTIDADES	180
Prestaciones.....	180
Cantidades.....	180
PRECIO Y AVISO	180
Precio	180
Aviso	180
PARTES, PLAZO Y OBJETO	181
Partes.....	181
Plazos	181
Objeto	181
CLASIFICACIÓN Y DURACIÓN	181
Clasificación	181
Duración.....	182
PACTO DE PREFERENCIA Y PACTO DE EXCLUSIVIDAD	182
Pacto de Preferencia.....	182
Concepto.....	182
Pacto de Exclusividad.....	182
DIFERENCIAS CON LA COMPRAVENTA	182
EXTINCIÓN Y SUSPENSIÓN	183
Extinción	183
Suspensión	183
<i>Síntesis gráfica</i>	184
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	376

CAPÍTULO XVII LOCACIÓN

ASPECTOS GENERALES	185
Partes.....	185
Caracteres.....	185
Forma	186
Capacidad.....	186
OBJETO. LA COSA	186
El Uso y Goce	186
¿Qué cosas pueden ser dadas en locación?	186
Destino de la cosa locada.....	187
PRECIO	188
PLAZOS	189
Plazo máximo.....	189
Plazo mínimo de la locación de inmueble	189
Cese de los plazos	190

OBLIGACIONES DEL LOCADOR	191
1) Entregar la cosa	191
2) Conservar la cosa en buen estado	191
3) Pagar mejoras	192
4) Mantener al locatario en el uso y goce pacífico de la cosa.....	192
5) Compensar por gastos y acreencias a su cargo.....	193
OBLIGACIONES DEL LOCATARIO	194
1) Pagar el precio del alquiler	194
2) Conservar y mantener la cosa en buen estado	194
3) Usar y gozar de la cosa conforme a derecho, sin variar el destino.....	195
4) Restituir la cosa al finalizar la locación.....	195
5) Pagar cargas y contribuciones por la actividad.....	196
CESIÓN Y SUBLOCACIÓN	196
1) Cesión de posición contractual	196
2) Sublocación	197
Relaciones entre sublocador y sublocatario.....	197
Acciones directas	197
EXTINCIÓN DE LA LOCACIÓN	198
1) Cumplimiento del plazo convenido (o del plazo mínimo legal)	198
2) Requerimiento previsto en el art. 1218.....	198
3) Resolución anticipada	198
Silencio ante pedido de renovación	199
Otras causas que ponen fin a la locación	199
Causas que NO ponen fin a la locación	199
EFECTOS DE LA EXTINCIÓN	200
Intimación de pago.....	200
Plazo para el desalojo.....	200
Mejoras	200
Caducidad de la fianza y su renovación.....	200
Facultad de retención	201
LEY DE ALQUILERES (LEY 27.551)	201
PRINCIPALES REFORMAS	201
<i>Síntesis gráfica</i>	203
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	377

CAPÍTULO XVIII LEASING

ASPECTOS GENERALES	205
Concepto	205
Utilidad	205
Legislación.....	205
Caracteres.....	205
Elementos del contrato	205
Características generales	206
Servicios y accesorios	206
TIPOS Y MODALIDADES	206
Tipos de leasing	206
Modalidades en la elección del bien	207
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	207
Obligaciones del dador	207

Obligaciones del tomador	208
FORMA E INSCRIPCIÓN	208
Forma	208
Inscripción. Oponibilidad frente a terceros	208
TRASLADO, USO Y GOCE	208
Traslado de los bienes	208
Uso y goce del bien	209
PRÓRROGA DEL CONTRATO	209
DAÑOS PRODUCIDOS POR LA COSA	209
FINALIZACIÓN Y CANCELACIÓN	210
Cancelación de la inscripción	210
INCUMPLIMIENTOS	210
Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles	210
Secuestro y ejecución en caso de muebles	211
<i>Síntesis gráfica</i>	212
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	377

CAPÍTULO XIX OBRAS Y SERVICIOS

ASPECTOS GENERALES	213
Concepto	213
Contrato de obra	213
Contrato de servicios	213
Supuesto de gratuidad	213
Supuesto de duda sobre la calificación	213
Subcontratación	214
Caracteres	214
PRECIO	214
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	214
Obligaciones del contratista o prestador de servicios	214
Obligaciones del comitente	214
MUERTE Y DESISTIMIENTO DE LAS PARTES	215
Muerte de las partes	215
Desistimiento o derecho a arrepentirse	215
SISTEMAS DE CONTRATACIÓN DE OBRA	215
1) Por ajuste alzado o "retribución global"	215
2) Por unidad de medida	215
3) Por coste y costas	215
Variación del proyecto	215
IMPOSIBILIDAD Y DESTRUCCIÓN	216
Imposibilidad	216
Destrucción	216
ACEPTACIÓN	216
OBRA EN RUINA O IMPROPIA PARA SU DESTINO	216
<i>Síntesis gráfica</i>	217
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	378

CAPÍTULO XX TRANSPORTE

ASPECTOS GENERALES	219
Concepto	219
Caracteres	219
Partes	219
Clasificación y Normativa aplicable	219
Transporte multimodal	219
Transporte gratuito	219
Oferta al público	220
Plazo	220
Responsabilidad del transportista	220
TRANSPORTE DE PERSONAS	220
Elementos que comprende	220
Obligaciones del transportista	221
Obligaciones del pasajero	221
Responsabilidad del transportista	221
TRANSPORTE DE COSAS	221
Elementos que comprende	221
Obligaciones del cargador	221
Obligaciones del transportista	222
Carta de porte	222
Concepto	222
Segundo ejemplar de la carta de porte	222
Guía (recibo de carga)	222
Derechos del destinatario	222
Impedimentos y retardo	223
Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte	223
Impedimentos para la entrega	223
Responsabilidad del transportista	223
Comprobación de carga	223
Recepción y pago	223
<i>Síntesis gráfica</i>	224/225
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	378

CAPÍTULO XXI MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE

MANDATO	227
Concepto	227
Partes	227
Caracteres	227
Clases de mandato	227
Onerosidad	227
Capacidad	227
Obligaciones del mandatario	228
Obligaciones del mandante	228
Conflicto de intereses	228

Mandato a varias personas	228
Sustitución del mandato	228
Extinción del mandato	229
CONSIGNACIÓN	229
Concepto	229
Caracteres	229
Obligaciones del consignatario	229
Obligación del consignante	230
Contrato estimatorio (o de consignación impropia)	230
Concepto	230
CORRETAJE	230
Concepto	230
Características generales	230
Caracteres	231
Obligaciones del corredor	231
Prohibiciones al corredor	231
Obligación del comitente	231
Otros supuestos de pago	232
Supuestos en los que no se debe la comisión	232
<i>Síntesis gráfica</i>	233/234
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	379

CAPÍTULO XXII DEPÓSITO

ASPECTOS GENERALES	235
Concepto	235
Finalidad	235
Caracteres	235
Presunción de onerosidad	235
Partes	235
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	235
Obligaciones del depositario	235
Obligaciones del depositante	236
MODALIDADES	236
a) Depósito Voluntario	236
b) Depósito Necesario (o forzoso)	237
DEPÓSITO NECESARIO EN HOTELES	237
Responsabilidad del hotelero	237
Eximentes	237
Cosas de valor	237
CONTRATO DE GARAJE	238
Concepto	238
Diferencia con el Estacionamiento con Parquímetro	238
CASAS DE DEPÓSITO	238
<i>Síntesis gráfica</i>	239
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	379

CAPÍTULO XXIII CONTRATOS BANCARIOS

ASPECTOS GENERALES	241
Concepto	241
Función del banco	241
Condición personal	241
Condiciones contractuales	241
CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS	242
Concepto	242
Características fundamentales	242
Anuncios del banco	242
Obligaciones precontractuales	242
Contenido	242
1) DEPÓSITO BANCARIO	243
Concepto	243
Clases de depósito en dinero	243
Titularidad indistinta	243
2) CUENTA CORRIENTE BANCARIA	243
Concepto	243
Autorización para girar en descubierto	243
Créditos y débitos	244
Intereses	244
Resúmenes	244
Cierre de cuenta	244
Compensación y ejecución de saldos	244
La “caja de ahorro”	244
Diferencias y similitudes con la cuenta corriente bancaria	245
3) PRÉSTAMO Y DESCUENTO BANCARIO	245
Préstamo bancario	245
Descuento bancario	245
Funcionamiento	245
Transmisión de los títulos	246
4) APERTURA DE CRÉDITO	246
Concepto	246
Funcionamiento	246
5) SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD	246
Concepto	246
Pasos de la operación	247
Obligaciones de las partes	247
Obligaciones del Banco	247
Obligaciones del Cliente	247
Particularidades	247
6) CUSTODIA DE TÍTULOS	247
Concepto	248
Funcionamiento	248
<i>Síntesis gráfica</i>	261
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	379

CAPÍTULO XXIV FACTORAJE

ASPECTOS GENERALES	249
Concepto	249
Partes.....	249
Créditos que se pueden ceder.....	249
Clases	249
PRINCIPALES PARTICULARIDADES	250
<i>Síntesis gráfica</i>	261
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	380

CAPÍTULO XXV CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

ASPECTOS GENERALES	251
Concepto	251
Actuación de los agentes.....	251
REGULACIÓN NORMATIVA	251
Características	252
Ejemplos	252
<i>Síntesis gráfica</i>	261
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	380

CAPÍTULO XXVI CUENTA CORRIENTE

Concepto	253
Ventajas.....	253
Plazos	253
Intereses, comisiones y gastos	253
Garantías de créditos incorporados.....	254
Cláusula “salvo encaje”	254
Embargo.....	254
Resúmenes de cuenta	254
Garantías	254
Cobro ejecutivo del saldo.....	254
Extinción del contrato.....	254
<i>Síntesis gráfica</i>	261
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	380

CAPÍTULO XXVII TARJETA DE CRÉDITO

ASPECTOS GENERALES	257
Concepto	257
Naturaleza jurídica	257
Caracteres.....	257
Normativa aplicable	257

Utilidad	257
Sujetos.....	258
Objeto.....	258
Cláusulas abusivas	258
Intereses	258
FUNCIONAMIENTO	259
Relación entre la Emisora y el Cliente.....	259
Relación entre la Emisora y el Comercio adherido	259
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	260
Obligaciones de la Emisora para con el Cliente	260
Obligaciones de la Emisora para con el Comercio	260
Obligaciones del Cliente	260
Obligaciones del Comercio adherido	260
CONCLUSIÓN DEL CONTRATO	260
<i>Síntesis gráfica</i>	261
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	380

CAPÍTULO XXVIII CONTRATOS ASOCIATIVOS

Concepto	263
1) NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN	263
Concepto	263
Características generales	263
2) AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN	263
Concepto	263
Características generales.....	264
Contenido del contrato.....	264
Extinción del contrato	264
Resolución parcial no voluntaria de vínculo.....	265
3) UNIONES TRANSITORIAS	265
Concepto	265
Características generales.....	266
Contenido del contrato	266
4) CONSORCIOS DE COOPERACIÓN	267
Concepto	267
Utilidad	267
Diferencias con los otros contratos asociativos	267
Características generales.....	267
Contenido del contrato.....	267
Extinción del contrato	268
<i>Síntesis gráfica</i>	269/270
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	381

CAPÍTULO XXIX AGENCIA

ASPECTOS GENERALES	271
Concepto	271
Funcionamiento.....	271

Partes.....	271
Caracteres.....	271
PARTICULARIDADES DEL CONTRATO	271
Exclusividad.....	271
Relación con varios empresarios	272
Garantía del agente	272
Forma	272
Plazo.....	272
Preaviso.....	272
ACTUACIÓN DEL AGENTE	272
Promoción de negocios.....	272
Pago al agente	273
Gastos.....	273
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	273
Obligaciones del agente.....	273
Obligaciones del empresario.....	274
RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	274
Causales propias.....	274
Resolución por fusión o escisión	274
Otras causales.....	275
Compensación por clientela	275
Cláusula de no competencia.....	275
<i>Síntesis gráfica</i>	276
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	381

CAPÍTULO XXX CONCESIÓN

ASPECTOS GENERALES	277
Concepto	277
Características	277
Clases	277
Caracteres.....	278
Exclusividad.....	278
Mercaderías.....	278
Subconcesionarios.....	278
Aplicación a otros contratos.....	278
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	278
Obligaciones del concedente.....	278
Obligaciones del concesionario	279
PLAZOS, RETRIBUCIÓN Y GASTOS	279
Plazos	279
Retribución.....	279
Gastos.....	280
RESCISIÓN Y RESOLUCIÓN	280
Rescisión	280
Resolución.....	280
<i>Síntesis gráfica</i>	281
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	382

CAPÍTULO XXXI DISTRIBUCIÓN

ASPECTOS GENERALES	283
Concepto	283
Ventajas	283
Partes.....	283
Caracteres	283
Funcionamiento.....	283
Normativa aplicable	284
Diferencia entre Distribución y Agencia	284
Diferencia entre Distribución y Concesión	284
DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	284
Derechos	284
Obligaciones	284
<i>Síntesis gráfica</i>	286
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	382

CAPÍTULO XXXII FRANQUICIA

ASPECTOS GENERALES	287
Concepto	287
Funcionamiento.....	287
Origen	287
Partes.....	287
Caracteres	288
Elementos característicos.....	288
Ventajas	288
Clases de Franquicia	288
Sistema de negocios.....	289
Derecho de la competencia	289
Casos comprendidos	289
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	289
Obligaciones del franquiciante	289
Obligaciones mínimas del franquiciado.....	290
PLAZOS, CLÁUSULAS Y RESPONSABILIDAD	290
Plazos	290
Cláusulas	291
Cláusulas nulas	291
Responsabilidad	291
EXTINCIÓN DEL CONTRATO	292
<i>Síntesis gráfica</i>	293
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	382

CAPÍTULO XXXIII MUTUO Y COMODATO

MUTUO	295
Concepto	295

Partes.....	295
Objeto.....	295
Onerosidad.....	295
Caracteres.....	296
Obligaciones de las partes.....	296
a) Obligaciones del mutuante.....	296
b) Obligaciones del mutuario.....	296
Clases de intereses.....	296
COMODATO.....	296
Concepto.....	296
Partes.....	297
Gratuidad.....	297
Caracteres.....	297
Objeto.....	297
Cosa hurtada o perdida.....	297
Obligaciones de las partes.....	298
Obligaciones del comodatario.....	298
Obligaciones del comodante.....	298
Extinción del comodato.....	298
<i>Síntesis gráfica</i>	299
TEST DE AUTOEVALUACIÓN.....	383

CAPÍTULO XXXIV DONACIÓN

ASPECTOS GENERALES.....	301
Concepto.....	301
Principales Características.....	301
Caracteres.....	302
Actos mixtos.....	302
Capacidad.....	302
a) Capacidad para donar.....	302
b) Capacidad para aceptar donaciones.....	302
Tutores y Curadores.....	302
Objeto.....	302
Forma.....	303
EFFECTOS.....	303
Entrega.....	303
Garantía de evicción.....	303
Responsabilidad por evicción.....	303
Vicios ocultos.....	304
Obligación de alimentos.....	304
DONACIONES EN PARTICULAR.....	304
1) Donaciones mutuas.....	304
2) Donaciones remuneratorias.....	304
3) Donaciones con cargos.....	305
4) Donaciones inoficiosas.....	305
REVERSIÓN Y REVOCACIÓN.....	305
Reversión de la donación.....	305
Revocación de la donación.....	306
a) Revocación por inejecución o incumplimiento de los cargos.....	306

b) Revocación por ingratitud del donatario.....	306
c) Revocación por supernacencia de hijos al donante.....	307
<i>Síntesis gráfica</i>	308
TEST DE AUTOEVALUACIÓN.....	383

CAPÍTULO XXXV FIANZA

ASPECTOS GENERALES.....	309
Concepto.....	309
Partes.....	309
Imposibilidad de prestación idéntica.....	309
Caracteres.....	310
Diferencias con otros institutos.....	310
CLASES DE FIANZA.....	310
I) Según la fuente.....	311
II) Según la situación del fiador.....	312
Cláusula de “principal pagador”.....	312
OBJETO DE LA FIANZA.....	312
Obligaciones que se pueden afianzar.....	312
Obligaciones nacidas de un hecho ilícito.....	313
Obligación futura.....	313
Monto de la fianza.....	313
CAPACIDAD PARA SER FIADOR.....	313
Normas generales.....	313
Prohibiciones específicas.....	314
EFFECTOS ENTRE FIADOR Y ACREEDOR.....	314
1) El Beneficio de Excusión.....	314
Concepto.....	314
Codeudores solidarios.....	314
Fiador de un fiador.....	315
Excepciones al beneficio de excusión.....	315
2) El Beneficio de División.....	315
Concepto.....	315
3) Defensas del fiador (<i>excepciones propias y las del deudor principal</i>).....	316
El plazo.....	316
La fianza en el contrato de locación.....	316
Efectos de la sentencia.....	316
EFFECTOS ENTRE FIADOR Y DEUDOR.....	316
1) Antes del pago.....	317
2) Después del pago.....	317
EFFECTOS ENTRE COFIADORES.....	317
EXTINCIÓN DE LA FIANZA.....	317
Causales.....	318
Extinción por novación y evicción.....	319/320
<i>Síntesis gráfica</i>	383
TEST DE AUTOEVALUACIÓN.....	383

**CAPÍTULO XXXVI
CONTRATOS ALEATORIOS
(CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA,
Y CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA)**

CONTRATOS ALEATORIOS	321
A) CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA	321
Concepto.....	321
Características.....	321
Sujetos.....	322
Extinción.....	322
B) CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA	323
Contrato de juego.....	323
Contrato de apuesta.....	323
Clasificación.....	323
Oferta pública.....	324
Juegos regulados por el Estado.....	324
<i>Síntesis gráfica</i>	325
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	384

**CAPÍTULO XXXVII
CESIÓN DE DERECHOS**

ASPECTOS GENERALES	327
Concepto.....	327
Partes.....	327
Obligación del cedente.....	327
Antecedentes.....	327
Utilidad práctica de la cesión.....	327
Caracteres.....	328
CLASES DE CESIÓN	328
OBJETO	328
Regla general.....	328
Prohibiciones.....	328
FORMA	329
Principio general.....	329
Cesión por escritura pública.....	329
EFFECTOS	329
Efectos respecto de terceros.....	329
Actos anteriores a la notificación de la cesión.....	329
Concurrencia de cesionarios.....	330
Cesiones en el mismo día.....	330
Concurso o quiebra del cedente.....	330
Cesión de crédito prendario.....	330
Garantía por evicción.....	330
Cesión de derecho inexistente.....	330
Garantía de la solvencia del deudor.....	330
CESIÓN DE DEUDAS	331
Concepto.....	331
Partes.....	331

Asunción de deuda.....	331
Promesa de liberación.....	331
CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL	331
Concepto.....	331
Partes.....	332
Efectos.....	332
Defensas.....	332
Garantía.....	332
Garantías de terceros.....	332
<i>Síntesis gráfica</i>	333
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	384

**CAPÍTULO XXXVIII
TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE**

TRANSACCIÓN	335
Concepto.....	335
Características.....	335
Forma.....	335
Prohibiciones.....	335
Sujetos inhabilitados.....	336
Nulidad de la transacción.....	336
Nulidad de la obligación transada.....	336
Errores aritméticos.....	336
ARBITRAJE	336
Concepto.....	336
Arbitrajes voluntarios y Arbitrajes obligatorios.....	337
Forma.....	337
Controversias excluidas.....	337
Clases de arbitraje.....	337
Autonomía.....	338
Atribuciones de los árbitros.....	338
Efectos y Revisión.....	338
Arbitraje institucional / Arbitraje libre.....	338
Cláusulas facultativas.....	339
Designación de los árbitros.....	339
Obligaciones de los árbitros.....	339
Recusación de los árbitros.....	340
Extinción de competencia de los árbitros.....	340
Retribución de los árbitros.....	340
<i>Síntesis gráfica</i>	341
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	384

**CAPÍTULO XXXIX
FIDEICOMISO**

ASPECTOS GENERALES	343
Concepto.....	343
Propiedad fiduciaria.....	343
Contenido del contrato.....	343
Plazo.....	344

Caracteres.....	344
Forma.....	344
Objeto.....	344
Sujetos.....	344
EL FIDUCIARIO: DERECHOS, DEBERES Y CESE	345
1) Responsabilidad solidaria.....	345
2) Rendición de cuentas de su actuación.....	346
3) Dispensas prohibidas.....	346
4) Reembolso de gastos.....	346
5) Contratación de seguro.....	346
6) Actos de disposición y gravámenes.....	346
7) Legitimación para ejercer acciones.....	346
Cese del Fiduciario.....	346
Reemplazo y destino de los bienes.....	347
ACEPTACIÓN Y FRAUDE	347
Aceptación.....	347
Fraude.....	347
BIENES FIDEICOMITIDOS	347
Constitución de propiedad fiduciaria.....	347
Acción por acreedores.....	347
Deudas y liquidación.....	348
CLASES DE FIDEICOMISO	348
1) Fideicomiso en garantía.....	348
Concepto.....	348
Funcionamiento.....	348
2) Fideicomiso financiero.....	348
Concepto.....	348
Funcionamiento.....	348
Fiduciario.....	349
Contenido del contrato.....	349
Inscripción.....	349
Plazo máximo.....	349
Certificados globales.....	349
Asambleas de tenedores de títulos representativos de deuda o certificados de participación.....	349
3) Fideicomiso testamentario.....	349
Concepto.....	349
EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO	349
DOMINIO FIDUCIARIO	350
Concepto.....	350
Facultades del fiduciario.....	350
Irretroactividad.....	350
Readquisición.....	350
<i>Síntesis gráfica</i>	351/352
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	385

CAPÍTULO XL CONTRATO INFORMÁTICO

ASPECTOS GENERALES	353
Concepto.....	353

Partes.....	353
Objeto.....	353
Particularidades.....	353
ETAPA PRECONTRACTUAL, OBLIGACIONES Y ENTREGA	354
Etapa Precontractual.....	354
Obligaciones de las partes.....	354
Entrega.....	354
INFORMÁTICA Y PROTECCIÓN DEL SOFTWARE	354
Informática.....	354
Protección del software.....	355
<i>Síntesis gráfica</i>	356
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	385

CAPÍTULO XLI SEGURO

ASPECTOS GENERALES	357
Concepto.....	357
Finalidad.....	357
Partes.....	357
Caracteres.....	357
Elementos específicos del contrato.....	357
OBLIGACIONES Y CARGAS	358
Obligaciones del Asegurador.....	358
Obligaciones del Asegurado.....	358
Cargas del Asegurado.....	358
<i>Síntesis gráfica</i>	360
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	385

CAPÍTULO XLII TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA

ASPECTOS GENERALES	361
Concepto.....	361
Tecnología y transferencia de tecnología.....	361
Ventajas.....	361
Partes.....	361
Objeto.....	362
Asistencia técnica.....	362
Empresa domiciliada en el exterior.....	362
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	362
Obligaciones del Transmitedente.....	362
Obligaciones del Adquirente.....	362
<i>Síntesis gráfica</i>	363
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	386

SÍNTESIS/GRÁFICOS/CUADROS

sobre ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	15/16
sobre CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	25
sobre ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. EL CONSENTIMIENTO	39/40
sobre CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS.....	48
sobre OBJETO DE LOS CONTRATOS.....	55
sobre CAUSA DE LOS CONTRATOS	61
sobre FORMA DE LOS CONTRATOS	69
sobre PRUEBA DE LOS CONTRATOS.....	81/82
sobre EFECTOS DE LOS CONTRATOS	102/105
sobre INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS.....	111
sobre SUBCONTRATO Y CONTRATOS CONEXOS.....	117
sobre EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS ..	128/129
sobre CONTRATOS DE CONSUMO	140/141
sobre COMPRAVENTA	172/174
sobre PERMUTA.....	178
sobre SUMINISTRO	184
sobre LOCACIÓN.....	203
sobre LEASING.....	212
sobre OBRAS Y SERVICIOS.....	217
sobre TRANSPORTE	224/225
sobre MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE.....	233/234
sobre DEPÓSITO	239
sobre CONTRATOS BANCARIOS.....	261
sobre FACTORAJE	261
sobre CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO..	261
sobre CUENTA CORRIENTE	261
sobre TARJETA DE CRÉDITO	261
sobre CONTRATOS ASOCIATIVOS.....	269/70
sobre AGENCIA.....	276
sobre CONCESIÓN.....	281
sobre DISTRIBUCIÓN	286
sobre FRANQUICIA	293
sobre MUTUO Y COMODATO	299
sobre DONACIÓN	308
sobre FIANZA	319/320
sobre CONTRATOS ALEATORIOS.....	325
sobre CESIÓN DE DERECHOS	333
sobre TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE.....	341
sobre FIDEICOMISO	352
sobre CONTRATO INFORMÁTICO	356
sobre SEGURO.....	360
sobre TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA.....	363
TEST DE AUTOEVALUACIÓN	365