



ÍNDICE GENERAL

PARTE GENERAL

CAPÍTULO I

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

Principios	35
La crisis del contrato	35
CONTRATO	35
Definición	36
Análisis de la definición	36
Naturaleza jurídica y caracteres	36
La libertad de contratación	37
Concepto	38
Límites	38
1) Límites impuestos por Ley	38
2) Límites impuestos por el Orden Público	38
3) Límites impuestos por la Moral y las Buenas Costumbres	38
Fuerza obligatoria del contrato. Efecto vinculante	39
Concepto	39
Invalidez del contrato	39
Facultades de los jueces	39
Regla general	39
Excepciones	39
Buena fe en los contratos	40
Concepto	40
La buena fe en el Código Civil y Comercial	40
Carácter supletorio de las normas legales	40
Prelación normativa	41
Integración del contrato	42
Derechos resultantes de los contratos. Derecho de Propiedad	42
Síntesis gráfica	43
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO II

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

CLASIFICACIONES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	45
1) Unilaterales / Bilaterales. Mención de los plurilaterales	45
Diferencia en la clasificación de los contratos y de los actos jurídicos	45
2) Onerosos / Gratuitos	46
3) Aleatorios / Conmutativos	46
4) Formales / No Formales	47
5) Nominados / Innominados	48
OTRAS CLASIFICACIONES	49
7) De ejecución inmediata / De ejecución diferida	49
8) Principales / Accesorios	49
9) Entre presentes / Entre ausentes	49
10) Contratos de larga duración	50
¿Qué contratos comprende?	50
Según su función social o económica	51
Diferencias con el Código Civil derogado	52
Síntesis gráfica	53
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO III	
ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. EL CONSENTIMIENTO	
ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS	55
Concepto	55
1. Elementos esenciales	55
2. Elementos naturales	55
3. Elementos accidentales	56
Voluntad interna o real y voluntad declarada	56
La teoría de la voluntad real -Savigny-	56
La teoría de la declaración de voluntad -Cód. Civil Alemán-	56
EL CONSENTIMIENTO	57
Formación del consentimiento. Concepto	57
Oferta	57
Concepto	57
Requisitos	57
Fuerza obligatoria de la oferta	58
Retractación. ¿Puede retirarse la oferta?	58
Caducidad de la oferta por fallecimiento o incapacidad	59
Caso de contrato plurilateral (con muchas partes obligadas)	59
Aceptación	59
Concepto	59
Requisitos	59
Modos de aceptación	59
Perfeccionamiento del contrato	60
Contratos entre presentes	60
Contratos entre ausentes	60
Retractación de la aceptación	61
Acuerdo parcial	61
CONTRATOS POR ADHESIÓN	62
Concepto	62
Cláusulas	62
Cláusulas generales	62
Cláusulas particulares	62
Cláusulas ambiguas	62
Cláusulas abusivas	62
Control judicial de las cláusulas abusivas	63
TRATATIVAS CONTRACTUALES	63
Concepto	63
Deberes en las tratativas contractuales	63
1) Buena fe	63
2) Confidencialidad	64
Cartas de intención	64
Minutas	64
¿Que abarca la indemnización?	64
¿Cuándo no hay responsabilidad?	64
CONTRATOS PRELIMINARES	64
Concepto	64
Promesa de celebrar un contrato	65
Contrato de opción	65
Plazo de vigencia	65
PACTO DE PREFERENCIA	65
Concepto	65
¿Cómo se ejerce el derecho de preferencia?	66
CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD	66
Concepto	66

Síntesis gráfica	67
Test de autoevaluación	391

**CAPÍTULO IV
CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS**

RÉGIMEN DE CAPACIDAD EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	69
Capacidad de derecho y capacidad de ejercicio	69
Incapacidad de ejercicio	69
Persona por nacer	69
Menor de edad	70
Cuestiones referidas a los derechos de los menores	70
Personas con incapacidad o con capacidad reducida declaradas por sentencia judicial	71
Persona con capacidad restringida	71
Persona con incapacidad	72
¿Quiénes pueden solicitar la declaración de incapacidad o de capacidad restringida?	72
Actos de la persona declarada incapaz o con capacidad restringida	72
Inhabilitados	73
El pródigo	73
INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR	74
Inhabilidad para contratar	74
Inhabilitades especiales	74
Efectos de la nulidad del contrato celebrado por persona incapaz o con capacidad restringida	75
Legitimación para pedir la nulidad	75
Síntesis gráfica	76
Test de autoevaluación	391

**CAPÍTULO V
OBJETO DE LOS CONTRATOS**

INTRODUCCIÓN	77
Concepto y requisitos	77
1) Lícito	77
2) Posible, material y jurídicamente	78
3) Determinado o determinable	78
4) Susceptible de valoración económica y corresponder a un interés de las partes, aun cuando éste no sea patrimonial	79
Derechos sobre el cuerpo humano. ¿Pueden ser objeto de los contratos?	79
BIENES SUSCEPTIBLES DE SER OBJETO DE LOS CONTRATOS	80
Bienes existentes y bienes futuros	80
Bienes ajenos	80
Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares	81
HERENCIA FUTURA	81
Prohibición de pactar sobre la herencia futura	81
Excepciones	82
Síntesis gráfica	83
Test de autoevaluación	391

**CAPÍTULO VI
CAUSA DE LOS CONTRATOS**

DISPOSICIONES GENERALES	85
Normativa aplicable y concepto de causa	85
Teorías sobre la causa-fin. Antecedentes	85

NECESIDAD DE CAUSA. CAUSA FALSA. CAUSA ILÍCITA	86
Necesidad de causa	86
Causa falsa	86
Causa ilícita	86
La inexistencia, falsedad o ilicitud de la causa en el acto abstracto	87
FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD DEL CONTRATO	87
La frustración de la finalidad del contrato en el Código Civil y Comercial	87
Distinción de la frustración del fin del contrato con otros institutos	88
Frustración del fin del contrato y la existencia del caso fortuito o imposibilidad de cumplimiento	88
Frustración del fin del contrato y la teoría de la imprevisión	88
Frustración del fin del contrato y la nulidad de los actos jurídicos	88
Síntesis gráfica	89
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO VII FORMA DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	91
Concepto	91
¿Qué normas del Código Civil y Comercial rigen la forma de los contratos?	91
FORMA DE LOS CONTRATOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	91
La libertad de formas	91
Clasificación	92
No formales	92
Formales	92
Modificaciones a los contratos formales	92
Subclasificación	92
Formales relativos	92
Formales para la prueba	93
CONTRATOS QUE DEBEN OTORGARSE POR ESCRITURA PÚBLICA	93
Enumeración	93
Consecuencias por omitir la escritura pública	94
Boleto de compraventa	94
Caso de falencia del vendedor	95
Síntesis gráfica	97
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO VIII PRUEBA DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	99
Concepto	99
Método y legislación	99
MEDIOS DE PRUEBA	100
Admisión de todos los medios de prueba en el Código Civil y Comercial	100
En qué casos no se permite probar un contrato por cualquier medio de prueba	100
Los testigos como medio de prueba del contrato	100
ANÁLISIS DE LOS MEDIOS DE PRUEBAS USUALES PARA PROBAR LOS CONTRATOS	101
Documentos	101
Documentos materiales	101
Documentos literales	101
Instrumentos	101
Instrumento público	101
Valor probatorio del instrumento público	101
Enunciación	102

Instrumento Privado	102
Valor Probatorio del instrumento privado	103
Correspondencia	104
Libros contables	104
Eficacia probatoria de la contabilidad	105
Testigos	105
Prueba de contratos por medio de testigos	105
Confesión de parte (judicial o extrajudicial)	106
Clasificación	106
Informes	107
Reconocimiento judicial (o inspección ocular)	107
Presunciones	107
Clasificación	107
Presunciones legales	107
Presunciones judiciales	107
LA CARGA DE LA PRUEBA	107
¿A quién le incumbe probarla?	107
<i>Síntesis gráfica</i>	109
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO IX EFECTOS DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	111
Concepto	111
EFECTOS CON RELACIÓN A LOS SUJETOS	111
Clasificación	111
Efectos con relación a las partes	111
Partes del contrato	111
Efecto relativo de los contratos	111
La autonomía de la voluntad, la libertad de contratación y la fuerza obligatoria del contrato	112
Cumplimiento de buena fe	113
Efectos con relación a los sucesores de las partes	113
Sucesores universales	113
Excepciones	113
Sucesores particulares	113
Excepciones	113
Efectos con relación a los terceros	114
Terceros	114
Situación con los terceros	114
Excepciones	114
Incorporación de terceros al contrato	114
a) Contrato a nombre de tercero	114
b) Promesa del hecho de un tercero	114
c) Contrato o estipulación a favor de terceros	115
d) Contrato para persona a designar	116
e) Contrato por cuenta de quien corresponda	116
EFECTOS PROPIOS DE ALGUNOS CONTRATOS	116
Introducción	116
SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO	117
Concepto	117
Diferencias y similitudes con la “excepción de incumplimiento”	117
Fundamento	117
Oportunidad para deducirla	117
Como acción	118

Como excepción	118
Requisitos para oponerla	118
Cuándo no procede la suspensión del cumplimiento	118
Caso de prestación a favor de varios interesados	118
Tutela preventiva	118
OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO	119
Disposiciones generales	119
Concepto	119
Metodología	119
¿Quiénes están obligados a sanear?	119
Adquisición a título gratuito	119
Ampliación, reducción o supresión de la obligación de saneamiento	120
Responsabilidad por saneamiento	120
Responsabilidad por daños	121
¿En qué casos no se pueden reclamar los daños?	121
Pluralidad de bienes	121
Pluralidad de sujetos	121
Ignorancia o error	122
Evicción y garantía de evicción	122
Concepto	122
Casos que dan lugar a la responsabilidad por evicción	122
Exclusiones	123
Alcance de la garantía	123
Efectos de la garantía	123
a) Defensa enjuicio	123
b) Indemnización de los perjuicios	124
Cese de la responsabilidad por evicción	124
Derecho a pedir la resolución	124
Extinción de la responsabilidad por prescripción adquisitiva	124
Vicios ocultos	125
Conceptos. Defectos y vicios redhibitorios	125
Requisitos de los vicios ocultos	125
Requisito para que un vicio oculto sea considerado vicio redhibitorio	125
Régimen de la acciones	126
Diferencia con el régimen del Código Civil de Vélez -derogado-	126
Ampliación convencional de la garantía	126
Casos en que no se responde por vicios ocultos	127
Denuncia del defecto	127
Caducidad de la garantía	127
Pérdida o deterioro de la cosa	128
Contratos de consumo	128
SEÑA	128
Concepto	128
Objeto y modalidad	129
<i>Síntesis gráfica</i>	130
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO X INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	135
Concepto	135
REGLAS DE INTERPRETACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	135
Reglas y principios	135
Intención común de las partes	136
Buena fe	136

Interpretación restrictiva	136
Significado de las palabras	137
Interpretación contextual	137
Fuentes de interpretación	137
Principio de conservación	138
Protección de la confianza	138
Expresiones oscuras	138
Síntesis gráfica	139
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XI SUBCONTRATO Y CONTRATOS CONEXOS

SUBCONTRATO	141
Concepto	141
¿En qué contratos puede haber subcontratación?	141
Límites a la subcontratación. ¿En qué casos no puede haber subcontratación?	141
Subcontratación total o parcial	142
Acciones	142
Del subcontratado	142
De la parte que no ha celebrado el subcontrato -contratante del contrato principal-	142
Diferencia con la cesión de contrato	142
CONTRATOS CONEXOS	142
Introducción	142
Concepto	143
Interpretación	144
Efectos de la conexidad	144
Síntesis gráfica	145
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XII EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS

INTRODUCCIÓN	147
Causales de extinción de los contratos	147
CUMPLIMIENTO	147
Concepto	147
RESCISIÓN BILATERAL	148
Concepto	148
Efectos	148
Carga de la prueba	148
DECLARACIÓN DE UNA DE LAS PARTES	148
Introducción	148
Rescisión unilateral	149
Revocación	150
Resolución	150
Formas. Resolución total o parcial	150
El incumplimiento	150
Reglas generales aplicables a la extinción por declaración de una de las partes	151
a) Comunicación	151
b) Vía judicial o extrajudicial	151
c) Oposición	151
d) Imposibilidad de restituir	151
e) Opción (ius variandi)	151
f) Extinción de pleno derecho	151
g) Demanda ante un tribunal	151

h) Estipulaciones que regulan derechos y obligaciones de las partes tras la extinción	151
Efectos de la extinción	151
¿Corresponde la restitución en estos casos de extinción?	151
Contrato bilateral	151
¿Y cómo se estima el valor de las restituciones del acreedor?	152
¿Qué incluye la reparación del daño?	152
CLÁUSULA RESOLUTORIA -PACTO COMISORIO-	152
Concepto	152
Antecedentes. Evolución	152
Cláusula resolutoria expresa	153
Cláusula resolutoria implícita	153
FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD CONTRACTUAL	154
¿Qué ocurre si se frustra la finalidad del contrato?	154
IMPREVISIÓN	154
Concepto	154
Requisitos para que proceda la imprevisión	154
Aplicación	155
Efectos	155
Respecto de terceros	155
Síntesis gráfica	156
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XIII CONTRATOS DE CONSUMO

INTRODUCCIÓN	159
Normativa	159
RELACIÓN DE CONSUMO	159
Concepto	159
Contrato de consumo	160
Concepto	160
Consumidor	160
Concepto	160
Consumidor directo	160
Consumidor equiparado	160
Proveedor	161
Concepto	161
Obligación de los proveedores	161
Interpretación y prelación normativa	162
MODALIDADES ESPECIALES DE LOS CONTRATOS DE CONSUMO	162
Introducción	162
Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales	162
Contratos celebrados a distancia	163
Vigencia de las ofertas	163
Lugar de cumplimiento	163
Derecho a revocar	164
Forma y plazo para notificar la revocación	164
Deber del proveedor de informar al consumidor el derecho a la revocación	164
Imposibilidad de devolución	164
Efectos de la revocación	164
Gastos de la revocación	164
Excepciones al derecho de revocar	165
CLÁUSULAS ABUSIVAS	165
Normativa	165
Regla general	165

Situación jurídica abusiva	166
Límites a la calificación de abusivas	166
Control judicial	167
Síntesis gráfica	168
Test de autoevaluación	391

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO XIV COMPRAVENTA

INTRODUCCIÓN	173
Concepto	173
Importancia de la compraventa	173
Evolución	173
Caracteres	174
Compraventa y Transferencia del dominio. Sistemas	174
Necesidad de vender	175
CAPACIDAD PARA CELEBRAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	176
Incapacidades de ejercicio	176
Incapacidades de derecho	177
ELEMENTOS ESENCIALES PROPIOS	179
La Cosa	179
Concepto	179
Principio general	179
Requisitos	179
Venta de cosa ajena	180
Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares	181
Venta de cosa futura	182
El Precio	182
Concepto	182
Requisitos	182
Precio vil	184
Determinación del precio en los muebles	184
Determinación del precio en los inmuebles	184
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	185
Obligaciones del Vendedor	185
Enumeración	185
Obligaciones del Comprador	187
Enumeración	187
CLÁUSULAS ESPECIALES	189
Concepto	189
1) Ventas Condicionales	190
2) Pacto de Retroventa	191
Concepto	191
Precio	191
Titular del derecho	191
Extinción	191
Efectos de la retroventa	192
3) Pacto de Reventa	192
Concepto	192
Características comunes entre el Pacto de Retroventa y Pacto de Reventa	192
4) Pacto de Preferencia	193
Concepto	193
Características generales	193

5) Pacto de No Enajenar	194
Concepto	194
Cláusulas de “no enajenar a ninguna persona”	194
Cláusula de “no enajenar a persona determinada”	194
6) Cláusula resolutoria expresa	194
Concepto	194
7) Cláusula de compra “en comisión”	195
Concepto	195
Designación del tercero	195
Redacción	196
Motivos para comprar “en comisión”	196
Requisitos	196
8) Cláusula de “no establecerse”	196
Concepto	196
9) Pacto de mejor comprador	196
Concepto	196
BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES	197
Concepto	197
Oponibilidad	197
DIFERENCIAS DE LA COMPRAVENTA CON OTROS CONTRATOS	198
1) Con la Permuta	198
2) Con la Cesión de derechos	198
3) Con la Locación de cosas	198
4) Con la Locación de obra	198
5) Con la Dación en pago	199
6) Con la Donación con cargo	199
<i>Síntesis gráfica</i>	200
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XV PERMUTA

ASPECTOS GENERALES	203
Concepto	203
Caracteres	203
AFINIDAD CON LA COMPRAVENTA	203
Normas aplicables	203
DISPOSICIONES ESPECIALES DEL CÓDIGO SOBRE PERMUTA	204
Gastos del contrato	204
Evicción	204
<i>Síntesis gráfica</i>	206
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XVI SUMINISTRO

ASPECTOS GENERALES	207
Concepto	207
Caracteres	207
Ventajas y utilidades en materia de bienes	207
Derechos y Obligaciones	207
PRESTACIONES Y CANTIDADES	208
Prestaciones	208
Cantidades	208
PRECIO Y AVISO	208
Precio	208
Aviso	208

PARTES, PLAZO Y OBJETO	209
Partes	209
Plazos	209
Objeto	209
CLASIFICACIÓN Y DURACIÓN	209
Clasificación	209
Duración	210
PACTO DE PREFERENCIA Y PACTO DE EXCLUSIVIDAD	210
Pacto de Preferencia	210
Concepto	210
Pacto de Exclusividad	210
DIFERENCIAS CON LA COMPRAVENTA	210
EXTINCIÓN Y SUSPENSIÓN	211
Extinción	211
Suspensión	211
<i>Síntesis gráfica</i>	212
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XVII LOCACIÓN

ASPECTOS GENERALES	213
Partes	213
Caracteres	213
Forma	213
Capacidad	214
OBJETO. LA COSA	214
El Uso y Goce	214
¿Qué cosas pueden ser dadas en locación?	214
Destino de la cosa locada	215
PRECIO	216
PLAZOS	216
Plazo máximo	217
Plazo mínimo de la locación de inmueble	217
Cese de los plazos	218
OBLIGACIONES DEL LOCADOR	218
1) Entregar la cosa	218
2) Conservar la cosa en buen estado	219
3) Pagar mejoras	219
4) Mantener al locatario en el uso y goce pacífico de la cosa	220
OBLIGACIONES DEL LOCATARIO	221
1) Pagar el precio del alquiler	221
2) Conservar y mantener la cosa en buen estado	221
3) Usar y gozar de la cosa conforme a derecho, sin variar el destino	222
4) Restituir la cosa al finalizar la locación	222
CESIÓN Y SUBLOCACIÓN	222
1) Cesión de posición contractual	223
2) Sublocación	223
Relaciones entre sublocador y sublocatario	224
Acciones directas	224
EXTINCIÓN DE LA LOCACIÓN	224
1) Cumplimiento del plazo convenido (o del plazo mínimo legal)	224
2) Requerimiento previsto en el art. 1218	224
3) Resolución anticipada	224
Otras causas que ponen fin a la locación	225
Causas que NO ponen fin a la locación	225

EFFECTOS DE LA EXTINCIÓN	226
Intimación de pago	226
Plazo para el desalojo	226
Mejoras	226
Caducidad de la fianza y su renovación	226
Facultad de retención	226
Síntesis gráfica	227
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XVIII LEASING

ASPECTOS GENERALES	229
Concepto	229
Utilidad	229
Legislación	229
Caracteres	229
Elementos del contrato	229
Características generales	230
Servicios y accesorios	230
TIPOS Y MODALIDADES	231
Tipos de leasing	231
Modalidades en la elección del bien	231
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	232
Obligaciones del dador	232
Obligaciones del tomador	232
FORMA E INSCRIPCIÓN	232
Forma	232
Inscripción. Oponibilidad frente a terceros	232
TRASLADO, USO Y GOCE	232
Traslado de los bienes	233
Uso y goce del bien	233
PRÓRROGA DEL CONTRATO	233
DAÑOS PRODUCIDOS POR LA COSA	233
FINALIZACIÓN Y CANCELACIÓN	234
Cancelación de la inscripción	234
INCUMPLIMIENTOS	234
Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles	234
Secuestro y ejecución en caso de muebles	235
Síntesis gráfica	236
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XIX OBRAS Y SERVICIOS

ASPECTOS GENERALES	237
Concepto	237
Contrato de obra	237
Contrato de servicios	237
Supuesto de gratuidad	237
Supuesto de duda sobre la calificación	237
Subcontratación	238
Caracteres	238
PRECIO	238
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	238
Obligaciones del contratista o prestador de servicios	238
Obligaciones del comitente	238

MUERTE Y DESISTIMIENTO DE LAS PARTES	239
Muerte de las partes	239
Desistimiento o derecho a arrepentirse	239
SISTEMAS DE CONTRATACIÓN DE OBRA	239
1) Por ajuste alzado o “retribución global”	239
2) Por unidad de medida	239
3) Por coste y costas	239
Variación del proyecto	239
IMPOSIBILIDAD Y DESTRUCCIÓN	240
Imposibilidad	240
Destrucción	240
ACEPTACIÓN	240
OBRA EN RUINA O IMPROPIA PARA SU DESTINO	240
<i>Síntesis gráfica</i>	241
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XX TRANSPORTE

ASPECTOS GENERALES	243
Concepto	243
Caracteres	243
Partes	243
Clasificación y Normativa aplicable	243
Transporte multimodal	243
Transporte gratuito	243
Oferta al público	244
Plazo	244
Responsabilidad del transportista	244
TRANSPORTE DE PERSONAS	244
Elementos que comprende	244
Obligaciones del transportista	245
Obligaciones del pasajero	245
Responsabilidad del transportista	245
TRANSPORTE DE COSAS	245
Elementos que comprende	245
Obligaciones del cargador	245
Obligaciones del transportista	246
Carta de porte	246
Concepto	246
Segundo ejemplar de la carta de porte	246
Guía (recibo de carga)	246
Derechos del destinatario	246
Impedimentos y retardo	247
Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte	247
Impedimentos para la entrega	247
Responsabilidad del transportista	247
Comprobación de carga	247
Recepción y pago	247
<i>Síntesis gráfica</i>	248
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXI
MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE

MANDATO	251
Concepto	251
Partes	251
Caracteres	251
Clases de mandato	251
Onerosidad	251
Capacidad	251
Obligaciones del mandatario	252
Obligaciones del mandante	252
Conflicto de intereses	252
Mandato a varias personas	252
Sustitución del mandato	252
Extinción del mandato	253
CONSIGNACIÓN	253
Concepto	253
Caracteres	253
Obligaciones del consignatario	254
Obligación del consignante	254
Contrato estimatorio (o de consignación impropia)	254
Concepto	254
CORRETAJE	254
Concepto	254
Características generales	255
Caracteres	255
Obligaciones del corredor	255
Prohibiciones al corredor	255
Obligación del comitente	255
Otros supuestos de pago	256
Supuestos en los que no se debe la comisión	256
Síntesis gráfica	257
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXII
DEPÓSITO

ASPECTOS GENERALES	259
Concepto	259
Finalidad	259
Caracteres	259
Presunción de onerosidad	259
Partes	259
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	259
Obligaciones del depositario	259
Obligaciones del depositante	260
MODALIDADES	260
a) Depósito Voluntario	260
b) Depósito Necesario (o forzoso)	261
DEPÓSITO NECESARIO EN HOTELES	261
Responsabilidad del hotelero	261
Eximentes	261
Cosas de valor	261
CONTRATO DE GARAJE	262
Concepto	262
Diferencia con el Estacionamiento con Parquímetro	262

CASAS DE DEPÓSITO	262
<i>Síntesis gráfica</i>	263
Test de autoevaluación	391

**CAPÍTULO XXIII
CONTRATOS BANCARIOS**

ASPECTOS GENERALES	265
Concepto	265
Función del banco	265
Condición personal	265
Condiciones contractuales	265
CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS	266
Concepto	266
Características fundamentales	266
Anuncios del banco	266
Obligaciones precontractuales	266
Contenido	266
1) DEPÓSITO BANCARIO	267
Concepto	267
Clases de depósito en dinero	267
Titularidad indistinta	267
2) CUENTA CORRIENTE BANCARIA	267
Concepto	267
Autorización para girar en descubierto	267
Créditos y débitos	268
Intereses	268
Resúmenes	268
Cierre de cuenta	268
Compensación y ejecución de saldos	268
La "caja de ahorro"	268
Diferencias y similitudes con la cuenta corriente bancaria	269
3) PRÉSTAMO Y DESCUENTO BANCARIO	269
Préstamo bancario	269
Descuento bancario	269
Funcionamiento	269
Transmisión de los títulos	270
4) APERTURA DE CRÉDITO	270
Concepto	270
Funcionamiento	270
5) SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD	270
Concepto	270
Pasos de la operación	271
Obligaciones de las partes	271
Obligaciones del Banco	271
Obligaciones del Cliente	271
Particularidades	271
6) CUSTODIA DE TÍTULOS	272
Concepto	272
Funcionamiento	272
<i>Síntesis gráfica</i>	285
Test de autoevaluación	391

**CAPÍTULO XXIV
FACTORAJE**

ASPECTOS GENERALES	273
Concepto	273
Partes	273
Créditos que se pueden ceder	273
Clases	273
PRINCIPALES PARTICULARIDADES	274
<i>Síntesis gráfica</i>	285
Test de autoevaluación	391

**CAPÍTULO XXV
CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA
O MERCADO DE COMERCIO**

ASPECTOS GENERALES	275
Concepto	275
Actuación de los agentes	275
REGULACIÓN NORMATIVA	275
Características	276
Ejemplos	276
<i>Síntesis gráfica</i>	285
Test de autoevaluación	391

**CAPÍTULO XXVI
CUENTA CORRIENTE**

Concepto	277
Ventajas	277
Plazos	277
Intereses, comisiones y gastos	277
Garantías de créditos incorporados	278
Cláusula "salvo encaje"	278
Embargo	278
Resúmenes de cuenta	278
Garantías	278
Cobro ejecutivo del saldo	278
Extinción del contrato	278
<i>Síntesis gráfica</i>	285
Test de autoevaluación	391

**CAPÍTULO XXVII
TARJETA DE CRÉDITO**

ASPECTOS GENERALES	281
Concepto	281
Naturaleza jurídica	281
Caracteres	281
Norma aplicable	281
Utilidad	281
Sujetos	282
Objeto	282
Cláusulas abusivas	282
Intereses	282
FUNCIONAMIENTO	283
Relación entre la Emisora y el Cliente	283
Relación entre la Emisora y el Comercio adherido	283

OBLIGACIONES DE LAS PARTES	283
Obligaciones de la Emisora para con el Cliente	284
Obligaciones de la Emisora para con el Comercio	284
Obligaciones del Cliente	284
Obligaciones del Comercio adherido	284
CONCLUSIÓN DEL CONTRATO	284
<i>Síntesis gráfica</i>	285
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXVIII CONTRATOS ASOCIATIVOS

Concepto	287
1) NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN	287
Concepto	287
Características generales.	287
2) AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN	287
Concepto	287
Características generales	288
Contenido del contrato	288
Extinción del contrato	289
Resolución parcial no voluntaria de vínculo	289
3) UNIONES TRANSITORIAS	289
Concepto	289
Características generales	290
Contenido del contrato	290
4) CONSORCIOS DE COOPERACIÓN	291
Concepto	291
Utilidad	291
Diferencias con los otros contratos asociativos	291
Características generales	291
Contenido del contrato	291
Extinción del contrato	292
<i>Síntesis gráfica</i>	293
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXIX AGENCIA

ASPECTOS GENERALES	295
Concepto	295
Funcionamiento	295
Partes	295
Caracteres	295
PARTICULARIDADES DEL CONTRATO	295
Exclusividad	295
Relación con varios empresarios	296
Garantía del agente	296
Forma	296
Plazo	296
Preaviso	296
ACTUACIÓN DEL AGENTE	296
Promoción de negocios	296
Pago al agente	297
Gastos	297
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	297
Obligaciones del agente	297

Obligaciones del empresario	298
RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	298
Causales propias	298
Resolución por fusión o escisión	298
Otras causales	299
Compensación por clientela	299
Cláusula de no competencia	299
Síntesis gráfica	300
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXX CONCESIÓN

ASPECTOS GENERALES	301
Concepto	301
Características	301
Clases	301
Caracteres	302
Exclusividad	302
Mercaderías	302
Subconcesionarios	302
Aplicación a otros contratos	302
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	302
Obligaciones del concedente	302
Obligaciones del concesionario	303
PLAZOS, RETRIBUCIÓN Y GASTOS	303
Plazos	303
Retribución	303
Gastos	304
RESCISIÓN Y RESOLUCIÓN	304
Rescisión	304
Resolución	304
Síntesis gráfica	305
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXI DISTRIBUCIÓN

ASPECTOS GENERALES	307
Concepto	307
Ventajas	307
Partes	307
Caracteres	307
Funcionamiento	307
Normativa aplicable	308
Diferencia entre Distribución y Agencia	308
Diferencia entre Distribución y Concesión	308
DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	308
Derechos	308
Obligaciones	309
Síntesis gráfica	310
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXII FRANQUICIA

ASPECTOS GENERALES	311
Concepto	311
Funcionamiento	311
Origen	311
Partes	311
Caracteres	312
Elementos característicos	312
Ventajas	312
Clases de Franquicia	312
Sistema de negocios	313
Derecho de la competencia	313
Casos comprendidos	313
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	313
Obligaciones del franquiciante	313
Obligaciones mínimas del franquiciado	314
PLAZOS, CLÁUSULAS Y RESPONSABILIDAD	314
Plazos	314
Cláusulas	315
Cláusulas nulas	315
Responsabilidad	315
EXTINCIÓN DEL CONTRATO	316
<i>Síntesis gráfica</i>	317
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXIII MUTUO Y COMODATO

MUTUO	
Concepto	319
Partes	319
Objeto	319
Onerosidad	319
Caracteres	319
Obligaciones de las partes	320
a) Obligaciones del mutuante	320
b) Obligaciones del mutuario	320
Clases de intereses	320
COMODATO	320
Concepto	320
Partes	321
Gratuidad	321
Caracteres	321
Objeto	321
Cosa hurtada o perdida	321
Obligaciones de las partes	321
Obligaciones del comodatario	322
Obligaciones del comodante	322
Extinción del comodato	322
<i>Síntesis gráfica</i>	323
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXIV DONACIÓN

ASPECTOS GENERALES	325
Concepto	325
Principales Características	325
Caracteres	326
Actos mixtos	326
Capacidad	326
a) Capacidad para donar	326
b) Capacidad para aceptar donaciones	326
Tutores y Curadores	326
Objeto	326
Forma	327
EFFECTOS	327
Entrega	327
Garantía de evicción	327
Responsabilidad por evicción	327
Vicios ocultos	328
Obligación de alimentos	328
DONACIONES EN PARTICULAR	328
1) Donaciones mutuas	328
2) Donaciones remuneratorias	328
3) Donaciones con cargos	329
4) Donaciones inoficiosas	329
REVERSIÓN Y REVOCACIÓN	329
Reversión de la donación	329
Revocación de la donación	330
a) Revocación por inejecución o incumplimiento de los cargos	330
b) Revocación por ingratitud del donatario	330
c) Revocación por supremacencia de hijos al donante	331
Síntesis gráfica	332
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXV FIANZA

ASPECTOS GENERALES	333
Concepto	333
Partes	333
Imposibilidad de prestación idéntica	333
Caracteres	333
Diferencias con otros institutos	334
CLASES DE FIANZA	334
I) Según la fuente	334
II) Según la situación del fiador	335
Cláusula de "principal pagador"	336
OBJETO DE LA FIANZA	336
Obligaciones que se pueden afianzar	336
Obligaciones nacidas de un hecho ilícito	336
Obligación futura	337
Monto de la fianza	337
CAPACIDAD PARA SER FIADOR	337
Normas generales	337
Prohibiciones específicas	337

EFFECTOS ENTRE FIADOR Y ACREEDOR	338
1) El Beneficio de Excusión	338
Concepto	338
Codeudores solidarios	338
Fiador de un fiador	338
Excepciones al beneficio de excusión	338
2) El Beneficio de División	339
Concepto	339
3) Defensas del fiador (<i>excepciones propias y las del deudor principal</i>)	339
El plazo	340
La fianza en el contrato de locación	340
Efectos de la sentencia	340
EFFECTOS ENTRE FIADOR Y DEUDOR	340
1) Antes del pago	340
2) Después del pago	341
EFFECTOS ENTRE COFIADORES	341
EXTINCIÓN DE LA FIANZA	341
Causales	341
Extinción por novación y evicción	342
Síntesis gráfica	343
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXVI

CONTRATOS ALEATORIOS (CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA, Y CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA)

CONTRATOS ALEATORIOS	345
A) CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA	345
Concepto	345
Características	345
Sujetos	346
Extinción	346
B) CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA	347
Contrato de juego	347
Contrato de apuesta	347
Clasificación	347
Oferta pública	348
Juegos regulados por el Estado	348
Síntesis gráfica	349
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXVII

CESIÓN DE DERECHOS

ASPECTOS GENERALES	351
Concepto	351
Partes	351
Obligación del cedente	351
Antecedentes	351
Utilidad práctica de la cesión	351
Caracteres	352
CLASES DE CESIÓN	352
OBJETO	352
Regla general	352
Prohibiciones	352
FORMA	353
Principio general	353

Cesión por escritura pública	353
EFFECTOS	353
Efectos respecto de terceros	353
Actos anteriores a la notificación de la cesión	353
Concurrencia de cesionarios	354
Cesiones en el mismo día	354
Concurso o quiebra del cedente	354
Cesión de crédito prendario	354
Garantía por evicción	354
Cesión de derecho inexistente	354
Garantía de la solvencia del deudor	354
CESIÓN DE DEUDAS	355
Concepto	355
Partes	355
Asunción de deuda	355
Promesa de liberación	355
CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL	355
Concepto	355
Partes	356
Efectos	356
Defensas	356
Garantía	356
Garantías de terceros	356
Síntesis gráfica	357
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXVIII TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE

TRANSACCIÓN	359
Concepto	359
Características	359
Forma	359
Prohibiciones	359
Sujetos inhabilitados	360
Nulidad de la transacción	360
Nulidad de la obligación transada	360
Errores aritméticos	360
ARBITRAJE	360
Concepto	360
Arbitrajes voluntarios y Arbitrajes obligatorios	361
Forma	361
Controversias excluidas	361
Clases de arbitraje	361
Autonomía	361
Atribuciones de los árbitros	362
Efectos y Revisión	362
Arbitraje institucional / Arbitraje libre	362
Cláusulas facultativas	363
Designación de los árbitros	363
Obligaciones de los árbitros	363
Recusación de los árbitros	364
Extinción de competencia de los árbitros	364
Retribución de los árbitros	364
Síntesis gráfica	365
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XXXIX FIDEICOMISO

ASPECTOS GENERALES	367
Concepto	367
Propiedad fiduciaria	367
Contenido del contrato	367
Plazo	368
Caracteres	368
Forma	368
Objeto	368
Sujetos	368
EL FIDUCIARIO	369
1) Responsabilidad solidaria	369
2) Rendición de cuentas de su actuación	370
3) Dispensas prohibidas	370
4) Reembolso de gastos	370
5) Contratación de seguro	370
6) Actos de disposición y gravámenes	370
7) Legitimación para ejercer acciones	370
Cese del Fiduciario	370
Reemplazo y destino de los bienes	371
ACEPTACIÓN Y FRAUDE	371
Aceptación	371
Fraude	371
BIENES FIDEICOMETIDOS	371
Constitución de propiedad fiduciaria	371
Acción por acreedores	372
Deudas y liquidación	372
CLASES DE FIDEICOMISO	372
1) Fideicomiso en garantía	372
Concepto	372
Funcionamiento	372
2) Fideicomiso financiero	372
Concepto	372
Funcionamiento	372
Contenido del contrato	373
Asambleas de tenedores de títulos representativos de deuda o certificados de participación	373
3) Fideicomiso testamentario	373
Concepto	373
EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO	373
DOMINIO FIDUCIARIO	374
Concepto	374
Facultades del fiduciario	374
Irretroactividad	374
Readquisición	374
Síntesis gráfica	375
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XL CONTRATO INFORMÁTICO

ASPECTOS GENERALES	377
Concepto	377
Partes	377
Objeto	377

Particularidades	377
ETAPA PRECONTRACTUAL, OBLIGACIONES Y ENTREGA	378
Etapa Precontractual	378
Obligaciones de las partes	378
Entrega	378
INFORMÁTICA Y PROTECCIÓN DEL SOFTWARE	378
Informática	378
Protección del software	379
Síntesis gráfica	380
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XLI SEGURO

ASPECTOS GENERALES	381
Concepto	381
Finalidad	381
Partes	381
Caracteres	381
Elementos específicos del contrato	381
OBLIGACIONES Y CARGAS	382
Obligaciones del Asegurador	382
Obligaciones del Asegurado	382
Cargas del Asegurado	382
Síntesis gráfica	384
Test de autoevaluación	391

CAPÍTULO XLII TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA

ASPECTOS GENERALES	385
Concepto	385
Tecnología y transferencia de tecnología	385
Ventajas	385
Partes	385
Objeto	386
Asistencia técnica	386
Empresa domiciliada en el exterior	386
OBLIGACIONES DE LAS PARTES	386
Obligaciones del Transmitente	386
Obligaciones del Adquirente	386
Síntesis gráfica	387
Test de autoevaluación	391

SÍNTESIS/GRÁFICOS/CUADROS

sobre ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	43
sobre CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	53
sobre ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. EL CONSENTIMIENTO	67
sobre CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS	76
sobre OBJETO DE LOS CONTRATOS	83
sobre CAUSA DE LOS CONTRATOS	89
sobre FORMA DE LOS CONTRATOS	97
sobre PRUEBA DE LOS CONTRATOS	109
sobre EFECTOS DE LOS CONTRATOS	130
sobre INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	139
sobre SUBCONTRATO Y CONTRATOS CONEXOS	145
sobre EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS	156

sobre CONTRATOS DE CONSUMO	168
sobre COMPRAVENTA	200
sobre PERMUTA	206
sobre SUMINISTRO	212
sobre LOCACIÓN	227
sobre LEASING	234
sobre OBRAS Y SERVICIOS	241
sobre TRANSPORTE	248
sobre MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE	257
sobre DEPÓSITO	263
sobre CONTRATOS BANCARIOS	285
sobre FACTORAJE	285
sobre CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO	285
sobre CUENTA CORRIENTE	285
sobre TARJETA DE CRÉDITO	285
sobre CONTRATOS ASOCIATIVOS	293
sobre AGENCIA	300
sobre CONCESIÓN	305
sobre DISTRIBUCIÓN	310
sobre FRANQUICIA	317
sobre MUTUO Y COMODATO	323
sobre DONACIÓN	332
sobre FIANZA	343
sobre CONTRATOS ALEATORIOS	349
sobre CESIÓN DE DERECHOS	357
sobre TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE	365
sobre FIDEICOMISO	375
sobre CONTRATO INFORMÁTICO	380
sobre SEGURO	384
sobre TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA	387
TEST de AUTOEVALUACIÓN	391