



ÍNDICE SUMARIO

CAPÍTULO VIII

HERENCIA VACANTE. DERECHOS DEL ESTADO

| | |
|---|----|
| 1. Concepto | 7 |
| 2. Antecedentes | 8 |
| 3. Supuestos | 9 |
| 4. Declaración de herencia vacante y legado de remanente | 10 |
| 5. Naturaleza del derecho otorgado al Estado | 13 |
| 6. Reputación y declaración de vacancia | 15 |
| 7. Estado provincial. Estado nacional | 18 |
| 8. Derechos y obligaciones del Estado con relación a la herencia vacante | 19 |
| 9. Facultad del Estado de iniciar la sucesión después de la denuncia de la vacancia | 22 |
| 10. Legitimación del Estado en las acciones de las cuales depende su derecho | 22 |
| 11. Límite de la responsabilidad estatal | 24 |
| 12. Renuncia de la herencia y obligación del pago de expensas | 27 |
| 13. Posesión de los bienes | 29 |
| 14. Responsabilidad por el pago de las costas | 29 |
| 15. Reputación de vacancia | 34 |
| 16. Designación de curador | 36 |
| 17. Declaración de vacancia | 39 |
| 18. Citación edictal | 41 |
| 19. Sucesión iniciada por acreedores | 41 |
| 20. Denuncia de herencia vacante ante el Ministerio de Educación | 42 |
| 21. Ley 52 de la Ciudad de Buenos Aires. Aplicación. Intervención del procurador general de la Ciudad | 43 |
| 22. Deberes del procurador general de la Ciudad en orden al cuidado de los bienes | 44 |
| 23. A quiénes se considera denunciantes | 44 |
| 24. Sucesión iniciada por el denunciante | 45 |
| 25. Sucesión iniciada por el Ministerio de Educación | 46 |
| 26. Recompensa por denuncia de vacancia | 47 |
| 27. Intervención judicial del denunciante | 47 |
| 28. Presentación de herederos durante la declaración de vacancia. | 49 |
| 29. Presentación de herederos después de la declaración de vacancia | 50 |
| 30. Bienes del causante en distintas provincias | 52 |
| 31. Situación de los sepulcros | 54 |

CAPÍTULO IX ADMINISTRACIÓN DE LA SUCESIÓN

| | |
|--|----|
| 1. Administración de la sucesión. Concepto y problemas que presenta | 59 |
| 2. Administración judicial de la herencia en el Código Civil derogado | 60 |
| 3. Diferencia con el condominio | 62 |
| 4. Administración con mandato expreso | 64 |
| 5. Administración con mandato tácito | 65 |
| 6. Gestión de negocios | 66 |
| 7. Facultades del mandatario para administrar los bienes hereditarios. Límites | 67 |
| 8. Régimen procesal del administrador de la herencia en el Código Civil y Comercial de la Nación | 69 |
| 9. Administrador extrajudicial | 70 |

| | |
|---|-----|
| 10. Tipos de administración extrajudicial | 70 |
| a) Convencional (o mandato expreso) | 70 |
| b) De hecho | 71 |
| 11. Actos conservatorios y medidas urgentes realizados por el administrador extrajudicial o por cualquiera de los herederos | 72 |
| 12. Administración judicial de la herencia. Naturaleza jurídica. Delegado del juez | 73 |
| 13. Administrador provisorio y definitivo | 74 |
| 14. Designación del administrador provvisorio de la herencia | 75 |
| 15. Caducidad de la administración provisoria | 78 |
| 16. Habilitación de la feria para la administración provisoria | 78 |
| 17. Designación del administrador definitivo de la herencia | 78 |
| 18. Designación del cónyuge supérstite | 80 |
| 19. Casos de exclusión de cónyuge | 82 |
| 20. Caso de separación de hecho | 84 |
| 21. Caso de divorcio vincular | 85 |
| 22. Causas graves | 85 |
| a) Alegar un mandato que no se tiene | 86 |
| b) Iniciar rápidamente el juicio sucesorio | 86 |
| 23. Designación del propuesto por la mayoría | 87 |
| 24. Designación de un extraño | 88 |
| a) Fallecimiento del cónyuge | 91 |
| b) Animosidad extrema | 92 |
| c) Enfrentamientos de gran relieve | 92 |
| d) No bastan desencuentros eventuales | 93 |
| e) Designación del albacea testamentario | 93 |
| 25. Aceptación del cargo | 95 |
| 26. Designación de más de un administrador | 95 |
| 27. Doble administración sobre bienes sucesorios. Obligación de rendir cuentas | 96 |
| 28. Diferencias entre la obligación de rendir cuentas del administrador de la sucesión y la del administrador de hecho | 97 |
| 29. Facultades | 98 |
| 30. Enajenación de cosas muebles | 101 |
| 31. Promover la realización de los bienes de la herencia | 101 |
| a) Explotación de frutos de los bienes | 102 |
| b) Enajenación de hacienda | 102 |
| c) División de condominio | 103 |
| d) Locación | 103 |
| e) Contratos | 103 |
| f) Préstamos | 104 |
| g) Despido de personal | 104 |
| h) Nombramiento de personal | 104 |
| i) Retención y disposición de fondos | 104 |
| j) Los depósitos de dinero deben realizarse a la orden del juez y no en las cuentas de los herederos | 105 |
| k) Jurisprudencia que sólo admite facultades conservatorias | 106 |
| l) Jurisprudencia que admite facultades de administración | 108 |
| m) Delegación de la facultad de administrar. Administración del inmueble de una sucesión por una inmobiliaria | 108 |
| 32. Obligaciones del administrador. Obligación de rendición de cuentas | 109 |
| a) El problema de las sociedades comerciales | 109 |
| 33. Excepciones a la obligación de rendir cuentas | 110 |
| 34. Forma de la rendición de cuentas | 110 |
| 35. Trámite procesal de la rendición de cuentas | 111 |
| 36. Procedimiento para objetar la rendición de cuentas | 112 |
| 37. Efectos de la aprobación de la rendición de cuentas | 113 |

| | |
|--|-----|
| 38. Caducidad del incidente de rendición de cuentas | 113 |
| 39. Prescripción de la acción de rendición de cuentas | 114 |
| 40. Destinatario de la rendición de cuentas | 115 |
| 41. Depósito de los fondos | 115 |
| 42. Plazo de la rendición de cuentas | 117 |
| 43. La rendición de cuentas y la remoción del administrador | 119 |
| 44. Responsabilidad del administrador | 120 |
| 45. Honorarios. Reforma según ley 24.432 y artículo 2349 del Código Civil y Comercial de la Nación | 120 |
| 46. Fin de sus funciones | 122 |
| 47. Renuncia. Muerte. Partición | 122 |
| 48. Remoción del administrador | 122 |
| a) Jurisprudencia sobre causas de remoción | 124 |
| b) Remoción del administrador a pedido de los acreedores | 125 |
| 49. Legitimación del administrador para estar en juicio | 126 |
| 50. Legitimación activa | 126 |
| 51. Jurisprudencia que rechaza la posibilidad del administrador de iniciar demandas por daños y perjuicios | 128 |
| 52. Legitimación pasiva | 128 |
| 53. Conclusiones de las "Primeras Jornadas Mendocinas de Derecho Civil" de 1983 | 129 |
| 54. Demanda por escrituración | 131 |
| 55. Legitimación para actos procesales urgentes con fines conservatorios | 131 |
| 56. La legitimación procesal del administrador para accionar por desalojo | 133 |
| 57. Gastos de administración | 137 |

CAPÍTULO X PARTICIÓN DE LA SUCESIÓN

| | |
|--|-----|
| | 141 |
| 1. Participación de la herencia | 143 |
| 2. Acepciones | 144 |
| 3. Concepto | 144 |
| 4. Carácteres de la partición | 148 |
| 5. Ubicación de los preceptos legales que rigen la partición | 150 |
| 6. Naturaleza jurídica de las distintas especies de partición | 150 |
| 7. Partición practicada por el testador | 151 |
| 8. Partición por donación | 151 |
| 9. Partición practicada por los propios herederos | 152 |
| 10. Partición judicial | 152 |
| 11. Transitoriedad del estado de indivisión durante la vigencia del Código Civil de Vélez | 152 |
| 12. Casos de indivisión forzada temporal. Ley 14.394 derogada | 154 |
| 13. El estado de indivisión en el Código Civil y Comercial de la Nación | 154 |
| 14. Indivisión forzada impuesta por el causante | 155 |
| 15. Indivisión de la herencia | 156 |
| 16. Indivisión de un bien determinado | 156 |
| 17. Plazo de la indivisión establecida por el testador | 158 |
| 18. Efectos frente a los acreedores de los herederos | 158 |
| 19. Indivisión acordada por los herederos. Pacto de indivisión | 159 |
| 20. Efectos frente a los acreedores de los herederos | 161 |
| 21. Indivisión impuesta por el cónyuge supérstite. Oposición. Casos en que procede | 162 |
| 22. Oposición a la inclusión de la vivienda en la partición | 166 |
| 23. Supuesto en que el bien se encuentra afectado a "vivienda" | 167 |
| 24. Inmuebles rurales afectados como vivienda | 170 |
| 25. Derecho real de habitación de la cónyuge supérstite durante la vigencia del Código Civil de Vélez (art. 3573 bis, Cód. Civ.) | 170 |

| | |
|--|-----|
| 26. Derecho real de habitación de la cónyuge supérstite en el Código Civil y Comercial de la Nación (art. 2383, Cód. Civ. y Com.) | 172 |
| 27. Licitación. Antecedentes | 174 |
| 28. Concepto de licitación | 175 |
| 29. Adjudicación a más de una persona | 177 |
| 30. Plazo para solicitar la partición por licitación | 178 |
| 31. ¿Qué ley se aplica a los juicios en los que se discute el derecho real de habitación? ¿Las normas del Código Civil o las del Código Civil y Comercial? ¿Desde cuándo tiene derecho real de habitación la conviviente? ¿Desde cuándo se considera que el derecho real de habitación se adquiere de pleno derecho y no se pierde por el nuevo matrimonio del causante? | 178 |
| 32. Requisitos para otorgarle el derecho real de habitación del cónyuge supérstite | 179 |
| 33. Que el inmueble propiedad del causante, sea aquel en el cual estuvo “el último hogar conyugal” y al momento de la apertura de la sucesión no se encontraba en condominio con otras personas | 180 |
| 34. Cónyuge supérstite titular de un inmueble propio | 180 |
| 35. Bien locado | 180 |
| 36. Que el inmueble hubiere constituido el último hogar conyugal | 181 |
| 37. Supresión de la exigencia que el valor del inmueble no sobrepase el límite máximo previsto para constituir una vivienda en bien de familia | 182 |
| 38. Que el cónyuge supérstite concurra con otros herederos o legatarios | 182 |
| 39. Que la totalidad del bien forme parte del haber hereditario | 182 |
| 40. La eliminación del requisito relativo a que el cónyuge supérstite no debe contraer nuevas nupcias | 184 |
| 41. Operatividad del derecho de habitación: De la invocación del derecho al reconocimiento de pleno derecho | 185 |
| 42. Inscripción en el registro | 187 |
| 43. Efectos en el proceso | 187 |
| 44. Efectos frente a terceros | 188 |
| 45. Extinción del derecho real de habitación | 189 |
| 46. Divorcio | 191 |
| 47. Derecho real de habitación del conviviente | 191 |
| 48. Bienes partibles | 192 |
| 49. Bienes partibles cuando el difunto era casado | 193 |
| 50. Bienes excluidos de la partición | 194 |
| 51. ¿Quiénes pueden pedir la partición? | 196 |
| 52. Los coherederos de la masa indivisa | 196 |
| 53. Los cesionarios | 197 |
| 54. Cesionarios de los herederos por vía de subrogación (art. 739, Cód. Civ. y Com.) | 198 |
| 55. El heredero del heredero | 198 |
| 56. Acreedores de los herederos | 199 |
| 57. Albacea | 201 |
| 58. Incapaces de obrar | 202 |
| 59. Menores emancipados | 203 |
| 60. Ausentes | 204 |
| 61. Propietario, fiduciario y fideicomisario | 204 |
| 62. Nudo propietario y usufructuario | 205 |
| 63. ¿Cuándo se puede pedir la partición? | 206 |
| 64. Prescripción adquisitiva de los bienes hereditarios y acción de partición | 207 |
| 65. Prescripción adquisitiva de bienes particulares | 207 |
| 66. Modos de hacer la partición | 208 |
| 67. Total o parcial | 209 |
| 68. Provisional o definitiva | 210 |
| 69. Uso exclusivo del bien por un coheredero. Pago, contraprestación | 212 |
| 70. Imposibilidad de desalojar a un coheredero | 213 |

| | |
|--|-----|
| 71. Fijación de un canon locativo para un coheredero ocupante de un inmueble | 214 |
| 72. Canon locativo. Compensación con mejoras introducidas en el inmueble sucesorio. De la prueba de las mejoras | 217 |
| 73. En dinero o en especie | 217 |
| 74. Formas de la partición | 223 |
| 75. Partición privada | 224 |
| 76. Casos en que es posible | 226 |
| 77. Solemnidades de la partición privada | 230 |
| 78. Supuesto de la subasta o remate | 231 |
| 79. Supuesto de arrepentimiento | 232 |
| 80. Partición de la sucesión. Partición privada. Venta en remate público. Inaplicabilidad de las normas de cumplimiento de sentencia de remate | 232 |
| 81. Falta de acuerdo de los coherederos en cuanto a la designación de inventariador o tasador de los bienes | 233 |
| 82. Partición judicial | 233 |
| 83. Supuestos en que la partición judicial es obligatoria | 234 |
| 84. Caso en el que hay incapaces; con capacidad restringida o ausentes | 234 |
| 85. Los incapaces y la partición | 235 |
| 86. Partición solicitada por tutores y curadores | 235 |
| 87. Partición solicitada por los progenitores | 236 |
| 88. Partición solicitada por los inhabilitados | 236 |
| 89. Los ausentes y la partición | 237 |
| 90. Oposición fundada de terceros a la partición privada | 237 |
| 91. Desacuerdo en hacer la partición privadamente, entre los herederos mayores y presentes | 238 |
| 92. Operaciones que conforman la partición judicial | 238 |
| 93. Inventario y avalúo | 239 |
| 94. inventario | 239 |
| 95. Contenido del inventario | 239 |
| a) Activo | 241 |
| b) Pasivo | 243 |
| 96. inventario privado o extrajudicial. Denuncia unilateral de bienes | 244 |
| 97. Designación del inventariador | 246 |
| 98. Efectos de la falta de citación a los interesados en la realización del inventario | 248 |
| 99. Recaudos y trámite para la realización del inventario | 248 |
| 100. Funciones del inventario | 249 |
| 101. Personas que pueden intimar la realización del inventario | 250 |
| 102. Plazo para realizar el inventario | 251 |
| 103. Avalúo | 252 |
| 104. Criterio para la valuación | 252 |
| 105. Momento en el que debe realizarse la valuación | 255 |
| 106. Determinación del valor de las donaciones a los efectos de la colación. Régimen del Código Civil (ley 17.711) y del Código Civil y Comercial de la Nación | 256 |
| 107. Designación de tasador | 259 |
| 108. Retasa | 260 |
| 109. Realización simultánea de inventario y avalúo | 260 |
| 110. Impugnación de las operaciones de inventario y avalúo | 260 |
| 111. El perito partidor es la persona encargada de realizar la partición hereditaria, cuando la partición es judicial | 262 |
| 112. Designación del partidor. Funciones | 264 |
| 113. Formación de la masa partible | 267 |
| 114. La cuenta particonaria | 268 |
| 115. Formación de la masa partible | 268 |

| | |
|--|-----|
| 116. La cuenta particionaria | 269 |
| a) Prenotados | 269 |
| b) Cuerpo general de bienes | 270 |
| c) Bajas comunes | 271 |
| d) Líquido partible | 273 |
| e) División | 273 |
| f) Adjudicación | 274 |
| 117. Aprobación de la cuenta particionaria | 275 |
| 118. Oposición a la partición. Trámite | 275 |
| 119. Designación de martillero | 277 |
| 120. Inscripción de la cuenta particionaria | 278 |
| 121. Partición mixta | 278 |
| 122. Efectos de la partición | 280 |
| 123. Garantías entre los coherederos luego de la partición | 281 |
| 124. Evicción | 283 |
| 125. Vicios ocultos | 288 |
| 126. Nulidad de la partición | 288 |
| 127. Convenios de partición con reserva de usufructo | 290 |
| 128. Trámites posteriores a la partición. Facultad de los acreedores para efectivizar la inscripción del bien adjudicado a los herederos en la partición del sucesorio | 291 |
| 129. Facultad de los acreedores de solicitar la venta de la hijuela de su deudor | 292 |
| 130. Partición por testamento. Concepto | 292 |
| 131. Objeto de la partición por testamento | 294 |
| 132. Forma de la partición por testamento | 294 |
| 133. Revocación | 294 |
| 134. Garantía de evicción | 295 |
| 135. Bibliografía | 296 |

CAPÍTULO XI ACREEDORES DE LA SUCESIÓN

| | |
|--|-----|
| 1. Clasificación de los acreedores | 303 |
| 2. Acreedores del causante. Derechos que se transmiten | 304 |
| 3. Derechos que no se transmiten a los herederos | 308 |
| 4. Patrimonio hereditario ejecutable por los acreedores | 309 |
| 5. Supresión de la división de pleno derecho de las deudas y los créditos | 312 |
| 6. La cuestión de los bienes gananciales | 312 |
| a) La colación de gananciales | 313 |
| b) El cónyuge viudo tiene derecho al 50% de los bienes gananciales previo pago de las deudas del causante | 315 |
| 7. ¿Pueden los herederos iniciar sus acciones sin que esté iniciado el proceso sucesorio? | 317 |
| 8. Motivos por los que los acreedores inician el juicio sucesorio y límites a su participación en el mismo | 319 |
| a) Motivos que justifican el inicio del juicio sucesorio por los acreedores | 324 |
| b) Límites a su participación | 328 |
| 9. Efectos de la iniciación del juicio sucesorio con respecto a la relación obligacional | 331 |
| a) Con relación a la mora | 331 |
| b) Con relación a la prescripción | 331 |
| 10. Requisitos para que el acreedor del causante pueda iniciar el juicio sucesorio | 332 |
| a) Prueba de la calidad de acreedor | 333 |
| b) Intimación a los herederos a iniciar el juicio sucesorio | 336 |
| b.1) Plazo para aceptar o repudiar la herencia | 338 |
| b.2) Sujetos legitimados para intimar al heredero a aceptar o repudiar la herencia | 339 |
| b.2.1) Acreedores del causante | 339 |

| | |
|---|-----|
| b.2.2) Acreedores del heredero | 340 |
| b.2.3) Los coherederos | 341 |
| b.2.4) Los acreedores no pueden iniciar el juicio sucesorio sin haber intimado a los herederos a aceptar la herencia | 341 |
| b.2.5) Donatario | 342 |
| b.2.6) El cessionario | 343 |
| c) Plazo de la intimación | 343 |
| d) Forma de la intimación | 345 |
| e) Excepciones a la intimación a los herederos | 347 |
| 11. Requisitos para la iniciación de la sucesión por los acreedores del heredero | 349 |
| 12. Necesidad de citación al Ministerio de Educación, previo a iniciar el juicio sucesorio, en caso de desconocimiento de herederos | 350 |
| 13. Efectos de la falta de citación a los herederos y al Ministerio de Educación | 353 |
| 14. Vía procesal que tienen los acreedores del causante para cobrar sus créditos | 356 |
| a) Separación de patrimonios | 359 |
| 15. Pago a los acreedores en el Código Civil y Comercial: Asimilación al régimen de privilegios de la Ley de Concursos | 360 |
| 16. Responsabilidad con los propios bienes | 364 |
| a) Falta de confección del inventario | 364 |
| a.1) Momento hasta el cual se puede solicitar la confección del inventario | 365 |
| a.2) Prueba de la legitimación para intimar a confeccionar el inventario | 365 |
| a.3) Efecto colectivo de la intimación con respecto a los demás interesados | 366 |
| a.4) Forma de contar el plazo | 366 |
| a.5) Intimación judicial | 366 |
| a.6) Efectos de la falta de confección del inventario | 366 |
| b) Ocultación fraudulenta de bienes | 367 |
| b.1) Tipos de ocultación | 367 |
| b.2) Sanciones | 368 |
| c) Exageración dolosa del pasivo | 368 |
| d) Enajenación de bienes de la sucesión | 369 |
| d.1) Acto conveniente | 369 |
| d.2) Precio obtenido ingresado a la masa | 370 |
| 17. Prioridad de los acreedores del heredero sobre los bienes de éste | 370 |
| a) La separación de patrimonios en el Código Civil | 370 |
| b) La regulación en el nuevo Código Civil y Comercial | 370 |
| 18. Oposición al pago de los acreedores. Concepto | 372 |
| a) Forma | 373 |
| b) Efectos y trámite de la oposición | 373 |
| c) ¿Quiénes pueden oponerse? | 374 |
| d) ¿A quién beneficia la oposición? | 375 |
| e) Efectos del pago no obstante la oposición | 376 |
| 19. Oposición a la partición extrajudicial | 378 |
| 20. Emplazamiento a realizar inventario | 379 |
| 21. Exigencia de garantías al administrador negligente | 384 |
| a) Trámite para exigir garantías al administrador negligente | 386 |
| b) Ineficacia preventiva de la exigencia de garantías al administrador negligente | 386 |
| c) Sanción para el administrador que no presta fianza. Impropiedad | 386 |
| 22. Pedido de remoción del administrador | 387 |
| 23. Oposición a la entrega de bienes a los herederos | 388 |
| a) Forma de hacerlo y relación con los registros y las medidas precautorias | 389 |
| 24. Declaración de legítimo abono | 391 |
| a) Objeto | 393 |
| b) Trámite | 394 |
| c) Efectos del silencio de los herederos | 394 |
| d) Efectos | 396 |

| | |
|--|-----|
| e) Reconocimiento del crédito pero con discusión del monto | 397 |
| f) Reconocimiento por algunos herederos y negativa de otros | 397 |
| g) ¿Es constitutiva de mora? | 398 |
| h) Costas | 398 |
| 25. Cargas de la sucesión | 399 |
| a) Pagos de gastos de última enfermedad | 400 |
| b) El conviviente como acreedor de los gastos de última enfermedad | 400 |
| 26. Los acreedores. Concurso de la sucesión y salvataje | 401 |
| 27. Posibilidad de los acreedores de pedir la quiebra de la sucesión | 403 |
| a) Juez competente | 404 |
| 28. Acreedores del causante fallido | 406 |
| 29. Acreedores del causante frente a la quiebra del heredero | 407 |
| 30. Acreedores del heredero | 409 |
| 31. Facultad de los acreedores de instar el proceso sucesorio e inscribir la declaratoria de herederos | 410 |
| 32. Las acciones de los acreedores del heredero contra su deudor no son atraídas por el fuero de atracción del sucesorio | 411 |
| 33. Nulidad de la aceptación pedida por los acreedores del aceptante. Fraude | 412 |
| 34. Revocación de la aceptación de la herencia | 416 |
| 35. Indivisión impuesta. Fraude a los acreedores | 418 |
| 36. Colisión entre el acreedor cedente y el cesionario | 419 |
| CAPÍTULO XII HONORARIOS | |
| | 425 |
| 1. Concepto de honorario | 426 |
| 2. Base regulatoria | 427 |
| 3. Base regulatoria desproporcionada | 431 |
| 4. Estimación de la base regulatoria | 431 |
| 5. El valor de los inmuebles a los fines de la regulación de honorarios. Etapas en que se divide el proceso sucesorio | 432 |
| 6. Primera etapa | 435 |
| 7. Segunda etapa | 438 |
| 8. Tercera etapa | 439 |
| 9. Regulación provisoria | 440 |
| 10. Actuación de más de un profesional | 443 |
| 11. Clasificación de trabajos | 444 |
| 12. Actuaciones de carácter común | 447 |
| 13. Actuaciones comunes, inicio de juicio testamentario y ab intestato | 451 |
| 14. Honorarios por actuaciones comunes del abogado del peticionante que resulta excluido como heredero | 452 |
| 15. Actuaciones de carácter particular | 453 |
| 16. Pautas para la fijación de honorarios | 454 |
| 17. Bienes propios | 455 |
| 18. Bienes gananciales | 456 |
| 19. Varias sucesiones en un mismo proceso | 461 |
| 20. Protección del honorario | 463 |
| 21. La acción de prescripción de honorarios durante la vigencia del Código Civil derogado | 466 |
| 22. Prescripción de la acción por cobro de honorarios en el Código Civil y Comercial de la Nación | 472 |
| 23. Privilegio del crédito por honorarios | 475 |
| 24. Cargas de la sucesión | 477 |
| 25. Honorarios en la transmisión hereditaria del bien sujeto al Régimen de Vivienda | 479 |
| 26. Honorarios en la transmisión hereditaria de bienes desconocidos | 480 |

| | |
|--|-----|
| 27. Honorarios en la transmisión hereditaria de bienes enajenados | 482 |
| 28. Impuesto al Valor Agregado de los honorarios | 483 |
| 29. Regulación extrajudicial | 484 |
| 30. Pacto de honorarios | 485 |
| 31. Honorarios en la reconstrucción del expediente | 487 |
| 32. Limitaciones de la ley 24.432 | 487 |
| 33. Apelabilidad de los honorarios | 489 |
| 34. Honorarios del albacea testamentario | 490 |
| 35. Honorarios del letrado del albacea testamentario | 491 |
| 36. Honorarios del perito tasador | 492 |
| 37. Honorarios del legatario de cosa cierta | 493 |
| 38. Trabajos llevados a cabo por un abogado a fin de que se reconozca a una persona como hijo del causante | 493 |
| 39. Los honorarios de los abogados y la partición de la sucesión | 494 |
| 40. Imposibilidad de regular honorarios al defensor oficial | 498 |

CAPÍTULO XIII IMPUESTO A LA TRANSMISIÓN GRATUITA DE BIENES

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción | 499 |
| 2. Antecedentes históricos | 501 |
| 3. Tipo de impuesto. Facultades constitucionales para establecerlos | 503 |
| 4. Inconstitucionalidad de la disposición que grava los bienes situados fuera de la Provincia de Buenos Aires | 504 |
| 5. Inconstitucionalidad de la disposición que grava los bienes existentes en la Provincia de Buenos Aires de propiedad de sociedades domiciliadas en otras jurisdicciones | 505 |
| 6. Inconstitucionalidad de la norma que extiende el plazo de prescripción de la acción fiscal | 507 |
| 7. Características del impuesto | 507 |
| 8. Críticas al impuesto | 508 |
| a) Impacto negativo sobre la familia | 508 |
| b) Aleja los capitales | 509 |
| c) Es un impuesto desigual | 509 |
| d) Confiscatoriedad | 510 |
| e) Críticas varias | 510 |
| 9. Aspecto objetivo del hecho imponible | 511 |
| 10. ¿Quiénes pagan el impuesto? Aspecto subjetivo del hecho imponible | 513 |
| 11. Bienes que son gravados | 513 |
| 12. ¿Desde cuándo se paga el impuesto? Aspecto temporal del hecho imponible | 515 |
| 13. ¿Quiénes se encuentran obligados a controlar el pago del impuesto? | 516 |
| 14. Exenciones al pago del impuesto | 517 |
| 15. Presunciones sobre los bienes que integran la base imponible | 519 |
| 16. Forma de valuación de los bienes | 521 |
| 17. Deducciones del impuesto | 526 |
| 18. De las alícuotas | 527 |
| 19. De la prescripción | 528 |
| 20. Reducción del impuesto | 528 |

MODELOS DE ESCRITOS JUDICIALES

| | |
|---|-----|
| 1. Escrito de inicio de sucesión ab intestato por representante con poder especial | 531 |
| 2. Escrito de inicio de sucesión ab intestato con poder general. Aceptación de herencia | 532 |
| 3. Escrito de inicio de sucesión testamentaria con testamento ológrafo | 534 |
| 4. Escrito solicitando protocolización de testamento ológrafo | 536 |
| 5. Escrito de inicio de sucesión con testamento por acto público | 537 |

| | |
|--|-----|
| 6. Escrito dirigido a la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires denunciando herencia vacante | 539 |
| 7. Escrito de inicio de sucesión vacante por la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires | 540 |
| 8. Escrito de la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires solicitando se repute vacante la herencia | 541 |
| 9. Escrito de inicio de sucesión por acreedor | 541 |
| 10. Escrito de reconocimiento de la calidad de heredero | 543 |
| 11. Escrito solicitando se dicte declaratoria de herederos | 543 |
| 12. Escrito solicitando se declare rectificación de partida de matrimonio | 544 |
| 13. Escrito de presentación de coherederos, ratificando lo actuado y solicitando ampliación de la declaratoria de herederos | 544 |
| 14. Escrito solicitando se ordene la inscripción de la declaratoria de herederos en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal | 545 |
| 15. Escrito solicitando se ordene la inscripción de la declaratoria de herederos en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires | 546 |
| 16. Escrito solicitando se ordene la inscripción de la declaratoria de herederos por el sistema de trámite abreviado | 547 |
| 17. Escrito solicitando la inscripción de la declaratoria de herederos en la Dirección General de Cementerios de la Ciudad de Buenos Aires | 548 |
| 18. Escrito solicitando la inscripción de la declaratoria de herederos en el Registro de la Propiedad Automotor | 549 |
| 19. Escrito solicitando se declare vacante la herencia | 549 |
| 20. Nota solicitando recompensa dirigida al Procurador General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires | 550 |
| 21. Escrito solicitando acumulación de procesos | 551 |
| 22. Escrito solicitando audiencia para la designación de administrador provisional | 551 |
| 23. Escrito solicitando audiencia para la designación de administrador definitivo | 552 |
| 24. Escrito solicitando audiencia para la designación de inventariador, tasador y partidor | 552 |
| 25. Escrito del administrador solicitando autorización para intervenir en juicio | 553 |
| 26. Escrito solicitando se intime a rendir cuentas al administrador | 553 |
| 27. Escrito aceptando legado y solicitando su entrega | 554 |
| 28. Escrito solicitando la declaración de legítimo abono | 555 |
| 29. Escrito practicando liquidación de tasa de justicia | 556 |
| 30. Escrito solicitando regulación de honorarios | 556 |
| 31. Escrito solicitando regulación de honorarios provisoria | 557 |
| 32. Escrito solicitando regulación de honorarios por el desempeño del cargo de administrador | 558 |
| 33. Escrito solicitando intimación al pago de honorarios | 558 |
| 34. Escrito de clasificación de trabajos y estimación del monto del juicio | 558 |
| 35. Escrito solicitando se libre oficio al banco para que informe la cantidad de bonos de deuda previsional y sus intereses | 560 |
| 36. Escrito solicitando el cambio de titularidad de los bonos de deuda previsional y acreditando pago de tasa de justicia | 560 |
| 37. Escrito solicitando la inscripción como bien de familia en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires | 561 |
| 38. Escrito solicitando la desafectación como bien de familia en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires | 562 |
| 39. Escrito solicitando la inscripción en el Registro Nacional del Automotor y Créditos Prendarios | 563 |
| 40. Escrito de participación (total o parcial) en caso de ascendientes en la sucesión de un hijo soltero | 564 |
| 41. Escrito de participación del cónyuge y cuatro hijos matrimoniales del patrimonio ganancial del causante | 574 |

| | |
|--|-----|
| 42. Escrito de liquidación de herencia. Concurrencia del cónyuge y un hijo matrimonial en la partición de bienes propios y bienes gananciales | 578 |
| 43. Partición de una sucesión con concurrencia del cónyuge y dos hijos de bienes propios y bienes gananciales | 587 |
| 44. Partición de una sucesión con concurrencia de cónyuge y un ascendiente, con recompensa a favor de la sociedad conyugal por mejoras con fondos gananciales sobre un bien propio | 594 |
| 45. Partición de bienes con oferta de licitación de atribución exclusiva | 601 |
| 46. Pedido de partición con atribución preferencial (artículos 2380/2381 del CCyCN) | 604 |
| 47. Presentación de cesionario | 608 |
| | |
| Bibliografía | 609 |