



## ÍNDICE

### CAPÍTULO I

#### LOS DERECHOS REALES PARTE GENERAL

<b>Metodología de los Derechos Reales</b>	23
<b>Definición de los Derechos Reales</b>	23
Concepto del art. 1882	23
<b>Elementos del Derecho Real</b>	24
<b>Bienes</b>	25
Clasificación de Bienes	25
Bienes con relación a los derechos de incidencia colectiva	26
Función de garantía	26
Bienes afectados directamente a un servicio público (art. 243)	27
<b>Cosas</b>	27
Clasificación de Cosas	28
<b>Frutos y Productos</b>	29
<b>Energía, cuerpo humano, cadáver y órganos</b>	29
<b>Características de los Derechos Reales</b>	31
<b>Enumeración de los Derechos Reales</b>	32
<b>Clasificación de los Derechos Reales</b>	33
<b>Derechos Reales y Derechos Personales</b>	34
Conceptos en el nuevo Código Civil y Comercial	34
Diferencias entre Derechos Personales y Derechos Reales	34
Relación entre ambos derechos	35
<b>Creación de los Derechos Reales</b>	36
Principio del numerus clausus	36
Fundamento del numerus clausus	36
Derechos reales creados por las partes y no regulados por ninguna ley	36
Derechos reales prohibidos	36
Derechos reales creados por leyes especiales	37
<b>Síntesis gráfica</b>	38

### CAPÍTULO II

#### ADQUISICIÓN, TRANSMISIÓN Y EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS REALES

<b>Adquisición y Transmisión de Derechos Reales</b>	39
Clases de adquisición	39
“Teoría de Título y Modo”	39
Transmisión de derechos reales por actos entre vivos	40
Adquisición legal	41
Prescripción adquisitiva o Usucapión	41
Fundamento	41
Requisitos de la posesión para prescribir	42
Elementos de la prescripción adquisitiva	42
Clases de prescripción adquisitiva	42
“Justo título” y “buena fe” en la prescripción adquisitiva	43
Comienzo de la posesión en la prescripción adquisitiva	43
Unión o accesión de posesiones	44
Disposiciones comunes a la prescripción liberatoria y adquisitiva	45
Suspensión de la prescripción	45
Interrupción de la prescripción	46
Dispensa de la prescripción	47
Disposiciones procesales de la prescripción	47
<b>Extinción de los Derechos Reales</b>	47

<b>Síntesis gráfica</b>	48
<b>CAPÍTULO III</b>	
<b>POSESIÓN Y TENENCIA</b>	
<b>Introducción</b>	49
Concepto de Posesión	49
Concepto de Tenencia	49
<b>Posesión</b>	50
Actos posesorios sobre la cosa	51
Presunción de poseedor	51
Servidor de la posesión	51
Elementos de la Posesión / Naturaleza Jurídica	52
Fundamento de la protección posesoria	52
Elementos de la Posesión	53
Naturaleza Jurídica de la Posesión	54
Fundamento de la Protección Posesoria	55
<b>Cuestiones comunes a la Posesión y la Tenencia</b>	55
Objeto de la Posesión y la Tenencia	55
Sujeto de la Posesión y la Tenencia	56
Presunción de fecha y extensión	56
Intervención del título	57
Presunciones de legitimidad, buena fe y mala fe	58
<b>Clasificación de la posesión</b>	58
I) Posesión Legítima	58
II) Posesión Illegítima	60
<b>Adquisición, ejercicio, conservación y extinción de la Posesión y la Tenencia</b>	61
Modos de adquisición de las relaciones de poder	61
Relación de poder sobre universalidad de hecho	62
Conservación de la relación de poder y "presunción de continuidad"	62
Extinción de la Posesión y de la Tenencia	63
<b>Tradición</b>	63
Concepto	63
a) <i>Traditio brevi manu</i>	64
b) Constituto posesorio	64
Relación de poder vacua	65
Sistemas para hacer la tradición	65
Formas de hacer la tradición	66
Otras formas de tradición de cosas muebles	66
<b>Efectos de la Posesión y de la Tenencia (relaciones de poder)</b>	66
Derechos y deberes del poseedor y del tenedor	66
Frutos y Mejoras	66
Adquisición de frutos o productos según la buena o mala fe	67
Responsabilidad por destrucción según la buena o mala fe	67
Transmisión de obligaciones al sucesor	68
Indemnización y pago de mejoras	68
Efectos propios de la posesión	68
Efectos propios de la tenencia	68
<b>Síntesis gráfica</b>	69

## CAPÍTULO IV DOMINIO

<b>Origen y evolución histórica del dominio</b>	71
Origen del dominio	71
La propiedad y la Iglesia Católica	72
La propiedad y el abuso del derecho	73
<b>Definición de dominio y propiedad</b>	73
Concepto de Dominio	73
Dominio y Propiedad	74
Casos que abarca el “Derecho de Propiedad”	75
<b>Clasificación del Dominio</b>	76
<b>Caracteres del Dominio</b>	79
<b>Extensión del Dominio</b>	81
<b>Modos especiales de adquisición del Dominio</b>	82
Concepto y Enumeración	82
1) Apropiación	82
2) Descubrimiento de un tesoro	85
3) Hallazgo de cosas perdidas	86
4) Transformación y Accesión de cosas muebles	86
5) Accesión de cosas inmuebles	87
<b>Clasificación de los modos de adquisición</b>	89
<b>Ley 24.374 sobre Régimen de Regulación Dominial</b>	90
Descripción del régimen	90
Procedimiento	91
<b>Límites al Dominio</b>	92
Restricciones impuestas al dominio privado en interés público (art. 1970)	92
Restricciones al dominio privado en interés privado	92
Restricciones que surgen por las relaciones entre vecinos	94
<b>Régimen de las aguas. Restricciones</b>	95
Concepto de agua	95
Distribución del agua	95
Importancia del agua	95
Normas aplicables	95
Tramos	96
Clasificación de aguas en el Código Civil y Comercial	97
Restricciones al Dominio de Agua	97
Usos del Agua	98
Leyes Provinciales sobre Agua	99
Procedimiento para obtener la concesión de uso de aguas públicas	99
Regulación de aguas	99
Regulación sobre el aprovechamiento de aguas interprovinciales	99
<b>Síntesis gráfica</b>	101/102

## CAPÍTULO V DOMINIO IMPERFECTO

<b>Concepto</b>	103
Definición de Dominio Imperfecto	1031
<b>1) Dominio Revocable</b>	04
Facultades del titular del dominio revocable	104
Efectos de la revocación	105
Readquisición del dominio perfecto	105
Efectos de la retroactividad	105
<b>2) Dominio Fiduciario</b>	105
Facultades del titular del dominio fiduciario	105
Efectos de la extinción	105

Concepto de fideicomiso	105
Características del dominio fiduciario	106
Readquisición del dominio perfecto	107
<b>3) Dominio Desmembrado</b>	107
<b>Síntesis gráfica</b>	108

## CAPÍTULO VI CONDOMINIO

<b>Concepto de Condominio</b>	109
Definición	109
Antecedentes	109
Caracteres del Condominio	109
Constitución del Condominio	110
Nacimiento del Condominio	110
Destino de la cosa común	110
<b>Facultades y Obligaciones de los Condominos</b>	111
Facultades de cada condomino sobre la cosa común	111
Facultades de cada condomino sobre la parte indivisa	111
Disposición y mejoras con relación a la cosa	111
Obligaciones de los condominos	112
Administración del Condominio	112
División de los frutos de la cosa común	112
<b>Clasificación del Condominio</b>	113
I) Condominio sin indivisión forzosa	113
II) Condominio con indivisión forzosa (temporaria o perdurable)	113
a) Condominio con indivisión forzosa temporaria	114
b) Condominio con indivisión forzosa perdurable	114
<b>Extinción del condominio</b>	119
<b>Síntesis gráfica</b>	120

## CAPÍTULO VII EXPROPIACIÓN

<b>Concepto de Expropiación</b>	121
Definición	121
Naturaleza	121
Regulación en el nuevo Código Civil y Comercial	121
Sujetos	121
Bienes expropiables	121
<b>Requisitos para la expropiación</b>	122
1) Utilidad pública	122
2) Calificación legal	122
3) Indemnización	123
<b>El procedimiento expropiatorio</b>	124
<b>Expropiación indirecta o irregular</b>	124
<b>Retrocesión</b>	124
<b>Ocupación temporal</b>	125
Ocupación temporal normal	125
Ocupación temporal anormal	125
<b>Síntesis gráfica</b>	126

## CAPÍTULO VIII VIVIENDA

<b>Regulación normativa</b>	127
<b>Afectación a Vivienda (art. 244, CCCN)</b>	127
Concepto	127
Legitimados	127
Beneficiarios	128
Habitación efectiva	128
Subrogación real	128
Efecto principal de la afectación	128
Frutos producidos por el inmueble	129
Transmisión de la vivienda afectada	129
Régimen de impuestos y honorarios	129
Desafectación y cancelación de la inscripción	129
Deberes de la autoridad de aplicación	130
<b>Diferencias fundamentales entre el régimen de la Ley 14.394 y el nuevo Código Civil y Comercial</b>	130
<b>Síntesis gráfica</b>	132

## CAPÍTULO IX PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	133
Antecedentes y regulación actual	133
Naturaleza jurídica de la Propiedad Horizontal	133
Concepto	134
Nacimiento del derecho real de propiedad horizontal	134
Unidad Funcional	134
Concepto	134
Requisitos	134
Propiedad de la unidad funcional	135
Unidad complementaria	135
Objeto de la propiedad horizontal	135
Cosas y partes comunes	135
Cosas y partes necesariamente comunes	136
Cosas y partes comunes no indispensables	137
Cosas y partes propias (art. 2043)	137
<b>CONSORCIO</b>	137
Concepto	137
Patrimonio propio	137
Capacidad	138
Extinción de la personalidad del consorcio	138
Facultades, Obligaciones y Prohibiciones de los propietarios	138
Facultades	138
Obligaciones	139
Prohibiciones	139
Gastos y contribuciones	140
Expensas	140
Clasificación	140
Cobro de las expensas	141
Garantías para cobrar las expensas	141
Defensas	141
Obligados al pago de expensas	142
Modificaciones en cosas y partes comunes	142
Mejora u obra nueva que requiere mayoría	142
Mejora u obra nueva que requiere unanimidad	142

Reparaciones urgentes	143
Grave deterioro o destrucción del edificio	143
<b>Reglamento de Propiedad Horizontal</b>	143
Concepto	143
Redacción del Reglamento	143
Naturaleza jurídica del Reglamento	144
“Cláusulas obligatorias” del Reglamento	144
Reforma del Reglamento	144
<b>Asambleas</b>	145
Concepto	145
Convocatoria y quorum	145
Clases de Asambleas	146
Notificación	146
Autoconvocatoria	146
Mayoría absoluta	147
Acción judicial de nulidad de la Asamblea	147
Conformidad expresa del titular	147
Mayorías necesarias	148
Actas de Asamblea y Registro de firmas de los propietarios	148
Asamblea judicial	148
Quorum para sesionar	149
Cómputo de los votos	149
Consejo de Propietarios	149
Concepto	149
Número de integrantes	150
Funciones	150
Administrador	150
Concepto	150
Designación y remoción	151
Derechos y obligaciones del administrador	151
Subconsorcios	152
Infracciones	152
<b>Síntesis gráfica</b>	153/154

## CAPÍTULO X PREHORIZONTALIDAD

<b>Concepto de Prehorizontalidad</b>	155
Definición	155
Finalidad	155
Ventajas	155
Regulación normativa	156
Seguro obligatorio	156
<b>Síntesis gráfica</b>	158

## CAPÍTULO XI CONJUNTOS INMOBILIARIOS

<b>Introducción</b>	159
Concepto de Conjuntos Inmobiliarios	159
Enumeración	159
Características de los conjuntos inmobiliarios	160
<b>Régimen de los Conjuntos Inmobiliarios</b>	161
Marco legal	161
Diferencias con la propiedad horizontal de los edificios	161
Adecuación al nuevo régimen	162
Cosas y partes necesariamente comunes	162

Cosas y partes privativas	162
Facultades y obligaciones del propietario	163
Localización y límites perimetrales	163
Limitaciones y restricciones reglamentarias	164
Gastos y contribuciones	164
Cesión de la unidad	165
Régimen de invitados / Admisión de usuarios no propietarios	165
Servidumbres y otros derechos reales	166
Transmisión de unidades	166
Sanciones por incumplimiento del Reglamento	166
<b>Country Club (<i>club de campo</i>)</b>	167
Concepto	167
Encuadre legal actual	167
Encuadre legal antes del Código Civil y Comercial	167
Jurisprudencia	167
Organización	168
Partes	168
Obligaciones	168
Características fundamentales	168
<b>Centro de Compras (<i>Shopping Center</i>)</b>	169
Concepto	169
Ventajas	169
Partes	169
Encuadre legal actual	169
Encuadre legal antes del Código Civil y Comercial	170
Responsabilidades del locatario	170
Características fundamentales	170
Precio	171
<b>Síntesis gráfica</b>	172

## CAPÍTULO XII TIEMPO COMPARTIDO

<b>Concepto de Tiempo Compartido</b>	173
Definición	173
Características	173
Sujetos	173
Bienes que lo integran	174
<b>Afectación</b>	174
Concepto	174
Procedimiento	174
Contenido del acto de afectación	175
Legitimación	175
Requisitos	175
Inscripción y efectos	176
<b>Deberes de los sujetos</b>	176
Deberes del emprendedor	176
Deberes de los usuarios del tiempo compartido	176
Deberes del administrador	177
<b>Cobro ejecutivo</b>	178
<b>Extinción del Tiempo Compartido</b>	178
<b>Normativa aplicable</b>	178
Relación de consumo	178
Encuadre legal antes y después del Código Civil y Comercial	178
Ley 26.356 - Sistema Turístico de Tiempo Compartido	179
Decreto 760/2014	181

<b>Síntesis gráfica</b>	183
<b>CAPÍTULO XIII</b>	
<b>CEMENTERIOS PRIVADOS</b>	
<b>Concepto de Cementerios Privados</b>	183
Definición	183
Evolución	183
<b>Sujetos</b>	183
Titular del dominio	183
Titular del derecho de sepultura	184
Administrador	184
<b>Reglamento de Administración y Uso</b>	185
<b>Inembargabilidad</b>	185
<b>Normativa aplicable</b>	185
<b>Síntesis gráfica</b>	186
<b>CAPÍTULO XIV</b>	
<b>SUPERFICIE</b>	
<b>Concepto de Superficie</b>	187
Definición	187
Composición del Derecho de Superficie	187
Superficie forestal	187
Modalidades	188
Emplazamiento	188
Plazos	189
Legitimación	189
Transmisión y adquisición	189
Subsistencia y transmisión de las obligaciones	189
Inscripción	190
<b>Facultades del superficiario y del propietario</b>	190
Facultades del superficiario (titular del derecho de superficie)	190
Facultades del propietario	190
<b>Extinción</b>	190
Causales de extinción	190
Destrucción de la propiedad superficiaria	191
Efectos de la extinción	191
<b>Normas aplicables</b>	192
<b>Síntesis gráfica</b>	193
<b>CAPÍTULO XV</b>	
<b>DERECHOS REALES DE DISFRUTE</b>	
<b>USUFRUCTO</b>	
<b>Introducción</b>	195
Clases	195
<b>USUFRUCTO</b>	195
Concepto	195
Caracteres	195
Partes	196
Objeto	196
Legitimados para constituir usufructo	197
Usufructo a favor de varias personas	198
Capacidad para constituir usufructo	198
Modos de constitución del usufructo	198
Formalidades	199
Presunción de onerosidad	199

Modalidades	199
Inventario	200
Garantía	200
Intransmisibilidad hereditaria	200
<b>Derechos y Obligaciones de las Partes</b>	200
Derechos del Usufructuario	200
Obligaciones del Usufructuario	201
Derechos y deberes del Usufructuante (nudo propietario)	202
<b>Extinción del usufructo</b>	203
Causas de extinción	203
Efectos de la extinción	203
<b>Síntesis gráfica</b>	204

## **CAPÍTULO XVI USO Y HABITACIÓN**

<b>USO</b>	205
Concepto	205
Características	205
Constitución	206
Uso de animales	206
Uso de un fundo	206
<b>HABITACIÓN</b>	206
Concepto	206
Características	206
Derecho real de habitación del cónyuge supérstite	206
Derecho real de habitación del conviviente supérstite	207
<b>Síntesis gráfica</b>	208

## **CAPÍTULO XVII SERVIDUMBRE**

<b>Concepto de Servidumbre</b>	209
Definición	209
Partes	209
Carácteres	209
Clasificaciones	209
<b>Servidumbre personal a favor de varios titulares</b>	211
Servidumbres voluntarias y Forzosas	211
Servidumbres voluntarias	211
Servidumbres forzosas (o legales)	211
<b>Servidumbre administrativa</b>	212
<b>Constitución de la servidumbre</b>	212
Legitimación	212
Adquisición de la servidumbre	213
Modalidades de las servidumbres	213
Transmisibilidad	214
<b>Derechos y deberes del propietario del fundo dominante</b>	214
<b>Derechos y deberes del titular sirviente</b>	215
<b>Extinción de la servidumbre</b>	215
Medios especiales de extinción de las servidumbres	215
Medios de extinción comunes a todos los derechos reales	216
Efectos de la extinción	216
<b>Síntesis gráfica</b>	217

## CAPÍTULO XVIII

### DERECHOS REALES DE GARANTÍA

<b>Introducción</b>	219
<b>Concepto de Derecho Real de Garantía</b>	219
Definición	219
Clases de garantías	219
Antecedentes históricos de las garantías reales en Roma	220
Características de los Derechos Reales de Garantía	220
Créditos garantizabas	221
Plazo	222
<b>Especialidad en cuanto al Objeto y al Crédito</b>	222
Especialidad en cuanto al objeto	222
Especialidad en cuanto al crédito	222
Defectos en la especialidad	223
<b>Extensión de la garantía</b>	223
Extensión de la garantía en cuanto al objeto	223
Extensión de la garantía en cuanto al crédito	223
<b>Subrogación real</b>	223
<b>Facultades del constituyente de la garantía</b>	224
<b>Inoponibilidad</b>	224
<b>Créditos garantizados sujetos a plazo o condición suspensiva</b>	225
<b>Realización por un tercero</b>	225
<b>Cláusula nula</b>	225
<b>Pactos prohibidos</b>	225
<b>El propietario no deudor</b>	226
Responsabilidad del propietario no deudor	226
Ejecución contra el propietario no deudor	226
Subrogación del propietario no deudor	227
<b>Efectos de la subasta</b>	227
<b>Cancelación del gravamen</b>	228
<b>Síntesis gráfica</b>	229

## CAPÍTULO XIX

### HIPOTECA

<b>Concepto de Hipoteca</b>	231
Definición	231
Constitución de la hipoteca	232
Hipoteca de parte indivisa	232
<b>El contrato de hipoteca</b>	233
Forma del contrato para constituir hipoteca	233
Celebración del contrato	233
Determinación del objeto	233
<b>Duración de la inscripción</b>	233
<b>Convenciones para la ejecución</b>	234
<b>Letras y pagarés hipotecarios</b>	234
<b>Concepto</b>	234
<b>Régimen de ejecución especial de hipotecas</b>	234
<b>Derechos del acreedor hipotecario</b>	235
<b>Perfeccionamiento de la transmisión</b>	235
<b>Síntesis gráfica</b>	236

## CAPÍTULO XX ANTICRESIS

<b>Concepto de Anticresis</b>	237
Definición	237
Características	237
Percepción de los frutos	237
Legitimación	238
Plazo máximo	238
<b>Derechos y Deberes del Acreedor</b>	238
Derechos	238
Deberes	239
<b>Gastos</b>	240
<b>Duración de la inscripción</b>	240
<b>Síntesis gráfica</b>	241

## CAPÍTULO XXI PRENDA

<b>Concepto de Prenda</b>	243
Definición	243
Caracteres	244
Posesión del bien prendado	244
Oponibilidad	244
Prendas sucesivas	245
Cobro de las prendas	245
<b>Prenda con Registro</b>	245
Concepto	245
Características	245
Publicidad	246
Clases	246
<b>Prenda de cosas</b>	247
Prenda de cosa ajena	247
Frutos	247
Uso y abuso	247
Gastos	248
Venta y sustitución del bien empeñado	248
Ejecución de la garantía por el acreedor	248
Acuerdos entre las partes	248
Adquisición de la cosa	249
Rendición de cuentas	249
<b>Prenda de títulos valores</b>	249
<b>Prenda de créditos</b>	249
Concepto	249
Requisitos	250
Constitución	250
Conservación y cobranza	250
Caso en que el crédito prendado depende de una opción o declaración para su exigibilidad	250
Participación en contrato con prestaciones recíprocas	251
Extinción	251
<b>Síntesis gráfica</b>	252

## CAPÍTULO XXII PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES

<b>Concepto de Publicidad</b>	253
Ventajas de la Publicidad	253
La Publicidad en el Derecho Comparado	254
Clasificación de los sistemas de publicidad	255
Publicidad en Argentina	256
<b>Principios Registrales (Ley 17.801)</b>	257
1) Principio de Rogación (art. 6)	257
2) Principio de Inscripción (arts. 2 y 3)	257
3) Principio de Prioridad (arts. 17, 18, 19 y 40)	258
4) Principio de Especialidad (arts. 10 y 11)	260
5) Principio de Tracto Sucesivo (arts. 14 y 15)	260
6) Principio de Legalidad (arts. 8 y 9)	261
7) Principio de Publicidad (arts. 22, 23 y 25)	263
8) Principio de Presunción Registral o Legitimidad	263
9) Principio de Presunción de Integridad o Completitud	263
<b>Aplicación de la ley 17.801</b>	264
Acción por título nulo	264
Recurso de rectificación registral	264
<b>Efectos de la Inscripción</b>	265
<b>Matriculación</b>	265
<b>Diferencia entre Certificado e Informe</b>	266
<b>Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal</b>	266
Función	266
Pérdida del título	267
Informes del Registro de Propiedad Inmueble de Capital Federal	267
<b>Responsabilidad del Estado por informes erróneos</b>	269
Fallo "Malbin"	270
<b>Registros Personales</b>	270
<b>Cancelación y Caducidad de Inscripciones y Anotaciones del Registro</b>	271
<b>Registro Nacional de la Propiedad del Automotor</b>	271
Concepto	271
Inscripción del auto en el registro	271
Inscripción de la transferencia	272
Trámites	273
Clases de trámites	273
<b>Síntesis gráfica</b>	275/276

## CAPÍTULO XXIII EL CATASTRO

<b>Concepto de Catastro</b>	277
Definición	277
"Nomenclatura Catastral"	277
Ley Nacional de Catastro (ley 26.209)	277
Finalidades de los catastros	277
Poder de policía inmobiliario catastral. Atribuciones	278
<b>La Parcela</b>	278
Definición	278
Elementos de la parcela	278
Diferencia entre "parcela" y "objeto territorial"	279
Actos de levantamiento parcelario	279
El estado parcelario	279
Verificación de la subsistencia del estado parcelario	279
<b>Certificación catastral</b>	279

<b>El Consejo Federal del Catastro</b>	280
<b>Síntesis gráfica</b>	281
<b>CAPÍTULO XXIV</b>	
<b>ACCIONES POSESORIAS Y ACCIONES REALES</b>	
<b>Conceptos</b>	283
<b>ACCIONES POSESORIAS</b>	283
<b>Introducción</b>	283
<b>Forma Extrajudicial</b>	283
a) Penal	283
b) Civil (art. 2240)	283
<b>Forma Judicial</b>	284
Concepto	284
Concepto de Acciones Posesorias	284
Clases de Acciones Posesorias	284
Requisitos de procedencia	285
Otorgamiento de las acciones posesorias	285
Turbación y Desapoderamiento	285
Ejecución de obras y daño temido	286
Legitimación	287
Actos materiales	288
Conversión	288
Proceso	288
<b>ACCIONES REALES</b>	288
<b>Introducción</b>	288
Concepto de Acciones Reales	288
Clases	288
Finalidad de las acciones reales y lesión que las habilita	289
Demandas y sentencia	289
<b>1) Acción Reivindicatoria</b>	290
Concepto	290
Objetos no reivindicables	290
Legitimación pasiva	291
Prueba del derecho real en la reivindicación	292
Derecho a reembolso	294
Sentencia	294
<b>2) Acción Negatoria</b>	295
Concepto	295
Legitimación activa	295
Legitimación pasiva	295
Prueba	295
<b>3) Acción Confesoria</b>	296
Concepto	296
Legitimación activa	296
Legitimación pasiva	296
Prueba	296
<b>4) Acción de Deslinde</b>	297
Concepto	297
Prueba	297
Objeto	297
Legitimación	297
Requisitos para que proceda la acción real de deslinde	298
<b>Relaciones entre las Acciones Posesorias y las Acciones Reales</b>	298
<b>Denuncia de Daño Temido</b>	299
<b>Acciones posesorias e interdictos procesales</b>	299

Definición de Interdictos	299
<b>Síntesis gráfica</b>	301/302

## CAPÍTULO XXV PRIVILEGIOS

<b>Concepto de Privilegio</b>	303
Definición	303
Ejercicio del privilegio	303
Excepción al principio de igualdad de los acreedores	303
Requisitos	303
Naturaleza Jurídica	304
Características	304
<b>Clasificación de los Privilegios</b>	305
a) Privilegios Generales	305
b) Privilegios Especiales	305
<b>Orden de prevalencia de los privilegios</b>	306
Ley de Concursos y Quiebras (ley 24.522)	307
<b>Síntesis gráfica</b>	308

## CAPÍTULO XXVI DERECHO DE RETENCIÓN

<b>Concepto de Derecho de Retención</b>	309
Definición	309
Fundamento	309
Naturaleza jurídica	309
Requisitos	309
Características	310
Casos en que se ejerce	310
Efectos	310
<b>Derechos y Deberes del Retenedor</b>	311
Derechos del retenedor	311
Deberes del retenedor	311
<b>Extinción del derecho de retención</b>	312
<b>Síntesis gráfica</b>	313
<b>TEST DE AUTOEVALUACIÓN</b>	315

## **SÍNTESIS GRÁFICAS**

Sobre Derechos Reales - Parte General	38
Sobre Adquisición, Transmisión y Extinción de los Derechos Reales	48
Sobre Posesión y Tenencia	69
Sobre Dominio	101/102
Sobre Dominio Imperfecto	108
Sobre Condominio	120
Sobre Expropiación	126
Sobre Vivienda	132
Sobre Propiedad Horizontal	155/154
Sobre Prehorizontalidad	158
Sobre Conjuntos Inmobiliarios	172
Sobre Tiempo Compartido	182
Sobre Cementerios Privados	186
Sobre Superficie	193
Sobre Usufructo	204
Sobre Uso y Habitación	208
Sobre Servidumbre	217

Sobre Derechos Reales de Garantía	229
Sobre Hipoteca	236
Sobre Anticresis	241
Sobre Prenda	252
Sobre Publicidad de los Derechos Reales	275/276
Sobre Catastro	281
Sobre Acciones Posesorias y Acciones Reales	301/302
Sobre Privilegios	308
Sobre Derecho de Retención	313