



ÍNDICE SUMARIO

Introducción	7
CAPÍTULO I	
CONTRATOS DE COMPRAVENTA	
Compraventa de inmuebles. Boleto de compraventa de inmueble en moneda de curso legal	9
Compraventa de inmuebles. Cláusula sobre procedimiento a observar en caso de muerte o incapacidad de alguna de las partes	12
Compraventa de inmuebles. Cláusula ad referéndum de obtención de crédito hipotecario	15
Compraventa de inmuebles. Cláusula ad referéndum de venta por parte del comprador de otra propiedad	18
Compraventa de inmuebles. Venta con reserva de usufructo	21
Compraventa de inmuebles. Venta con constitución de hipoteca	24
Compraventa de inmuebles. Escritura pública	27
Aspectos relevantes de la compraventa de inmuebles en el Código Civil y Comercial	30
Jurisprudencia	36
1. Prueba	36
2. Obligación de escriturar	36
3. Ley aplicable	37
Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa de inmueble en moneda extranjera	38
Aspectos relevantes de la compraventa en moneda extranjera en el Código Civil y Comercial	41
Jurisprudencia	44
1. Pago. Principios generales	44
2. Moneda extranjera	44
Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa con pacto de retroventa	45
Aspectos relevantes del pacto de retroventa en el Código Civil y Comercial	48
Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa con pacto de reventa	49
Aspectos relevantes del pacto de reventa en el Código Civil y Comercial	52
Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa con pacto de preferencia	53
Aspectos relevantes del pacto de preferencia en el Código Civil y Comercial	56
Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa de terreno, precio no convenido por unidad de medida	57
Aspectos relevantes de compraventas no convenidas por precio por unidad de medida en el Código Civil y Comercial	60
Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa de terreno. Precio convenido por unidad de medida	61
Aspectos relevantes de compraventas con precio convenido por unidad de medida en el Código Civil y Comercial	64
Compraventa de inmuebles. Cláusula de asentimiento del cónyuge/conviviente en venta de inmueble asiento de vivienda familiar	65
Aspectos relevantes de la reforma sobre asentimiento conyugal/del conviviente	68
Compraventa de cosa futura. Cosecha. Compraventa esperanza/aleatoria	69
Compraventa de cosa futura. Cosecha. Compraventa de cosa esperada/conmutativa	72
Compraventa de inmueble a construir	75

Aspectos relevantes de la compraventa de cosa futura	80
Jurisprudencia	81
1. Incumplimiento contractual	81
2. Cálculo del importe de la cláusula penal	81
3. Aplicación del Código Civil y Comercial	81
4. Incumplimiento contractual. Legitimación pasiva	81
Compraventa de cosas muebles	83
Compraventa de cosas muebles. Entrega diferida, a cargo del vendedor	85
Compraventa de cosas muebles. Cláusula de venta a satisfacción del comprador	87
Compraventa de cosas muebles. Cláusula de venta en fardos o bajo cubierta	89
Modelo de boleto de compraventa. Automotor usado	91
Aspectos relevantes de los contratos de compraventa de cosas muebles	93
Jurisprudencia	95
1. Moneda extranjera	95
2. Vicios ocultos	96
Compraventa internacional de mercadería. Cláusula FOB (Franco a bordo)	97
Aspectos relevantes de los contratos de compraventa internacional	100

CAPÍTULO II CONTRATOS DE PERMUTA

Permuta de cosas muebles	101
Permuta de automóviles	103
Boleto de permuta de inmuebles	106
Aspectos relevantes de la permuta en el Código Civil y Comercial	108
Jurisprudencia	109
1. Juicio de daños por vicios ocultos. Inaplicabilidad del Código Civil y Comercial	109

CAPÍTULO III CONTRATO DE SUMINISTRO

	111
Aspectos relevantes del contrato de suministro	114

CAPÍTULO IV CONTRATOS DE LOCACIÓN

Contrato de locación inmuebles	117
Contrato de locación inmuebles. Con destino comercial	124
Contrato de locación muebles	131
Contrato de locación. Cochera	134
Contrato de locación. Espacio de stand en feria/congreso	138
Contrato de locación temporaria. Destino turístico	142
Locación temporaria de inmueble bajo régimen de propiedad horizontal	146
Locación temporaria en barrio cerrado. Cláusulas particulares	147
Contrato de locación. Salón para conferencias	148
Rescisión del contrato de locación. Cláusula de liberación del fiador y devolución del depósito	151
Aspectos relevantes del contrato de locación en el Código Civil y Comercial	153
Jurisprudencia	156
1. Ley aplicable	156
2. Validez de cláusulas en contratos paritarios	157
3. Conservación de la cosa. Obligación de conservarla en buen estado	157
4. Cláusula penal	158
5. Garantía de evicción	158
6. Daños derivados de la ocupación del inmueble luego de vencido el plazo pactado	159
7. Daño moral	159

8. Imprudencia del daño moral	160
9. Intereses	160
10. Intereses. Facultad judicial de morigerarlos	160
11. Tasa de interés	161
12. Compensación. Imprudencia	161
13. Compensación. Alquileres vs. reparaciones urgentes	162
14. Desalojo	162
15. Prórroga de jurisdicción territorial	162
16. Prescripción	163
17. Alquileres pactados en moneda extranjera	163

CAPÍTULO V CONTRATOS DE LEASING

Leasing inmobiliario	165
Contrato de leasing mobiliario	172
Aspectos relevantes del contrato de leasing en el Código Civil y Comercial	178
Jurisprudencia	184
1. Intereses. Facultad judicial de morigeración	184

CAPÍTULO VI CONTRATOS DE OBRA

Contrato de obra	187
Contrato de obra. Construcción de habitación en un inmueble.	189
Sistema de “ajuste alzado” o “retribución global”	193
Contrato de obra. Construcción de vivienda. Sistema de coste y costas	197
Contrato de obra. Construcción de vivienda. Por unidad de medida Aspectos relevantes del contrato de obra en el Código Civil y Comercial	202
Jurisprudencia	206
1. Ley aplicable	206
2. Responsabilidad	207
3. Obra por sistema de ajuste alzado	207
4. Frustración de tratativas preliminares	208

CAPÍTULO VII CONTRATOS DE SERVICIOS

Contrato de servicios	209
Locación de servicios	212
Contrato de servicios profesionales. Servicios de traducción	214
Contrato de servicios profesionales. Servicios de asesoramiento legal	216
Pacto de cuota litis	218
Aspectos relevantes del contrato de servicios en el Código Civil y Comercial	220
Jurisprudencia	222
1. Servicios médico-asistenciales	222
2. Servicios médico-asistenciales. Naturaleza jurídica	223
3. Servicios médicos. Anestesiista	223
4. Servicios turísticos	223

CAPÍTULO VIII CONTRATOS DE TRANSPORTE

Transporte de personas. Contrato entre empresas	225
Transporte de personas	228
Transporte de personas	230
Contrato de transporte de mercaderías	232
Aspectos relevantes del contrato de transporte en el Código Civil y Comercial	236

**CAPÍTULO IX
CONTRATOS DE MANDATO**

Mandato sin representación. Oneroso	243
Mandato sin representación. Para el cobro de alquileres de inmuebles	246
Mandato con representación. Poder irrevocable de escrituración	249
Mandato con representación. Poder general amplio. Pluralidad de mandatarios	251
Mandato con representación. Poder general amplio	256
Poder general amplio de administración	261
Mandato con representación. Poder especial de disposición de inmueble	264
Aspectos relevantes del contrato de mandato en el Código Civil y Comercial	267
Jurisprudencia	271
1. Acreditación de personería	271
2. Suscripción del poder	272
3. Forma	272
4. Libertad de formas	273
5. Escritura pública	273
6. Representación en juicio	273
7. Otorgamiento de la representación	274
8. Representación aparente	274
9. Mandato vs. cesión de posición contractual	275
10. Cesión de posición contractual	275
11. Contrato de gerenciamiento médico	275
12. Intereses moratorios	276
13. Intereses moratorios. Ley aplicable	276

**CAPÍTULO X
CONTRATO DE CONSIGNACIÓN**

	277
Aspectos relevantes del contrato de consignación en el Código Civil y Comercial	281

**CAPÍTULO XI
CONTRATOS DE CORRETAJE**

Contrato de corretaje inmobiliario	285
Aspectos relevantes del contrato de corretaje en el Código Civil y Comercial	288
Jurisprudencia	291
1. Derecho al cobro de la comisión	291
2. Quantum de la comisión	292
Aspectos relevantes de la ley 20.266, según reforma de la ley 25.028	293
Normas de la Inspección General de Justicia sobre corredores no inmobiliarios	295
Normas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre corredores inmobiliarios	297

**CAPÍTULO XII
CONTRATOS DE DEPÓSITO**

Contrato de depósito. Regular y oneroso	301
Contrato de depósito. Regular y gratuito	304
Contrato de depósito. Irregular y oneroso	307
Contrato de depósito. Irregular y gratuito	309
Aspectos relevantes del contrato de depósito en el Código Civil y Comercial	311
Jurisprudencia	314
1. Entrega de la cosa. Acreditación	314

CAPÍTULO XIII CONTRATOS BANCARIOS

Contrato de depósito bancario	315
Aspectos relevantes de la reforma introducida por el Código Civil y Comercial	315
Cuenta corriente bancaria	317
Aspectos relevantes del contrato de cuenta corriente bancaria en el Código Civil y Comercial	353
Jurisprudencia	355
1. Ley aplicable	355
2. Cierre de cuenta corriente	356
3. Obligación del banco de reportar operaciones sospechosas	356
4. Cierre de cuenta corriente	357
5. Cierre de cuenta corriente. Causales	357
6. Saldos de tarjeta de crédito	358
7. Cláusulas nulas	358
8. Reapertura de cuenta corriente	359
9. Título ejecutivo	359
Contrato de descuento bancario	360
Aspectos relevantes del contrato de descuento bancario en el Código Civil y Comercial	365
Préstamo bancario en pesos	366
Aspectos relevantes del préstamo bancario en el Código Civil y Comercial	373
Apertura de crédito bancario	374
Aspectos relevantes de la apertura de crédito en el Código Civil y Comercial	378
Servicio de caja de seguridad	380
Declaración jurada de personas expuestas políticamente	387
Aspectos relevantes del servicio de caja de seguridad en el Código Civil y Comercial	394
Jurisprudencia	396
1. Responsabilidad del banco	396
2. Contenido de la caja de seguridad	396
3. Bienes depositados. Depósito irregular	396
4. Titularidad de los bienes depositados en la caja de seguridad	397
5. Tope resarcitorio	397
Contrato de custodia de títulos	398
Aspectos relevantes del contrato de custodia de títulos en el Código Civil y Comercial	402

CAPÍTULO XIV CONTRATO DE FACTORAJE

	405
Aspectos relevantes del contrato de factoraje en el Código Civil y Comercial	411

CAPÍTULO XV CUENTA CORRIENTE

	413
Aspectos relevantes del contrato de cuenta corriente en el Código Civil y Comercial	451

CAPÍTULO XVI CONTRATOS ASOCIATIVOS

Negocio en participación	455
Aspectos relevantes del negocio en participación en el Código Civil y Comercial	458
Agrupación de colaboración	461
Aspectos relevantes de la agrupación de colaboración en el Código Civil y Comercial	466
Unión transitoria	472
Aspectos relevantes del contrato de uniones transitorias en el Código Civil y Comercial	479
Consorcio de cooperación	484
Aspectos relevantes del consorcio de cooperación en el Código Civil y Comercial	490