



ÍNDICE GENERAL

PALABRAS DE LA AUTORA	43
CAPÍTULO 1 - DOCUMENTOS HABILITANTES.	
PODERES. TEORÍA Y MODELOS	55
ARTÍCULO 307.- DOCUMENTOS HABILITANTES	55
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	56
DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: EXIGENCIAS	56
OBSERVACIONES	57
REPRESENTACIÓN	57
NOVEDAD	58
VOCABLO PROTOCOLIZADO	58
ARTÍCULO 358.- PRINCIPIO. FUENTES	59
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	59
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	60
SEPARACIÓN	60
I) LEGAL	60
II) CONVENCIONAL	61
III) ORGÁNICA	61
JURISPRUDENCIA	61
ARTÍCULO 359.- EFECTOS	62
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	62
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	62
ACTOS DEL REPRESENTANTE. LÍMITES	62
ARTÍCULO 360.- EXTENSIÓN	62
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	63
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	63
EXTENSIÓN DE FACULTADES.	63
RESTRICCIONES	63
NUEVA LEY GENERAL DE SOCIEDADES	64
JURISPRUDENCIA	64
ARTÍCULO 361.- LIMITACIONES.	65
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	65
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	65
SUPUESTOS NO AUTORIZADOS. LIMITACIÓN Y EXTINCIÓN	65
PAUTAS DE OPOSIBILIDAD FRENTE A TERCEROS	66
OTRAS REFERENCIAS	66
ARTÍCULO 362.- CARACTERES	67
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	67
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	67
ACTOS PERSONALES	67
CUIDADO Y PREVISIÓN	68
VEHÍCULO: PODER	68
JURISPRUDENCIA	68

ARTÍCULO 363.- FORMA	69
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	69
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	69
EN LA SENDA DE LA DOCTRINA CORRECTA	70
ARTÍCULO 364.- CAPACIDAD	71
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	71
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	71
DISCERNIMIENTO	72
¿EL REPRESENTANTE QUEDA OBLIGADO?	72
ARTÍCULO 365.- VICIOS	72
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	73
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	73
VOLUNTAD DEL REPRESENTANTE	73
INSTRUCCIONES EXACTAS.	73
SANCIÓN	74
ARTÍCULO 366.- ACTUACIÓN EN EJERCICIO DEL PODER	74
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	74
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	74
APODERADO DESOBLIGADO	75
CASO DE DUDA	75
ARTÍCULO 367.- REPRESENTACIÓN APARENTE	75
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	76
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	76
AUTORIZACIONES PARA SALIR DEL PAÍS. REPRESENTACIÓN LEGAL	82
ARTÍCULO 645.- ACTOS QUE REQUIEREN EL CONSENTIMIENTO DE AMBOS	
PROGENITORES	83
TAXATIVIDAD	83
AUTORIZACIÓN PARA SALIR DEL PAÍS	83
VIAJE O RESIDENCIA EN EL EXTERIOR. PRESENCIA ADOLESCENTE	83
EFFECTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS DEL ADOLESCENTE EN LA	
ESCRITURA	84
ACTUACIÓN JUDICIAL	84
CAPÍTULO 2 - CONJUNTOS INMOBILIARIOS. PARTE TEÓRICA. CLUBES DE CAMPO Y NÁUTICOS. BARRIOS CERRADOS	89
PARQUES INDUSTRIALES, BARRIOS CERRADOS, CEMENTERIOS PRIVADOS,	
CENTRO DE COMPRAS	89
COMENTARIO AL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	91
ARTÍCULO 2073.- CONCEPTO	91
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	91
CLUBES DE CAMPO	91
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	92
COMPLEJO RECREATIVO	92
TIPOS DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS	93
CLUBES DE CAMPO (COUNTRIES), PARQUES NÁUTICOS (MARINAS)	93
BARRIOS CERRADOS	93
CLUBES DE CHACRAS	94
TORRES JARDÍN	94
PARQUES INDUSTRIALES	94

CENTROS DE COMPRAS O SHOPPING CENTERS	94
ARTÍCULO 2074.- CARACTERÍSTICAS	95
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	95
DECRETO 8912/77	95
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	96
ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS	96
ARTÍCULO 2075.- MARCO LEGAL	97
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	97
ANTIGUA ESTRUCTURACIÓN. POSIBILIDADES ANTERIORES	98
I) DERECHOS REALES	98
A) DOMINIO	98
B) CONDOMINIO	98
C) DOMINIO MÁS CONDOMINIO	99
D) DOMINIO REVOCABLE	100
E) USUFRUCTO	100
F) SERVIDUMBRE	101
G) PROPIEDAD HORIZONTAL	102
LA RESERVA O CONCESIÓN DEL DERECHO DE NUEVAS CONSTRUCCIONES	103
DECRETO PROVINCIAL	103
II) DERECHOS PERSONALES	104
III) SUPERPOSICIÓN DE UN DERECHO PERSONAL A UNO REAL	105
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	106
ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	106
REGLAMENTO	107
DESTINOS	107
PARTES COMUNES	108
EXPENSAS	109
PERSONERÍA JURÍDICA DEL CONSORCIO	109
SUBCONSORCIOS	110
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	110
ASAMBLEAS	110
CONTENIDO DEL REGLAMENTO	111
SUJECIÓN OBLIGATORIA A PROPIEDAD HORIZONTAL	112
CONJUNTOS INMOBILIARIOS PREEXISTENTES	112
CAPÍTULO 3 - CONJUNTOS INMOBILIARIOS: UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN Y A CONSTRUIR. SERVICIOS COMUNES. VALORES PAISAJÍSTICOS Y ECOLÓGICOS	115
ARTÍCULO 2076.- COSAS Y PARTES NECESARIAMENTE COMUNES	115
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	116
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	116
PARTES COMUNES	116
ARTÍCULO 2077.- COSAS Y PARTES PRIVATIVAS	117
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	117
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	118
PARTES PRIVATIVAS	118
UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN Y A CONSTRUIR	118
INDEPENDENCIA FUNCIONAL	119
ARTÍCULO 2078.- FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO	119
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	119

COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	120
SERVICIOS COMUNES. VALORES PAISAJÍSTICOS Y ECOLÓGICOS	
RESTRICCIONES	120
INOBSERVANCIA.	121
JURISPRUDENCIA	121
 ARTÍCULO 2079.- LOCALIZACIÓN Y LÍMITES PERIMETRALES	121
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	122
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	122
DERECHO A ENCERRARSE	123
LOCALIZACIÓN	123
CALLES Y ESPACIOS INTERNOS	124
ACCESO AL CONJUNTO	124
JURISPRUDENCIA	124
 ARTÍCULO 2080.- LIMITACIONES Y RESTRICCIONES REGLAMENTARIAS	125
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	125
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	126
RESTRICCIONES REGLAMENTARIAS	126
NIVELES	127
 ARTÍCULO 2081.- GASTOS Y CONTRIBUCIONES	127
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	128
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	128
EXPENSAS Y CONTRIBUCIONES	129
JURISPRUDENCIA	129
 ARTÍCULO 2082.- CESIÓN DE LA UNIDAD	130
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	130
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	130
CESIÓN DE UNIDADES	130
 ARTÍCULO 2083.- RÉGIMEN DE INVITADOS Y ADMISIÓN DE USUARIOS NO PROPIETARIOS	131
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	131
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	132
DERECHO DE ADMISIÓN	132
INGRESO	132
 ARTÍCULO 2084.- SERVIDUMBRES Y OTROS DERECHOS REALES	133
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	133
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	133
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES	133
 ARTÍCULO 2085.- TRANSMISIÓN DE UNIDADES	134
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	134
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	135
RÉGIMEN DE VENTA DE UNIDADES	135
 ARTÍCULO 2086.- SANCIONES	136
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	136
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	136
RÉGIMEN DE SANCIONES	136
INSTANCIA JUDICIAL	137
EXPULSIÓN	137

DERECHOS DE LOS ADQUIENTES DE UNIDADES DENTRO DE LOS CONJUNTOS INMOBILIARIOS	138
CAPÍTULO 4 - RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO. CONSIDERANDOS	141
CONVENCIONES MATRIMONIALES	141
ARTÍCULO 446.- OBJETO	141
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	141
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	142
OBJETO	142
OPCIÓN. RÉGIMEN DE COMUNIDAD O DE SEPARACIÓN DE BIENES	143
FUNDAMENTOS	144
ACREEDORES	144
ARTÍCULO 447.- NULIDAD DE OTROS ACUERDOS	144
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	145
NULIDAD	145
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	145
ARTÍCULO 448: FORMA	145
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	146
FORMA	146
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	146
PRINCIPIOS	146
CONDICIÓN	148
TIPS A TENER EN CUENTA	148
CRÍTICAS	149
ARTÍCULO 449	154
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	154
DERECHO INTERNACIONAL	154
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	155
OPCIÓN Y REQUISITOS	155
RECOMENDACIONES	156
MODIFICACIÓN Y FORMAS	156
ARTÍCULO 450	165
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	165
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	165
MENORES	165
IMPORTANTE: DISPOSICIONES COMUNES A AMBOS REGÍMENES	
INDEROGABLES	166
POR VOLUNTAD CONTRACTUAL	166
ARTÍCULO 454.- APLICACIÓN. INDEROGABILIDAD	166
RELACION CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	167
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	167
DISTINTAS DENOMINACIONES	167
COMPOSICIÓN Y OBLIGATORIEDAD	167
RELACIÓN CON EL DERECHO EXTRANJERO	168
CONFORMACIÓN	168
ARTÍCULO 455.- DEBER DE CONTRIBUCIÓN	169
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	169
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	170

RECURSOS	170
OBLIGACIÓN ALIMENTARIA.	170
HIJOS	170
GASTOS DEL HOGAR	171
FORMA PRÁCTICA	171
FAMILIARES Y PARIENTES	172
ASENTIMIENTO CONYUGAL	172
ARTÍCULO 456	172
DERECHO INTERNACIONAL	173
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	173
AÑO 1968	173
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	174
VIVIENDA	174
PLAZOS Y CAUSAS	174
SANCIÓN	174
¿DERECHO A LA VIVIENDA O DERECHO SOBRE ELLA?	175
ALCANCE DEL TÉRMINO. CUESTIONAMIENTOS	175
HIJOS	176
ACTUACIÓN QUE NECESA ASENTIMIENTO	176
MUEBLES	176
SANCIONES Y PLAZOS	177
DEUDAS	177
ASENTIMIENTO DEL CONVIVIENTE	178
ARTÍCULO 457.- REQUISITOS DEL ASENTIMIENTO	178
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	179
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	179
RECAUDOS	179
ARTÍCULO 470.- BIENES GANANCIALES	180
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	180
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	181
BIENES REGISTRALES	181
CASOS	181
PROMESAS Y BOLETOS DE COMPRAVENTA. CESIÓN	182
CAPÍTULO 5 - MANDATO ENTRE CÓNYUGES. BIENES PROPIOS Y GANANCIALES	183
CASOS DE AUTORIZACIÓN JUDICIAL	183
ARTÍCULO 458. AUTORIZACIÓN JUDICIAL	183
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	184
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	184
AUSENCIA	184
PERSONA INCAPAZ	184
IMPOSIBILIDAD DE EXPRESAR LA VOLUNTAD	185
ACTOS DE AUTOPROTECCIÓN	185
CASOS INJUSTIFICADOS	185
ARTÍCULO 459.- MANDATO ENTRE CÓNYUGES	186
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	187
MANDATO ENTRE CÓNYUGES	187
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	187
MANDATO CONYUGAL EN LA CODIFICACIÓN UNIFICADA	187

PERMISOS ESPECIALES Y PROBLEMAS DEL NUEVO ARTÍCULO 1002	187
RENDAR CUENTAS	188
REVOCACIÓN	188
SUPUESTO ESPECIAL: PODER PARA ASENTIR	188
 ARTÍCULO 460.- AUSENCIA O IMPEDIMENTO	189
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	189
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	190
TRANSITORIEDAD	190
 ARTÍCULO 461.- RESPONSABILIDAD SOLIDARIA	190
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	191
LEY 11.357	191
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	191
SOLIDARIDAD. DEUDAS	191
 ARTÍCULO 462.- COSAS MUEBLES NO REGISTRABLES	192
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	192
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	192
MUEBLES NO REGISTRABLES	192
CUASI IMPOSIBILIDAD DE SU DETERMINACIÓN	193
PLAZO	193
RÉGIMEN DE LA COMUNIDAD	193
 ARTÍCULO 463.- CARÁCTER SUPLETORIO	193
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	194
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	194
TIEMPO DE INICIO DE LA COMUNIDAD	194
CARÁCTER SUPLETORIO DEL RÉGIMEN DE GANANCIAS.	
PRECISIONES	194
BIENES DE LOS CÓNYUGES	195
BIENES PROPIOS	195
 ARTÍCULO 464.-BIENES PROPIOS	195
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	197
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	199
AMPLIACIÓN DE DERECHOS Y HECHOS. NUEVOS DERECHOS REALES	199
TÍTULO GRATUITO	199
PERMUTA. REINVERSIÓN	200
BIENES DUALES	200
INDEMNIZACIONES	200
SUBROGACIÓN	201
MINAS	201
GANADO Y CRÍAS	201
INCORPORACIÓN	202
CAUSA ANTERIOR	202
ACCESIÓN	203
PARTES INDIVISAS	203
PLENA PROPIEDAD	203
OBJETOS DE USO PERSONAL. ROPA	204
INDEMNIZACIONES NO PATRIMONIALES	204
JUBILACIÓN. ALIMENTOS. DIPLOMAS	204
PROPIEDAD INTELECTUAL, ARTÍSTICA E INDUSTRIAL	205
JURISPRUDENCIA SOBRE BIENES PROPIOS	206

ARTÍCULO 465.- BIENES GANANCIALES	207
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	209
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	210
GANANCIALES PROPIAMENTE DICHOS Y GANANCIALES POR EXCLUSIÓN	210
JUEGOS DE AZAR. LOTERIAS. TESOROS	210
FRUTOS DE BIENES PROPIOS Y GANANCIALES	210
TRABAJO	211
USUFRUCTO	212
PERMUTA	212
CRÉDITOS	212
PRODUCTOS	213
CRÍAS	213
DERECHO DE INCORPORACIÓN	213
VICIOS	214
NULIDAD Y OTRAS CUESTIONES	214
MEJORAS-ACCESIÓN	214
PORCIONES Y CALIDAD DE BIENES	215
NUDA PROPIEDAD	215
INDEMNIZACIONES Y SEGUROS	216
ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE LA CALIFICACIÓN DE LOS BIENES	216
ARTÍCULO 466.- PRUEBA DEL CARÁCTER PROPIO O GANANCIAL	216
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	217
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	217
PRUEBA. REQUISITOS	217
EXTREMOS QUE DETERMINAN EL CARÁCTER PROPIO	217
CONFORMIDAD CONYUGAL	218
ARTÍCULO 467.- RESPONSABILIDAD	218
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	218
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	219
PRINCIPIO GENERAL	219
EXCEPCIONES	219
ARTÍCULO 468.- RECOMPENSA	219
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	220
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	220
RECOMPENSAS	220
OBLIGADOS Y OBJETIVOS	220
JURISPRUDENCIA ESPECÍFICA	220
CAPÍTULO 6 - RÉGIMEN DE COMUNIDAD Y DE SEPARACIÓN DE BIENES	221
ARTÍCULO 469.- BIENES PROPIOS	221
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	221
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	221
ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN DE LOS PROPIOS	221
ARTÍCULO 470.- BIENES GANANCIALES	222
ARTÍCULO 471.- BIENES ADQUIRIDOS CONJUNTAMENTE	222
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	223
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	223
BIENES ADQUIRIDOS CONJUNTAMENTE	223
DIFERENCIAS CON EL CONDOMINIO ORDINARIO	223

ENAJENACIÓN O GRAVAMEN	224
CASOS DE DISEÑO Y EMPATE	224
FACULTADES Y MOMENTO PARA SOLICITAR LA PARTICIÓN	225
 ARTÍCULO 472.- AUSENCIA DE PRUEBA	225
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	225
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	226
PRUEBA	226
 ARTÍCULO 473.- FRAUDE	226
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	226
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	226
FRAUDE	226
 ARTÍCULO 474.- ADMINISTRACIÓN SIN MANDATO EXPRESO	227
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	227
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	227
ADMINISTRACIÓN SIN MANDATO EXPRESO	227
EXTINCIÓN DE LA COMUNIDAD	227
 ARTÍCULO 475.- CAUSAS	227
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	228
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	229
DEFUNCIÓN FÁCTICA O PRESUNTIVA	229
ANULACIÓN	230
DIVORCIO	230
SEPARACIÓN JUDICIAL DE BIENES	230
CAMBIO DE RÉGIMEN PATRIMONIAL	230
 ARTÍCULO 476.- MUERTE REAL Y PRESUNTA	230
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	231
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	231
MUERTE REAL Y PRESUNTA	231
PLAZOS	231
 ARTÍCULO 477.- SEPARACIÓN JUDICIAL DE BIENES	232
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	232
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	233
SEPARACIÓN JUDICIAL DE BIENES	233
MALA ADMINISTRACIÓN	233
QUIEBRA Y OTROS SUPUESTOS	233
JURISPRUDENCIA	234
SEPARACIÓN DE HECHO SIN VOLUNTAD DE UNIÓN	234
INCAPACIDAD	234
 ARTÍCULO 478.- EXCLUSIÓN DE LA SUBROGACIÓN	235
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	235
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	235
SUBROGACIÓN EXCLUIDA	235
 ARTÍCULO 479.- MEDIDAS CAUTELARES	235
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	236
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	236
CAUTELARES	236

ARTÍCULO 480.- MOMENTO DE LA EXTINCIÓN	236
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	237
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	237
MOMENTO DE LA EXTINCIÓN. DISTINTOS SUPUESTOS	237
ARTÍCULO 481.- REGLAS APLICABLES	238
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	239
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	239
INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA	239
ARTÍCULO 482. REGLAS DE ADMINISTRACIÓN	239
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	239
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	239
REGLAS DE LA ADMINISTRACIÓN	239
ARTÍCULO 483. MEDIDAS PROTECTORIAS	240
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	240
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	240
MEDIDAS PRECAUTORIAS	240
ARTÍCULO 484.- USO DE LOS BIENES INDIVISOS	241
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	241
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	241
USO DE LOS BIENES INDIVISOS	241
ARTÍCULO 485.- FRUTOS Y RENTAS	242
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	242
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	242
RENTAS Y FRUTOS	242
ARTÍCULO 486.- PASIVO	242
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	242
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	243
PASIVO	243
ARTÍCULO 487.- EFECTOS FRENTE A LOS ACREDITADORES	243
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	243
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	243
ACREDITADORES	243
ARTÍCULO 488.-RECOMPENSAS	243
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	244
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	244
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. RECOMPENSAS	244
ARTÍCULO 489.- CARGAS DE LA COMUNIDAD	244
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	245
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	245
CARGAS DE LA COMUNIDAD DE GANANCIAS	245
ARTÍCULO 490.- OBLIGACIONES PERSONALES	246
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	246
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	246
OBLIGACIONES PERSONALES	246

ARTÍCULO 491.- CASOS DE RECOMPENSAS	247
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	247
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	247
RECOMPENSAS	247
BIENES PROPIOS SIN REINVERSIÓN. RIESGOS	248
CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES	248
ARTÍCULO 492.- PRUEBA	248
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	249
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	249
PRUEBA	249
ARTÍCULO 493.- MONTO	249
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	249
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	249
MODO DE CÁLCULO DE LA RECOMPENSA	249
ARTÍCULO 494.- VALUACIÓN DE LAS RECOMPENSAS	250
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	250
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	250
ARTÍCULO 495.- LIQUIDACIÓN	250
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	250
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	251
ARTÍCULO 496.- DERECHO DE PEDIRLA	251
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	251
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	252
PARTICIÓN DE LA COMUNIDAD	252
ARTÍCULO 497.- MASA PARTIBLE	252
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	252
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	253
MASA PARTIBLE	253
INTEGRACIÓN	253
OTROS SUPUESTOS. MUERTE	253
ARTÍCULO 498.- DIVISIÓN	253
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	254
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	254
PARTICIÓN IGUALITARIA	254
NORMAS HEREDITARIAS	255
AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD	256
JURISPRUDENCIA	256
ARTÍCULO 499.- ATRIBUCIÓN PREFERENCIAL	256
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	257
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	257
ATRIBUCIÓN DE UNIDADES	257
CONCORDANCIAS CON EL MISMO ORDENAMIENTO UNIFICADO	258
CONFLICTOS EN LA ATRIBUCIÓN DE LAS UNIDADES ECONÓMICAS Y DE LA VIVIENDA	258
ARTÍCULO 500.- FORMA DE LA PARTICIÓN	258
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	259

COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	259
INVENTARIO, TASACIÓN Y DIVISIÓN	259
ELEMENTOS Y SÍNTESIS PARA PARTIR LOS GANANCIALES	259
ARTÍCULO 501.- GASTOS	260
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	260
CARGAS	260
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS.	261
CASOS DE FALLECIMIENTO	261
ARTÍCULO 502.- RESPONSABILIDAD POSTERIOR A LA PARTICIÓN POR DEUDAS ANTERIORES	261
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	261
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	262
DEFINICIÓN	262
RESPONSABILIDAD POR OBLIGACIONES ANTERIORES	262
ARTÍCULO 503.- LIQUIDACIÓN DE DOS O MÁS COMUNIDADES	262
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	263
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	263
PRUEBAS. LIQUIDACIÓN DE VARIAS COMUNIDADES	263
FORMA PROPORCIONAL	263
ARTÍCULO 504.- BIGAMIA	264
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	264
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	264
CASO DE LA BUENA FE DEL SEGUNDO CÓNYUGE	264
SUPERPOSICIONES DE COMUNIDADES	265
RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES	265
ARTÍCULO 505.- GESTIÓN DE LOS BIENES	265
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	266
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	266
GESTIÓN DE LOS BIENES	266
NUEVO RÉGIMEN DE SEPARACIÓN	266
MUTACIONES	266
LÍMITES Y RÉGIMEN PRIMARIO	267
ARTÍCULO 506.- PRUEBA DE LA PROPIEDAD	267
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	268
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	268
PROPIEDAD EXCLUSIVA	268
PRESUNCIÓN-DECISIÓN JUDICIAL	268
ARTÍCULO 507.- CESE DEL RÉGIMEN	268
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	269
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	269
DISOLUCIÓN MATRIMONIAL Y EXTINCIÓN DE SISTEMA	269
ARTÍCULO 508.- DISOLUCIÓN DEL MATRIMONIO	269
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	269
COMENTARIOS A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	270
PARTICIÓN	270
INCONVENIENTES	270
REMISIÓN HEREDITARIA	270

CAPÍTULO 7 - CLUB DE CAMPO. CONJUNTOS INMOBILIARIOS	271
MODELO DE ESCRITURA. VARIANTES. REPRESENTACION SOCIETARIA.	
CAPACIDAD. COMPARRECENCIA. CLAUSULAS ESPECÍFICAS: BIENES	
COMUNES. CANCHAS DE FUTBOL Y TENIS. CLUB HOUSE. EXONERACION	
PARCIAL DE EXPENSAS. REGIMEN DE INVITADOS. EXCLUSIÓN. ASAMBLEAS.	
CONSORCIO: SU PERSONERÍA JURÍDICA	271
CAPÍTULO 8 - REPRESENTACIÓN VOLUNTARIA	299
ARTÍCULO 368.- ACTO CONSIGO MISMO	299
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	300
JORNADAS NACIONALES Y DERECHO INTERNACIONAL	300
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	301
ACTOS CONSIGO MISMO	301
EL CASO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	301
EL PRINCIPIO DE LA REPRESENTACIÓN DOBLE	302
DINERO AJENO	302
ARTÍCULO 369.- RATIFICACIÓN	303
ARTÍCULO 370.- TIEMPO DE LA RATIFICACIÓN	303
ARTÍCULO 371.- MANIFESTACIÓN DE LA RATIFICACIÓN	303
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	304
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	304
RATIFICACIÓN	305
EFECTOS	305
A) ENTRE LAS PARTES	305
B) FRENTE A TERCEROS	305
TIEMPO PARA RATIFICAR	305
RESPUESTA Y PLAZOS	306
SILENCIO	306
CONCORDANCIA INTERNA CON LA MISMA CODIFICACIÓN UNIFICADA	307
FORMA	307
JURISPRUDENCIA	308
ARTÍCULO 372.- OBLIGACIONES Y DEBERES DEL REPRESENTANTE	308
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	309
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	312
OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE	312
A) DEBER DE FIDELIDAD, LEALTAD Y RESERVA	312
B) OBLIGACIÓN DE REALIZACIÓN DE LA GESTIÓN ENCOMENDADA	313
C) DEBER DE COMUNICACIÓN	314
D) OBLIGACIONES DE CONSERVACIÓN Y CUSTODIA	314
E) PROHIBICIÓN DE ADQUIRIR LOS BIENES DEL REPRESENTADO	314
F) DEBER DE RESTITUCIÓN	315
ARTÍCULO 373.- OBLIGACIONES Y DEBERES DEL REPRESENTADO	315
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	315
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	316
DEBERES DEL REPRESENTADO	316
A) DEBER DE PRESTACIÓN DE MEDIOS	316
B) OBLIGACIÓN DE RETRIBUIR	317
RELACIÓN DENTRO DE LA MISMA CODIFICACIÓN UNIFICADA SOBRE	
RETRIBUCIÓN	317
C) DEBER DE INDEMNIDAD	317

ARTÍCULO 374.- COPIA	318
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	318
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	318
INSTRUMENTO DE PROCURACIÓN: ¿FACULTAD O DEBER?	318
COPIA FIRMADA	318
JURISPRUDENCIA	319
ARTÍCULO 375.- PODER CONFERIDO EN TÉRMINOS GENERALES Y FACULTADES EXPRESAS	319
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	320
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	321
NOVEDADES DE LOS PODERES GENERALES Y ESPECIALES	322
ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN	322
ASENTIMIENTO Y PODERES. OTRO TEMA CLAVE	323
CRITERIO SOBRE ASENTIMIENTO PARA LOS NOTARIOS ARGENTINOS	323
ARTÍCULO 376.- RESPONSABILIDAD POR INEXISTENCIA O EXCESO EN LA REPRESENTACIÓN	324
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	324
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	324
HIPÓTESIS DE RESPONSABILIDAD	324
AUSENCIA DEL DEBER DE RESPONDER	325
ARTÍCULO 377.- SUSTITUCIÓN	325
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	325
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	326
REGLA BÁSICA: POSIBILIDAD DE SUSTITUIR	326
RESPONSABILIDAD POR EL INSTITUTO	326
FACULTADES DEL DUEÑO DEL NEGOCIO	326
CRÍTICAS. ATENCIÓN A LOS CARACTERES PERSONALES	326
ARTÍCULO 378.- PLURALIDAD DE REPRESENTANTES	327
ARTÍCULO 379.- APODERAMIENTO PLURAL	327
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	328
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	329
CASO DE VARIOS APODERADOS	329
REGLA: ACTUACIÓN INDISTINTA	329
RESPONSABILIDAD	329
VARIOS COMPARECIENTES A LA ESCRITURA DE PODER	330
ARTÍCULO 380.- EXTINCIÓN	330
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	331
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	331
EXTINCIÓN	331
CUMPLIMIENTO DEL ACTO	332
MUERTE	332
REVOCACIÓN	333
JURISPRUDENCIA	333
RENUNCIA	334
CASOS DE MUERTE PRESUNTA, AUSENCIA Y QUIEBRA	334
PÉRDIDA DE CAPACIDAD	334
ARTÍCULO 381.- OPONIBILIDAD A TERCEROS	334
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	335

COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	335
RELACIÓN CON LA PROPIA CODIFICACIÓN UNIFICADA.	335
REQUISITOS	335
 CAPÍTULO 9 - ESTUDIO DE TÍTULOS	353
PLAN PRÁCTICO PARA GANAR TIEMPO	353
I) ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	353
PASOS PRÁCTICOS EN EL ARCHIVO NOTARIAL	356
II) EN UNA ESCRIBANÍA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	357
DIAGRAMA DE UN ESTUDIO DE TÍTULOS PARA ENTREGAR	360
TÍTULO DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR	360
CAMINO PRÁCTICO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS EN SEDE JUDICIAL	362
I) ARCHIVO DEL PALACIO DE TRIBUNALES DE LA NACIÓN	362
II) ARCHIVO DE INMIGRANTES	364
III) ARCHIVOS DE JUZGADOS DE FAMILIA	365
SECTOR TEÓRICO Y DOCTRINARIO. NUEVO CÓDIGO	367
TÍTULO	367
ESTUDIO DE TÍTULOS. CONCEPTO	368
NUESTRA DEFINICIÓN	368
RECOPILACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIO DE TÍTULOS	369
RESPONSABILIDAD DEL REFERENCISTA Y DEL AUTORIZANTE	369
IMPORTANCIA DEL ESTUDIO DE TÍTULOS	370
TÍTULO PERFECTO	370
JUSTO TÍTULO	370
TÍTULO PUTATIVO	371
TÍTULO SUFICIENTE	371
SISTEMA PARA REALIZAR EL ESTUDIO DE TÍTULOS	371
DISCUSIONES Y DOCTRINAS SOBRE EL ESTUDIO DE TÍTULOS BAJO LA CODIFICACIÓN VELEZANA	372
NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	373
 ARTÍCULO 392.- EFECTOS RESPECTO DE TERCEROS EN COSAS	
REGISTRABLES	373
VERSIÓN	373
BUENA FE EN EL CÓDIGO NUEVO	374
BUENA FE EN LA CODIFICACIÓN VELEZANA	374
DOCTRINAS PREVIAS A LA CODIFICACIÓN UNIFICADA	375
ANÁLISIS DEL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 392 DE LA NUEVA CODIFICACIÓN	375
CAMBIO DE PALABRAS	376
 ARTÍCULO 399.- REGLA GENERAL	376
DOCTRINA VELEZANA	376
DOCTRINA UNIFICADA	377
 ARTÍCULO 1138.- GASTOS DE ENTREGA	377
GASTOS DE ENTREGA	377
OBLIGACIONES COLATERALES. INSTRUMENTOS. COOPERACIÓN	378
ESTUDIO DE TÍTULOS. PLANOS. IMPUESTOS	378
 ARTÍCULO 1893. INOPONIBILIDAD	379
DETALLE	379
INOPONIBILIDAD	380
CASOS ESPECIALES	380

¿CONOCER O DEBER DE CONOCER?	380
ARTÍCULO 1902. JUSTO TÍTULO Y BUENA FE	381
JUSTO TÍTULO	381
BUENA FE Y DEBIDA DILIGENCIA	382
BIENES INSCRIBIBLES	382
SÍNTESIS DOCTRINARIA NACIONAL HASTA EL PRESENTE	382
JURISPRUDENCIA NACIONAL	383
ACTOS DE VERIFICACION ESPECIAL	383
CAPÍTULO 10 - DERECHOS REALES	385
ARTÍCULO 1882.- CONCEPTO	385
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	385
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	385
CARACTERES DE LOS DERECHOS REALES	386
ARTÍCULO 1883.- OBJETO	386
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	386
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	387
SECTOR MATERIAL	387
ARTÍCULO 1884.- ESTRUCTURA	387
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	387
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	388
ORDEN PÚBLICO	388
ARTÍCULO 1885.- CONVALIDACIÓN	388
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	388
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	389
AVANCE	389
ARTÍCULO 1886.- PERSECUCIÓN Y PREFERENCIA	389
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	390
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	390
DERECHOS INVOLUCRADOS	390
ARTÍCULO 1887.-ENUMERACIÓN	391
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	391
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	391
NUEVOS DERECHOS REALES	391
ARTÍCULO 1888.- DERECHOS REALES SOBRE COSA PROPIA O AJENA.	
CARGA O GRAVAMEN REAL	392
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	392
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	393
COSA PROPIA O AJENA	393
CARGAS. PLENITUD. NUEVA PERSPECTIVA FAVORABLE	393
ARTÍCULO 1889.- DERECHOS REALES PRINCIPALES Y ACCESORIOS	394
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	394
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	394
DIFERENCIA	394

ARTÍCULO 1890.- DERECHOS REALES SOBRE COSAS REGISTRABLES Y NO REGISTRABLES	394
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	394
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	394
DISCUSIONES	394
ARTÍCULO 1891.- EJERCICIO POR LA POSESIÓN O POR ACTOS POSESORIOS	395
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	395
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	395
POSESIÓN, NORMA Y EXCEPCIONES	395
ARTÍCULO 1892.- TÍTULO Y MODOS SUFICIENTES	396
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	397
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	398
TRADICIÓN. TRADITIO BREVI MANU. CONSTITUTO POSESORIO	398
AUTOMOTORES Y CABALLOS	399
PRIMER USO	399
LEGITIMACIÓN	399
MORTIS CAUSA	399
ARTÍCULO 1893.- INOPONIBILIDAD	399
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	400
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	401
REGISTROS A LOS FINES PUBLICITARIOS	401
REGISTROS DECLARATIVOS	401
BUENA FE-INCLUSIÓN	401
ARTÍCULO 1898.- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA BREVE	402
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	402
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	402
PRESCRIPCIÓN DECENAL INMOBILIARIA	402
PRESCRIPCIÓN EN MUEBLES	403
BUENA FE	403
ARTÍCULO 1899.- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA LARGA	403
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	404
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	404
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA CLÁSICA	404
ARTÍCULO 1901.- UNIÓN DE POSESIONES	405
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	405
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	405
UNIÓN DE POSESIONES	405
PRECISIONES	406
ARTÍCULO 1902.- JUSTO TÍTULO Y BUENA FE	406
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	407
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	407
OBJETO	407
ARTÍCULO 1903.- COMIENZO DE LA POSESIÓN	408
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	408
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	408
INICIO DE POSESIÓN. SENTENCIA	408

ARTÍCULO 1907.-EXTINCIÓN	409
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	409
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	409
MEDIOS EXTINTIVOS	409
ARTÍCULO 1908.- ENUMERACIÓN	410
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	410
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	410
RELACIONES DE PODER	410
SERVIDOR DE LA POSESIÓN	410
ARTÍCULO 1909.-POSESIÓN	410
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	411
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	411
POSESIÓN	411
PRECISIÓN	411
ARTÍCULO 1910.- TENENCIA	411
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	411
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	412
TENENCIA	412
ARTÍCULO 1911.- PRESUNCIÓN DE POSEEDOR O SERVIDOR DE LA POSESIÓN.	412
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	412
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	412
PRUEBA. PRESUNCIÓN	412
POSESIÓN ESPECIAL	413
RELACIÓN DE SERVICIO, DEPENDENCIA, HOSPEDAJE Y HOSPITALIDAD	413
ARTÍCULO 1912.- OBJETO Y SUJETO PLURAL	413
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	413
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	414
ARTÍCULO 1913.- CONCURRENCIA	414
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	414
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	414
ARTÍCULO 1914.- PRESUNCIÓN DE FECHA Y EXTENSIÓN	415
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	415
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	415
EXTENSIÓN Y FECHA	415
ARTÍCULO 1915.- INTERVERSIÓN	415
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	416
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	416
INTERVENCIÓN Y OTROS PRINCIPIOS	416
ARTÍCULO 1916.- PRESUNCIÓN DE LEGITIMIDAD	416
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	416
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	417
PRESUNCIÓN DE LEGITIMIDAD	417

ARTÍCULO 1917.- INNECESARIEDAD DE TÍTULO	417
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	417
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	418
TÍTULO	418
 ARTÍCULO 1918.- BUENA FE	418
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	418
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	418
 ARTÍCULO 1919.- PRESUNCIÓN DE BUENA FE	419
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA.	419
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	419
 ARTÍCULO 1920.- DETERMINACIÓN DE BUENA O MALA FE	420
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	420
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS	420
BUENA O MALA FE	420
 ARTÍCULO 1921.- POSESIÓN VICIOSA	421
RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN VELEZANA	421
COMENTARIO A LA LEGISLACIÓN EN ANÁLISIS.	421
POSESIÓN VICIOSA Y NO VICIOSA	421
 CAPÍTULO 11 - AUTOESTIMA PROFESIONAL EN EL NUEVO CÓDIGO	423
INVESTIGACIÓN Y PERFIL	423
AUTONOMÍA	424
AUTOESTIMA PROFESIONAL	424
DESAFÍO EN EL NUEVO CÓDIGO	424
DESASOSIEGO EN LA FUNCIÓN	425
LAS IMPLICANCIAS DE LA CODIFICACIÓN UNIFICADA.	426
ÁNIMO FRACCIONADO	427
PERFECCIONAMIENTO Y COMUNICACIÓN	427
ÓPTIMA CAPITALIZACIÓN HUMANA Y NUEVA LEGISLACIÓN	428
JURISPRUDENCIA	429
ESTRÉS PROFESIONAL ADICIONAL POR LA INMINENTE ENTRADA EN	
VIGENCIA DEL NUEVO CÓDIGO	429
SOLUCIONES	430
CAPACIDAD INTELECTUAL	431
JURISPRUDENCIA	432
CAPACIDAD EN LA PERSONA	432
JURISPRUDENCIA	433
ÉTICA Y CAPACIDAD REFLEXIVA	433
LA AXIOLOGÍA EN LA LEY ORGÁNICA Y EN EL MOMENTO ACTUAL	434
JURISPRUDENCIA	435
DIVIDENDOS DE LA APLICACIÓN DE LA CAPACITACIÓN Y DEL	
ASESORAMIENTO PROFESIONAL	436
JURISPRUDENCIA NOTARIAL	437
COMPETITIVIDAD EN OCASIÓN DE LOS NUEVOS CAMBIOS	438
INDEPENDENCIA COGNITIVA Y ACCIÓN EN EL NUEVO CÓDIGO	438
LA ACTITUD FREnte A LAS NOVÍSIMAS REFORMAS	438