

ÍNDICE GENERAL



Prólogo	7
Índice sistemático de capítulos	9
Índice alfabético	11
Instrucciones para instalar el CD-ROM	17

I. - ABDICACIONES (DEJOS, DIMISIONES, RENUNCIAS, RESIGNACIONES, RETIRADAS)

1. Beneficiario acepta renuncia de su profesional a honorarios devengados	23
2. Beneficiario por derecho de opción renuncia a su facultad	23
3. Condomino abandona su porción indivisa de la cosa favoreciendo a otro comunero	23
4. Codeudor solidario considera extinguida universalmente su obligación ante renuncia del acreedor que favoreció a otro (art. 835, irte, b, CCyC)	23
5. Perito o profesional renuncia extrajudicial y condicionadamente a honorarios forenses	24
6. Perito o profesional renuncia extrajudicialmente a honorarios forenses	24
7. Profesional renuncia a honorarios devengados	24
8. Propietario abandona franja lindera a favor de vecino para incontribuir al muro medianero	24
9. Titular dominial anoticia al pro apropiador, que no abandonó su cosa	25
10. Titular dominial abandona cosa afectada por derecho de retención	25
11. Titular dominial abandona para tercero su cosa afectada por derecho de retención	25
12. Titular renuncia a su derecho real de (uso; goce; hipoteca; etc.)	25

II. - ABOGACÍA, PROCURACIÓN Y ESCRIBANÍA

13. Cliente certifica instrucciones al letrado	25
14. Cliente impugna «pacto de cuota litis» por superar el porcentaje máximo	26
15. Cliente impugna extrajudicialmente convenio de honorarios	26
16. Cliente limita gestión de letrado apoderado o patrocinante	26
17. Cliente ratifica actos del letrado apoderado	26
18. Cliente revoca a letrado su mandato representativo	26
19. Cliente revoca mandato a profesional abogado o procurador	26
20. Cliente revoca poder especial judicial a letrado aunque ratifica su patrocinio.	27
21. Clientes instruyen al letrado apoderado para que sustituya poder, ratificando lo actuado	27
22. Clientes reclaman a escribano por impuestos que retuvo e impago	27
23. Comprador reclama a escribano por tasas municipales adeudadas pre escrituración	28
24. Letrado anoticia regulación de sus honorarios a cliente o contrario	28
25. Letrado estima extrajudicialmente sus honorarios	29
26. Letrado exige al cliente retiro de elementos probatorios, cosas o documentos	29
27. Letrado intima de pago a condenado en costas o al cliente	29
28. Letrado pide instrucciones al cliente	29
29. Letrado reclama al cliente honorarios originalmente a cargo del contrario - condenado en costas- e incancelados	30
30. Letrado reclama honorarios impagos a cliente	30
31. Letrado renuncia a honorarios regulados	30
32. Letrados retienen documentación del cliente ante incancelación de honorarios o gastos	31

III. - ACCIDENTES DE TRÁNSITO

33. Automovilista damnificado reclama daños al dueño del vehículo embestidor	31
34. Automovilista intima comparencia mas resarcir daños a conductor culpable de colisión con automotor	32
35. Damnificado reclama indemnización por accidente	32

IV. - AUTOMOTORES Y OTROS VEHÍCULOS

36. Mandato múltiple con autorización especial para conducir automóviles, exportarlos temporariamente y realizar gestiones aduaneras, de seguros y demás actos ante entes administrativos u otros judiciales o extrajudiciales	33
37. Titular exige reintegro del automotor bajo apercibimiento de denunciar su «retención indebida».	34
38. Vendedor intima que transfiera automotor a comprador negligente	34
39. Vendedor intima que transfiera el automotor a comprador negligente y que infringe normas de tránsito	35

V. - BANCOS

40. Cliente notifica cesión de su depósito	36
41. Cliente ordena «baja» del débito automático de facturas en su cuenta bancaria	37
42. Cotitular cuentahorrista notifica «baja»	37
43. Damnificados intiman los «tachen» en lista de morosos por estar erradamente incluidos	37
44. Titular contraordena al banco pagar cheque por extravío, previo a denuncia policial y ausente del lugar	38
45. Titular contraordena al banco pagar cheque por extravío, posexposición policial	38
46. Titular denuncia al banco (hurto; robo) de chequera	38
47. Titular denuncia al banco (hurto; robo) de chequera «en blanco», posdenuncia policial	38
48. Titular denuncia al banco extravío de chequera, indeterminando los cheques librados	39
49. Titulares de cuenta notifican sus «altas» y «bajas» simultáneas	39
50. Usuario reclama al banco emisor de tarjeta crediticia retenerle impuesto provincial (sellos)	39

VI. - BARRIOS CERRADOS O PRIVADOS

51. Administrador intima a copropietario que desmonte o demuela construcciones prohibidas, apercibiendo litigio	40
52. Copropietario pide al administrador convocar a asamblea extraordinaria por temas urgentes	40
53. Copropietario reclama al administrador por impedirle ingresar materiales para construir su residencia	40
54. Copropietario reclama al administrador por reputar elevados algunos gastos de expensas	41

VII. - CALUMNIAS, INJURIAS Y DERECHO A LA INTIMIDAD

55. Afectado en su intimidad por otro, intima a cesar actos violatorios (art. 1770 CCyC)	41
56. Afectados intiman los desagravien de imputaciones por maniobras dolosas	42
57. Afectados intiman a rati o rectificar agravios apercibiendo querellar	42
58. Agraviado intima a rati o rectificar manifestaciones periodísticas injuriosas	43
59. Agraviado intima rati o rectificar calumnias y/o injurias	43
60. Agraviado rechaza inimputabilidad a medio periodístico que ampárase en doctrina «de la real malicia»	44

VIII. - CESIÓN

61. Cedente notifica transmisión de títulos crediticios	45
62. Cedente y cesionario notifican que transmitieron derecho o acción sobre tiempo compartido	45
63. Cesionario intima de pago al deudor cedido	45
64. Cesionario notifica transmisión al deudor cedido	46
65. Cesionario rechaza pretensión del deudor cedido sobre compensarle crédito posterior contra el cedente	46
66. Deudor cedido consiente que transmitan su obligación del cedente al cesionario	46
67. Deudor cedido innotificado rechaza al tercero, que a sus actos conservatorios, le opone la cesión del crédito	47
68. Deudor cedido opone al cesionario la excepción de pago parcial que tenía contra el cedente	47
69. Deudor cedido opone pago al cedente, anterior a la notificación del cesionario crediticio	47
70. Deudor cedido rechaza al cesionario del crédito por innotificar la cesión (art. 1620 CCyC)	47

IX.-CHEQUE Y PAGARÉ

71. Cheque y pagaré - endosante intima al precedente, que pague cheque rechazado «sin fondos» cancelado a portador	48
72. Endosante intima que librador pague cheque rechazado «sin fondos» que canceló al portador	48
73. Endosante notifica al precedente que rechazaron «sin fondos» su cheque garantizado	48
74. Librador rechaza que fuera presentado al cobro pagaré «a la vista»	49
75. Tenedor intima a endosante que pague cheque rechazado «sin fondos»	49
76. Tenedor intima al banco girado por omitir requisitos formales del rechazo	49
77. Tenedor intima al librador a pagar cheque rechazado «sin fondos»	49
78. Tenedor intima cancelar pagarés vencidos bajo apercibimiento de cobro compulsivo	50
79. Tenedor intima extrajudicialmente de pago apercibiendo ejecución del pagaré	50
80. Tenedor intima que pague cheque a librador que denunció extravíarlo	51
81. Tenedor notifica que litigará por incancelársele pagaré	51

X. - COMODATO INMOBILIARIO Y MOBILIARIO (PRÉSTAMO DE USO)

82. Comodante inmobiliario reclama al comodatario frutos de la finca	51
83. Comodante inmobiliario reclama al comodatario por cambiar destino	52
84. Comodante intima a desalojar la finca al precario (sin plazo)	52
85. Comodante intima a desalojar la finca al fenecer el plazo	52
86. Comodante pide desalojar anticipadamente la finca por razón imprevista y urgente	52
87. Comodante pide desalojar la finca por fenecer el plazo	53
88. Comodantes intiman restituir el precario mobiliario (sin plazo)	53
89. Comodatario notifica que restituirá la finca	53
90. Comodatario rechaza restitución por faltar el «emplazamiento» convenido	54
91. Ocupante de finca alega comodato y rechaza indemnizar daños que reclama el propietario	54

XI. - COMPRAVENTA INMOBILIARIA

92. Carta de pago y posesión	54
93. Comprador beneficiario del «pacto de reventa» (art. 1164 CCyC) notifica ejercer su derecho	55
94. Comprador notifica a beneficiario del «pacto de preferencia» (art. 1165 CCyC) que revenderá el inmueble	55

95. Comprador resuelve compraventa afectado por mayor superficie resultante al mensurar el terreno (art. 1135 CCyC)	56
96. Comprador resuelve compraventa afectado por mayor precio resultante al mensurar el terreno (art. 1136 CCyC)	56
97. Contrapartes rechazan al ofertante que niega aceptación del contrato	56
98. Ofertante exige que reduzcan el precio o indemnicen por defectos ocultos y menor superficie	57
99. Reservante exige reduzcan el precio ante construcciones clandestinas y vicios ocultos	58
100. Vendedor acepta oferta de compra al contado, contra escrituración inmediata y sin intermediación	59
101. Vendedor beneficiario del «pacto de retroventa» (art. 1163 CCyC) notifica ejercer su derecho	59
102. Vendedor resuelve boleto de compraventa, amparado en imprevisión y ofrece reintegrar el monto recibido	59
103. Vendedor resuelve venta con hipoteca, amparado en imprevisión, pone a disposición monto recibido a cuenta y exige le restituyan finca	60

XII. - COMPRAVENTA Y PERMUTA (TRUEQUE) MOBILIARIA

104. Comprador beneficiario del «Pacto de reventa» (art. 1164 CCyC) notifica ejercer su derecho	61
105. Comprador intima al vendedor a entregar la cosa	61
106. Comprador notifica a beneficiario del «pacto de preferencia» (art. 1165 CCyC) que revenderá la cosa adquirida	61
107. Contrapartes intiman que permutantes cumplan sus prestaciones	62
108. Vendedor beneficiario del «pacto de retroventa» (art. 1163 CCyC) notifica ejercer su derecho	63

XIII. - CONCUBINATO (UNIÓN CONVIVENCIAL)

109. Conviviente (concubina) rechaza a heredero que pretende muebles, le niega ingreso a su hogar y reclama cosas imputándole sustracción	63
110. Heredero único y legítimo reclama cosas del difunto a la conviviente (concubina)	64
111. Testamento ológrafo reconociendo hijo extramatrimonial y legando a la conviviente (concubina)	64

XIV. - CONDOMINIO (DOMINIO COMPARTIDO)

112. Autorización para actos y ante personas determinadas	65
113. Comunero intima a los demás que paguen mantenimiento de cosa en condominio	65
114. Condomino intima a los otros que vendan inmueble para dividir condominio	66

XV. - CONSTRUCCIONES

115. Constructor reclama mayores costos	66
116. Constructor reclama por falta de pago apercibiendo suspender la obra	67
117. Encomendante imputa al constructor utilizar materiales deficientes	67
118. Encomendante intima a reparar vicios por remodelación defectuosa	67
119. Encomendante reclama por obra de carpintería morosa y con vicios, apercibiendo rescisión y finalizarla por tercero	68

XVI. - CONSULTORÍA

120. Consultor exige que retiren estudios terminados y cancelen honorarios	69
121. Consultor rechaza que imputen mora en entregar su encomienda	69
122. Consultores exigen pagos apercibiendo rescindir por incumplimiento del encomendante y reclamar «cláusula penal»	69

123. Consultores intiman a pagar sus honorarios devengados	70
124. Encomendantes rescinden contrato por incumplimientos de la consultora	70

XVII. - CORRETAJE INMOBILIARIO

125. Corredor acepta autorización de locación	71
126. Corredor contesta pedido de tasación por locación o venta	71
127. Corredor intima le paguen su comisión convenida al renovarse la locación	71
128. Corredor intima le paguen su comisión por el negocio consumado (compraventa; locación)	71
129. Corredor rechaza que revoquen su autorización de venta, aduciendo «reserva»	72
130. Corredor reconoce que le revocaron autorización de venta, aunque denuncia su preintermediación con procomprador	72
131. Corredor reconoce recibir llaves (cerradura) y copia de escritura	72
132. Corredor recuerda al autorizante próximo vencimiento del contrato con el locatario y ofrece su intermediación para renovar	72
133. Intermediario acepta autorización de locación	73
134. Procomprador impugna «pérdida de reserva» esgrimiendo faltar pre «intimación a pagar»	73
135. Prolocador revoca autorización de locación sin plazo a corredor	73
136. Propietario libra autorización de locación comercial con plazo	74
137. Propietario libra autorización de locación con tácita reconducción	74
138. Propietario libra autorización de venta	75
139. Provededor revoca autorización de venta sin plazo a corredor, certificando innegociaciones pendientes	76
140. Vendedor acepta oferta de compra (contado contra escrituración inmediata), manifestada al corredor	76
141. Vendedor acepta oferta de compra (contado contra escrituración inmediata y entrega diferida <comodato con garantía>), manifestada al corredor	77

XVIII. - DAÑOS Y PERJUICIOS

142. Administrador responde escuetamente al copropietario reclamante por daños sufridos con árboles del consorcio y que reclamó reparación	77
143. Copropietario (chalé en barrio cerrado) notifica al administrador daños sufridos con árboles del consorcio, denuncia peligro por otros y reclama reparación	78
144. Copropietario que denunció daños sufridos con árboles del consorcio y reclamó reparación contesta respuesta del administrador	79

XIX. - DEFENSA DEL CONSUMIDOR (LEY 24.240)

145. Abonado excluido incausadamente, exige lo reintegren, rechazando cláusula de su prepaga médica que permite esa rescisión	79
146. Abonado intima que su prepaga médica cumpla prestaciones ofrecidas en publicidad	80
147. Adquirente nuevo de tiempo compartido ejerce facultad resolutoria	80
148. Comprador rechaza cláusulas abusivas, exalta su improcedencia y reclama al comerciante cumplir garantía legal	81
149. Comprador rechaza cláusulas abusivas que prorrogan jurisdicción por improcedentes	81
150. Comprador reclama a fabricante que rechaza computar el lapso de reparación para extender la garantía	82
151. Comprador reclama por insatisfactoria y defectuosa la reparación de cosa en	82
152. Comprador rescinde adquisición vía telefónica	82

XX. - DEPORTES (PROFESIONAL Y AFICIONADO)	
153. Espectador damnificado reclama por daños al organizador del evento	83
154. Piloto automovilístico accidentado reclama por daños con culpa grave al organizador del evento.	83
XXI. - DISTRIBUCIÓN Y FRANQUICIA MERCANTIL («FRANCHISING»)	
155. Franquiciador intima a pagar cánones y demás cargas	84
156. Comerciante agraviado exige cumplir apercibiendo ejercer «pacto comisorio» para resolver distribución	84
157. Franquiciatario rechaza por tardía reimputación de cánones	84
XXII. - DONACIÓN	
158. Donatario acepta donación simple	85
159. Donatario que le aceptó oportunamente la cosa al donante, reclama cumplimiento a sus herederos	85
XXIII. - FAMILIA Y SOCIEDAD CONYUGAL	
160. Cónyuge en divorcio imputa tendenciosas las afirmaciones de pariente que testificó por esposa/o	86
161. Cónyuge reclama mínimos alimentos al otro y exige conocer ingresos	87
162. Cónyuge separado reitera ofrecimiento de alimentos a esposa/o y pide mejor trato.	87
163. Ex-cónyuge reclama al otro alimentos debidos y renunciar a asignaciones, para poder cobrarlas como tenedor de los hijos	88
164. Ex-cónyuge reclama al otro alimentos y asignaciones familiares	88
165. Pariente que testificó por cónyuge en divorcio rechaza imputaciones postales de esposa/o	89
166. Pariente que testimonió por cónyuge en divorcio, rechaza «por improcedente» dar explicaciones a esposa/o	89
167. Socio divorciándose notifica a consocios que familiar clandestinamente habría copiado su «llavero»	90
168. Tenedor/a de hijo intima a cumplir convenio alimentario homologado judicialmente	90
XXIV. - FIANZA, AVAL Y CAUCIONES	
169. Acreedor reclama pago apercibiendo presentar cheque recibido «en garantía»	90
170. Empresa comercial libra «carta de recomendación» a otra que pide informes sobre un cliente	91
171. Fiador apremiado por el acreedor, notifica al afianzado que cancelará deuda	91
172. Fiador asiente acuerdo sobre prórroga provisional del plazo locativo (art. 1225 CCyC)	91
173. Fiador intima al acreedor la ejecución judicial de su afianzado	92
174. Fiador intima al afianzado a cancelar su deuda con el acreedor	92
175. Fiador niega su garantía ante acuerdo tácito sobre prórroga provisional locativa (art. 1225 CCyC)	93
176. Fiador notifica al acreedor que retracta su «fianza general»	93
177. Fiador notifica al acreedor que se extinguió su afianzamiento por novación	93
178. Fiador notifica al afianzado que canceló su deuda con al acreedor	94
179. Fiador notifica al locador su nuevo domicilio	94
180. Fiador que debió pagar al acreedor reclama por reembolso a su afianzado	94
181. Fiador rechaza intimación por alquileres impagos aduciendo novación	94
182. Fiador rechaza intimación por alquileres impagos aduciendo renegociación	95
183. fiador repudia su garantía ante prórroga locativa (art. 1225 CCyC)	95
184. Fiadores solidarios de comerciante que se constituyen por declaración	95
185. Locador intima a pagar alquileres al locatario apercibiendo pedirle su quiebra	97

186. Locador intima al fiador a responder por alquileres impagos	97
187. Locador intima al fiador locativo por alquileres impagos	98
188. Locador intima al fiador locativo por obligaciones impagas	98
189. Locador notifica a fiadores la cesión del contrato locativo	99
190. Locador notifica al fiador el impago de alquileres	99
191. Locador notifica al fiador la inentrega del inmueble por locatario	99
192. Locadores notifican al locatario y fiadores, quienes aceptan, la cesión del contrato	99

XXV. - FONDO DE COMERCIO

193. Acreedor desoído por profesional interviniente en transferencia (escribano, martillero; etc.), reclama monto adeudado	100
194. Acreedor omitido en inventario manifiesta oposición al comerciante transferente de fondo	100
195. Acreedor presenta oposición a comerciante transferente de fondo	100
196. Adquirentes rechazan reimputación de cuotas	101
197. Titulares notifican cambio de razón social	101

XXVI. - GARANTÍAS DE FABRICACIÓN

198. Adquirente de electrodoméstico reclama al vendedor por vicios y exige que cambien su unidad	101
199. Adquirente reclama al fabricante ante incendio de automotor gasífero nuevo	102
200. Adquirente reclama al vendedor por defectos de cosa en garantía	103
201. Adquirente reitera reclamo al vendedor por cosa en garantía	103
202. Comprador intima al vendedor y/o fabricante, por incumplir garantía	104

XXVII. - HIPOTECA Y PRENDA

203. Acreedor intima al deudor que responda universalmente por insuficiencia de la hipoteca ejecutada	104
204. Acreedor intima de pago (régimen especial pro ejecución hipotecaria <ley 24.441 art. 53>)	105
205. Cesionario del prendador notifica al deudor cedido (prendatario) su calidad (art. 1428 CCyC)	106
206. Deudor prendario alega extinción universal de su deuda solidaria, beneficiado por transacción del acreedor con el otro (art. 835 Código Civil)	106
207. Deudor rechaza por tardía pretensión de imputar antojadizamente sus pagos	107
208. Deudores hipotecarios se someten unilateralmente al régimen especial pro ejecución hipotecaria (ley 24.441)	107
209. Vendedor esgrimiendo imprevisión resuelve compraventa con hipoteca	107

XXVIII. - HONORARIOS PROFESIONALES

210. Beneficiario intima al condenado en costas por honorarios regulados	108
211. Cliente impugna cuenta de gastos	109
212. Letrado beneficiario reclama al cliente no condenado en costas, por honorarios cargados a contraparte e impagos	109
213. Perito intima al no condenado en costas por sus honorarios impagos	110
214. Profesional liquida cuenta de gastos extra y judiciales al cliente, pidiendo cancelación	110
215. Profesional reitera requerimiento a cliente por anticipo de gastos	110
216. Profesional requiere al cliente anticipo de gastos	110

XXIX. - INDUSTRIAS

217. Industria terminal reclama al «artista» por vender a terceros productos fabricados con(su instrumental; sus herramientas; sus matrices; sus moldes;.)	111
218. Productor que suministró materia prima para «maquilar» reclama más productos	111
219. Productor que suministró materia prima para «maquilar» exige le devuelvan sobrantes	112
220. Productor que suministró materia prima para «maquilar» reclama controlar cómo procesan su producto	112

XXX. - LABORAL O TRABAJO

221. Empleada calificada reclama sueldos, aguinaldos y vacaciones	112
222. Empleado percibe que tomará como despido indirecto la negativa de trabajo y exige al empleador le aclare su situación	113
223. Empleado considera a su suspensión como despido indirecto por el empleador	113
224. Empleado considera despido indirecto del empleador su negativa de asignarle trabajo	113
225. Empleado considera despido indirecto del empleador el cambio injustificado de condiciones laborales (abuso en «ius variandi», art. 66, ley 20.744)	114
226. Empleado considera despido indirecto del empleador su atraso en pagarle el salario	114
227. Empleado consiente que el empleador ceda individualmente su contrato laboral (sin comprender todo el personal), condicionando a ratificación del cesionario	114
228. Empleado contesta el despido del empleador	114
229. Empleado exige al empleador moroso que le pague sus salarios, percibiendo considerarse despedido	115
230. Empleado exige al empleador que lo suspendió invocando quiebra, que incremente su actual indemnización sumando la anterior, ante la reconducción del contrato	115
231. Empleado exige respetar las condiciones de trabajo ante abuso del empleador en el «ius variandi» (art. 66, ley 20.744)	115
232. Empleado impugna suspensión por el empleador	115
233. Empleado intima a regularizar relación laboral al empleador	115
234. Empleado intima de pago al empleador percibiendo considerarse despedido	116
235. Empleado otorga carta de pago por salarios	116
236. Empleado pide al empleador licencia por desempeñar cargo electivo	116
237. Empleado pide al empleador licencia por examen (art. 158 ley 20.744)	116
238. Empleado pide al empleador licencia por matrimonio	117
239. Empleado pide al empleador licencia sin goce de sueldo	117
240. Empleado rechaza a empleador que le exige reanudar tareas, alegando reposo prescripto	117
241. Empleado rechaza alegato sobre desistimiento de despido por empleador, ante silencio al pedirle retractación	117
242. Empleado renuncia incondicionadamente al empleo	117
243. Empleado renuncia incondicionadamente al empleo y declara cancelados sus sueldos, aguinaldos y vacaciones	118
244. Empleado se agravia con «despido indirecto» ante imputación del empleador por abandono de trabajo	118
245. Empleado se considera despedido por el empleador, por «faltarle el respeto» su superior jerárquico	118
246. Empleador percibe al empleado por sus «llegadas tarde»	118
247. Empleador certifica trabajos de empleado	118
248. Empleador deniega licencia sin goce de sueldo al empleado	119
249. Empleador despidió al dependiente por abandono de trabajo	119

250. Empleador despide al empleado invocando como causa disciplinaria, reñir en la empresa	119
251. Empleador despide al empleado por causas disciplinarias ante «falta de respeto» a superior jerárquico	119
252. Empleador despide al empleado por causas disciplinarias ante falta Injustificada o sin aviso	119
253. Empleador despide al empleado por causas disciplinarias ante persistente incumplimiento de órdenes e instrucciones	119
254. Empleador despide al empleado por cometer delitos en la empresa	120
255. Empleador despide al empleado por considerar extinguido el contrato laboral	120
256. Empleador despide al empleado por disminución de trabajo no imputable a la empresa	120
257. Empleador despide al empleado por falta de trabajo no imputable a la empresa	120
258. Empleador despide al empleado por su incapacidad absoluta (art. 212, párr. 4º, ley 20.744)	120
259. Empleador despide al empleado por su incapacidad o inhabilidad sobreviniente y con culpa grave	121
260. Empleador despide al empleado sin justa causa y con preaviso	121
261. Empleador despide al empleado, sin justa causa y relevándolo de servicios en el preaviso	121
262. Empleador despide al empleado, sin justa causa y con indemnización sustitutiva del preaviso	121
263. Empleador exige al empleado que concorra a consulta médica	122
264. Empleador exige al empleado reanudar tareas por alta médica	122
265. Empleador exige al empleado retomar su trabajo	122
266. Empleador exige al empleado, que faltó a consulta médica, reanudar tareas	122
267. Empleador exige notificación formal para reconocer al empleado como delegado gremial	122
268. Empleador ratifica fecha inicial de licencia por embarazo	123
269. Empleador rechaza a dependiente de otra empresa, que amparado en art. 30 (ley 20.744), pretende solidarizarlo con ella	123
270. Empleador rechaza al empleado su negación de renuncia	123
271. Empleador rechaza por inválida, supuesta interpelación suspensiva de prescripción del empleado	124
272. Empleador reservará su empleo al empleado con licencia	124
273. Empleador suspende al empleado Invocando su propio concurso	124
274. Empleador suspende al empleado por disminución de trabajo	124
275. Empleador suspende al empleado por disminución de trabajo exployando razones	124
276. Empleador suspende al empleado por falta de trabajo	125
277. Empleador suspende al empleado por fuerza mayor	125
278. Empleador suspende al empleado por razones disciplinarias ante «llegadas tarde»	125
279. Empleador suspende al empleado por razones disciplinarias ante ausencia injustificada	125
280. Empleador suspende al empleado por razones disciplinarias ante incumplimiento de órdenes	126
281. Empleador suspende al empleado por razones disciplinarias ante comisión de irregularidades	126
282. Empleador suspende al empleado por razones disciplinarias ante reiteración de faltas sin aviso e injustificadas	126
283. Empleador suspende al empleado por su ínfimo rendimiento	126
284. Empleador suspende preventivamente al empleado por (art. 224, ley 20.744) por delito penal	126

285. Empleados caseros cónyuges, renuncian juntos al empleo y declaran desocupar y no adeudárseles mas recibir cosas del empleador sin imputación	127
286. Empleados caseros cónyuges, renuncian juntos al empleo	127
287. Ex empleada doméstica declara unilateralmente haber recibido salarios, aguinaldo y vacaciones del patrón	128
288. Ex empleado declara unilateralmente haber recibido salarios, aguinaldo y vacaciones del empleador	128
289. Ex empleado intima al empleador que pague indemnización por preaviso y despido, desechando prescripción ante su preinterpelación válida y suspensiva	129

XXXI. - LEASING

290. Dador inmobiliario intima a pagar cánones al tomador que sólo abonó entre uno y menos de tres cuartos del monto total (art. 1248, inc. «b», CCyC)	129
291. Dador inmobiliario intima a pagar cánones al tomador que abonó tres cuartos o más del monto total de los cánones (art. 1248, inc. «c», CCyC)	130
292. Dador intima al mantenimiento del bien en leasing	130
293. Tomador inmobiliario «intimado de pago» notifica fecha cuando cancelará su obligación	130
294. Tomador inmobiliario intima al dador a recibir cánones bajo apercibimiento de consignación	131

XXXII. - LOCACIÓN INMOBILIARIA

295. Locador (mandatario) intima pago de alquileres y expensas apercibiendo desalojo más ejecución	131
296. Locador acepta que restituyan la finca reteniendo indemnización sobre el depósito, cuyo saldo reintegrará	132
297. Locador acepta rescisión del locatario, condicionando a cumplir ciertas obligaciones	132
298. Locador cambia domicilio de pago por depósito en banco	133
299. Locador cambia domicilio de pago por transferencia electrónica bancaria	133
300. Locador cambia persona y domicilio de pago	133
301. Locador comercial (mandatario) reafirma su personería, ratifica manifestaciones e imputación del pago como «a cuenta de alquileres»	133
302. Locador comercial intima a «ocupantes» allegados al locatario fallecido a desalojar por estar así pactado	134
303. Locador comercial intima a desalojar por estar así previsto en caso de enajenación del inmueble locado	135
304. Locador comercial intima a locatarios (solidarios) que paguen alquileres e intereses y reparen el inmueble	135
305. Locador comercial intima a pagar alquileres vencidos y apercibe por desalojo y otros	136
306. Locador comercial intima a pagar alquileres, expensas, impuestos o tasas adeudadas más intereses, apercibiendo desalojar	137
307. Locador comercial intima pagar alquileres adeudados y obligaciones conexas	137
308. Locador comercial intima que paguen alquileres adeudados y obligaciones conexas apercibiendo desalojo y litigio	138
309. Locador comercial notifica rescindir locación concluida y sólo prorrogada mensualmente (art. 1218 CCyC)	139
310. Locador comercial rechaza compensar el depósito con deudas locativas y para rescindir anticipadamente exige precumplimiento	139
311. Locador comercial rechaza excepción del inquilino contra intereses moratorios, que invoca «falta de intimación a pagar»	140
312. Locador contraoferta pro renovación del contrato locativo	141
313. Locador declara unilateralmente la liberación del fiador	141
314. Locador habitacional intima a cancelar alquileres	141

315. Locador habitacional intima a pagar alquileres puros adeudados apercibiendo desalojar	142
316. Locador habitacional intima a pagar alquileres puros adeudados más intereses, apercibiendo desalojar	142
317. Locador habitacional intima a pagar alquileres y cargas adeudadas más intereses, apercibiendo desalojar	143
318. Locador habitacional intima a pagar alquileres, expensas, Impuestos o tasas adeudadas más intereses, apercibiendo desalojar	144
319. Locador habitacional intima a pagar expensas atrasadas que integran alquiler y rechaza compensar con depósito en garantía	144
320. Locador habitacional notifica rescindir locación concluida y sólo prorrogada mensualmente (art. 1218 CCyC)	145
321. Locador impugna acta notarial inculpativa por rechazar alquileres morosos, facturas e impuestos	145
322. Locador insta al locatario que renueve el contrato y reclama IVA adeudado	147
323. Locador intima a cesar las mejoras en el inmueble por estar prohibidas contractualmente	147
324. Locador intima al fiador a pagar alquileres y demás cargas morosas	147
325. Locador intima que pague alquileres hasta finalizar el plazo, a locatario que abandonó la finca	148
326. Locador niega rescisión a inquilino que reprocha deudas anteriores por servicios y expensas, corte de suministros más otras prestaciones	148
327. Locador notifica al locatario que pague alquileres en Inmobiliaria	150
328. Locador notifica al locatario que se apersonará reclamando alquileres morosos, mas comprobantes de facturas e impuestos cancelados	150
329. Locador notifica que fenecerá prórroga y exige que restituyan su finca	151
330. Locador notifica que recibirá la finca reservando derechos por cumplimiento de contrato y daños	151
331. Locador notifica rescindir locación concluida y sólo prorrogada mensualmente (art. 1218 CCyC)	152
332. Locador pretende de modo unilateral e incausado reducir transitoriamente el alquiler	153
333. Locador rechaza sublocación pretendida por locatario y prohibida en el contrato (art. 1214 CCyC).	153
334. Locador responde propuesta por renovación de contrato locativo	153
335. Locataria contesta y resuelve el contrato, alega preaviso verbal, promete pagar alquiler adeudado más cancelar expensas «ordinarias» sólo contra liquidación detallada	154
336. Locatario apercibe rescindir ante irreparaciones en finca	154
337. Locatario comercial exige indemnización, calificando como «mejoras útiles» cual construyó para explotar el lote	155
338. Locatario comercial impugna haber recibido el inmueble «en perfecto estado» e intima reparaciones	155
339. Locatario comercial notifica declinar su opción de prórroga del plazo contractual	156
340. Locatario comercial notifica ejercer su opción de prórroga del plazo contractual	156
341. Locatario comercial notifica rescindir locación concluida y sólo prorrogada mensualmente (art. 1218 CCyC)	156
342. Locatario comercial rechaza imputación en su recibo de alquiler sobre «a cuenta» y «renegociación» insertada con «sorpresa»	157
343. Locatario comercial resuelve anticipadamente el contrato ejerciendo su derecho (art. 1221 CCyC)	157
344. Locatario habitacional «continuador» rechaza desalojo intimado por el locador	157
345. Locatario habitacional «continuador» rechaza desalojo intimado por heredero del locatario	158

346. Locatario habitacional impugna haber recibido el inmueble «en perfecto estado» e intima reparaciones	158
347. Locatario habitacional notifica ejercer su opción de prórroga del plazo contractual	159
348. Locatario habitacional notifica rescindir locación concluida y sólo prorrogada mensualmente (art. 1218 CCyC)	159
349. Locatario habitacional notifica resolución anticipada del contrato (art. 1221 CCyC)	159
350. Locatario habitacional notifica simplemente la resolución anticipada del contrato (art. 1221 CCyC)	159
351. Locatario habitacional rechaza desalojo y tacha de ineficaz la preintimación por alquileres morosos	160
352. Locatario habitacional rechaza pagar «por no convenidas» cargas que gravan el inmueble	160
353. Locatario habitacional reclama reducción y retiene alquileres por inhabilitidad parcial	160
354. Locatario mixto (comercial y habitacional), reclama devolución de alquileres adelantados y depósito en exceso (art. 1194 CCyC)	162
355. Locatario mixto (comercial y habitacional), reclama que restituyan «llave de negocio» (art. 1196 CCyC)	162
356. Locatario notifica datos del sublocatario propuesto (art. 1214 CCyC)	163
357. Locatario notifica declinar su opción de prórroga del plazo contractual	163
358. Locatario notifica litigio incoado que inhibiría al locador (demandado) de promover otro con similar objeto	163
359. Locatario notifica renuncia al plazo mínimo legal (2 años) por sólo un año (art. 1198 CCyC)	164
360. Locatario notifica rescisión culposa y exige resarcimiento, ante daños sufridos por averías más retiene la finca	164
361. Locatario reclama al locador reparaciones indispensables	165
362. Locatario reclama por mal estado del inmueble entregado, intima reparaciones y notifica que entretanto reducirá alquileres	165
363. Locatario turístico rechaza desalojar amparándose en el plazo mínimo legal ordinario, por carecer de moblaje la finca	166
364. Locatario turístico rechaza desalojar y retiene la finca por indevolución del depósito en garantía	167

XXXIII. - LOCACIÓN MOBILIARIA (COSAS MUEBLE)

365. Locador contesta petición y prorroga el plazo contractual	167
366. Locador intima a pagar alquileres vencidos apercibiendo ejecución y pérdida del «deposito»	167
367. Locador intima a pagar alquileres vencidos	168
368. Locador intima a que respeten destino y mantengan (conserven) la cosa locada	168
369. Locador notifica rescindir locación concluida y sólo prorrogada mensualmente (art. 1218 CCyC)	168
370. Locatario habitacional reclama el reintegro de alquileres adelantados	169
371. Locatario habitacional reclama factura por alquileres adelantados, reparaciones urgentes de averías preexistentes y rescinde locación	169
372. Locatario notifica rescindir locación concluida y sólo prorrogada mensualmente (art. 1218 CCyC)	170
373. Locatario reclama deducción de alquileres del lapso perdido en reparaciones	171
374. Locatario reclama por disfuncionamiento de la cosa locada	171

XXXIV. - MANDATOS Y PODERES

375. Acreedor ordena entregar crédito	171
376. Carta contraorden del mandante	171
377. Carta poder con facultades especiales, para representar ante persona determinada (carta poder)	172
378. Gestores exigen comisión por «procurar» con mandato expreso y verbal, amparándose en presunción de onerosidad y como obligados a rendir cuentas	172
379. Mandante limita atribuciones del mandatario apoderado	173
380. Mandante otorga carta poder especial para acto civil o comercial	173
381. Mandante otorga mandato gratuito a particular para ofrecer finca en locación y a plazo fijo	173
382. Mandante ratifica actos del mandatario	174
383. Mandantes instruyen al mandatario para que sustituya su poder	174
384. Mandatario acepta el encargo o encomienda	174
385. Mandatario acepta mandato	175
386. Mandatario pide instrucciones al mandante	175
387. Mandatario reclama honorarios al mandante	175
388. Mandatario renuncia ante mandante a honorarios por su gestión	175
389. Mandatario retiene documentación ante impago de gastos por el mandante	176
390. Mandatario verbal pide instrumentación de su mandato al mandante	176
391. Particular acepta mandato para ofrecer finca en locación	176

XXXV. - MARCAS Y PATENTES

392. Carta poder facultando a agentes de propiedad industrial para efectuar gestiones y trámites en su nombre (carta poder)	177
393. Licenciantes rescinden contrato para explotar invención	177
394. Poseedores «de hecho» reclaman derechos sobre marca que impusieron y prestigian, exigiendo a tercero declinar su uso	178
395. Titular marcario intima cesar uso de su marca por tercero bajo apercibimiento (art. 31 y ss., ley 22.362)	178
396. Titular reclama cesar uso(inautorizado; ilegítimo; engañoso; fraudulento) de marca registrada	179
397. Titulares licencian explotación (uso) de marca o designación comercial	179

XXXVI. - MEDIACIÓN Y ARBITRAJE

398. Contraparte impugna acta notarial consumada en interregno e inconcluida la instancia	180
399. Contrapartes acuerdan extender el plazo de mediación (art. 20, ley 26.589)	181
400. Mediador intima a remediar facultades insuficientes a representante del requerido	181
401. Requerido falta a audiencia (inasiste) justificando razones de edad, salud, económicas o distancia	181
402. Requerido impugna audiencia por inasistir personalmente la contraparte e invocar falsa causal	182
403. Requerido impugna inasistencia de la contraria tachando su justificación	182
404. Requerido impugna representación de la contraparte, por falsa causal	182
405. Requerido inasistente justificado, presume concluida la mediación por muerte del otro e intima de pago a sucesores, apercibiendo litigar	183
406. Requerido ofrece sufragar viáticos de la contraparte para que asista a audiencia	183
407. Requerido rechaza designación, impugna medio notificador y elige otro mediador	183
408. Requeridos impugnan «convocatoria» esgrimiendo faltar preintimación estipulada	184

XXXVII. - MEDICINA

409. Abonada anciana protesta a prepaga por aumentos diferenciales y exagerados de cuotas, exige mantengan precios apercibiendo litigar y consignar	184
410. Abonado a prepaga renuncia con efecto diferido	185
411. Abonado clama respuesta a protesta ante prepaga por aumentar precios y cambiar condiciones contractuales	185
412. Abonado intima al cirujano a responder por inobtención de resultado	186
413. Abonado protesta por aumentar precios y cambiar condiciones mas presenta baja indeclinable	186
414. Abonado protesta por aumentar precios y cambiar condiciones contractuales	187
415. Abonados cónyuges reclaman cobertura a prepaga remisa, para naciente hijo con deficiencias orgánicas	187
416. Abonados reclaman por omisión en incluir a un beneficiario	188
417. Abonados (grupo familiar) renuncian juntos por incorporarse a otra prepaga y rechazan deuda	188
418. Abonados renuncian juntos a prepaga	189
419. Médico niega imputaciones de «mala praxis» por un paciente	189
420. Paciente reclama a médica entregar su historia clínica	189

XXXVIII. - MORA - CONSIGNACIÓN EXTRAJUDICIAL

421. Deudores desconocen por «insuficiencia de prueba», su propia constitución en mora	190
422. Requerido niega cláusula penal (mora) reputándola extinguida cuando el acreedor reclamante no reservóla al transar la obligación principal	191
423. Deudor notifica al acreedor renuente que se presentará a pagar apercibiendo constituirlo en mora (para habilitar la consignación judicial)	191
424. Escribano que recibió consignación extrajudicial de un pago notifica al acreedor	191
425. Deudor notifica al acreedor que pagará por consignación extrajudicial	192

XXXIX. - MUTUO (PRÉSTAMO DE CONSUMO)

426. Cesionarios del mutuante notifican al deudor cedido (mutuario) su calidad (art. 1428 CCyC)	192
427. Comutuario opone extinción universal de su deuda solidaria, ante renuncia del mutuante que favoreció al otro (art. 835 CCyC)	193
428. Mutuante intima a cancelar pagarés vencidos y apercibe con caducidad de plazos y litigio	193
429. Mutuante intima de pago al mutuario	194

XL. - NEGOCIOS SIMULADOS Y FRAUDULENTOS

430. Cesionario del comprador intima escrituración y niega fraude al vendedor, que acusa simulación financiera en complicidad con cedente	194
431. Vendedor aduce simulación, niega escrituración e imputa delito más complicidad entre cedente y cesionario de su boleto pro	195

XLI. - NOTIFICACIONES (EXTRA Y JUDICIALES)

432. Cédula para notificación procesal a contraparte de nuevo domicilio real transcribiendo escrito presentado (art. 136 CPCCN) (cédula de notificación)	196
433. Cédula para notificación procesal a contraparte sobre «auto» o resolución del juez declarando la cuestión «de puro derecho» por inexistir hechos controvertidos a comprobar (cédula de notificación)	196
434. Cédula para notificación procesal a contraparte sobre «auto» o resolución del juez y transcribiendo la liquidación presentada (cédula de notificación)	197
435. Cédula para notificación procesal de embargo decretado en autos (cédula de notificación)	197

436. Cédula para notificación procesal intimando a contraparte para que denuncie su nueva personería («status» social) (cédula de notificación)	198
437. Cédula para notificación procesal por vuelta a casillero de expediente «paralizado» (cédula de notificación)	198
438. Niegan prueba de interpelación postal cursada	199

XLII. - OBRA Y SERVICIOS

439. Coprestador de obra rescinde contrato con el otro invocando entorpecimientos y cambiar condiciones	199
440. Prestador de obra pide que retiren trabajos terminados y cancelen precio	200
441. Prestador de obra reclama sumas adeudadas por trabajos concluidos	200
442. Prestador de servicios notifica al abonado su baja por impago	201
443. Prestador de servicios reclama sumas adeudadas y documentos retenidos	201
444. Prestador rechaza reclamo por morosidad en su obra (plano) aunque reconoce pago a cuenta	201
445. Prestatario reclama al prestador (servicios mecánicos) por incumplimiento de garantía y defectuosas reparaciones a vehículo	202
446. Prestatario reitera rescisión causada a abono de servidor (internet)	203
447. Usuario rescinde abono a televisión por cable por deficiente servicio técnico y negarle devolver accesorio inservible	204

XLIII. - PROPIEDAD HORIZONTAL

448. Administrador convoca a consorcistas con locales, para concertar un reglamento interno especial	205
449. Administrador intima a consorcista que cancele expensas, intereses y gastos	205
450. Administrador intima a consorcista que desmonte construcciones prohibidas, apercibiendo litigio	206
451. Administrador intima pago de expensas adeudadas apercibiendo ejecución	206
452. Administrador reclama «ejecutar reparaciones urgentes» a ocupante de unidad	207
453. Administrador remite liquidación e intima de pago a consorcista	207
454. Administrador responde que reparará daños por filtraciones, aunque desecha indemnizarle al consorcista los objetos «depositados»	208
455. Consorcista anoticia al consejo, resultado adverso de litigio contra el consorcio	208
456. Consorcista exige que administrador convoque a asamblea por «puntos» urgentes	209
457. Consorcista exige que el consejo de propietarios audite «cuentas» del administrador	210
458. Consorcista otorga carta poder para su representación ante asamblea de propietarios (carta poder)	210
459. Consorcista reclama al administrador daños por filtraciones	210
460. Consorcista reclama al administrador por olores nauseabundos del conducto para ventilación sanitaria	211
461. Consorcista reclama al administrador que compele a otro, para cesar ruidos molestos y retirar acondicionador en infracción	212
462. Convocatoria a asamblea general ordinaria de propietarios	212
463. Copropietario rechaza intimación del administrador por pernoctar en oficina comercial	213

XLIV. - PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

464. Anunciante reclama perjuicios por incumplir contrato publicitario	213
465. Consorcista (P.H.) notifica al anunciante fraude en contratación de cartel publicitario	214
466. Vecino reclama por «daño temido» al anunciante de cartel publicitario	215

XLV. - RECIBOS

467. Acreedor rechaza queja del deudor por la imputación del pago	215
468. Cliente al que dieron «comprobante no válido como factura» exige recibo oficial	215
469. Cliente que duda sobre la autenticidad del recibo librado exige ratificación	215
470. Deudor imputa el pago que fue recibido sin salvedad alguna	216
471. Librador rectifica imputación errónea insertada en el recibo	216
472. Librador rectifica monto insertado en el recibo	216
473. Titulares comunican que extraviaron talonario de recibos	216

XLVI. - RECOMPENSAS Y HALLAZGOS

474. Cliente que alertó al banco por acreditación incausada en su cuenta exige recompensa	216
475. Particular que encontró cosa extraviada o hurtada, avisa al dueño quien ofreció recompensar hallarla	217
476. Particular que encontró una cosa, extraviada o hurtada, avisa a presunto dueño	218
477. Particular que extravió o le hurtaron una cosa, ratifica recompensa por datos para su recuperación	218
478. Particular que halló y devolvió dinero extraviado exige recompensa	218

XLVII. - RURAL O AGRARIO

479. Arrendador agrario intima a desalojar por falta de pago apercibiendo incoar juicios	219
480. Arrendador agrario intima a pagar arrendamientos adeudados apercibiendo desalojar	219
481. Arrendador intima a desalojar y devolución del campo por vencer el plazo contractual	219
482. Arrendador intima al arrendatario a cumplir una explotación adecuada	220
483. Arrendador intima al arrendatario a explotar el campo respetando «usos y costumbres locales»	220
484. Arrendador intima al arrendatario a inscribir el contrato en registro de la propiedad	220
485. Arrendador o aparcerero intima a liberar de plagas y malezas	221
486. Arrendador resuelve contrato de arrendamiento por cesión prohibida en aparcería del campo	221
487. Arrendador-accidental constituye en mora al arrendatario, por retención del campo	221
488. Arrendador-accidental intima a comunicar cuándo levantarán la última cosecha	221
489. Arrendador-accidental intima a desalojar y devolución del campo	222
490. Arrendatario agrario rechaza adeudar arrendamientos	222
491. Arrendatario agrario rechaza adeudar arrendamientos y arguye gastos que canceló por la contraparte	223
492. Arrendatario intima a cobrar arriendo apercibiendo su consignación judicial	223
493. Arrendatario notifica que se presentará para pagar el arriendo y ante negativa a recibirlo lo consignará judicialmente	223
494. Arrendatario o aparcerero tomador intima a contribuir con gastos para combatir plagas y malezas	226
495. Arrendatario rechaza reclamo del arrendador sobre explotar quebrantando «usos y costumbres locales»	226
496. Arrendatario reclama pago de mejoras autorizadas e introducidas al campo	226
497. Arrendatario rescinde el contrato por erosión o agotamiento del suelo	226
498. Arrendatario accidental rechaza intimación a desalojar por considerar vigente el contrato	225
499. Arrendatario exige que las notificaciones se cursen a su domicilio real	225
500. Capitalizador Intima al ganadero a «rendir cuentas» de su contrato	225
501. Dador exige al aparcerero tomador que comunique cuándo cosechará	226

502. Optación de herederos del arrendatario a continuar explotando el campo (art. 7º, ley 13.246)	226
503. Propietario rural intima a «recolector forestal» que respete medio ambiente (ecosistema), apercibiéndolo con la «cláusula penal» y rescisión	226
XLVIII. - SEGURIDAD PRIVADA	
504. Carta Invitando a reunión para contratar servicio de seguridad vecinal	227
505. Convocatoria a debate por vigilancia	227
XLIX.-SEGUROS	
506. Asegurado exige capital e intereses al asegurador desde su intimación de pago	228
507. Aseguradora rechaza retractación a conformidad en cobro de siniestro	228
508. Reclamo al asegurador del automotor incendiado por supuesta negligencia en comprobar el siniestro	228
L. - SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	
509. Reclamo a prestadora sanitaria por destrozos en acera, abandono e irrespuesta	229
510. Usuario notifica cambio de titularidad y posición ante IVA	230
511. Usuario reclama a concesionaria pública sanitaria reintegro de tasas excesivas	230
512. Usuario reclama a prestadora de aguas y desagües por cobros en exceso	231
LI. - SOCIEDADES Y ACCIONES SOCIETARIAS	
513. Accionista avisa que ejercerá el derecho pro acumulación de votos	231
514. Acreedor imputa sociedad de hecho, al colocatario con su deudor y exígele pagar solidariamente	231
515. Imputa al socio del poderdante a responder por usurpar facultades, violar estatuto, actos cuasidelictuosos, perjuicios irreparables; transferencia y desaparición del fondo comercial	232
516. Intimación a reconocer sociedad bajo apercibimiento de litigio	232
517. Intiman a socio que cumpla resolución asamblearia	233
518. Notifica a sociedad de profesionales su desvinculación	233
519. Socio amparándose en norma legal, exige disolver la sociedad de hecho al otro	233
520. Socio cumpliendo norma legal, manifiesta voluntad para regularizar la sociedad de hecho	234
521. Socio que rechazó regularizar la sociedad de hecho al excluirse, pide su parte	234
522. Socios piden llamado a asamblea extraordinaria	234
LII. - SUBASTAS O REMATES	
523. Comprador inmobiliario rechaza su excepción a adquirente en remate judicial, sobre irresponsabilidad por vicios redhibitorios	234
524. Comunero (condomino) de cosa indivisible intima al otro a rematarla para dividir condominio, apercibiendo reclamación judicial	235
525. Oferente impugna la adjudicación del remate a persona inhabilitada legalmente para adquirir el bien	235
526. Propietario inmobiliario notifica su remate al que vendióse la con «pacto de preferencia» (art. 997 CCyC)	235
527. Vendedor con «pacto de preferencia» exige indemnización al obligado que vendió desconociendo su derecho (art. 997 CCyC)	236
LIII. - SUBCONTRATACIÓN	
528. Subcontratista intima a la contraparte apercibiendo reclamar contra el principal	236
529. Subcontratista reclama por obligaciones morosas al principal como solidario, apercibiendo rescisión	236

LIV. - SUMINISTROS O PROVISIÓN

530. Cliente moroso objeta intereses reclamados y esgrime causa paliativa de su demora	237
531. Productor de insumos cotiza a consignatario mayorista	237
532. Productor de insumos ratifica precios ajustados por volumen promedio	237

LV. - TARJETA CREDITICIA

533. Renotificación exigiendo interrumpir («baja») débito automático	238
534. Usuario cambia débitos sobre tarjeta y «baja» cobro de seguro	238
535. Usuario reclama a banco emisor por retención errada del impuesto de sellos provincial	238

LVI. - TELEFONÍA

536. Autorización a gestionar ante prestadora de telecomunicaciones celulares	239
537. Cesionario notifica a prestadora su nueva titularidad de línea telefónica	239
538. Titular cede por carta su línea telefónica	239
539. Usuario pide cambio de número e incorporar servicios	239
540. Usuario ratifica pedido vía correo electrónico por baja de línea telefónica	240
541. Usuario reclama por datos erróneos en guía y factura telefónica	240
542. Usuario reclama por facturaciones equívocas e imprestación de servicios	240

LVII. - TESTAMENTOS Y PARATESTAMENTOS

543. Coadministrador rechaza cumplir actos dispositivos, ante presentación de legataria con presuntos derechos societarios	241
544. Legataria de cónyuge fallecido intima al supérstite a denunciar bienes del acervo y abstener disposición	241
545. Letrado por legataria de cónyuge fallecido, notifica al supérstite cómo comprobar su personería e insta a abstención sobre actos dispositivos	242
546. Supérstite intima a legataria de su cónyuge fallecido a comprobar su personería	242
547. Testador ológrafo reconoce hijo extramatrimonial e individualiza patrimonio	242
548. Testamento ológrafo (manuscrito, «puño y letra» del testador) legando porción disponible, inventariando bienes y designando albacea	243
549. Testamento ológrafo instituyendo a persona sin parentesco como heredero universal	244
550. Testamento ológrafo Instituyendo indivisión forzosa y designando albacea	245
551. Testamento ológrafo instituyendo indivisión forzosa y «bien de familia»	246

LVIII. - TRANSACCIÓN

552. Contraparte Intima cumplir transacción extrajudicial	246
553. Contraparte rescinde por violarlo la otra convenio transaccional extrajudicial	247
554. Convenio pro transacción de derechos u obligaciones litigiosas	247
555. Deudor opone su liberación ante transacción por el acreedor con otro solidario	247

LIX. - TRANSPORTE O ACARREO Y CONTENEDORES

556. Cargador rechaza la «causa ajena» esgrimida por transportista para eximirse ante supuesto hurto de la mercadería	248
557. Damnificado intima por daños que le causó contenedor emplazado en vía pública sin prevenciones	248

LX. - TURISMO Y ASISTENCIA AL VIAJERO

558. Abonado pide «baja» al sistema de emergencias asistenciales	249
559. Adquirentes de «tour» engañados por agente, intiman restituir pagos apercibiendo denunciarlo (estafa)	249
560. Pasajeros reclaman ante agencia por ubicarlos en cabañas de inferior categoría	250
561. Viajero niega que limitar públicamente su responsabilidad por servicios tercerizados exima a la agencia de deberes propios y ante faltas exige indemnización.	250
562. Viajero reclama daños y perjuicios sufridos, imputando culpa a la agencia	251

LXI. - USUFRUCTO

563. Usufructuario notifica al escribano otorgante su renuncia al beneficio	251
564. Usufructuario renuncia a su beneficio	251
565. Usufructuario renuncia onerosamente a su beneficio	252