

## ÍNDICE SUMARIO

ÍNDICE GENERAL .....	7
----------------------	---

### DERECHO PRIVADO

#### DOCTRINA

#### EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, DEL CÓDIGO DE VÉLEZ SÁRSFIELD AL PROYECTO DEL AÑO 2012

por LUIS DANIEL CROVI

I. La importancia del contrato de compraventa .....	11
II. Fuentes legislativas .....	13
III. La simplificación del régimen a partir del Proyecto de Código Civil y Comercial .....	17
IV. Principales novedades propuestas .....	18
1. El concepto de compraventa .....	18
2. La cosa vendida .....	20
3. Determinación del precio .....	22
4. La obligación de poner a disposición los documentos de la venta. ....	25
5. Los gastos del estudio de títulos. ....	27
6. La entrega de la cosa .....	27
7. El pago del precio. ....	29
8. Los pactos especiales .....	31
9. El boleto de compraventa. ....	34
V. Conclusión. ....	39

**EL CONTRATO DE LOCACIÓN DE COSAS EN EL  
CÓDIGO CIVIL Y EN EL PROYECTO DE 2012**

por LUIS F. P. LEIVA FERNÁNDEZ

1. Los anteriores proyectos de reformas al Código Civil . . . . .	41
2. El Proyecto de 2012. . . . .	42
3. Vigencia del artículo 6° de la ley 21.342. . . . .	44
4. El artículo 6° de la ley 21.342 y el Digesto jurídico argentino . . . . .	46
5. Definición independiente del contrato de servicios y del de obra . . . . .	48
6. Remisión a las reglas de la compraventa. . . . .	49
7. El precio en la locación de inmuebles. . . . .	49
8. El contrato de locación de inmueble, de parte de un inmueble, de universalidades que incluyan un inmueble, de muebles registrables y de sus prórrogas o modificaciones requiere forma escrita. . . . .	51
9. Continuadores de la locación . . . . .	52
10. Objeto del contrato de locación. . . . .	53
11. Incidencia del Derecho Administrativo. . . . .	54
12. Protección de incapaces y personas de capacidad restringida . . . . .	55
13. Pactos prohibidos en la locación habitacional. . . . .	56
14. El plazo máximo se amplía . . . . .	57
15. Se unifican los plazos mínimos de la locación inmobiliaria . . . . .	59
16. Locaciones excluidas del plazo mínimo legal. . . . .	60
17. Obligaciones del locador. . . . .	61
18. Frustración del uso o goce del inmueble locado . . . . .	61
19. Se suprime el vicio redhibitorio por obscurecimiento . . . . .	63
20. Incendio del inmueble locado. Substitución de la regla del artículo 1572 del Código Civil . . . . .	64
21. Cobro ejecutivo de alquileres . . . . .	64
22. Obligaciones del locatario. . . . .	65
23. Obligación de entregar constancias y recibos de pago de servicios. . . . .	66
24. Cesión y sublocación. . . . .	67

25. Continuación de la locación concluida . . . . .	68
26. Resolución anticipada por el locatario . . . . .	69
27. Plazo para proceder al desalojo . . . . .	70
28. El contrato de fianza en las locaciones que se prorroguen contractualmente . . . . .	71
29. Facultad de retención. . . . .	71

## LOS CONTRATOS DE OBRAS Y DE SERVICIOS EN EL CÓDIGO CIVIL DE 1871 Y EN EL PROYECTO DE 2012

por GRACIELA LOVECE

1. Introducción. . . . .	77
2. La caracterización del contrato como modelo de regulación autónomo . . . . .	78
2.1. El contrato de obra y de servicios. Su clasificación . . . . .	80
2.2. Los medios utilizados . . . . .	82
2.3. Los supuestos de terceros incorporados para el cumplimiento. . . . .	83
2.4. El precio del contrato . . . . .	84
3. Las obligaciones de los contratantes. . . . .	86
3.1. La prestación debida y su ejecución . . . . .	87
3.2. El cumplimiento de la obligación legal de información. . . . .	87
3.3. Los materiales adecuados y su provisión . . . . .	88
3.4. La obligación de información y la utilización de los materiales. . . . .	88
3.5. Los plazos contractuales . . . . .	89
4. De las obligaciones del comitente. . . . .	89
5. Los riesgos de la contratación . . . . .	90
6. El fallecimiento de alguno de los contratantes . . . . .	90
7. El desistimiento unilateral. . . . .	91
8. El contrato de obra. Su regulación específica . . . . .	92
8.1. Sistematización del contrato . . . . .	92
8.2. La obra proyectada y convenida. Sus variaciones . . . . .	93
8.3. Obra por pieza o medida. Imposibilidad de ejecución . . . . .	95

8.4. Los supuestos de destrucción o deterioro de la obra antes de la entrega . . . . .	96
8.5. El derecho de verificación y la aceptación de la obra. . . . .	98
8.6. Los plazos legales de garantía. . . . .	99
8.6.1. El acto jurídico de la recepción. . . . .	99
8.6.2. Los vicios de la obra . . . . .	100
8.6.3. La responsabilidad por ruina de la obra . . . . .	103
8.6.4. Los alcances de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino . . . . .	105
8.6.5. La garantía legal y la prescripción de la acción de reparación . . . . .	107
8.6.6. La abusividad de la cláusula de dispensa . . . . .	107
8.6.7. Las responsabilidades complementarias . . . . .	108
9. La regulación específica de los servicios . . . . .	109
10. Conclusión. . . . .	110

**EL CONTRATO DE DONACIÓN EN EL CÓDIGO  
CIVIL DE 1871 Y EN EL PROYECTO DE  
CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE 2012**

por ALEJANDRO DALMACIO ANDRADA

1. Introducción. . . . .	111
2. Generalidades . . . . .	112
2.1. Naturaleza jurídica. Metodología . . . . .	112
2.2. Definición . . . . .	115
2.3. Liberalidades que no son donaciones . . . . .	115
2.4. Actos mixtos . . . . .	116
2.5. Aceptación. . . . .	116
2.6. Capacidad . . . . .	117
2.7. Objeto . . . . .	118
2.8. Forma . . . . .	119
3. Efectos . . . . .	119
3.1. Obligación de entrega de la cosa. . . . .	120
3.2. Evicción. . . . .	120

3.3. Vicios .....	121
3.4. Obligación de alimentos .....	122
4. Donaciones en particular .....	123
4.1. Donaciones mutuas .....	123
4.2. Donaciones remuneratorias .....	124
4.3. Donaciones con cargos .....	124
4.4. Donaciones inoficiosas .....	126
5. Reversión y revocación .....	127
5.1. Reversión .....	127
5.2. Revocación .....	128

## EL CONTRATO DE MANDATO EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por JORGE MOSSET ITURRASPE

.....	131
<i>Artículo 1319.</i> .....	132
<i>Artículo 1320.</i> .....	133
1. Introducción .....	133
2. Representación .....	133
a) Noción .....	134
b) Requisitos .....	134
c) Origen. Especies .....	135
2. La representación voluntaria .....	138
a) El negocio de apoderamiento .....	139
b) Caracteres .....	143
<i>Artículo 1321.</i> .....	144
1. Mandatos con y sin representación .....	144
a) El mandato representativo .....	144
b) El mandato no representativo .....	146
c) Carácter preparatorio .....	147
d) La causa de la adquisición por el mandatario .....	148
e) Situación de los terceros .....	149

<i>Artículo 1322.</i>	151
1. Mandato gratuito u oneroso.	151
a) Presunción de gratuidad: excepciones.	152
b) Presunción de onerosidad	153
c) Modos de convenirse la retribución.	155
<i>Artículos 1323 y 1324.</i>	155
1. Ejecución del encargo	156
a) Promover la estipulación del negocio gestorio	157
2. Rendición de cuentas.	159
a) Noción	160
b) Fundamento	161
<i>Artículo 1325.</i>	161
1. Por los intereses en juego	162
a) En interés del mandante.	163
b) En interés de un tercero	163
c) En interés común del mandante y del mandatario.	165
d) En interés conjunto del mandante y de un tercero.	166
2. Por los términos empleados.	166
a) Concebidos en términos generales	167
<i>Artículo 1326.</i>	168
1. Mandato individual o colectivo.	168
a) Revocación.	169
b) Otros casos de extinción	170
c) Renuncia	171
2. Mandato singular o plural	171
<i>Artículo 1327.</i>	173
1. Sustitución del mandatario	173
2. Cesación del mandato	174
a) Revocación.	175
b) Renuncia	176
c) Cese de la personalidad	177
d) Cumplimiento del negocio.	178
e) Muerte o incapacidad del poderdante	178

<i>Artículo 1328.</i> . . . . .	179
1. Facilitar los medios para la ejecución del mandato. . . . .	180
a) Anticiparle aquello que el mandatario deberá entregar al tercero actuando en su nombre . . . . .	182
b) Liberarlo de la obligación asumida . . . . .	182
c) La doble transferencia . . . . .	183
d) Reembolsarle el contenido de la prestación, con más los intereses. . . . .	184
2. Retribución de los servicios . . . . .	185
<i>Artículo 1329.</i> . . . . .	186
1. La extinción del contrato de mandato . . . . .	186
a) Causas normales y anormales . . . . .	187
<i>Artículos 1330 y 1331.</i> . . . . .	188
1. La revocación por el mandante . . . . .	188
a) Fundamento . . . . .	188
b) Caracteres. . . . .	189
c) Efectos . . . . .	191
d) Revocación total y parcial . . . . .	191
<i>Artículo 1332.</i> . . . . .	192
1. Renuncia a un mandato irrevocable . . . . .	192
<i>Artículo 1333.</i> . . . . .	193
1. El fallecimiento del mandante y del mandatario. . . . .	193
a) El criterio personal de dirección . . . . .	193
b) La incapacidad de los herederos del mandante . . . . .	194
c) Continuación de la gestión por el mandatario. . . . .	195
d) La muerte del mandatario . . . . .	196
1) Deber de comunicación . . . . .	196
2) Continuación por los herederos . . . . .	196
2. La incapacidad sobreviniente del mandante y del mandatario . . . . .	197
a) Incapacidad originaria y sobrevenida . . . . .	198
<i>Artículo 1334.</i> . . . . .	198

## EL FIDEICOMISO EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE 2012

por JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ

1. El fideicomiso en el Proyecto de Código Civil y Comercial de 2012 .....	199
2. Sistematización de la materia. La incorporación del dominio fiduciario como un Capítulo, dentro del Título IV ( <i>Contratos en particular</i> ), del Libro Tercero ( <i>Derechos personales</i> ) .....	200
3. Propuestas en materia de disposiciones generales del contrato de fideicomiso .....	201
a) Definición .....	201
b) Plazo y condición (art. 1668) .....	202
c) Forma y registración (art. 1669) .....	202
d) Objeto (art. 1670) .....	203
4. Sujetos del fideicomiso .....	204
a) Fiduciario-beneficiario (arts. 1671 y 1673) .....	204
b) Pauta de actuación. Fiduciarios plurales (art. 1674) .....	204
c) Rendición de cuentas (art. 1676) .....	204
d) Reembolso de gastos y retribución del fiduciario (art. 1677) .....	205
e) Cese del fiduciario (art. 1678) .....	205
f) Sustitución del fiduciario (art. 1679) .....	205
g) Fideicomiso en garantía (art. 1680) .....	206
h) Aceptación del beneficiario y del fideicomisario. Facultades de accionar por fraude (art. 1681) .....	206
5. Efectos del fideicomiso .....	206
a) Carácter de la propiedad de los bienes. Requisitos de oponibilidad (arts. 1682, 1683 y 1684) .....	206
b) Patrimonio separado. Seguro (art. 1685, 1686, 1687) .....	207
c) Actos de disposición y gravámenes (art. 1688) .....	208
d) Acciones (art. 1689) .....	209
6. Fideicomiso financiero .....	209
a) Definición. Oferta al público de los títulos valores (arts. 1690 y 1691) .....	209



b) Certificados de participación y títulos de deuda (arts. 1693 y 1694) . . . . .	210
c) Asambleas de tenedores de títulos (arts. 1695 y 1696) . . . . .	210
7. Extinción del fideicomiso . . . . .	211
a) Causales y efectos (arts. 1697 y 1698) . . . . .	211
8. Fideicomiso testamentario. . . . .	211
a) Mejora a favor de herederos discapacitados (art. 1699) . . . . .	211
b) Sustitución fideicomisaria (art. 1700) . . . . .	211
9. Dominio fiduciario . . . . .	212
a) Ubicación . . . . .	212
b) Normas aplicables y excepciones. Facultades. Irretroactividad (arts. 1702 y 1703) . . . . .	212
10. Conclusiones . . . . .	213

## EL CONTRATO DE LEASING Y SU REGULACIÓN EN EL PROYECTO DE UNIFICACIÓN CIVIL Y COMERCIAL

por HORACIO ROITMAN, HUGO AGUIRRE  
y EDUARDO CHIAVASSA

1. Introducción. . . . .	215
2. Antecedentes normativos. . . . .	218
3. Breve esquema de la regulación vigente y su continuidad normativa . . . . .	220
a) Objeto. . . . .	220
b) Modalidades. . . . .	220
c) Plazo. . . . .	222
d) Opción de compra . . . . .	222
e) Forma e inscripción registral. . . . .	223
f) Incumplimiento del canon en el leasing inmobiliario . . . . .	223
g) Incumplimiento del canon en el leasing mobiliario . . . . .	225
h) Cobro del canon sin secuestro ni desalojo. . . . .	227
4. El Proyecto de Unificación Civil y Comercial de 2012 . . . . .	227
a) Continuidad normativa . . . . .	227
b) Principales reformas y conflictos normativos . . . . .	228

5. Responsabilidad objetiva. ....	230
a) El régimen de la ley 24.441 .....	230
b) Régimen vigente .....	231
c) Régimen proyectado .....	233
6. Conclusión. ....	236

## CONTRATOS DE CONCESIÓN Y DISTRIBUCIÓN EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL UNIFICADO

por IVÁN G. DI CHIAZZA

I. Introducción. ....	237
1. Hipótesis de trabajo .....	238
II. Definición .....	238
1. Actuación en “nombre y por cuenta propia”. Alcances y efectos .....	240
1.1. Posición tradicional: el concedente no responde ante los clientes del concesionario por incumplimientos de este último .....	241
1.2. El cambio de rumbo: responsabilidad del concedente por los incumplimientos del concesionario frente a sus clientes .....	243
1.3. Y entonces... ¿cuál es el verdadero alcance de la expresión que emplea la definición? .....	246
2. Presunción de exclusividad .....	248
2.1. La contradicción de la norma .....	249
2.2. La inutilidad de la norma. ....	250
3. Obligaciones de las partes .....	252
3.1. Obligaciones del concedente. ....	252
3.2. Obligaciones del concesionario. ....	255
4. Plazos del contrato. ....	258
4.1. ¿Plazo mínimo irrenunciable?.....	258
4.2. Continuidad del contrato luego de vencido el plazo .....	261
5. Retribución y gastos .....	264

III. Rescisión unilateral . . . . .	265
1. Rescisión del contrato por tiempo indeterminado . . . . .	265
1.2. ¿Cuándo el contrato es por tiempo indeterminado? . . . . .	265
1.3. Contrato de plazo determinado y rescisión unilateral incausada . . . . .	267
2. Preaviso . . . . .	268
2.1. ¿Cuál es el plazo de preaviso razonable para la jurisprudencia? . . . . .	269
2.2. ¿Qué dispone al respecto el Proyecto? . . . . .	273
2.2.1. El artículo 1492. . . . .	274
2.2.2. El artículo 1493. . . . .	275
IV. Reflexiones finales . . . . .	280

## EL CONTRATO DE DEPÓSITO

(En el Código vigente y en el Proyecto de 2012)

por ENRIQUE MÁXIMO PITA

.....	281
I. Generalidades . . . . .	282
1. Caracterización. . . . .	282
2. La guarda como obligación principal y como prestación accesoria. . . . .	283
3. Alcances de la obligación de guarda y conservación. Obligación de medios o de resultado . . . . .	283
4. Caracteres del contrato . . . . .	284
a) Gratuito. . . . .	285
b) No formal . . . . .	285
c) Unilateral . . . . .	286
d) De consumo . . . . .	287
5. Objeto del depósito. . . . .	287
6. El depósito comercial. La onerosidad . . . . .	288
II. La obligación de guarda . . . . .	290
1. Guarda de la cosa. Diligencia exigible. . . . .	290
2. La diligencia en el depositario profesional . . . . .	291

3. La prohibición del uso de la cosa. ....	291
4. Modalidades en el cumplimiento de la obligación de guarda y custodia. Los llamados “depósitos activos” ....	292
III. La obligación de restituir. ....	293
1. Plazo. Restitución anticipada por el depositante y por el depositario ....	293
2. Lugar de restitución ....	295
3. Persona a quien debe restituirse la cosa. ....	295
4. Prueba del dominio. ....	297
5. Restitución de la cosa depositada con sus frutos ....	298
6. Pérdida de la cosa depositada. ....	299
7. Los gastos extraordinarios de conservación. ....	300
IV. El depósito irregular ....	301
1. Caracterización. ....	301
2. Las cosas fungibles como objeto del depósito irregular ....	302
3. La individualización de la cosa fungible. La entrega en saco cerrado. ....	304
4. Entrega de cosas fungibles y autorización de uso. Aplicación de las reglas del mutuo ....	304
V. El depósito necesario. ....	305
1. El depósito necesario. Antecedentes ....	305
2. Los elementos caracterizantes del depósito necesario ....	306
3. La regulación del <i>depositum miserabile</i> ....	307
VI. El depósito en hoteles ....	308
1. El depósito en hoteles. El contrato de hospedaje. ....	308
2. Naturaleza de la responsabilidad del hotelero. Doble regulación. ....	309
3. Integración normativa: responsabilidad civil del hotelero y Ley de Defensa del Consumidor. ....	310
4. Comienzo de la responsabilidad del hotelero. Alcances ....	311
5. Efectos introducidos por el viajero ....	312
6. Los vehículos guardados. Los efectos dejados en los vehículos. ....	313
7. Las eximentes. El caso fortuito ajeno a la actividad ....	313
8. El robo a mano armada. ....	314

9. Efectos de gran valor. Obligación de denunciarlos e indicar su valor . . . . .	315
10. Objetos excesivamente valiosos. Facultad del hotelero . . . . .	316
11. La previsibilidad contractual como límite de la extensión de resarcimiento . . . . .	317
12. Invalidez de las cláusulas limitativas . . . . .	317
VII. Establecimientos y locales asimilables. Responsabilidad . . . . .	318
1. Los supuestos asimilables al depósito en hoteles en el Código vigente . . . . .	318
2. Los supuestos asimilables en el Proyecto de 2012 . . . . .	319
3. La cuestión de la onerosidad. El estacionamiento gratuito en <i>shopping centers</i> , supermercados u otros establecimientos comerciales . . . . .	320
4. Aplicación de la Ley de Defensa del Consumidor . . . . .	321
5. Supuestos enunciados . . . . .	322
a) Centros de salud . . . . .	322
b) Centros o entidades deportivas . . . . .	323
c) Restaurantes . . . . .	323
d) Garajes, lugares y playas de estacionamiento . . . . .	324
1) Alquiler de espacios para estacionar en edificios de propiedad horizontal o en cocheras individuales . . . . .	324
2) Estacionamiento medido en la vía pública . . . . .	325
3) El garajista profesional . . . . .	326
e) Otros establecimientos similares . . . . .	326
6. Responsabilidad objetiva. Eximentes. Las cosas dejadas en los vehículos . . . . .	327

**EL CONTRATO DE TRANSPORTE TERRESTRE  
EN EL DERECHO VIGENTE Y EN EL PROYECTO  
DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE 2012**

por MARIANO ESPER

I. Tres advertencias iniciales . . . . .	329
II. Objeto de análisis de este trabajo . . . . .	332

III. La legislación vigente y proyectada en materia de transporte . . . . .	332
a) Legislación vigente . . . . .	333
b) El Proyecto . . . . .	336
c) Autoridad de aplicación en la materia . . . . .	336
IV. Ubicación metodológica del contrato de transporte . . . . .	337
a) Legislación vigente . . . . .	337
b) El Proyecto . . . . .	337
V. Definición del contrato . . . . .	338
a) Legislación vigente . . . . .	338
b) El Proyecto . . . . .	340
VI. Denominación de las partes . . . . .	340
VII. Ámbito de aplicación . . . . .	341
a) Nociones generales . . . . .	341
b) Legislación vigente . . . . .	341
c) El Proyecto . . . . .	344
VIII. Formación del consentimiento . . . . .	345
a) Legislación vigente . . . . .	345
b) El Proyecto . . . . .	348
IX. La carta de porte . . . . .	350
a) Breve introducción . . . . .	350
b) Legislación vigente . . . . .	350
c) El Proyecto . . . . .	351
X. Obligaciones de las partes . . . . .	353
a) Breve introducción . . . . .	353
b) Legislación vigente . . . . .	353
1) Transporte de personas . . . . .	354
2) Transporte de cosas . . . . .	354
c) El Proyecto . . . . .	355
1) Transporte de personas . . . . .	355
2) Transporte de cosas . . . . .	358
XI. Régimen de responsabilidad . . . . .	360
a) Breve introducción . . . . .	360
b) Transporte de personas . . . . .	361
1) Legislación vigente . . . . .	361
2) El Proyecto . . . . .	363

c) Transporte de cosas . . . . .	365
1) Legislación vigente . . . . .	365
2) El Proyecto. . . . .	370
XII. Otras diferencias importantes entre ambos regímenes. . . . .	372
a) Registro de operaciones . . . . .	372
b) Peritos arbitradores . . . . .	373
c) Acción por avería . . . . .	374
d) Acuerdo expreso sobre el camino . . . . .	374
e) Transporte impedido o demorado . . . . .	375
f) Cumplimiento de leyes fiscales. . . . .	376
g) Privilegio a favor del cargador . . . . .	376
h) Privilegio a favor del transportista . . . . .	377
i) Transportes sucesivos . . . . .	377
j) Otras diferencias . . . . .	378
XIII. Conclusiones. . . . .	378
XIV. Bibliografía. . . . .	379

**LOS CONTRATOS BANCARIOS. SUS MODALIDADES EN  
EL CÓDIGO CIVIL, EN EL CÓDIGO DE COMERCIO,  
Y EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y  
COMERCIAL UNIFICADO DE 2012**

por **MARÍA ELISA KABAS DE MARTORELL**  
y **GASTÓN FEDERICO MARTORELL**

1. Tratamiento normativo . . . . .	383
2. Las disposiciones generales . . . . .	385
3. El contrato de depósito . . . . .	387
4. El depósito bancario . . . . .	389
5. Una breve referencia a la cuenta corriente mercantil y sus diferencias con la cuenta corriente bancaria . . . . .	391
6. Noción de cuenta corriente mercantil. . . . .	392
7. Diferencias con la cuenta corriente bancaria . . . . .	393
8. Cuenta corriente bancaria. Concepto . . . . .	395
9. La normativa en vigencia . . . . .	395

10. Operaciones activas, pasivas y neutras . . . . .	396
11. Obligaciones de las partes . . . . .	398
12. Cierre de la cuenta . . . . .	400
13. Su tratamiento en el Proyecto de Código Civil y Comercial Unificado . . . . .	401
14. Préstamo y descuento bancario . . . . .	404
15. Descuento bancario . . . . .	405
16. La apertura de crédito . . . . .	406
17. Cajas de seguridad . . . . .	407
18. Otros contratos . . . . .	411
19. El leasing . . . . .	412
20. Caracteres. Sujetos. Elementos distintivos . . . . .	414
21. Clases de leasing . . . . .	415
22. Derechos y obligaciones de las partes . . . . .	416
23. Extinción del contrato . . . . .	418
24. El tratamiento del leasing en el Proyecto de Código Civil y Comercial Unificado . . . . .	421
25. El factoring . . . . .	422
26. Caracteres del contrato . . . . .	426
27. Clases de factoring . . . . .	427
28. Diferencia con otros contratos . . . . .	427
29. El factoring en el Proyecto de Código Civil y Comercial Unificado . . . . .	428
30. Fondos comunes de inversión . . . . .	430
31. Underwriting . . . . .	431

## LOS TÍTULOS VALORES EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por CARLOS MOLINA SANDOVAL

I. Introducción . . . . .	433
II. Sobre la denominación . . . . .	434
III. Metodología . . . . .	435
IV. Nociones conceptuales . . . . .	437



V. Régimen de cosas muebles . . . . .	438
VI. Libertad de creación y rigor cambiario . . . . .	440
1. El entorno normativo del principio de libertad de creación . . . .	440
2. Alcances del principio . . . . .	441
VII. Pacto de vía ejecutiva . . . . .	442
1. Alcances procesales . . . . .	443
2. Pacto en el propio título . . . . .	444
3. Tendencia jurisprudencial . . . . .	444
VIII. Defensas oponibles . . . . .	445
1. Carácter enunciativo . . . . .	445
2. Excepciones personales . . . . .	446
3. Otras excepciones . . . . .	447
4. Excepciones causales . . . . .	447
5. Inhabilidad de título . . . . .	448
IX. Asentimiento conyugal . . . . .	448
1. Relación entre los artículos 470 y 1824 . . . . .	448
2. Nuestra opinión . . . . .	448
3. Terceros de buena fe . . . . .	449
X. El principio de autonomía y los supuestos clásicos del Derecho Cambiario . . . . .	450

**LOS CONTRATOS DE CONSUMO  
EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL  
Y COMERCIAL DE 2012 Y EN LA LEY 24.240**

por JAVIER H. WAJNTRAUB

I. Introducción . . . . .	451
II. Régimen general de protección contractual del consumidor . . . . .	454
1. La protección contractual en la ley 24.240 . . . . .	454
a) Las cláusulas que desnaturalicen las obligaciones o limiten la responsabilidad por daños . . . . .	455
b) Las cláusulas que importen renuncia o restricción de los derechos del consumidor o amplíen los derechos de la otra parte . . . . .	456

c) Las cláusulas que contengan cualquier precepto que imponga la inversión de la carga de la prueba en perjuicio del consumidor . . . . .	457
2. Criterio de integración normativa del Proyecto de Código Civil y Comercial de 2012 . . . . .	457
3. Las cláusulas abusivas en el Proyecto . . . . .	462
III. La publicidad integrativa del contrato de consumo . . . . .	467
IV. Venta fuera de los establecimientos comerciales . . . . .	471
V. Conclusión . . . . .	478

**EL CONTRATO DE ARBITRAJE EN EL PROYECTO  
DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL SANCIONADO  
POR EL SENADO DE LA NACIÓN**

por JULIO CÉSAR RIVERA

1. Algunos presupuestos . . . . .	479
a) Noción del “contrato de arbitraje” . . . . .	479
b) El Congreso federal tiene competencia para regular el contrato de arbitraje . . . . .	481
c) Otros contratos vinculados al arbitraje . . . . .	482
2. Los aciertos del Proyecto . . . . .	483
3. Los errores del Proyecto . . . . .	485
a) La arbitrabilidad . . . . .	485
b) Los recursos . . . . .	486
4. Conclusiones . . . . .	488

**COMENTARIOS CRÍTICOS DE JURISPRUDENCIA**

**PARTE GENERAL**

Director de área: JULIO CÉSAR RIVERA

Colaborador: DIEGO M. FISSORE

1. Fuentes del Derecho . . . . .	493
1.1. Equidad . . . . .	493

2. Personas . . . . .	494
2.1. Atributos de la personalidad . . . . .	494
2.1.1. Capacidad. Carácter de la limitación temporal de la sentencia de incapacidad luego de la introducción del artículo 152 ter . . . . .	494
2.2. Derechos personalísimos. . . . .	495
2.2.1. Derecho a la identidad. Derechos de las personas concebidas mediante técnicas de fecundación asistida con utilización de material heterólogo a conocer la información de los donantes del óvulo o esperma. . . . .	495
2.2.2. Derecho a la intimidad. Seguimiento de personas por razones de investigación de un supuesto acto ilícito . . . . .	498
2.2.3. Derecho a la imagen. Alcance del interés público para justificar la difusión de una grabación. Difusión de un <i>blooper</i> en programa televisivo . . . . .	500

## OBLIGACIONES

Director de área: ALBERTO J. BUERES

Colaborador: GONZALO SOZZO

### LOS DAÑOS OCASIONADOS POR PRODUCTOS ALIMENTICIOS (balance como “caso especial” de daños a los consumidores)

. . . . .	503
1. Las sentencias . . . . .	504
2. El caso “especial” de los daños a consumidores derivados de los alimentos. . . . .	514
3. El alimento como producto elaborado . . . . .	514
a) El pasaje del alimento: del mundo natural al industrial . . . . .	514
b) La objetivación del alimento como “cosa” y parte del mundo natural . . . . .	515
c) La objetivación del alimento como “producto elaborado” . . . . .	515
d) La humanización del alimento. . . . .	515
4. Daño derivado de la adulteración de alimentos . . . . .	516

5. El “defecto” del alimento .....	517
6. Los defectos de conservación .....	518
7. Los objetos extraños como defectos de fabricación .....	519
8. Las explosiones de los envases .....	520

## CONTRATOS

Director de área: JORGE MOSSET ITURRASPE

Colaborador: RICARDO LUIS LORENZETTI

### LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACCIONES DE CLASE EN LA ARGENTINA POST “HALABI” (II): LAS ACCIONES DE CLASE EN EL CAMPO DE LOS CONTRATOS DE CONSUMO

I. Las sentencias .....	523
II. La historia, los últimos episodios .....	524
III. Las acciones de clase en los contratos de consumo .....	524
IV. Las ONG de defensa del consumidor y las acciones de clase.....	525
1) El perfil de los intereses individuales homogéneos.....	525
a) La insistencia en el perfil delimitado en la causa “Halabi”.....	525
c) El acceso a la justicia como argumento final.....	529
b) Los argumentos contra los cuales se construye el perfil “Halabi”.....	530
V. Los subtipos de acciones de clase en el Derecho del Consumidor y el trámite del artículo 52 de la ley 24.240.....	531
a) Los subtipos de acciones de clase en el Derecho del Consumidor: las acciones de clase de contenido patrimonial y no patrimonial .....	531
b) Las distinciones en el subtipo acciones de clase del Derecho del Consumidor de contenido patrimonial: acciones por reparación y por restitución de sumas de dinero .....	532
c) Las <i>class action for damages</i> originadas en accidentes de consumo .....	532

d) “Padec” y la creación de la acción de clase contractual como subespecie del subtipo de acciones de clase patrimoniales del Derecho del Consumidor . . . . .	533
e) La aplicación del “trámite” de la Ley de Defensa del Consumidor . . . . .	534
f) Los mandatos complementarios . . . . .	535
VI. El problema de la coexistencia de diferentes acciones de clase . . . . .	536
VII. La legitimación activa en las acciones de clase en el Derecho del Consumidor . . . . .	537
VIII. Los contratos frente a los intereses individuales homogéneos . . . . .	539
a) El diseño del círculo cerrado del pacto contractual . . . . .	539
b) Abrir el pacto: la dimensión grupal . . . . .	540
IX. Las acciones de clase en el Derecho del Consumidor . . . . .	542

## DERECHOS REALES

Director de área: LEOPOLDO L. PERALTA MARISCAL

1. Derechos reales en particular . . . . .	543
1.1. Derechos reales sobre cosa propia . . . . .	543
1.1.1. Dominio . . . . .	543
1.1.1.1. Restricciones y límites al dominio . . . . .	543
1.1.1.1.1. Bien de familia . . . . .	543
1.1.2. Condominio . . . . .	544
1.1.2.1. Facultades de los condóminos . . . . .	544
1.1.3. Propiedad horizontal . . . . .	550
1.1.3.1. Prohibiciones a los consorcistas . . . . .	550
1.1.3.2. Responsabilidad del consorcio . . . . .	552
1.2. Derechos reales de disfrute sobre cosa ajena . . . . .	552
1.2.1. Uso y habitación . . . . .	552
2. Prescripción adquisitiva o usucapión . . . . .	554
3. Acciones reales . . . . .	558
3.1. Acción reivindicatoria . . . . .	558

## FAMILIA

Directora de área: AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI

Colaboradora: MARÍA ANGÉLICA CORREA

I. Régimen patrimonial del matrimonio . . . . .	561
1. Embargo sobre cuentas bancarias. Levantamiento. Ineficacia para garantizar los derechos patrimoniales del cónyuge. Inexistencia de fondos . . . . .	561
2. Situación de los bienes durante la indivisión. Proceso sucesorio no iniciado. Venta de la mitad indivisa de un inmueble ganancial por parte del cónyuge supérstite. Nulidad. Falta de consentimiento del resto de los herederos . . . . .	562
II. Divorcio . . . . .	562
1. Causales . . . . .	562
Injurias graves. Rechazo. Mera remisión a un expediente de violencia familiar. . . . .	562
Adulterio. Prueba directa. Inscripción de un hijo extramatrimonial nacido durante la vigencia del vínculo. Reconocimiento complaciente. Circunstancia que no puede ser invocada para fundar la defensa del cónyuge . . . . .	562
2. Las exigencias legales a la luz de los principios constitucionales . . . . .	563
Sentencia que declara de oficio la inconstitucionalidad del artículo 236 del Código Civil. Facultades judiciales. Revocación . . . . .	563
3. Otras cuestiones . . . . .	563
Cónyuge insano. Legitimación del curador para iniciar el juicio de divorcio en su representación. . . . .	563
III. Filiación . . . . .	564
1. Filiación biológica . . . . .	564
Daño moral por falta de reconocimiento oportuno de la filiación. Legitimación activa. Procedencia de la reparación a favor de la madre . . . . .	564
2. Filiación por reproducción humana asistida . . . . .	565
Vínculo biológico. Identidad biológica . . . . .	565

3. Filiación adoptiva. . . . .	565
Entrega de la guarda. Adoptantes escogidos por la progenitora. Inconstitucionalidad del artículo 3º de la ley II, Nº 13, de la Provincia de Misiones. . . . .	565
Custodia otorgada por el Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia de Entre Ríos. Pedido de guarda con fines de adopción: procedencia. Falta de inscripción en el Registro Único de Aspirantes. Impedimento no insalvable. . . . .	566
Madre biológica declarada insana. Adopción plena. Resguardo del régimen comunicacional . . . . .	566
Adopción plena. Plazo de guarda preadoptiva. Cumplimiento con el tiempo de guarda simple. Interés del niño. . . . .	567
IV. Responsabilidad parental. . . . .	567
Guarda del menor. Improcedencia del cambio de la situación de hecho. Alimentos . . . . .	567
V. Alimentos. . . . .	568
1. Determinación de la cuota alimentaria. . . . .	568
a) Incremento escalonado. . . . .	568
b) Porcentaje de los ingresos que percibe el alimentante . . . . .	568
2. Pacto de cuota litis. Tareas realizadas en trámites de divorcio y alimentos. Nulidad absoluta. Objeto prohibido. . . . .	569
3. Costas. Aumento de la cuota alimentaria. Imposición al demandado. . . . .	569
4. Cuota provisoria: revocación. Guarda del menor a cargo del alimentante . . . . .	569
5. Cuota pactada hasta la mayoría de edad de los hijos. Momento de cesación. Convenio celebrado antes de la sanción de la ley 26.579 . . . . .	570
6. Aumento de la cuota. . . . .	570
a) Necesidades del alimentado. Prueba de la capacidad económica del obligado. Momento desde el que rige la obligación: mediación . . . . .	570
b) Plazo desde el cual debe computarse el aumento de la cuota alimentaria. . . . .	570
7. Alimentos entre cónyuges. Divorcio por causal objetiva. Cesación de pleno derecho de la cuota alimentaria fijada . . . . .	571

8. Aspectos penales. Incumplimiento de los deberes de asistencia familiar. Suspensión del juicio a prueba. Revocación del beneficio . . . . .	571
VI. Derecho de comunicación (Visitas) . . . . .	572
1. Decisión administrativa que interrumpió el régimen de visitas de un menor con su madre. Revocación. Necesidad de resolución judicial fundada . . . . .	572
2. Aspectos penales. Delito de impedimento de contacto. Falta de mérito. Necesidad de profundizar en el análisis del conflicto familiar . . . . .	572
3. Derecho de visita de los abuelos. Suspensión de la vinculación con la abuela . . . . .	572
VII. Derechos de niños/as y adolescentes . . . . .	573
1. Designación de un tutor ad litem. Régimen de comunicación. Ausencia de resultados positivos. Improcedencia de la actuación de un abogado del niño . . . . .	573
2. Aspectos penales. Delitos contra la integridad sexual. Intervención de la defensora de los derechos del niño y adolescente (art. 96 ter del Cód. Proc. Penal de la Provincia de Neuquén). Querellante: legitimación. . . . .	574
3. Aspectos penales. Abandono de personas. Sobreseimiento. Hijo menor de edad . . . . .	574
VIII. Uniones convivenciales . . . . .	575
1. Desalojo contra la exconviviente del titular registral: procedencia. Falta de prueba del aporte pecuniario para la construcción del bien. Legitimación pasiva. Efectos del concubinato sobre la titularidad de los inmuebles . . . . .	575
2. Finalización de la unión. Acuerdo celebrado por los convivientes. Compromiso de pagar deudas a nombre del otro. Pedido posterior de reembolso: improcedencia . . . . .	576
IX. Inhabilitados. Tutela y curatela . . . . .	576
Honorarios del curador ad litem. Reducción prevista en el artículo 840 del Código Procesal Civil de Córdoba: inaplicabilidad. . . . .	576
X. Violencia familiar . . . . .	576
Aspectos penales. Incumplimiento de órdenes en materia de violencia familiar. Tipicidad . . . . .	576



XI. Protección de la vivienda familiar . . . . .	577
Inembargabilidad e inejecutabilidad del inmueble embargado. Declaración de inconstitucionalidad de la Ley 14.432 de la Provincia de Buenos Aires. Cuestión de Derecho común. Artículo 75, inciso 12 de la Constitución Nacional y afectación voluntaria . . . . .	577
XII. Otras cuestiones . . . . .	577
1. Derecho a la salud . . . . .	577
Fertilización asistida. Cobertura de tratamiento. Profesional que debe llevarlo adelante. Prestadores de la empresa de medicina prepaga demandada . . . . .	577
2. Nombre . . . . .	578
Autorización judicial para preservar el apellido materno. Derecho a opción que emana de los artículos 5º y 15 de la ley 18.248. Existencia de justos y razonables motivos. . . . .	578
3. Protección integral de las mujeres. Concurso de belleza comunal. Reina a quien se le impidió entregar su corona por estar embarazada. Deber del intendente de brindar las explicaciones o disculpas pertinentes . . . . .	578

## SUCESIONES

Director del área: EDUARDO A. ZANNONI  
Colaboradora: BEATRIZ R. BÍSCARO

I. Doctrina . . . . .	579
II. Jurisprudencia . . . . .	580
1. Sucesión ab intestato . . . . .	580
1.1. Competencia. Domicilio real . . . . .	580
1.2. Apertura de la sucesión. Derechos del donatario. Legitimación activa . . . . .	581
1.3. Administrador de la sucesión. Impugnación de la rendición de cuentas . . . . .	585
1.4. Demanda iniciada por acreedores. Planteo de nulidad de todo lo actuado. Rechazo . . . . .	590
1.5. Colación. Donación. Presunción de gratuidad . . . . .	591
1.6. Colación. Recurso extraordinario . . . . .	601

1.7. Partición privada. Procedencia. Inclusión de los bienes gananciales correspondientes al cónyuge supérstite. . . . .	609
2. Sucesión testamentaria . . . . .	613
2.1. Testamento ológrafo. Validez de la firma . . . . .	613
2.2. Legado de cosa cierta . . . . .	624

## CONCURSOS

Director de área: HORACIO ROITMAN

Colaborador: JOSÉ A. DI TULLIO

I. Fuero de atracción. Juicios seguidos contra el deudor. Existencia de litisconsorcio pasivo facultativo . . . . .	629
II. Verificación de créditos. Incidente tardío. Imposición de costas. Relatividad de la regla jurisprudencial . . . . .	630
III. Verificación de créditos. Honorarios. Cómputo del plazo de prescripción abreviada en el concurso preventivo. . . . .	632
IV. Verificación de créditos fiscales. Certificados de deuda. Presunción de legitimidad . . . . .	633
V. Verificación de créditos. Concurso preventivo. Prescripción. Plazo y cómputo. Efectos interruptivos. Juicio laboral. Actos realizados en dicha sede a los fines de la determinación de la cuantía del crédito. Inadmisibilidad de la defensa . . . . .	634
VI. Verificación de créditos fiscales. Impuesto al automotor. Venta de los vehículos celebrada con anterioridad al concurso. Denuncia de venta. Ausencia de inscripción de la transferencia. Procedencia de la verificación del impuesto . . . . .	635
VII. Concurso del garante. Propuestas individuales. Alcance del acuerdo homologado. Implicancias de la novación . . . . .	636
VIII. Pedido de quiebra por acreedor. Agotamiento de la vía de ejecución individual. Ausencia de norma expresa que lo exija. Prueba del estado de cesación de pagos. Inexistencia de juicio de antequiebra . . . . .	638
IX. Pedido de quiebra por acreedor. Nueva citación en los términos del artículo 84, LCQ. Preclusión procesal. Procedencia del recurso. . . . .	639

X. Ineficacia concursal. Acción revocatoria. Actos otorgados en el período de sospecha. Transferencias de dominio . . . . .	640
XI. Caducidad del dividendo falencial. Créditos laborales. Doctrina de la Corte Federal. Necesidad de notificación por cédula o personalmente a los acreedores laborales del proyecto de distribución con carácter previo a la decisión sobre la caducidad del dividendo falencial . . . . .	642
XII. Regulación de honorarios en la quiebra. Reducción. Perforación del mínimo de tres sueldos de secretario. Excepcionalidad. Escasa actividad. Etapas cumplidas. Ausencia de desarrollo integral del proceso. Inexistencia de liquidación. Pauta de proporcionalidad . . . . .	645

## SEGUROS

Director de área: HORACIO ROITMAN

Colaborador: JOSÉ A. DI TULLIO

I. Acción de daños y perjuicios promovida en contra de la Superintendencia de Seguros de la Nación y el Estado Nacional. Responsabilidad estatal por omisión. Pretensión de garantía. Siniestro no cubierto por la compañía de seguros. Infracción al deber de vigilancia de la actuación de una aseguradora. Rechazo de la demanda. Ausencia de acreditación del nexo causal . . . . .	649
II. Contrato de seguro. Prescripción de la acción. Ley aplicable. Ley de Defensa del Consumidor vs. Ley de Seguros . . . . .	652
III. Contrato de seguro. Exclusión de cobertura. Robo de automotor. Instalación de equipo de gas natural comprimido. Silencio del asegurado. Plazo establecido en el artículo 56, ley 17.418. Relación de consumo. Procedencia de la cobertura . . . . .	654
IV. Contrato de seguro. Exclusión de cobertura. Omisión de la aseguradora de pronunciarse. Artículo 56, Ley de Seguros. Aceptación de la cobertura. Extensión de la condena a la citada en garantía . . . . .	658

## SOCIEDADES

DIRECTOR DE ÁREA: HÉCTOR ALEGRIA  
COLABORADOR: MARTÍN E. PAOLANTONIO

1. Sociedad anónima. Compañía financiera. Aportes irrevocables. Pedido de restitución. Improcedencia . . . . . 661
2. Sociedad anónima. Disolución societaria. Imposibilidad de cumplimiento del objeto social. Conflictividad entre los socios. Paralización de los órganos sociales . . . . . 664
3. Sociedades comerciales. Inactividad societaria. Disolución y liquidación a pedido de la IGJ. Fecha de la disolución . . . . . 665
4. Sociedad de responsabilidad limitada. Disolución societaria. Expiración del plazo de vigencia. Decisión de los socios. Imposibilidad de cumplimiento del objeto social . . . . . 667
5. Sociedad constituida en el extranjero. Ausencia de inscripción en el registro público de comercio. Legitimación para estar en juicio . . . . . 670
6. Sociedad de responsabilidad limitada. Fraude laboral. Responsabilidad del gerente. Responsabilidad del socio . . . . . 672
7. Sociedad anónima. Medidas cautelares. Herederos. Reconocimiento de la calidad de socio . . . . . 672
8. Sociedad de responsabilidad limitada. Medida cautelar. Suspensión de los derechos del socio. Exclusión del socio. Interés social. *Affectio societatis*. Derechos y obligaciones del socio . . . . . 674

## DERECHO CAMBIARIO

Director de área: MARTÍN E. PAOLANTONIO  
Colaborador: PABLO A. LEGÓN

1. Pagaré. Ejecución. Excepción de pago parcial. Tasa de interés. Capitalización . . . . . 677
2. Cheque. Ejecución. Titularidad de la cuenta. Co-firmantes. Solidaridad. Ausencia de legitimación pasiva. . . . . 678
3. Pagaré. Requisitos formales. Falta de indicación del signo monetario. Procedencia de la ejecución. . . . . 679

4. Pagaré. Acción cambiaria. Cauce procesal. Diferencias con la acción causal. Requisitos. Defensas oponibles. . . . .	680
5. Pagaré. Ejecución. Requisitos formales. Inhabilidad de título . . . . .	682

## DERECHO COMUNITARIO

Sección dirigida por la Dra. ADRIANA DREYZIN DE KLOR

### DOCTRINA

#### EL SEGURO OBLIGATORIO AUTOMOTOR BRASILEÑO EN PERSPECTIVA PARA EL SEGURO OBLIGATORIO AUTOMOTOR ARGENTINO. VÉLEZ ACUDE A FREITAS

Coordinador: CARLOS ALBERTO HUBER

Traducción: GRACIELA MERCEDES GONZÁLEZ

Análisis de la Ley del Seguro Obligatorio Automotor Brasileño . . . . .	687
El DPVAT o seguro obligatorio de daños personales causados por vehículos automotores de vías terrestres o por su carga a personas transportadas o no . . . . .	693
I. ¿Qué es el DPVAT? . . . . .	693
II. Lo que cubre y lo que no cubre el seguro DPVAT . . . . .	694
III. ¿Cuáles son los valores actuales de indemnización del DPVAT en caso de estar implicados en accidentes de tránsito? . . . . .	695
IV. ¿Es posible recibir más de una indemnización con motivo del mismo accidente en coberturas diferentes (del DPVAT)? . . . . .	696
V. ¿Quién tiene derecho a recibir la indemnización? . . . . .	696
VI. ¿Quiénes son los beneficiarios del seguro? . . . . .	697
VII. ¿Cuáles de las categorías de vehículos automotores se encuentran abarcadas por el DPVAT? . . . . .	698
VIII. ¿Qué es el convenio DPVAT? . . . . .	699
IX. ¿Cómo contratar? . . . . .	700
X. ¿Cuál es la vigencia del seguro? . . . . .	701
XI. ¿Puedo transferir mi billete de seguro de un vehículo a otro? . . . . .	701

XII.	¿Puede un vehículo tener más de dos billetes de seguro DPVAT? . . . . .	701
XIII.	¿Qué pasa si el propietario deja de pagar el DPVAT? . . . . .	702
XIV.	¿El pago del DPVAT puede ser fragmentado? . . . . .	702
XV.	¿Quién está cubierto por el seguro? . . . . .	702
XVI.	¿Todas las aseguradoras participan de los convenios DPVAT? . . . . .	702
XVII.	¿Cuánto cuesta el seguro? . . . . .	703
XVIII.	¿Cómo obtener la indemnización en caso de accidentes? . . . . .	703
XIX.	¿Cómo obtener la indemnización en el caso de accidentes causados por vehículos no identificados o por más de un vehículo? . . . . .	704
XX.	¿Cuáles son los documentos necesarios para obtener la indemnización? . . . . .	705
XXI.	¿Existe necesidad de nombrar procurador (mandatario) para recibir la indemnización? . . . . .	706
XXII.	¿Cuál es el plazo para recibir la indemnización? . . . . .	706
XXIII.	¿Cuál es la diferencia entre seguro facultativo De RCF-V, APP y DPVAT? . . . . .	707
XXIV.	¿Existe la posibilidad de eximir de pago del seguro obligatorio a los propietarios de los vehículos que posean pólizas de seguros con empresas privadas? . . . . .	708
XXV.	¿Quién decide en caso de duda? . . . . .	708
XXVI.	¿Cuáles son las normas que rigen el DPVAT? . . . . .	708
XXVII.	¿Cómo hacer un reclamo contra una aseguradora junto a la SUSEP? . . . . .	710

LA COMPOSICIÓN Y DIAGRAMACIÓN SE REALIZÓ EN  
RUBINZAL - CULZONI EDITORES

