

# ÍNDICE SUMARIO

|                      |   |
|----------------------|---|
| ÍNDICE GENERAL ..... | 7 |
|----------------------|---|

## DERECHO PRIVADO

### DOCTRINA

#### CONTRATOS EN GENERAL

**Disposiciones generales. Definición. Libertad de contratación.  
Efecto vinculante. Facultades de los jueces. Breves referencias al  
Proyecto de Código Civil y Comercial unificado del año 2012**

por EDGARDO IGNACIO SAUX

|   |    |
|---|----|
| 1. Disposiciones generales.....                       | 11 |
| 2. Definición .....                                   | 19 |
| 3. Libertad de contratación .....                     | 24 |
| 4. Efecto vinculante .....                            | 30 |
| 5. Facultades de los jueces.....                      | 37 |
| 6. Brevísima referencia al Proyecto del año 2012..... | 40 |

#### CONTRATOS EN GENERAL

**Principios y valores comprometidos en la contratación**

por JORGE MOSSET ITURRASPE

|   |    |
|---|----|
| 1. Ubicación del contrato en una teoría general del Derecho ..... | 45 |
| a) Contrato y acto jurídico .....                                 | 46 |
| b) El contrato como fuente de obligaciones.....                   | 52 |

633

|  |    |
|--|----|
| 2. La irrupción de los principios generales del Derecho. La buena fe .....                     | 57 |
| 3. La buena fe y la solidaridad como fuentes del Derecho .....                                 | 59 |
| 4. La integración de las normas .....  | 60 |
| 5. La analogía en el proceso de integración .....  | 61 |
| 6. Los contratos y el Derecho Civil Constitucional.<br>Principios y valores como fuentes ..... | 63 |
| a) Introducción .....  | 63 |
| 7. La humanización del Derecho de los Contratos .....  | 65 |
| 8. La dignidad de la persona contratante .....   | 67 |
| 9. La solidaridad social y el contrato .....   | 70 |
| 10. La seguridad jurídica y el contrato .....  | 74 |
| 11. La función social del contrato .....   | 78 |
| 12. Otra vez sobre la buena fe contractual .....   | 81 |
| 13. Justicia y equidad en la contratación .....  | 84 |
| a) La noción de equidad .....  | 86 |
| b) El rechazo de la equidad por la concepción decimonónica .....                               | 90 |
| 14. Una primera aproximación al tema<br>en el nuevo Código Civil y Comercial .....             | 93 |

**LA FORMACIÓN DEL CONTRATO EN EL PROYECTO 2012  
DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN**

**Su comparación con el Código Civil vigente**

por GONZALO SOZZO

|   |     |
|---|-----|
| .....   | 97  |
| <i>Primera Parte – La estructura general del Proyecto<br/>en relación con la formación del contrato .....</i> | 98  |
| <i>Segunda Parte – La regulación de la oferta .....</i>   | 99  |
| a) Los cambios en la definición de la oferta .....  | 100 |
| b) Los cambios en los elementos constitutivos de la oferta .....  | 100 |
| c) La regulación de la oferta al público y la invitación a ofertar .....                                      | 101 |
| d) La obligatoriedad de la oferta .....   | 104 |

|   |     |
|---|-----|
| e) La adopción del sistema de obligatoriedad de la oferta .....   | 104 |
| f) La duración de la oferta .....   | 105 |
| 1) El debate sobre la duración por un plazo razonable<br>en la oferta simple del Código Civil argentino .....   | 105 |
| 2) La noción de ausencia .....  | 106 |
| 3) La continuidad por los herederos.....  | 108 |
| g) Retractación de la oferta .....  | 108 |
| h) La no obligatoriedad de la oferta.....   | 109 |
| 1) La cuestión en el Código Civil argentino .....   | 109 |
| 2) El problema en el Código de Defensa<br>del Consumidor de Brasil.....   | 112 |
| 3) El sistema del Código Civil de Brasil de 2002<br>(ley 10.406/2002, en vigencia desde enero de 2003) .....  | 114 |
| 4) El sistema de la obligatoriedad de la oferta en la Ley<br>argentina de Defensa del Consumidor. Modificaciones<br>a los requisitos que hacen a la definición de oferta..... | 115 |
| 4.1) Un principio general .....   | 116 |
| 4.2) Un supuesto excepcional .....  | 118 |
| 4.3) Ofertas que debiendo establecer<br>plazos de vigencia no lo hacen .....  | 122 |
| 5) El sistema del Proyecto de 2012 .....  | 128 |
| i) Caducidad de la oferta .....   | 128 |
| j) La oferta en el contrato plurilateral .....  | 131 |
| k) La información en la oferta .....  | 131 |
| <i>Tercera Parte – La regulación de la aceptación<br/>y del perfeccionamiento del contrato .....</i>  | 132 |
| a) La regulación de la aceptación .....   | 132 |
| 1) La aceptación con modificaciones y acuerdos parciales .....  | 132 |
| 2) La manifestación de voluntad del aceptante .....   | 134 |
| 3) Retractación de la aceptación.....   | 134 |
| b) La regulación del momento del perfeccionamiento .....  | 135 |
| <i>Cuarta Parte – La regulación de las tratativas precontractuales .....</i>  | 136 |
| a) El período de las tratativas previas .....   | 136 |
| b) El principio de libertad en el período precontractual .....  | 139 |
| c) El principio de buena fe en el período precontractual.....   | 140 |

|  |     |
|--|-----|
| d) El caso del tratamiento arbitrario de las tratativas..... | 140 |
| e) El deber precontractual de confidencialidad .....         | 142 |
| f) El caso de la violación del deber de secreto .....        | 143 |
| g) El deber precontractual de información.....               | 144 |
| h) El deber precontractual de cooperación.....               | 144 |
| i) El valor de los documentos precontractuales .....         | 145 |

## **LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. EL SUBCONTRATO**

por ENRIQUE C. MÜLLER

|  |     |
|--|-----|
| .....  | 147 |
| 1. La labor interpretativa .....   | 149 |
| 2. La interpretación de los contratos en nuestro Derecho positivo .....  | 152 |
| 3. La regla esencial .....   | 154 |
| 4. Las reglas generales de interpretación.....   | 154 |
| 5. La interpretación en los contratos predispuestos.....   | 157 |
| 6. La interpretación del contrato en el Anteproyecto de Código Civil unificado con el Código de Comercio de 2012 ..... | 159 |
| 7. El subcontrato .....  | 162 |

## **LA FRUSTRACIÓN DEL FIN DEL CONTRATO**

por JUAN MANUEL APARICIO

|  |     |
|--|-----|
| I. Antecedentes .....                                    | 165 |
| II. El Proyecto de Código Civil y Comercial de 2012..... | 180 |

## **FORMA Y PRUEBA DE LOS CONTRATOS**

por ALEJANDRO DALMACIO ANDRADA

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| I. Introducción.....              | 187 |
| II. Derecho objetivo vigente..... | 188 |
| 1. Código Civil.....              | 188 |
| 1.1. Metodología.....             | 188 |

|  |     |
|--|-----|
| 1.2. Conceptos. Libertad de formas .....   | 189 |
| 1.3. Contratos formales y no formales.<br>Clasificación de los contratos formales..... | 190 |
| 1.4. Contratos que deben celebrarse en escritura pública.....                          | 190 |
| 1.5. La obligación de hacer escritura pública .....                                    | 191 |
| 1.6. Instrumentos privados. La firma .....   | 191 |
| 1.7. La prueba del contrato. Los usos y costumbres.....                                | 192 |
| 1.8. Medios probatorios .....  | 193 |
| 1.9. Prueba de los contratos formales .....  | 194 |
| 2. La regulación del Código de Comercio<br>y las desarmonías existentes .....          | 195 |
| III. Derecho proyectado .....  | 196 |
| 1. Amplia regulación de los actos jurídicos.....                                       | 196 |
| 2. Forma de los contratos .....  | 199 |
| 3. Prueba de los contratos .....   | 202 |
| IV. Consectario .....  | 204 |

## **LA CAUSA EN EL CONTRATO**

por MANUEL CORNET y GUILLERMO P. B. TINTI

|  |     |
|--|-----|
| 1. Noción .....  | 205 |
| 2. La causa en el Derecho Romano .....                       | 207 |
| 3. La causa en el Derecho Canónico .....                     | 207 |
| 4. La causa en el Derecho francés (causalismo clásico) ..... | 208 |
| 5. La llamada “teoría anticausalista” .....                  | 209 |
| 6. Neocausalismo .....                                       | 210 |
| 7. Causa del contrato. Definición .....                      | 218 |
| 8. Posiciones .....  | 219 |
| 9. Distinciones .....  | 220 |
| a) Con la causa de la obligación.....                        | 220 |
| b) Con el objeto del contrato .....                          | 221 |
| 10. Importancia .....  | 221 |
| 11. Disposiciones del Código Civil vigente .....             | 226 |
| 12. Idoneidad causal del negocio.....                        | 229 |

|  |     |
|--|-----|
| 13. Proyecto de 1987 .....                             | 229 |
| 14. Proyecto del Poder Ejecutivo de 1993.....          | 230 |
| 15. Proyecto Federal de 1993 .....                     | 233 |
| 16. Proyecto de Código Civil y Comercial de 1998 ..... | 235 |
| 17. Proyecto de 2012 .....                             | 238 |
| 18. Conclusiones .....                                 | 240 |

**LA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO.  
RESPONSABILIDAD POR EVICCIÓN Y VICIOS  
REDHIBITORIOS O VICIOS OCULTOS**

por GRACIELA LOVECE

|   |     |
|---|-----|
| 1. Introducción.....  | 243 |
| 2. La obligación de saneamiento .....   | 244 |
| 2.1. Los legitimados pasivos, la transmisión<br>onerosa y a título gratuito ..... | 245 |
| 2.2. Los pactos sobre la obligación de saneamiento .....                          | 246 |
| 2.2.1. Los contratos paritarios,<br>por adhesión y de consumo .....               | 246 |
| 2.2.2. Las cláusulas no convenidas .....  | 248 |
| 2.3. La responsabilidad por saneamiento.....                                      | 251 |
| 2.4. La responsabilidad por daños .....   | 252 |
| 2.5. Pluralidad de bienes y de sujetos .....                                      | 254 |
| 2.6. La ignorancia o el error del garante .....                                   | 254 |
| 3. La responsabilidad por evicción .....  | 255 |
| 3.1. La citación por evicción y los gastos del proceso.....                       | 256 |
| 3.2. Los supuestos de cesación de<br>la responsabilidad por evicción.....         | 257 |
| 3.3. Las acciones y la prescripción adquisitiva .....                             | 258 |
| 4. La responsabilidad por vicios ocultos .....                                    | 259 |
| 4.1. La ampliación de la garantía.....  | 260 |
| 4.2. Las exclusiones .....  | 262 |
| 4.3. La responsabilidad. Plazos .....   | 264 |
| 5. Conclusión.....  | 265 |

**CONTRATOS POR ADHESIÓN A CONDICIONES  
GENERALES EN EL PROYECTO DE CÓDIGO  
CIVIL Y COMERCIAL DE 2012**

por JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ  
y MAXIMILIANO RAFAEL CALDERÓN

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 1.   | La contratación por adhesión a condiciones generales de contratación.....                                   | 267 |
| 2.   | La regulación de los contratos por adhesión a cláusulas generales predisueltas en el Proyecto de 2012 ..... | 268 |
| 2.1. | Ubicación de la materia.....  | 268 |
| 2.2. | La definición de contrato por adhesión.....   | 270 |
| 2.3. | Requisitos de validez de las cláusulas generales predisueltas .....   | 271 |
| 2.4. | Alcances de las cláusulas particulares .....  | 272 |
| 2.5. | Regla de interpretación en contra del predisponente .....   | 273 |
| 2.6. | Las cláusulas abusivas en los contratos por adhesión.....   | 275 |
| a)   | Las fórmulas subsistentes .....   | 276 |
| b)   | Las cláusulas sorpresivas .....   | 277 |
| 2.7. | Control judicial de las cláusulas abusivas.....   | 280 |
| 3.   | Valoración crítica del Proyecto .....   | 282 |

**EFFECTOS DE LA QUIEBRA SOBRE LOS CONTRATOS.  
INFLUENCIA DE LA UNIFICACIÓN**

por HORACIO ROITMAN  
y EDUARDO NÉSTOR CHIAVASSA

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 1. | Introducción.....  | 283 |
| 2. | Los contratos en la Ley de Concursos y Quiebras .....                      | 285 |
| a) | Introducción .....   | 285 |
| b) | Bilateral o sinalagmático .....  | 287 |
| c) | Contratos de ejecución inmediata<br>y contratos de ejecución diferida..... | 291 |

|  |     |
|--|-----|
| d) Contratos de ejecución instantánea<br>y de ejecución continuada .....           | 292 |
| e) Conclusión .....  | 292 |
| 3. Promesas de contratos .....   | 295 |
| 4. Boleto de compraventa: fecha cierta .....                                       | 296 |
| 5. Contratos con prestación personal,<br>de ejecución continuada o normativos..... | 298 |
| a) Principio general .....   | 298 |
| b) <i>Intuitu personæ</i> .....  | 298 |
| c) Ejecución continuada.....   | 298 |
| d) Contratos normativos.....   | 299 |
| e) Mandato .....   | 299 |
| f) Cuenta corriente .....  | 300 |
| g) La cuenta corriente bancaria .....  | 300 |
| h) Contratos celebrados en bolsa<br>o mercado de comercio .....                    | 301 |
| i) Agencia, concesión o distribución.....  | 301 |
| 6. Franquicia .....  | 304 |
| 7. Sociedad accidental .....   | 306 |
| 8. Otros contratos asociativos .....   | 308 |
| a) Agrupaciones de colaboración.....   | 308 |
| b) Unión transitoria de empresas .....   | 308 |
| c) Consorcios de cooperación .....   | 309 |
| 9. Leasing .....   | 309 |
| 10. Otros contratos y regla de interpretación.....                                 | 310 |

## CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS EN EL CÓDIGO DE VÉLEZ Y EN EL PROYECTO DEL AÑO 2012

por EDUARDO L. GREGORINI CLUSELLAS

|  |     |
|--|-----|
| I. Clasificación y su relevancia. Breve reseña histórica .....     | 313 |
| II. Contratos unilaterales y bilaterales. Los plurilaterales ..... | 315 |
| 1. Efectos propios de los contratos bilaterales.....               | 319 |
| a) Exigencia del doble o múltiple ejemplar .....                   | 320 |

|   |     |
|---|-----|
| b) Excepción de incumplimiento o<br><i>exceptio non adimpleti contractus</i> .....              | 320 |
| c) Suspensión de cumplimiento.....  | 321 |
| d) Extinción de la obligación<br>por imposibilidad de pago .....                                | 321 |
| e) Excepción de caducidad de plazo .....  | 322 |
| f) El pacto comisorio .....   | 323 |
| g) La señal o arras penitencial o confirmatoria<br>en el Código Civil y en el de Comercio.....  | 326 |
| h) Transferencia de la posición negocial.<br>Cesión de derechos y deudas .....                  | 327 |
| i) Lesión e imprevisión. Mora recíproca.....  | 329 |
| III. Contratos onerosos y gratuitos.  |     |
| Comutativos y aleatorios.....   | 330 |
| 1. Efectos propios de los contratos onerosos .....  | 333 |
| IV. Contratos consensuales y reales .....   | 335 |
| V. Contratos formales y no formales.....  | 336 |
| VI. Contratos nominados e innominados .....   | 337 |
| VII. Clasificación implícita: Contratos clásicos y de consumo .....                             | 339 |
| VIII. Otras clasificaciones implícitas.....   | 340 |
| 1. Contratos principales y accesorios .....   | 340 |
| 2. Contratos de ejecución inmediata o diferida .....  | 341 |
| 3. Contratos de ejecución única o de duración.....  | 341 |
| 4. Contratos causados o abstractos .....  | 342 |
| 5. Contratos de disposición o de administración .....   | 342 |
| 6. Contratos constitutivos y declarativos .....   | 343 |
| 7. Contratos directos, indirectos y fiduciarios .....   | 343 |
| 8. Contratos regulares e irregulares .....  | 344 |
| 9. Unión de contratos. Contratos<br>conexos. Cadenas de contratos.....                          | 344 |
| 10. Clasificación doctrinal de los contratos según<br>sus funciones económicas y sociales ..... | 346 |
| 11. Pequeños contratos .....  | 347 |
| IX. Conclusiones .....  | 347 |

## **INEFICACIA SOBREVINIENTE DEL CONTRATO (RESCISIÓN, REVOCACIÓN Y RESOLUCIÓN)**

por ENRIQUE MÁXIMO PITA

|      |   |     |
|------|---|-----|
| I.   | Introducción . . . . .  | 349 |
| 1.   | Eficacia del contrato. La ineficacia estructural y funcional . . . . .                    | 349 |
| 2.   | Las ineficacias funcionales en el Código Civil argentino . . . . .                        | 351 |
| 3.   | La sistematización propuesta por el Proyecto de Código Civil y Comercial (2012) . . . . . | 352 |
| II.  | Rescisión . . . . .   | 355 |
| 1.   | Caracterización. Notas distintivas . . . . .  | 355 |
| 2.   | Voluntad de las partes y hecho extraño a ellas . . . . .                                  | 356 |
| 3.   | La renuncia anticipada de la facultad de rescindir. . . . .                               | 357 |
| 4.   | Rescisión del contrato e indemnización de daños . . . . .                                 | 359 |
| III. | Rescisión bilateral . . . . .   | 360 |
| 1.   | Caracterización. . . . .  | 360 |
| 2.   | Contratos a los que se aplica . . . . .   | 361 |
| 3.   | El mutuo disenso tácito. Los incumplimientos reciprocos. Discusión. . . . .               | 363 |
| IV.  | Rescisión unilateral . . . . .  | 365 |
| 1.   | Rescisión unilateral legal . . . . .  | 367 |
| a)   | El desistimiento en la locación de obra (art. 1638, Cód. Civ.). . . . .                   | 367 |
| b)   | Rescisión anticipada por el locatario en la locación de inmuebles urbanos . . . . .       | 369 |
| c)   | El desistimiento unilateral en el depósito y en el comodato . . . . .                     | 370 |
| 2.   | Rescisión unilateral convencional . . . . .   | 371 |
| a)   | Caracterización. Cuestiones que plantea . . . . .   | 371 |
| b)   | Cláusula rescisoria en contratos de duración con plazo determinado . . . . .              | 372 |
| c)   | La rescisión unilateral en los contratos de plazo indeterminado. . . . .                  | 373 |
| V.   | Revocación . . . . .  | 375 |
| 1.   | Caracterización y ámbito de actuación . . . . .   | 375 |
| 2.   | La revocación y la renuncia del mandato . . . . .   | 376 |

|   |            |
|---|------------|
| 3. La revocación de las donaciones .....          | 377        |
| 4. La revocación de la aceptación en la LDC ..... | 378        |
| <b>VI. Resolución .....</b>                       | <b>379</b> |
| 1. Caracterización y diversos supuestos .....     | 379        |
| 2. La resolución por incumplimiento.....          | 379        |
| 3. Relevancia del incumplimiento .....            | 380        |
| 4. La cláusula comisoria expresa.....             | 381        |
| 5. Efectos de la resolución .....                 | 382        |
| 6. Daños y perjuicios .....                       | 383        |

## **CONTRATOS PRELIMINARES. LA PROMESA DE CELEBRAR Y EL CONTRATO DE OPCIÓN**

por NOEMÍ LIDIA NICOLAU

|       |     |
|-------|-----|
| ..... | 385 |
|-------|-----|

## **LA IMPREVISIÓN Y LA PROYECTADA REFORMA**

por JUAN MANUEL APARICIO

|   |     |
|---|-----|
| I. Generalidades y antecedentes .....   | 409 |
| II. La recepción de la figura en el Derecho argentino .....                             | 412 |
| A) La reforma del Código .....  | 412 |
| B) Ámbito de aplicación de la figura.....   | 414 |
| C) Requisitos .....   | 415 |
| D) Efectos.....   | 417 |
| III. El Proyecto de Código Civil y Comercial de 2012.....                               | 420 |
| A) El artículo 1091. Texto y ubicación .....  | 420 |
| B) Ámbito de la figura.....   | 422 |
| C) La excesiva onerosidad y la alteración<br>extraordinaria de las circunstancias ..... | 422 |
| D) Los efectos .....  | 423 |

643

## **COMENTARIOS CRÍTICOS DE JURISPRUDENCIA**

### **PARTE GENERAL**

Director de área: JULIO CÉSAR RIVERA

Colaborador: DIEGO M. FISSORE

|   |     |
|---|-----|
| 1. Persona .....  | 431 |
| 1.1. Incapacidad .....  | 431 |
| 1.1.1. Limitación temporal de tres años en la duración<br>de las incapacidades e inhabilitación. .... | 431 |
| 2. Derechos personalísimos .....  | 432 |
| 2.1. Derecho al honor vs. libertad de prensa. Personas<br>no notorias o famosas (particulares) .....  | 432 |
| 2.2. Derecho al honor de los jueces. Expresiones insultantes .....                                    | 436 |
| 3. Hechos y actos jurídicos .....   | 439 |
| 3.1. Vicios de los negocios jurídicos .....   | 439 |
| 3.1.1. Simulación .....   | 439 |

### **OBLIGACIONES**

Director de área: ALBERTO J. BUERES

Colaborador: GONZALO SOZZO

#### **ACCIONES DE CLASE EN LOS CASOS DE DAÑOS MASIVOS**

(La construcción en curso pos-Halabi)

|   |     |
|---|-----|
| I. La dimensión política de la acción de clase .....  | 441 |
| 1. La desindividualización: la construcción de<br>una dimensión colectiva del Derecho Privado. .... | 442 |
| 2. La defensa privada de intereses sociales .....   | 442 |
| 3. El mejor funcionamiento del Estado de Derecho .....  | 443 |
| 4. En la dirección de la globalización<br>reflexiva del campo legal. ....                           | 443 |
| II. Las delimitaciones fundacionales<br>de la acción de clase por daños .....                       | 444 |
| 1. La dimensión colectiva del Derecho de Daños .....  | 444 |

|   |     |
|---|-----|
| 2. El objetivo central de la acción de clases.....  | 444 |
| 3. La sentencia .....   | 445 |
| 4. La base común .....  | 450 |
| 5. Las sentencias.....  | 451 |
| III. Aspectos procesales críticos de la acción de clase por daños .....   | 457 |
| 1. El activismo judicial y la conversión de las<br>acciones individuales por daños y perjuicios<br>en una acción de clase por daños ..... | 457 |
| IV. La fuerza pedagógica de las sentencias “Halabi” y “Mendoza” .....   | 460 |

## CONTRATOS

Director de área: JORGE MOSSET ITURRASPE  
 Colaborador: RICARDO LUIS LORENZETTI

### EL ERROR EN LA TEORÍA DEL CONTRATO

**(la factualidad científica del error esencial  
 y la pedagogía de las acciones contractuales)**

|  |     |
|--|-----|
| I. Las sentencias .....  | 463 |
| II. El comentario.....   | 466 |
| 1. La teoría del error en el Código Civil .....  | 466 |
| 2. El error esencial y accidental.....   | 468 |
| a) Error accidental .....  | 469 |
| b) Error esencial .....  | 470 |
| 3. Error sobre las cualidades de la cosa y sobre<br>la identidad del objeto del contrato ..... | 471 |
| a) Error sobre las cualidades de la cosa .....   | 471 |
| b) Error sobre la identidad de la<br>cosa o error sobre el objeto .....                        | 471 |
| 4. La excusabilidad del error y recognocibilidad del error .....                               | 472 |
| 5. Lo factual de la esencialidad del error.....  | 476 |
| a) Los “hechos” científicos.....   | 476 |
| b) La “autenticidad” como parte del contenido del contrato .....                               | 476 |
| c) Las pruebas periciales .....  | 477 |
| 1) La apreciación de las pruebas periciales .....  | 477 |

|   |     |
|---|-----|
| 2) La regla del apartamiento de la pericia .....                      | 477 |
| 3) Las pericias “científicas” en<br>ciencias humanas y sociales ..... | 478 |
| 4) De las pericias profesionales a las pericias científicas .....     | 479 |
| 5) La determinación científica de la “autenticidad” .....             | 481 |
| 6. Error provocado por dolo .....                                     | 481 |
| 7. La pedagogía de las acciones contractuales .....                   | 482 |

## **DERECHOS REALES**

Director de área: LEOPOLDO L. PERALTA MARISCAL

|   |     |
|---|-----|
| 1. Relaciones reales .....                            | 487 |
| 1.1. Posesión .....                                   | 487 |
| 1.1.1. Acciones posesorias .....                      | 487 |
| 1.1.1.1. Acción posesoria o interdicto de recobrar .. | 487 |
| 1.2. Derechos reales sobre cosa propia .....          | 489 |
| 1.2.1. Condominio .....                               | 489 |
| 1.2.1.1. Facultades de los condóminos .....           | 489 |
| 1.2.2. Propiedad horizontal .....                     | 499 |
| 1.2.2.1. Prohibiciones a los consorcistas .....       | 499 |
| 2. Prescripción adquisitiva o usucapión .....         | 500 |
| 2.1. Prescripción “larga” .....                       | 500 |
| 3. Acciones reales .....                              | 505 |
| 3.1. Acción reivindicatoria .....                     | 505 |

## **FAMILIA**

Directora de área: AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI

Colaboradora: MARÍA ANGÉLICA CORREA

|  |     |
|--|-----|
| I. Matrimonio .....  | 509 |
| 1. Esponsales. Ruptura de la promesa de<br>matrimonio. Indemnización. Daño moral ..... | 509 |

|  |     |
|--|-----|
| 2. Matrimonio entre personas del mismo sexo. Ley Federal de Defensa del Matrimonio de los Estados Unidos. Definición como unión entre hombre y mujer. Inconstitucionalidad. Violación del principio de igualdad contenido en la Quinta Enmienda a la Constitución Nacional . . . . . | 510 |
| 3. Iniciativa popular por la que se enmendó la Constitución de California. Definición del matrimonio como unión entre hombre y mujer. Inconstitucionalidad de la propuesta. Falta de legitimación de los proponentes del referéndum para apelar la sentencia . . . . .               | 511 |
| II. Régimen patrimonial del matrimonio . . . . .   | 511 |
| 1. Liquidación. Inmueble ganado en una rifa adquirida antes de contraer matrimonio. Bien propio . . . . .  | 511 |
| 2. Compraventa de un inmueble realizada durante la vigencia de la sociedad conyugal. Omisión de consignar el origen de los fondos en la escritura. Declaración posterior realizada ante el notario . . . . .   | 512 |
| III. Divorcio . . . . .  | 512 |
| 1. Causales . . . . .  | 512 |
| Injurias graves. Colocación de cámaras ocultas en el hogar conyugal. Infidelidad. Daño moral . . . . .   | 512 |
| Injurias graves. Desatención económica y moral del cónyuge. Ausencia del hogar conyugal por períodos prolongados. Efectos de la no contestación de la demanda . . . . .  | 512 |
| 2. Las exigencias legales a la luz de los principios constitucionales . . . . .  | 513 |
| Divorcio por presentación conjunta. Inconstitucionalidad del artículo 215 del Código Civil . . . . .   | 513 |
| Inconstitucionalidad del artículo 236 del Código Civil. Derecho a la privacidad de los cónyuges . . . . .  | 513 |
| IV. Filiación . . . . .  | 514 |
| 1. Filiación biológica . . . . .   | 514 |
| Acción de reclamación de filiación extramatrimonial . . . . .  | 514 |
| Falta de reconocimiento voluntario. Daño moral. Prueba <i>in re ipsa</i> . Acción resarcitoria: prescripción, cómputo . . . . .  | 514 |

|  |     |
|--|-----|
| Inacción de la madre durante la minoridad del hijo.  |     |
| Improcedencia de la reducción de la indemnización .....  | 514 |
| Atribución de una paternidad matrimonial falsa.  |     |
| Deber de la progenitora de indemnizar a su hijo<br>por ocultamiento de la verdad biológica .....   | 515 |
| 2. Filiación por reproducción humana asistida .....  | 515 |
| Filiación en casos de técnicas de biogenética.   |     |
| Gestación por sustitución. Inscripción del<br>menor a nombre de quienes aportaron el<br>material genético. Voluntad procreacional .....  | 515 |
| 3. Filiación adoptiva .....  | 516 |
| Adopción plena. Improcedencia de fijar un régimen<br>de visitas a favor de la abuela biológica .....   | 516 |
| Adopción plena. Posibilidad de dejar a salvo<br>el vínculo familiar del adoptado con su madre<br>biológica. Interpretación flexible del Derecho<br>de Familia. Interés superior del menor .....  | 516 |
| Adopción plena del hijo del cónyuge: procedencia.<br>Inconstitucionalidad de los artículos 313, segundo<br>párrafo, y 323 del Código Civil. Verdad biológica.<br>Interés superior del menor. Compromiso de hacer<br>conocer al adoptado su realidad biológica..... | 517 |
| Declaración de estado de adoptabilidad de<br>un grupo de hermanos. Padres con trastornos<br>psicológicos. Resistencia a realizar<br>tratamientos necesarios .....  | 517 |
| Pedido de la guarda con fines de adopción:<br>procedencia. Falta de inscripción en el Registro<br>Único de Adoptantes. Impedimento no insalvable .....   | 518 |
| Guarda con fines de adopción. Queja. Recurso<br>extraordinario. Artículo 280 del Código Procesal.....  | 518 |
| Matrimonio que se habría apropiado de un menor.<br>Improcedencia del otorgamiento de su guarda .....   | 518 |
| 4. Cuestiones vinculadas al derecho de la filiación<br>y a la identidad dinámica. Derecho al nombre .....  | 519 |
| Pedido de cambio de apellido paterno por el materno.<br>Indiferencia del progenitor hacia la tramitación de la<br>causa. Renuncia a la patria potestad .....   | 519 |

|   |     |
|---|-----|
| Autorización judicial para preservar el apellido materno.   |     |
| Derecho a opción que emana de los artículos 5º y 15 de la ley 18.248. Existencia de justos y razonables motivos . . . . .   | 519 |
| V. Responsabilidad parental. . . . .  | 520 |
| 1. Guarda provisoria del niño. Régimen compartido. Nulidad de la sentencia. Omisión de valorar la opinión del menor.  |     |
| Convocatoria a las partes para conciliar el conflicto. . . . .  | 520 |
| 2. Niño institucionalizado. Restitución a su madre . . . . .  | 520 |
| 3. Fallecimiento del progenitor. Errores en la partida de defunción. Pedido de autorización para salir del país con fines recreativos. Rechazo <i>in limine</i> .   |     |
| Libramiento de oficios . . . . .  | 521 |
| VI. Alimentos. . . . .  | 521 |
| 1. Alimentos debidos por los padres a sus hijos. Cónyuges que acordaron diferir la liquidación de la sociedad conyugal al momento que la hija alcanzara la mayoría de edad (21 años, según la ley vigente al momento de la homologación). Posterior modificación del régimen de mayoría de edad. Ley 26.579 . . . . . | 521 |
| 2. Momento desde el que rige la cuota. Fecha de interposición de la demanda. Irrelevancia de la acreditación de pagos efectuados por el alimentante.  |     |
| Deducción al tiempo de la liquidación . . . . .   | 522 |
| 3. Aporte del hogar conyugal. Gastos de conservación . . . . .  | 522 |
| 4. Solicitud de cuota alimentaria a los abuelos paternos. Padre fallecido. Imposibilidad de la madre de afrontar la manutención de los menores . . . . .  | 522 |
| 5. Aumento de la cuota alimentaria . . . . .  | 523 |
| Mayor edad de los alimentados. Incremento que rige desde la mediación. . . . .  | 523 |
| Costas. Imposición al demandado . . . . .   | 523 |
| 6. Cuota provisoria. Revocación. Guarda del menor a cargo del alimentante . . . . .   | 523 |
| VII. Derecho de comunicación (visitas) . . . . .  | 524 |
| 1. Prohibición de acercamiento a los hijos menores. Levantamiento de la medida.   |     |
| Inexistencia de riesgo potencial . . . . .  | 524 |

|   |     |
|---|-----|
| 2. Sobreseimiento: revocación. Delito de impedimento de contacto .....  | 524 |
| 3. Decisión administrativa que interrumpió el régimen de visitas de un menor con su madre. Revocación. Necesidad de resolución judicial fundada .....   | 524 |
| VIII. Derechos de niños, niñas y adolescentes.....  | 525 |
| 1. Desalojo anticipado de un inmueble en el que habitan menores. Deber de notificar la sentencia al Ministerio Pupilar .....  | 525 |
| 2. Legitimación. Asesor de Menores. Desalojo de una vivienda usurpada. Defensa de los niños y adolescentes que viven allí. Derecho a la vivienda.....   | 525 |
| 3. Recurso de queja. Depósito previo. Obligados al pago. Defensor de menores .....  | 526 |
| 4. Restitución de menores. Convención de La Haya. Illicitud del traslado del niño fuera de su lugar de residencia habitual. Ausencia de causales de excepción a la procedencia de reintegro del niño .....  | 526 |
| 5. Intervención del menor en el proceso de familia. Abogado del niño. Designación de un letrado patrocinante. Rechazo si el profesional fue contratado por uno de los progenitores .....  | 526 |
| 6. Protección de adolescentes. Ingesta excesiva de alcohol por parte de jóvenes y niños. Acción innominada individual y colectiva interpuesta por una madre. Acción de clase. Programa de acciones para la prevención. Trabajo mancomunado entre las familias, escuela, comerciante y policía provincial y municipal..... | 527 |
| IX. Uniones convivenciales.....   | 528 |
| 1. Prohibición de acercamiento. Coacción y lesiones contra la conviviente.....  | 528 |
| 2. Desalojo del exconviviente. Inexistencia de posesión o coposesión basada en el vínculo .....   | 528 |
| X. Violencia familiar .....   | 528 |
| 1. Violencia de género.....   | 528 |
| Suspensión del juicio a prueba. Rechazo .....   | 528 |

|  |     |
|--|-----|
| Lesiones y amenazas cometidas en perjuicio de la conviviente. Condena a prisión del imputado. Ley 26.485 .....   | 529 |
| Denuncia en la oficina de violencia doméstica. Falta de ratificación .....   | 529 |
| 2. Procesamiento por el delito de lesiones leves cometido contra un hijo .....   | 530 |
| 3. Abuso sexual. Participación del conviviente.....  | 530 |
| 4. Prohibición de acercamiento con la familia materna. Hechos de gravedad cometidos en perjuicio del menor. Relativización por parte del grupo familiar.....   | 531 |
| 5. Homicidio agravado por el vínculo. Circunstancias extraordinarias de atenuación .....   | 531 |
| XI. Protección de la vivienda familiar.....  | 531 |
| Desafectación de un inmueble del régimen de bien de familia. Facultades mentales del firmante. Edad avanzada .....   | 531 |
| Amparo. Obligación de la Provincia de Buenos Aires de proveer vivienda y un subsidio para alcanzar la satisfacción de necesidades fundamentales .....  | 532 |
| Deber del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires de garantizar el contenido mínimo del derecho a la vivienda de un grupo familiar .....   | 533 |
| XII. Otras cuestiones .....  | 533 |
| 1. Derecho a la salud .....  | 533 |
| Fertilización asistida .....   | 533 |
| Aborto no punible. Resolución del Ministerio de Salud de Córdoba 93/12 que implementó la guía de procedimientos para la atención de pacientes que soliciten prácticas de aborto no punible. Inconstitucionalidad. Prevalencia del Derecho provincial.....              | 534 |
| Medida provisional. Sistema Interamericano. Mujer en grave riesgo de vida. <i>Nasciturus</i> anencefálico. Recomendación médica de finalizar el proceso gestacional. País que penaliza en forma absoluta el aborto. Necesidad de la adopción de medidas urgentes ..... | 534 |

## **SUCESIONES**

Director de área: EDUARDO A. ZANNONI

Colaboradora: BEATRIZ R. BÍSCARO

|      |  |     |
|------|--|-----|
| I.   | Doctrina . . . . .   | 537 |
| II.  | Jurisprudencia . . . . .   | 538 |
| 1.   | Sucesión ab intestato . . . . .  | 538 |
| 1.1. | Apertura del proceso sucesorio . . . . .   | 538 |
| 1.2. | Partición. Forma. Hijuela. . . . .   | 539 |
| 1.3. | Exclusión del cónyuge. Cónyuge separada de hecho:<br>Carga de la prueba. Improcedencia de la exclusión . . . . . | 540 |
| 1.4. | Derecho de representación. Herederos . . . . .   | 547 |
| 2.   | Sucesión testamentaria. . . . .  | 549 |
| 2.1. | Testamento por acto público. Testigo . . . . .   | 549 |
| 2.2. | Legados . . . . .  | 551 |

## **CONCURSOS**

Director de área: HORACIO ROITMAN

Colaborador: JOSÉ A. DI TULLIO

|      |  |     |
|------|--|-----|
| I.   | Fuero de atracción intenso en la aplicación<br>de la ley de entidades deportivas . . . . .   | 561 |
| II.  | Concurso preventivo. Prueba del estado de cesación de<br>pagos. Hechos reveladores. Valor de la confesión del<br>deudor. Evaluación sobre su carácter vinculante . . . . .   | 562 |
| III. | Verificación de créditos fiscales. Prescripción. Aplicación<br>del artículo 4027, inciso 3º, Código Civil. Impuesto sobre<br>los ingresos brutos. Determinación oficiosa del Fisco.<br>Ausencia de acreditación del cese de la actividad gravada . . . . . | 563 |
| IV.  | Quiebra indirecta. Ausencia de publicidad<br>de la propuesta de acuerdo preventivo . . . . .   | 565 |
| V.   | Pedido de quiebra por acreedor. Inexistencia de monto.<br>Apelabilidad de la decisión. Juicio de antequiebra. Pedido<br>fundado en cheques rechazados por falta de fondos.<br>Prescripción de la acción cambiaria. Rechazo . . . . .                       | 565 |

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| VI.   | Pedido de quiebra por acreedor. Falta de agotamiento<br>de la vía de ejecución individual. Rechazo . . . . .  | 567 |
| VII.  | Pedido de quiebra por acreedor. Acreedor laboral.<br>Ejecución individual no agotada. Rechazo de la petición. . . . .   | 568 |
| VIII. | Clausura por falta de activo. Presupuestos de aplicación . . . . .  | 568 |
| IX.   | Inapelabilidad de las resoluciones dictadas en<br>el marco del proceso concursal. Excepciones.<br>Decisión que ordena la apertura del <i>cramdown</i> . . . . . | 570 |
| X.    | Inapelabilidad de las resoluciones dictadas<br>en el marco del proceso concursal. . . . .   | 570 |

## SEGUROS

Director de área: HORACIO ROITMAN  
Colaborador: JOSÉ A. DI TULLIO

|      |   |     |
|------|---|-----|
| I.   | Contrato de seguro de responsabilidad civil.<br>Transporte benévolos. Cláusula limitativa de<br>responsabilidad. Personas que viajaban en la<br>cajuela del automóvil. Exclusión de cobertura . . . . .   | 573 |
| II.  | Contrato de seguro. Citada en garantía. Prueba del pago<br>de la prima. Aplicación de las normas consumeriles . . . . .   | 575 |
| III. | Contrato de seguro. Reclamo del seguro de<br>protección integral del hogar. Robo de bienes<br>ubicados dentro del domicilio particular de la<br>actora. Declinación de cobertura por culpa<br>grave de la asegurada. Inadmisibilidad de<br>la defensa. Procedencia de la cobertura. . . . . | 576 |
| IV.  | Contrato de seguro. Citación en garantía. Extensión de<br>la condena a la aseguradora. Demanda promovida en<br>contra del conductor y no contra el asegurado o tomador<br>del seguro. Falta de pago de la prima. Carga de la prueba . . . . .   | 578 |
| V.   | Contrato de seguro. Cargas convencionales. Incumplimiento<br>por el asegurado. Caducidad de cobertura por incumplimiento<br>de una carga adicional impuesta al asegurado. Robo.<br>Vigilancia permanente del objeto asegurado . . . . .   | 580 |

## **SOCIEDADES**

Director de área: HÉCTOR ALEGRIA  
Colaborador: MARTÍN E. PAOLANTONIO

|  |     |
|--|-----|
| 1. Sociedad anónima. Honorarios del síndico.<br>Remuneración. Cálculo. Costumbre .....   | 583 |
| 2. Sociedad anónima. Nulidad de asamblea. Impugnación<br>de estados contables. Legitimación activa del director que<br>a su vez es accionista. Deber de información. Deber de<br>diligencia. Contradicción con actos precedentes. Rechazo<br>de la demanda ..... | 585 |
| 3. Sociedad anónima. Acción de nulidad de asamblea.<br>Plazo de caducidad. Medidas cautelares. Suspensión<br>de resoluciones asamblearias. Aprobación de estados<br>contables. Intervención judicial. Veeduría. Procedencia .....                                | 588 |
| 4. Sociedad anónima. Medidas cautelares. Desvío de<br>oportunidades de negocios a una tercera sociedad<br>constituida por su presidente. Intervención judicial.<br>Veeduría. Procedencia .....   | 589 |
| 5. Sociedad de responsabilidad limitada. Medidas cautelares.<br>Suspensión de decisión que aprobó estados contables.<br>Procedencia. Exclusión de socio. Mora en la<br>integración de los aportes. Improcedencia .....   | 590 |
| 6. Sociedad anónima. Exhibición de libros. Derecho<br>de información. Calidad de accionista. Prueba .....  | 592 |
| 7. Sociedad anónima. Convocatoria judicial a asamblea .....  | 594 |

## **DERECHO CAMBIARIO**

Director de área: MARTÍN E. PAOLANTONIO  
Colaborador: PABLO A. LEGÓN

|   |     |
|---|-----|
| 1. Pagaré. Ejecución. Endoso en procuración. Innecesariedad<br>de indicar que se actúa en nombre del endosante .....                                | 597 |
| 2. Pagaré. Acción cambiaria. Relación de consumo.<br>Necesidad de incorporar documentación vinculada<br>con la relación causal. Improcedencia ..... | 598 |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 3. | Cheque. Ejecución. Acción de reembolso. Legitimación.<br>Representación societaria. <i>Contemplatio domini</i> .<br>Ausencia de sello aclaratorio . . . . . | 600 |
| 4. | Cheque. Cancelación cambiaria. Legitimación<br>activa. Librador. Procedencia e improcedencia. . . . .   | 602 |
| 5. | Pagaré. Ejecución. Excepción de falsificación. Fecha<br>alterada y no salvada. Procedencia de la ejecución. . . . .   | 603 |
| 6. | Pagaré. Ejecución. Excepción de falta de legitimación pasiva . . . . .  | 603 |

## **DERECHO COMUNITARIO**

Sección dirigida por la Dra. ADRIANA DREYZIN DE KLOR

### **DOCTRINA**

#### **MÁS DE CUATRO AÑOS DE VIGENCIA DEL TRATADO DE LISBOA, LA UNIÓN EUROPEA EN 2014**

por LAURA BOLADO

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | Aproximación . . . . .  | 607 |
| 2. | De la Constitución para Europa al Tratado de Lisboa. . . . .                                    | 610 |
| a) | Delimitación de competencias . . . . .  | 613 |
| b) | Carta de Derechos Fundamentales y adhesión<br>al Convenio Europeo de Derechos Humanos . . . . . | 614 |
| c) | Mayoría cualificada y proceso legislativo ordinario . . . . .                                   | 615 |
| d) | Actos delegados y de ejecución . . . . .  | 617 |
| e) | Iniciativa legislativa ciudadana . . . . .  | 618 |
| f) | Participación de los parlamentos nacionales . . . . .   | 619 |
| g) | Derecho de los Estados a abandonar la Unión. . . . .  | 620 |
| h) | Cooperación administrativa . . . . .  | 622 |
| i) | Reforma de las instituciones . . . . .  | 622 |
| j) | La antigua estructura de pilares . . . . .  | 628 |
| 3. | Conclusiones . . . . .  | 629 |

LA COMPOSICIÓN Y DIAGRAMACIÓN SE REALIZÓ EN  
RUBINZAL - CULZONI EDITORES