



ÍNDICE SUMARIO

Prólogo, por Francisco A. M. Ferrer 9

Postulados luminares. El porqué y el para qué del tema 19

CAPÍTULO I REFERENCIAS ELEMENTALES SOBRE EL CONCEPTO Y LOS ROLES DE LOS PRINCIPIOS GENERALES EN LA CIENCIA JURÍDICA

1. Principios y valores 23
2. Propuestas de conceptualización 26
3. Principios y normas 27
4. Alternativas de clasificación o sistematización 30
5. La categorización por sus funciones 34
37

CAPÍTULO II LA SUBROGACIÓN

1. Concepto 39
2. Clases 42
a) La subrogación personal 43
a.1) Generalidades 43
a.2) Cesión de créditos 48
a.3) Cesión de deudas 49
a.4) Cesión de patrimonios integrales 51
a.5) La acción subrogatoria 51
a.6) El pago con subrogación 51
b) La subrogación real 54
b.1) Subrogación real general y especial 63
b.2) Subrogación real perfecta e imperfecta 65
b.3) Subrogación real total y parcial 67
b.4) Subrogación real expresa y tácita 68
b.5) Subrogación real legal o negociada 68
b.6) Subrogación real anticipada, simultánea y posterior 69

CAPÍTULO III ANTECEDENTES HISTÓRICOS

1. En el Derecho Romano 71
a) La dote 73
b) El peculio 76
c) La herencia 80
2. En el Derecho intermedio 84
3. En el Derecho francés 91
4. En el Derecho español 96
5. En el Derecho alemán 110
6. En el Derecho chileno 115
7. En el Derecho uruguayo 121
8. Los antecedentes nacionales 124
126

CAPÍTULO IV
LA SUBROGACIÓN REAL Y LOS INSTITUTOS AFINES

1. La subrogación real y la personal	129
2. La subrogación real y la novación objetiva	130
3. La subrogación real y la dación en pago	133
4. La subrogación real y la accesión	135
5. La subrogación real y el enriquecimiento sin causa	136
6. La subrogación real y la deuda de valor	140

CAPITULO V
LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA SUBROGACIÓN REAL

	145
1. Teoría de la ficción	147
2. Teorías de la afectación, restitución y equidad	151
3. Teoría de Lauriol	155
4. Teoría de Ranouil	158
5. Opinión de García-Bernardo Landeta	160

CAPITULO VI
LOS ELEMENTOS DE LA SUBROGACIÓN REAL Y SUS EFECTOS

	165
1. La fluctuación de bienes	168
a) Causas físicas o materiales	169
b) Causas jurídicas	171
c) Actos de disposición del propio titular	171
2. El contravalor	174
3. La decisión	181
4. Efectos de la subrogación real perfecta e imperfecta	186

CAPÍTULO VII
CASOS DE SUBROGACIÓN REAL EN EL DERECHO COMPARADO

	189
1. En los Derechos Reales	189
a) En el derecho real de usufructo	189
b) En el derecho real de hipoteca	196
2. En el régimen patrimonial del matrimonio	204
3. En el Derecho de las Sucesiones	211
a) En general	211
b) En el fideicomiso	216
c) En las reservas	218
d) En la reversión de las donaciones	219
4. En el Derecho Urbanístico y Rústico	221
a) En el Derecho Urbanístico	222
b) En el Derecho Rústico o Agrario	223
5. En el régimen de la ausencia	225
6. En los derechos singulares	228
a) En la pérdida de cosa debida o depositada	228
b) En la revocación de donaciones	229
c) En las adquisiciones a non domino	231
d) En el caso de hallazgo de cosa mueble	234

CAPITULO VIII
CASOS DE SUBROGACIÓN REAL EN EL DERECHO ARGENTINO

	235
1. En el régimen de la ausencia de las personas naturales o humanas	237
2. En el del bien de familia	240
a) Efecto retroactivo de la constitución	241
b) El bien de familia en la quiebra	248
c) Casos de inaplicabilidad de la subrogación real	258
3. En el de los privilegios	259
4. En el de las garantías reales	266
5. En el del matrimonio	269
6. En el de las obligaciones	281
7. En el de los seguros	285
8. En el de la subasta	288
9. En el de las sucesiones	289
a) En la separación de patrimonios	290
b) En la comunidad hereditaria	293
c) En el beneficio de inventario	295
d) En la petición de herencia	298
10. En el de la venta de bien embargado	304
11. Varios	306

CAPÍTULO IX
**LA SUBROGACIÓN REAL COMO PRINCIPIO GENERAL DEL DERECHO
PRIVADO PATRIMONIAL. JUSTIFICACIÓN Y CONCLUSIONES**

1. El perfil del desafío	311
2. Opiniones divergentes. Alternativas	313
3. Opiniones coincidentes. Propuestas	318
4. Intento de justificación	324
5. Conclusiones	332
Bibliografía	335
Jurisprudencia	349