

## ÍNDICE SUMARIO

ÍNDICE GENERAL .....	7
----------------------	---

### DERECHO PRIVADO

#### DOCTRINA

#### ASOCIACIONES CIVILES, SIMPLES ASOCIACIONES Y FUNDACIONES

por LUIS PEDRO NIEL PUIG

.....	11
I. Asociaciones civiles.....	12
1. Introducción.....	12
2. Las novedades contenidas en el Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación .....	13
3. Personas jurídicas privadas y asociaciones civiles .....	14
a) Acto constitutivo .....	14
b) Efectos de la inscripción .....	15
c) Control estatal.....	15
4. Objeto.....	16
a) El requisito del bien común .....	16
b) El bien común y el bien general.....	17
c) Sus límites .....	17
c.1) No vulnerar valores constitucionales.....	17
c.2) Ausencia de lucro.....	18

5. Acto constitutivo y estatuto .....	19
a) Normas relativas a los asociados .....	20
a.1) De los asociados .....	20
a.2) Número de asociados .....	20
a.3) Cargos directivos y de fiscalización .....	21
b) Participación en las asambleas y actos del órgano directivo de asociados que se encuentran en lugares diferentes del lugar de celebración.....	22
c) Asamblea unánime .....	23
d) Existencia de obstáculos que impiden al órgano directivo adoptar decisiones .....	23
e) Remoción del directivo .....	24
6. Responsabilidad de los asociados: .....	25
7. Disolución, liquidación y destino de los bienes .....	25
8. Prórroga y reconducción de las asociaciones civiles .....	26
a) Prórroga del plazo de duración .....	26
b) Reconducción .....	27
9. Responsabilidad de quienes dirigen o administran las asociaciones civiles .....	28
a) El deber de lealtad y diligencia .....	28
b) El interés contrario .....	29
c) Su responsabilidad .....	29
10. Diferencias sobre el régimen del artículo 160 del Proyecto y la norma del artículo 274 de la LGS. ....	29
11. La nueva acepción del dolo .....	30
II. Simples asociaciones .....	31
1. Personalidad jurídica y acto constitutivo. Forma .....	31
2. Objeto .....	32
3. Normas aplicables y reenvío .....	32
4. Normas de funcionamiento .....	32
5. Insolvencia. Responsabilidad de los administradores .....	33
6. Responsabilidad de los miembros de la simple asociación .....	34
7. Consideraciones sobre las simples asociaciones .....	35

8. Transformación de una simple asociación en una asociación civil . . . . .	35
9. Aplicación de las normas de la simple asociación a la asociación civil en formación. . . . .	36
III. Fundaciones . . . . .	36
1. Concepto . . . . .	36
2. De la ley 19.836 a las disposiciones del nuevo Código . . . . .	36
3. El fin de bien común. . . . .	37
4. Acto constitutivo. . . . .	37
a) Constitución por acto entre vivos. Su instrumentación. . . . .	37
b) Constitución por acto de última voluntad. . . . .	38
c) Procedimiento a seguir para la creación de la fundación por disposición testamentaria. . . . .	38
d) Autorización estatal. . . . .	39
5. Recursos contra las decisiones administrativa denegatoria de la autorización . . . . .	39
6. El patrimonio inicial . . . . .	39
a) Las promesas de donación luego de otorgada la autorización para funcionar . . . . .	41
b) Planes de acción trienal y bases presupuestarias . . . . .	41
7. Responsabilidad de los fundadores y administradores por actos previos a la autorización . . . . .	42
8. Gobierno y administración de la fundación . . . . .	42
a) El Consejo de administración . . . . .	42
b) Carácter honorario del cargo. . . . .	43
c) Obstáculos para adoptar decisiones . . . . .	44
d) Utilización de medios técnicos . . . . .	44
e) Contabilidad, estados contables, libros exigidos. Remisión . . . . .	45
9. Destino de los bienes . . . . .	45
10. Responsabilidad de los liquidadores. . . . .	45

## **VICIOS DEL CONSENTIMIENTO Y DE LOS ACTOS JURÍDICOS**

por ENRIQUE CARLOS MÜLLER

I. Vicios del consentimiento . . . . .	47
1. Error . . . . .	47
2. Dolo . . . . .	51
3. Violencia . . . . .	53
II. Vicios de los actos jurídicos . . . . .	55
1. Lesión . . . . .	55
2. Simulación . . . . .	58
3. Fraude . . . . .	63

## **EL RÉGIMEN DE LAS NULIDADES EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL UNIFICADO DE 2012**

por NICOLÁS REVIRIEGO

I. Introducción . . . . .	67
II. Aspectos modificados por el Proyecto . . . . .	68
III. Concepto de ineficacia . . . . .	70
IV. La inoponibilidad . . . . .	73
V. Caracterización de la nulidad. Eliminación de los actos nulos y anulables . . . . .	75
VI. La nulidad absoluta y la nulidad relativa . . . . .	79
a) Criterio de la distinción . . . . .	79
b) Legitimación para iniciar la acción de nulidad absoluta. Posibilidad de declararla de oficio . . . . .	80
c) La legitimación en la acción de nulidad relativa . . . . .	82
VII. La conversión del acto . . . . .	83
VIII. El acto jurídico indirecto . . . . .	84
IX. Conclusión . . . . .	86

## CONTRATOS EN GENERAL

por JORGE MOSSET ITURRASPE

1. El contrato. Definición. Artículo 957 .....	87
2. La integración del contrato. Artículo 964 .....	89
3. Buena fe contractual. Artículo 961 .....	93
4. La libertad en la contratación. Artículo 958 .....	94
5. Efectos del contrato. Artículo 959 .....	96
6. La revisión judicial. Artículo 960 .....	98
7. La prelación normativa. Artículos 962 y 963 .....	100

## EXTINCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

(Reflexiones sobre el Proyecto de  
Código Civil y Comercial de 2012)

por CARLOS A. HERNÁNDEZ

.....	103
I. La extinción y la adecuación del contrato: breve reseña de los problemas del régimen vigente .....	104
II. La extinción, modificación y adecuación del contrato en el Proyecto de Código Civil y Comercial de 2012: consideraciones generales. ....	105
III. Las causales generales de extinción de los contratos .....	106
1. La rescisión bilateral .....	107
2. Antecedentes relevantes sobre los debates habidos acerca de la rescisión unilateral, la revocación y la resolución .....	108
3. La extinción por declaración de una de las partes en el Proyecto de Código Civil de 2012. El género que comprende a la rescisión unilateral, a la revocación y a la resolución. ....	109
3.1. Sobre las reglas comunes proyectadas para la extinción por declaración de una de las partes .....	113
3.2. Vías extrajudicial y judicial para ejercer la extinción por declaración unilateral .....	113

3.3. Extinción por declaración unilateral y parte plúrima. . . .	114
3.4. Momento en el cual opera la extinción por declaración unilateral. Oposición de la contraparte. . . . .	115
3.5. Articulación entre las acciones por cumplimiento y extinción por declaración unilateral de una de las partes. Alcances del <i>ius variandi</i> . . . . .	115
3.6. Extinción e imposibilidad de restituir . . . . .	116
3.7. Ultraactividad de ciertos efectos del contrato extinguido por declaración unilateral. . . . .	117
3.8. La regla de la irretroactividad aplicable a los contratos bilaterales de ejecución continuada o diferida . . . . .	118
3.9. La restitución en las diferentes especies de extinción por declaración unilateral: precisión de las reglas que la gobiernan. . . . .	119
3.10. La restitución a cargo del acreedor y créditos a la reparación en los contratos bilaterales: contenido y límites . . . . .	121
4. La frustración de la finalidad del contrato en el Proyecto de Código Civil y Comercial. . . . .	123
4.1. Requisitos de procedencia de la frustración definitiva de la finalidad . . . . .	125
4.2. Efectos de la frustración definitiva de la finalidad. . . . .	127
4.3. Frustración de la finalidad temporaria: la suspensión del contrato. . . . .	128
IV. La revisión o adecuación del contrato: consideraciones generales . . . . .	128
V. La tipificación de la imprevisión en el Proyecto de Código Civil y Comercial de 2012. . . . .	131
1. Antecedentes de la imprevisión. El impacto de la reforma de la ley 17.711 y su desarrollo posterior . . . . .	132
2. Requisitos de procedencia de la imprevisión. . . . .	135
3. Efectos de la imprevisión: las acciones de adecuación o extinción . . . . .	136
4. La legitimación del tercero beneficiario . . . . .	137
VI Síntesis conclusiva. . . . .	137

**CONSUMO DIGNO Y VERDE: HUMANIZACIÓN  
Y AMBIENTALIZACIÓN DEL DERECHO  
DEL CONSUMIDOR**

**(Sobre los principios de dignidad del  
consumidor y de consumo sustentable)**

por GONZALO SOZZO

..... 139

PRIMERA PARTE

**NUEVA DOGMÁTICA DE LOS PRINCIPIOS  
DEL DERECHO DEL CONSUMIDOR**

*Sección 1ª – Una cartografía de los principios  
del Derecho del Consumidor . . . . .* 140

*Sección 2ª – Humanización y ambientalización  
del Derecho del Consumidor . . . . .* 142

1. Humanización del Derecho Privado  
y del Derecho del Consumidor . . . . . 142
  - a) La contitucionalización del Derecho  
Privado y del Derecho del Consumidor. . . . . 142
  - b) La humanización del Derecho del Consumidor. . . . . 143
  - c) El primer canal: la difusión de la  
idea de dignidad del consumidor . . . . . 143
  - d) El derecho fundamental de  
acceso digno al consumo . . . . . 144
  - e) El derecho fundamental de acceso  
digno en la jurisprudencia . . . . . 145
  - f) Segundo canal: el reconocimiento de  
la Constitución Nacional como piedra  
angular del Derecho del Consumidor . . . . . 148
  - g) Tercer canal: el ajuste del objeto del contrato al  
derecho fundamental a la dignidad del consumidor . . . . . 149
  - h) El surgimiento de un nuevo principio del Derecho  
del Consumidor: la dignidad del consumidor . . . . . 149
2. La medioambientalización del Derecho del Consumidor . . . . . 151
  - a) La positivización del principio del consumo sustentable . . . . . 151

b) Los acuerdos entre el Derecho del Consumidor y el Derecho Ambiental .....	153
c) Los desacuerdos entre de Derecho del Consumidor y el Derecho Ambiental .....	155
d) El principio del consumo sustentable .....	157
e) Campos de lucha en la interfase Derecho del Consumidor/Derecho Ambiental .....	159
f) El principio del consumo sustentable en el Proyecto de Código Civil de 2012 .....	160

## SEGUNDA PARTE

### NUEVOS PROBLEMAS PARA LA TEORÍA DEL DERECHO

1. La dignidad del consumidor y el consumo sustentable .....	163
2. La globalización del Derecho del Consumidor entre los programas de globalización del Derecho .....	164
3. El Derecho del Consumidor en la construcción de una teoría de los Derechos Humanos más común .....	165

### EL DERECHO COMERCIAL EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN: ¿QUÉ QUEDA DE ÉL?

por DANIEL ROQUE VÍTOLO

.....	167
1. Introducción .....	168
2. La labor de la Comisión .....	169
3. El Derecho Comercial .....	171
4. Derecho Comercial, Economía y Empresa .....	173
5. Evolución histórica del Derecho Comercial .....	174
5.1. Las tres primeras etapas históricas .....	175
5.2. Hacia una nueva etapa –la cuarta–: el regreso al objetivismo .....	176
5.3. A modo de síntesis .....	177



6. ¿Un largo camino hacia el <i>revival</i> del Derecho Comercial como regulador de los actos en masa devenidos en “actividad”? . . . . .	179
7. Nacimiento de una concepción de Derecho Económico . . . . .	181
8. La desprivatización del Derecho Privado . . . . .	183
9. La unificación de los Derechos Civil y Comercial . . . . .	185
9.1. La necesidad de que el Derecho Privado recepte los cambios económicos y sociales . . . . .	187
9.2. La equiparación de la dinámica negocial civil y comercial en el mundo moderno . . . . .	188
9.3. La pureza dogmática del Derecho Comercial . . . . .	189
9.4. La especialidad del Derecho Comercial . . . . .	190
9.5. El Derecho Comercial como Derecho social . . . . .	191
9.6. La experiencia unificadora . . . . .	192
10. El Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación . . . . .	196
11. ¿Que desaparece en materia comercial en el nuevo Código? . . . . .	198
11.1. La prohibición a los jueces de expedir disposiciones generales o reglamentarias . . . . .	198
11.2. La restricción de interpretación de las leyes en forma obligatoria . . . . .	198
11.3. La influencia de la costumbre en materia interpretativa . . . . .	199
11.4. El estatuto del comerciante o empresario . . . . .	202
11.5. Los dependientes y auxiliares de comercio no autónomos . . . . .	203
11.5.1. El factor de comercio . . . . .	203
11.5.2. Dependientes y empleados . . . . .	205
11.6. Los actos de comercio . . . . .	207
11.7. El Registro Público de Comercio . . . . .	209
12. ¿Qué permanece en materia comercial en el nuevo Código? . . . . .	213
12.1. La empresa . . . . .	213
12.2. Los contratos . . . . .	216
12.2.1. Contratos que se mantienen o incorporan con regulación específica en el Proyecto . . . . .	218
12.2.2. Contratos a los que hace referencia el Proyecto pero que no se regulan . . . . .	219

12.2.3. Contratos que no se regulan . . . . .	220
12.2.4. Contratos regulados por leyes especiales que se mantienen . . . . .	220
12.3. Los títulos de crédito . . . . .	220
12.4. Los agentes y auxiliares de comercio autónomos . . . . .	221
12.4.1. Corredores . . . . .	222
12.4.2. Martilleros . . . . .	225
12.4.3. Otros agentes . . . . .	226
12.4.3.1. Agentes de bolsa . . . . .	227
12.4.3.2. Despachantes de aduana . . . . .	228
12.4.3.3. Agentes del seguro . . . . .	229
12.5. Las sociedades . . . . .	229
12.6. El régimen de consumidor . . . . .	232
12.6.1. Contratos de consumo . . . . .	232
12.6.2. Las reformas propuestas a la ley 24.240 . . . . .	233
12.7. Los derechos intelectuales . . . . .	234
12.8. Otras leyes que mantienen su vigencia . . . . .	234
13. Conclusión . . . . .	235

## REGLAS GENERALES DE LAS PERSONAS JURÍDICAS Y CONTRATOS ASOCIATIVOS

por MARCELO DANIEL IÑIGUEZ

I. Metodología . . . . .	237
II. El sistema de Fuentes en el Proyecto con respecto a las personas jurídicas y contratos asociativos . . . . .	239
1. Puerta de ingreso al sistema de personas jurídicas y contratos asociativos . . . . .	239
2. Fuentes de producción normativa con relación a personas jurídicas privadas y públicas. Comienzo de la existencia . . . . .	243
III. Parte general . . . . .	249
1. Definición de persona jurídica . . . . .	249
2. Personalidad diferenciada. Inoponibilidad . . . . .	250
3. Clases y tipo de personas jurídicas privadas . . . . .	256

4. Comunidades indígenas . . . . .	259
5. Atributos y efectos de la personalidad jurídica . . . . .	260
5.1. Nombre . . . . .	261
5.2. Domicilio y sede social. Alcance. Notificaciones . . . . .	263
5.3. Patrimonio. Duración . . . . .	264
5.4. Objeto . . . . .	265
IV. Contratos asociativos . . . . .	267
1. Fundamentos de la Comisión referidos a contratos asociativos . . . . .	269
2. Tipicidad contractual . . . . .	272
3. Denominación. Derogaciones . . . . .	275
4. Principales modificaciones . . . . .	275
4.1. Negocio en participación . . . . .	275
4.2. Agrupación de colaboración . . . . .	276
4.3. Uniones transitorias . . . . .	277
4.4. Consorcio de cooperación . . . . .	277
V. Reflexión final . . . . .	278

## LOS TÍTULOS VALORES EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE 2012

por HÉCTOR ALEGRIA

I. Nociones introductorias . . . . .	281
1. La necesidad de una normativa general sobre títulos valores. . . . .	281
2. Breve referencia a las fuentes . . . . .	287
3. Los títulos valores y las nuevas categorías: valores mobiliarios, instrumentos financieros, valores negociables y productos financieros . . . . .	290
a) Títulos valores . . . . .	290
b) Valores mobiliarios . . . . .	292
c) Instrumento financiero. Valor negociable . . . . .	295
d) Producto financiero . . . . .	300

e)	Antecedentes argentinos. . . . .	301
e.1)	Ley 17.811 del 16 de julio de 1968 . . . . .	302
e.2)	Normas desde 1968 a 2001 . . . . .	302
e.3)	Decreto 677/2001 . . . . .	302
e.4)	Proyecto de Ley de Mercado de Capitales. . . . .	303
e.5)	Proyecto PCCC . . . . .	303
f)	Intento de reconstrucción teórica genérica y normativa en el caso argentino . . . . .	304
f.1)	Reconstrucción teórica genérica . . . . .	304
f.2)	Reconstrucción normativa . . . . .	306
II.	Análisis concreto de las reglas propuestas . . . . .	308
1.	Algunos aspectos generales . . . . .	309
a)	Valoración de una parte general de títulos valores separada . . . . .	309
b)	El concepto de título valor . . . . .	310
b.1)	Conveniencia de incluir una definición . . . . .	310
b.2)	“Títulos valores”. Precisión técnica y precisión idiomática . . . . .	311
c)	La “incorporación”. . . . .	313
d)	La obligación incondicional e irrevocable de una prestación. . . . .	314
e)	La autonomía . . . . .	315
e.1)	Portador . . . . .	315
e.2)	Buena fe . . . . .	316
e.3)	Ley de circulación . . . . .	318
e.4)	Autonomía e independencia de las obligaciones . . . . .	319
e.5)	Derecho “originario” . . . . .	320
e.6)	Legitimación. . . . .	321
e.6.1)	Legitimación activa . . . . .	321
e.6.2)	Legitimación pasiva . . . . .	323
e.6.3)	Conclusiones. . . . .	324
e.6.4)	Legitimación, investidura, titularidad, propiedad . . . . .	324
f)	Responsabilidad . . . . .	325
f.1)	Regla general . . . . .	325

f.2) Reglas particulares para títulos endosables y nominativos endosables . . . . .	326
f.3) ¿Creador o emisor? . . . . .	327
g) Libertad de creación de títulos valores. . . . .	329
h) El asentimiento conyugal . . . . .	332
i) Novación . . . . .	334
2. Referencia a cuestiones particulares . . . . .	335
a) Presentación de la estructura de las Secciones 2ª y 3ª del Capítulo 6, <i>Títulos valores</i> , del PCCC . . . . .	335
b) Algunos temas sobre títulos valores cartulares . . . . .	336
b.1) Necesidad . . . . .	336
b.2) Literalidad . . . . .	337
b.3) Abstracción. . . . .	337
b.4) Desmaterialización. Supuesto especial . . . . .	338
b.5) Títulos impropios y documentos de legitimación . . . . .	339
c) Otras cuestiones . . . . .	340
d) Títulos valores no cartulares . . . . .	340
4. Los preceptos sobre deterioro, inutilización, pérdida y destrucción de títulos valores o de sus registros. . . . .	340
III. Bibliografía . . . . .	341
Bibliografía títulos valores . . . . .	341

## FIDEICOMISO EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por CLAUDIO KIPER

I. Introducción. Características y sentido de la reforma . . . . .	355
II. Definición del contrato. . . . .	357
III. Contenido. . . . .	359
IV. Duración del fideicomiso. . . . .	360
V. Forma. . . . .	361
VI. Objeto. . . . .	365
VII. Beneficiario . . . . .	367

VIII. Fideicomisario . . . . .	369
IX. El fiduciario. Beneficio y conflicto de interés . . . . .	372
X. Pauta de actuación. Solidaridad de los cofiduciarios. . . . .	373
XI. Rendición de cuentas . . . . .	375
XII. Reembolso de gastos. Retribución. . . . .	377
XIII. Cese del fiduciario . . . . .	377
XIV. Sustitución del fiduciario. . . . .	378
XV. Fideicomiso en garantía . . . . .	380
XVI. Aceptación del beneficio. Fraude . . . . .	382
XVII. Propiedad fiduciaria. Efectos. . . . .	383
XVIII. Patrimonio separado. Responsabilidad. Seguros. . . . .	384
XIX. Protección del patrimonio separado. Acción por acreedores . . .	386
XX. Deudas. Insuficiencia del fideicomiso. Liquidación judicial . . .	386
XXI. Disposición y gravámenes . . . . .	388
XXII. Acciones. . . . .	390
XXIII. Extinción del fideicomiso. Causales. Efectos . . . . .	390
XXIV. Fideicomiso testamentario. Reglas. Mejora. Invalidez . . . . .	391
XXV. Dominio fiduciario. . . . .	393
XXVI. Fideicomiso financiero. . . . .	395

## **EL CONTRATO DE ARBITRAJE**

### **Algunas notas esenciales y fundamentos de su incorporación**

por GUSTAVO PARODI

. . . . .	397
I. Algunas notas esenciales . . . . .	398
1. Importancia del arbitraje. Necesidad del acuerdo arbitral. . . .	398
2. El contrato de arbitraje . . . . .	403
2.1. Concepto y clases. . . . .	403
2.2. Elementos . . . . .	404
2.2.1. Importancia. . . . .	404
2.2.2. Elementos esenciales y facultativos . . . . .	405
2.2.3. Elementos adicionales . . . . .	409

2.3. Principios .....	410
2.3.1. Autonomía.....	410
2.3.2. <i>Kompetenz-Kompetenz</i> .....	412
2.4. Efectos. ....	413
3. Arbitraje institucional .....	416
4. El tribunal arbitral .....	418
4.1. Constitución .....	418
4.2. Obligaciones y recusación .....	420
II. Su regulación en el Código Civil y de Comercio.	
Atribuciones del Congreso de la Nación .....	424
1. La naturaleza jurídica del arbitraje. Consecuencias. ....	424
1.1. Su naturaleza contractual y jurisdiccional .....	424
1.2. El acuerdo arbitral es un contrato. La cláusula compromisoria y el compromiso arbitral .....	425
1.3. Consecuencia: el Congreso de la Nación tiene la atribución de regular el contrato de arbitraje .....	428
2. El arbitraje y el Derecho Comercial. ....	428
2.1. El medio de resolución de conflictos propio del comercio .....	428
2.2. Consecuencia: el Congreso de la Nación tiene la atribución de regular en materia arbitral. ....	430
3. La experiencia de otros países federales .....	430
3.1. EE. UU.....	431
3.2. México .....	433
3.3. Otros países. ....	434
4. Otras materias reguladas en leyes de fondo nacionales. ....	434
5. Conclusión .....	435

## LAS SOCIEDADES

por HORACIO ROITMAN, HUGO A. AGUIRRE  
y EDUARDO CHIAVASSA

I. La persona jurídica y su proyección .....	437
II. Las sociedades comerciales .....	439
III. La unipersonalidad. ....	440

IV. La sociedad residual o sociedad simple . . . . .	443
V. Cónyuges . . . . .	448
VI. Herederos menores . . . . .	448
VII. La sociedad por acciones y su socio . . . . .	449
VIII. Ampliación del principio de subsistencia social . . . . .	449

## **RESPONSABILIDAD CIVIL EN EL PROYECTO DE 2012**

por JORGE MOSSET ITURRASPE

1. Introducción. Factores de imputación. Artículos 1721 a 1725 . . . . .	451
2. La “autoría” en las acciones u omisiones dañosas . . . . .	453
3. Los factores objetivos de atribución. La responsabilidad objetiva. Artículos 1721, 1722 y 1723 . . . . .	455
4. Factores y responsabilidad subjetiva. Artículos 1724 y 1725. . . . .	458
5. La culpa como cierre del sistema. Crítica. Artículo 1721. . . . .	460
6. La asunción de riesgos. El asentimiento del damnificado. Artículo 1719. . . . .	465
7. Crítica a la denominación “responsabilidad civil”. Antijuridicidad. Artículo 1717. . . . .	467
8. Valoración de la conducta. Artículo 1725. . . . .	468

## **LOS DAÑOS PUNITIVOS EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN**

por FLORENCIA NALLAR

I. Introducción. . . . .	471
II. La norma proyectada . . . . .	472
III. Fundamentos . . . . .	473
IV. Características de la figura de los daños punitivos en el Proyecto . . . . .	474
a) Denominación . . . . .	474
b) Ámbito de aplicación. . . . .	476
c) Aplicación de oficio. . . . .	477
d) Finalidad . . . . .	478



e) Cuantificación .....	478
1. Gravedad de la conducta del sancionado.....	479
2. Repercusión social .....	479
3. Beneficios que obtuvo o pudo obtener .....	481
4. Efectos disuasivos de la medida .....	482
5. Patrimonio del dañador .....	483
6. Posible existencia de otras sanciones penales o administrativas .....	484
f) Destino.....	485
g) Asegurabilidad.....	487

## LOS NUEVOS DERECHOS REALES

por EDUARDO MOLINA QUIROGA

1. Introducción.....	489
2. Los conjuntos inmobiliarios .....	490
2.1. Reseña histórica.....	490
2.2. Características .....	493
2.3. Régimen jurídico .....	495
2.3.1. Como derecho personal .....	497
2.3.2. Como derecho real .....	498
a) Dominio .....	498
b) Dominio revocable .....	499
c) Dominio y condominio.....	499
d) Usufructo, uso y habitación .....	500
e) Propiedad horizontal.....	500
f) Servidumbre .....	503
g) Derecho real autónomo .....	504
2.3.3. Legislación provincial .....	505
2.3.4. Barrios cerrados. Nociones .....	506
2.3.5. El Proyecto de 1998.....	507
2.4. El Proyecto de 2012.....	508
2.4.1. Características y flexibilización del orden público ....	508
2.4.2. Partes comunes y cerramiento .....	509

3. Cementerios privados .....	513
3.1. Concepto .....	513
3.2. Naturaleza jurídica .....	516
3.2.1. Como derecho personal .....	517
3.2.2. Como derecho real .....	521
a) Condominio .....	522
b) Propiedad horizontal .....	522
c) Derecho real de uso .....	525
d) Derecho real autónomo .....	526
4. Multipropiedad o tiempo compartido .....	528
4.1. Caracterización, objeto, denominación .....	528
4.2. Régimen jurídico .....	530
4.2.1. El tiempo compartido como derecho creditorio .....	531
4.2.2. El tiempo compartido como derecho real .....	532
5. Breves conclusiones .....	537

## **LA PROPIEDAD COMUNITARIA INDÍGENA**

por LILIANA ABREUT DE BEGHER

1. Justificación de la incorporación de la propiedad comunitaria indígena en el Código Civil y Comercial .....	539
2. Impacto del control de convencionalidad sobre el Derecho interno .....	544
a) Fallos de la CIDH relacionados con la demarcación, titulación y registración de las tierras a favor de las comunidades indígenas .....	545
b) Fallo de la CIDH relacionado con la consulta previa en temas vinculados con sus recursos naturales .....	552
3. Del derecho real constitucional a su tipificación en el CCC .....	556
4. Aspectos sobresalientes del articulado de propiedad comunitaria indígena .....	557
a) Sujeto .....	557
b) Objeto .....	559
c) Formas de constitución del derecho .....	560

d) Facultades y prohibiciones sobre el inmueble . . . . .	564
e) Consulta en caso de aprovechamiento de recursos naturales con incidencia en sus hábitat . . . . .	565

## EL DERECHO DE SUCESIONES EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por FRANCISCO A. M. FERRER

I. Metodología legislativa . . . . .	567
II. Sistema sucesorio. . . . .	568
III. Orden expositivo del Derecho de Sucesiones. Finalidad de este trabajo. . . . .	570
IV. Fuentes de la vocación sucesoria. Pactos sobre herencias futuras . . . . .	571
V. Diversidad de sucesores <i>mortis causa</i> . . . . .	572
VI. Personas que pueden suceder. . . . .	573
VII. Indignidad y supresión de la desheredación . . . . .	579
VIII. Aceptación y renuncia de la herencia . . . . .	582
a) Ejercicio del derecho de opción . . . . .	582
b) Aceptación . . . . .	583
c) Renuncia. . . . .	583
IX. Cesión de herencia . . . . .	584
X. Petición de herencia. Heredero aparente . . . . .	585
XI. Responsabilidad del heredero . . . . .	586
XII. Indivisión hereditaria . . . . .	588
XIII. Indivisiones forzosas . . . . .	589
XIV. Proceso sucesorio. . . . .	591
XV. Administración judicial de la sucesión . . . . .	593
XVI. Partición . . . . .	597
XVII. Colación de donaciones . . . . .	601
XVIII. Efectos de la partición, nulidad o reforma. . . . .	604
XIX. Partición de los ascendientes entre sus descendientes. . . . .	604
XX. Sucesiones intestadas . . . . .	605
XXI. Derechos del Estado. . . . .	607

XXII. Legítima . . . . .	607
XXIII. Sucesión testamentaria . . . . .	613
XXIV. Conclusión . . . . .	619

## EL JUICIO SUCESORIO EN EL PROYECTO DE REFORMA AL CÓDIGO CIVIL DE LA NACIÓN

por IGNACIO GONZÁLEZ MAGAÑA

I. Introducción . . . . .	621
II. Disposiciones generales . . . . .	622
a) Fuero de atracción . . . . .	624
a.1) Interés general de la justicia . . . . .	624
a.2) Conveniencia de la concentración ante un mismo juez de las demandas que involucran al patrimonio . . .	624
a.3) Economía procesal . . . . .	625
III. Investidura de la calidad de heredero . . . . .	626
IV. Inventario y avalúo . . . . .	629
V. Administración judicial de la sucesión . . . . .	630
a) Capacidad para administrar. Nombramiento del administrador . . . . .	632
a.1) Designación del administrador por el testador . . . . .	635
b) Administración plural . . . . .	636
c) Funciones del administrador . . . . .	637
d) Fin de la administración. Rendición de cuentas y honorarios . . . . .	641
VI. Pago de deudas y legados . . . . .	641
a) Legados de crédito . . . . .	644
b) Legados de derechos reales . . . . .	644
VII. Estado de indivisión: indivisión forzosa e indivisión hereditaria . . . . .	646
a) Indivisión impuesta por el testador . . . . .	646
b) Pacto de indivisión . . . . .	647
c) Oposición del cónyuge . . . . .	647
d) Oposición de un heredero . . . . .	648

VIII. Partición. ....	648
IX. El proceso sucesorio en el Derecho Comparado. ....	651
a) Derecho francés. ....	652
b) Derecho español. ....	653
X. Palabras de cierre. ....	653

**ALGUNOS ASPECTOS SOBRE LA IGUALDAD  
ENTRE HEREDEROS FORZOSOS Y LA  
PROTECCIÓN DE LA LEGÍTIMA HEREDITARIA  
EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL**

**(Acciones de colación y reducción)**

por EDUARDO A. ZANNONI

§ 1. Introducción. ....	655
§ 2. Porción legítima y cuota de legítima. ....	656
§ 3. Cuantía de la legítima. ....	657
§ 4. Mejora a favor de un heredero con discapacidad. ....	658
§ 5. Herederos forzosos que no colacionan. ....	658
§ 6. Legitimación activa y pasiva en la acción de colación. ....	660
§ 7. Valuación de los bienes a los fines de la colación y del cálculo de la legítima. ....	662
§ 8. La acción de reducción contra donaciones hechas al heredero forzoso. ....	664
§ 9. Legado hecho al descendiente o cónyuge. ....	665
§ 10. Límite temporal al ejercicio de la acción de reducción. ....	666
§ 11. Transmisión de bienes a legitimarios. ....	668

**LA PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA EN EL  
PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

por JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ

.....	671
I. Introducción. ....	672
II. Ubicación y sistematización de la materia. ....	672

III. Normas comunes a la prescripción liberatoria y a la adquisitiva. ....	673
1. Normas generales sobre la prescripción (Capítulo 1, Sección 1) ....	673
1.1. Aplicación supletoria ....	673
1.2. Imperatividad de las normas sobre prescripción ....	674
1.3. Sujetos de la prescripción ....	678
1.4. Renuncia de la prescripción. ....	679
1.5. Consecuencias del pago de una deuda prescripta. Espontaneidad del pago ....	679
2. Suspensión de la prescripción (Capítulo 1, Sección 2) ....	680
2.1. Efectos ....	681
2.2. Ámbito subjetivo de aplicación de la suspensión de la prescripción. ....	681
2.3. Suspensión por interpelación fehaciente ....	681
2.4. Suspensión por pedido de mediación ....	682
2.5. Supuestos de suspensión ....	683
2.6. Un supuesto no contemplado en el Proyecto. La suspensión por querrela criminal ....	684
3. Interrupción de la prescripción (Capítulo 1, Sección 3) ....	685
3.1. Efectos ....	685
3.2. Causales de interrupción. Reconocimiento del deudor ....	685
3.3. Causales de interrupción. Petición judicial ....	685
3.4. Causales de interrupción. Solicitud de arbitraje ....	687
3.5. Causales de interrupción. Reclamaciones administrativas ....	688
3.6. Ámbito subjetivo de aplicación de la interrupción de la prescripción. ....	688
4. Dispensa de la prescripción (Capítulo 1, Sección 4) ....	689
4.1. Hechos alegables. Dificultades de hecho o maniobras dolosas ....	689
4.2. Los hechos deben haber obstaculizado temporalmente el ejercicio de la acción. ....	690
4.3. Aplicación de la dispensa a los incapaces sin representantes y sucesiones vacantes sin curador ....	690

4.4. El plazo para solicitar la dispensa se amplía a seis meses. Cómputo. ....	690
5. Disposiciones procesales relativas a la prescripción (Sección 5) .....	690
5.1. Vías procesales. ....	690
5.2. Imposibilidad de declaración de oficio .....	691
5.3. Oportunidad procesal para oponer la prescripción .....	691
IV. Normas relativas a la prescripción liberatoria (Capítulo 2) .....	692
1. Comienzo del cómputo (Sección 1, Capítulo 2) .....	692
1.1. Principio general .....	692
1.2. Acción de rendición de cuentas .....	692
1.3. Prestaciones periódicas .....	693
1.4. Pagos a intermediarios .....	693
1.5. Pagos de honorarios devengados en procedimientos .....	693
1.6. Créditos sujetos a plazo indeterminado .....	694
2. Plazos de prescripción (Sección 2, Capítulo 2) .....	694
2.1. Plazo genérico .....	695
2.2. Responsabilidad civil. Supuesto de agresiones sexuales a incapaces .....	696
2.3. Plazo de prescripción de dos años. Cómputo de los plazos .....	696
2.4. Plazo de prescripción de un año .....	698
V. A modo de conclusión .....	699





LA COMPOSICIÓN Y DIAGRAMACIÓN SE REALIZÓ EN  
RUBINZAL - CULZONI EDITORES





