

## ÍNDICE SUMARIO

ÍNDICE GENERAL .....	7
----------------------	---

### DOCTRINA

#### LA RECODIFICACIÓN DEL DERECHO PRIVADO ARGENTINO

por JULIO CÉSAR RIVERA

1. Introducción: la codificación del Derecho Privado .....	11
1.1. Origen. La expansión del método. Influencia del Código Napoleón .....	11
1.2. La codificación en los primeros años del siglo XX. ....	15
1.3. El Código Civil argentino: instrumento de una política centralizadora .....	16
1.4. El Código Civil como fuente excluyente del Derecho Privado .....	17
2. La descodificación .....	18
2.1. La descodificación en Argentina. ....	19
2.2. Nuevas fuentes. ....	20
a) Las nuevas fuentes del Derecho Privado en el Derecho argentino .....	21
b) La Constitución como fuente de derechos subjetivos .....	21
c) El Derecho supranacional. ....	22
d) La jurisprudencia de la Corte Suprema .....	23
e) La <i>lex mercatoria</i> .....	27
f) El <i>soft law</i> . ....	27

3. La recodificación . . . . .	28
3.1. La recodificación en países de tradición codificadora . . . . .	28
3.2. La recodificación en los antiguos países socialistas . . . . .	30
3.3. La codificación en los países del <i>common law</i> . . . . .	30
3.4. La codificación en China. . . . .	32
4. Contenido de los códigos. . . . .	32
4.1. Código Civil y Código de Comercio. . . . .	33
a) Los “nuevos” Códigos de Comercio . . . . .	34
b) La unificación. . . . .	34
4.2. Código Civil y Derecho del Consumo . . . . .	35
4.3. Código Civil y Derecho de Familia. . . . .	36
4.4. Código Civil y Derecho Internacional Privado. . . . .	37
5. El Proyecto de Código Civil y Comercial argentino de 2012. . . . .	37

**COMENTARIOS AL PROYECTO DE REFORMA  
AL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL: “EL  
DERECHO Y LA INTERPRETACIÓN EN  
EL PROYECTO DE REFORMA AL  
CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL”**

por RODOLFO L. VIGO

. . . . .	41
I. Lo positivo . . . . .	42
1. Las dudas sobre el Título Preliminar. . . . .	42
2. “Ley” no es igual a “Derecho” . . . . .	43
3. La constitucionalización del Derecho Privado . . . . .	43
4. Costumbre no contraria a derecho. . . . .	44
5. No sólo reglas jurídicas . . . . .	44
II. Lo confuso o problemático . . . . .	45
6. El valor de la ley . . . . .	45
7. ¿Silogismo deductivo judicial? . . . . .	46
8. ¿El Derecho no es lo mismo que la ley? . . . . .	46
9. El alcance de la interpretación. . . . .	47

10. ¿Título dirigido a los jueces y título dirigido a los ciudadanos? . . .	47
11. ¿Las fuentes del Derecho? . . . . .	48
III. Lo criticable y los silencios. . . . .	48
12. Los casos y la equidad . . . . .	48
13. El tímido reconocimiento a los principios . . . . .	49
14. La jurisprudencia como fuente. . . . .	50
15. La importancia de la verdad. . . . .	51
16. Las consecuencias olvidadas . . . . .	51
17. Las normas jurídicas no legales . . . . .	52
18. Soluciones razonables . . . . .	52
19. La argumentación. . . . .	53
IV. Balance final . . . . .	54

## EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS: BUENA FE, ABUSO DEL DERECHO Y ABUSO DE POSICIÓN DOMINANTE

por JORGE MOSSET ITURRASPE

Introducción . . . . .	55
La buena fe. . . . .	56
1. La buena fe y el positivismo jurídico . . . . .	56
a) El artículo 1134 del Código Napoleón . . . . .	57
b) El artículo 1197 del Código de Vélez . . . . .	58
c) El artículo 1198 en su redacción originaria . . . . .	62
d) Interpretación redundante . . . . .	65
e) Interpretación parcializadora . . . . .	67
f) Interpretación anodina . . . . .	69
2. La buena fe y la concepción solidarista . . . . .	70
a) Se vitaliza y carga de sentido. . . . .	72
b) La concepción del siglo XX actualiza criterios romanos . . . . .	73
c) La clasificación . . . . .	74
d) Función de la buena fe . . . . .	80
El abuso del derecho . . . . .	81
1. La concepción absoluta del derecho. . . . .	81
a) El abuso como una logomaquia. . . . .	82
b) El ejercicio incausado y la seguridad jurídica . . . . .	83

c) El abuso: teoría extraña al Código de Vélez . . . . .	86
d) La minimización de la reforma . . . . .	88
2. La concepción relativa o funcional. . . . .	90
a) Los derechos-deberes. . . . .	96
b) El finalismo jurídico o “política de Derecho”. . . . .	97
c) Los resultados sociales y económicos perseguidos. . . . .	98
d) La moral y las buenas costumbres. . . . .	100
Abuso de posición dominante . . . . .	102

**AUTONOMÍA PROGRESIVA DE NIÑAS, NIÑOS Y  
ADOLESCENTES EN EL PROYECTO DE UNIFICACIÓN  
DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL: RECEPCIÓN EN EL  
ORDEN INTERNO DE LA DOCTRINA DEL DERECHO  
INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**

por JAVIER N. MUÑIZ

I. Introducción . . . . .	105
II. A modo de proemio: del niño objeto de protección al niño sujeto de derecho de derechos humanos. La incidencia del nuevo paradigma en el Derecho interno. . . . .	107
III. El principio de autonomía progresiva en el ejercicio de los derechos de niñas, niños y adolescentes. . . . .	110
IV. El ejercicio de los derechos personalísimos por parte de las personas menores de edad: de la incapacidad y la representación sustitutiva hacia las capacidades progresivas. . . . .	112
V. Mayoría anticipada para el acto médico y decisiones sobre el propio cuerpo . . . . .	115
1. La cuestión desde la óptica del Derecho Civil y la influencia de las enseñanzas provenientes del campo de la bioética. El concepto de competencia . . . . .	115
2. La respuesta de la legislación proyectada: el artículo 26, o una norma que subvierte el orden imperante . . . . .	118
3. Niñas y adolescentes ante los casos de aborto no punible. Una mirada desde las reglas del artículo 26 del Código unificado . . . . .	123
4. A modo de cierre (provisional) . . . . .	127

VI. Autonomía progresiva en materia de adopción .....	128
1. Introito .....	128
2. Consentimiento informado del adoptado en su adopción .....	129
3. El acceso a las actuaciones de adopción como forma de garantizar el derecho a la identidad .....	133
4. Colofón .....	134
VII. La actuación procesal de las personas menores de edad .....	135
VIII. Breves palabras de cierre .....	139

**UN BREVE PANORAMA DE LA LEGISLACIÓN,  
LA JURISPRUDENCIA Y EL PROYECTO  
DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

**Una imprescindible relectura del status jurídico  
de las personas con discapacidad mental**

por ALFREDO J. KRAUT y NICOLÁS DIANA

1. Introducción .....	141
a) Hacia un cambio de paradigma .....	141
b) Breves reflexiones sobre el entramado normativo disponible .....	146
2. La nueva Ley Nacional de Salud Mental .....	148
3. Un primer avance: los tres órdenes normativos .....	151
4. Principios, reglas y antecedentes del sistema normativo actual: derechos específicos .....	153
5. Fallos emblemáticos: antecedentes de la legislación en salud mental .....	157
6. Las Reglas de Brasilia y las personas vulnerables .....	160
7. La legislación en salud mental: ¿Era necesaria una Ley Nacional sobre Salud Mental? .....	160
8. Contexto de la legislación de salud mental .....	163
9. Objetivos, principios y ámbito de validez y eficacia de la ley 26.657 .....	166
10. Interdisciplinariedad del abordaje de la salud mental. Internación, desmanicomialización .....	168

11. Autoridad de aplicación. Órgano de revisión .....	175
a) Autoridad de aplicación .....	175
b) Órgano de revisión .....	177
12. Modificaciones a los artículos 152 ter y 482 del Código Civil, derogación del decreto-ley 22.914/83. ....	180
13. Capacidad jurídica: la CDPD y la ley .....	182
14. El Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación .....	186
a) Introducción .....	186
b) Capacidad, salud mental e internación en el Proyecto. ....	189
c) Cese de la capacidad, restricción de la capacidad e inhabilitados. ....	197
15. Conclusión .....	197

## EL NOMBRE DE LAS PERSONAS EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por DIEGO M. FISSORE

.....	219
1. El régimen del nombre de las personas en el Proyecto .....	220
a) Carácter. ....	220
b) Elección del prenombre .....	220
c) Reglas relativas al apellido de los hijos matrimoniales y extramatrimoniales .....	221
d) Régimen del apellido de los cónyuges. ....	222
e) Nombre y adopción .....	223
f) Inmutabilidad del nombre. Modificación de nombres. ....	225
g) La protección del nombre. ....	226
h) Regulación del seudónimo. ....	227
2. Los principales cambios respecto del régimen vigente. Breve análisis comparativo .....	227
a) Principales modificaciones en materia de nombre de pila o prenombre y su elección .....	228
a.1) Eliminación de la referencia a la equivocidad del género del prenombre .....	228
a.2) Nombres extranjeros .....	229

b) Principales modificaciones en materia de apellido y su determinación . . . . .	231
c) Apellido y matrimonio . . . . .	232
d) El nombre y la adopción . . . . .	233
e) El cambio y la protección del nombre. El tratamiento del seudónimo . . . . .	234
3. Aspectos destacables del Proyecto . . . . .	234
a) Naturaleza jurídica . . . . .	235
b) Determinación del apellido de los hijos . . . . .	236
c) Determinación del apellido de los cónyuges . . . . .	241
4. Conclusión . . . . .	242

## **VIVIENDA PROTEGIDA**

por JUAN CARLOS PANDIELLA MOLINA

I. Introducción . . . . .	245
II. Antecedentes . . . . .	248
III. La vivienda en las normas internacionales . . . . .	249
IV. Normas constitucionales que protegen la vivienda . . . . .	250
V. Protección legislativa en nuestro país: el bien de familia . . . . .	255
VI. Protección de la vivienda en el Proyecto de reforma . . . . .	256
VII. Novedades del Proyecto . . . . .	257
1. Puede haber afectaciones parciales. . . . .	257
2. Pueden existir diferentes protecciones sobre un mismo bien. . . . .	260
3. El régimen de prioridades se establece siguiendo las normas registrales . . . . .	261
4. Los beneficiarios. . . . .	266
5. La sustitución . . . . .	270
6. La constitución del bien por una persona sola y por personas no unidas por lazos de parentesco . . . . .	273
7. Afectación por decisión judicial . . . . .	276
8. Efectos de la afectación . . . . .	276
9. Transmisión, desafectación y cancelación . . . . .	277
10. Gratuidad en el trámite . . . . .	278

VIII. Derecho Comparado.....	280
1. Chile.....	281
2. El Salvador .....	282
3. República Dominicana .....	283
4. Paraguay .....	284
5. Uruguay.....	285
IX. Reflexiones finales .....	285

**LINEAMIENTOS GENERALES DEL DERECHO  
DE FAMILIA EN EL PROYECTO DE CÓDIGO  
CIVIL Y COMERCIAL UNIFICADO**

**(Por qué no al maquillaje)**

por AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI

.....	287
1. El porqué del subtítulo .....	288
2. El niño como sujeto de derecho y el reconocimiento de su autonomía progresiva .....	291
3. El avance <i>fenomenal</i> de las comunicaciones .....	291
4. Los conceptos de familia y matrimonio como creaciones culturales. La profundización del proceso de secularización y la aceptación de las nuevas formas familiares sobre la base del reconocimiento de la autonomía personal .....	292
5. La “aparición” del derecho humano de “toda persona a la vida íntima y familiar” y los derechos y garantías que de él se derivan. La interpretación activista. El principio de igualdad .....	297
6. El progreso científico en el ámbito de la biología .....	305
7. Prioridad de los valores solidaridad y responsabilidad familiar por sobre el de autoridad familiar.....	307
8. La apertura al “afecto” como concepto jurídico.....	308
9. La pacificación de los conflictos familiares como valor positivo .....	309
10. Los cambios de terminología .....	310
11. Conclusiones provisorias .....	311



## **EL MATRIMONIO EN EL PROYECTO DE REFORMAS**

por **AUGUSTO CÉSAR BELLUSCIO**

I. Introducción . . . . .	313
II. Los derechos y deberes de los cónyuges . . . . .	314
III. El divorcio . . . . .	317
IV. Otros temas discutibles . . . . .	321
V. Las fallas técnicas. . . . .	323
1. Confusión sobre el concepto de parentesco . . . . .	323
2. El impedimento de falta de salud mental . . . . .	324
3. El impedimento de tutela . . . . .	325
4. Rechazo de la oposición a la celebración del matrimonio. . . . .	326
5. Enunciaciones del acta de matrimonio. . . . .	326
6. La nulidad del matrimonio por falta de edad . . . . .	327
7. La “atribución fáctica de la vivienda” . . . . .	327
8. Incoherencia entre los artículos 443 y 444. . . . .	327
VI. Conclusión . . . . .	328

## **UNIONES CONVIVENCIALES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN**

por **MARCOS M. CÓRDOBA**

1. El reclamo social y jurídico . . . . .	329
2. Autonomía de la voluntad y relaciones de familia . . . . .	329
3. La autonomía según la doctrina . . . . .	331
4. Las convivencias según la doctrina . . . . .	331
5. Tendencia de los proyectos legislativos. . . . .	333
6. El estado del Derecho a principios de siglo. . . . .	336
7. Proyección de la incongruencia . . . . .	336
8. La cuestión en el Proyecto de unificación del Código Civil y Comercial de la Nación de 2011. . . . .	337
a) Exposición de Motivos . . . . .	337
b) La regulación normativa . . . . .	338

9. Efectos mediatos de las uniones convivenciales . . . . .	346
10. Algunas consideraciones respecto de lo proyectado . . . . .	352
11. Necesidad de asistir a otros sujetos no contemplados en el Proyecto . . . . .	354
12. Otras convivencias . . . . .	357

## LA FILIACIÓN EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por JORGE OSVALDO AZPIRI

1. Introducción . . . . .	363
2. Las fuentes de la filiación . . . . .	364
3. La voluntad procreacional . . . . .	365
4. Gestación por sustitución . . . . .	366
5. Filiación <i>post mortem</i> . . . . .	367
6. Determinación de la maternidad . . . . .	368
7. Determinación de la filiación matrimonial no inscrita en el Registro Civil. . . . .	369
8. Imposibilidad de que el plazo de trescientos días se cuente desde la presunción de fallecimiento . . . . .	369
9. El plazo de trescientos días a partir de la separación de hecho . . . . .	370
10. Posibilidad de impugnar después de haber inscripto el hijo a nombre de los cónyuges cuando no regía la presunción. . . . .	371
11. Matrimonios sucesivos. . . . .	371
12. Deber de reconocer . . . . .	372
13. Efectos de las formas de reconocer . . . . .	372
14. El reconocimiento del hijo fallecido . . . . .	373
15. Omisión de conceder acción para realizar la prueba biológica . . . . .	374
16. Caracteres de las acciones de filiación. . . . .	374
17. Las pruebas genéticas. . . . .	375
18. Procedimiento extrajudicial y judicial para lograr la paternidad . . . . .	376
19. Posesión de estado . . . . .	377
20. Convivencia . . . . .	378
21. Reparación del daño causado. . . . .	379

22. Impugnación de la maternidad . . . . .	379
23. Impugnación de la filiación presumida por la ley . . . . .	380
24. Impugnación del reconocimiento . . . . .	381

## LA RESPONSABILIDAD PARENTAL EN EL PROYECTO DE UNIFICACIÓN DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por GUILLERMO J. BORDA

I. Introducción . . . . .	383
II. Concepto de responsabilidad parental . . . . .	386
III. Los principios de la responsabilidad parental . . . . .	388
IV. El Derecho Internacional de los Derechos Humanos y la responsabilidad parental . . . . .	393
V. Titularidad y ejercicio de la responsabilidad parental . . . . .	396
VI. Deberes y derechos de los progenitores. Reglas generales . . . . .	401
VII. Deberes de los hijos . . . . .	408
VIII. Deberes y derechos de los progenitores e hijos afines . . . . .	408
IX. Representación, disposición y administración de los bienes del hijo menor de edad . . . . .	410
X. Extinción, privación, suspensión y rehabilitación de la responsabilidad parental . . . . .	413

## LOS PROCESOS DE FAMILIA EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por ENRIQUE M. FALCÓN

1. Introducción . . . . .	417
2. Las reglas comunes en los sistemas del proceso de familia . . . . .	418
3. Los principios generales del proceso de familia . . . . .	423
4. La visión de los procesos de familia en el Proyecto . . . . .	425
5. El proceso de familia en el Proyecto . . . . .	428
6. El divorcio . . . . .	437

7. La compensación económica.....	439
8. La atribución de la vivienda.....	441
9. Los alimentos.....	442
10. Tenencia y visitas. Deberes y derechos sobre el cuidado de los hijos y derecho de comunicación.....	449
11. La nulidad del matrimonio y sus consecuencias.....	451
12. Uniones convivenciales.....	455
13. Pretensiones sobre filiación.....	457

## LA ADOPCIÓN EN EL PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

por GRACIELA MEDINA

.....	465
1. Introducción.....	466
2. Enumeración de los cambios más importantes en la legislación proyectada.....	467
3. Parte general.....	469
4. Principios generales sobre adopción.....	470
4.1. El agotamiento de las posibilidades de permanencia en la familia de origen o ampliada.....	471
5. Definición de uno de los cuatro tipos de adopción.....	473
6. Regulación de cuatro tipos de adopción.....	474
7. Se establecen cuatro procesos para llegar a la adopción de menores: uno administrativo y tres judiciales.....	474
7.1. Tipos de procesos requeridos para obtener la adopción de niños.....	475
7.2. Proceso de declaración administrativa de preadoptabilidad en el caso de huérfanos o niños sin filiación acreditada.....	475
7.3. Proceso de declaración administrativa de adoptabilidad de niños entregados en adopción por sus padres.....	476
7.4. Proceso de declaración administrativa de adoptabilidad en el supuesto de que las medidas excepcionales tendientes a que el niño, niña o adolescente permanezca en su familia de origen o ampliada no ha dado resultado en un plazo de ciento ochenta días.....	478

7.5. Conclusiones sobre el proceso administrativo de situación de adoptabilidad. ....	478
8. Declaración judicial de adoptabilidad. Administrativización del procedimiento judicial. ....	479
8.1. Juez competente en el juicio de declaración judicial de adoptabilidad. ....	479
8.2. Intervinientes en el juicio de declaración judicial de adoptabilidad. ....	480
8.3. Procedimiento de declaración judicial de adoptabilidad. ....	480
9. Se administrativizan los procesos, dándole intervención en calidad de parte al órgano administrativo. ....	482
10. El abandono y el desamparo dejan de ser una causal de entrega en guarda con fines de adopción. ....	483
11. Determinación de pautas para la elección del guardador con fines de adopción. ....	484
12. Determinación de los intervinientes en el juicio de guarda con fines de adopción. La participación de los progenitores biológicos. ....	485
13. Aceptación de la guarda de hecho. ....	486
14. Fundamento de la aceptación de la guarda de hecho. ....	488
15. La jurisprudencia de la CSJN. ....	490
16. Disminución del plazo de guarda con fines de adopción de un año a seis meses. ....	491
17. Las reglas procedimentales del juicio de adopción. ....	491
18. Los convivientes pueden adoptar conjuntamente. ....	492
19. Los divorciados pueden adoptar conjuntamente. ....	493
20. Se disminuye la edad para adoptar de treinta a veinticinco años. ....	494
21. Se suprime la condición de duración de tres años en el matrimonio y la imposibilidad de tener hijos. ....	495
22. Se disminuye la diferencia de edad entre adoptante y adoptado de 18 a 16 años. ....	495
23. El mayor de 10 años debe dar su consentimiento para ser adoptado. ....	496
24. Se regula la adopción de integración. ....	496
25. Las adopciones plena y simple se relativizan, manteniéndose lazos con la familia de origen en la primera y creándose lazos con la familia del adoptante en la segunda. Regulación de las relaciones con la familia biológica. ....	498

26. Acción de filiación o de reconocimiento posterior a la adopción . . . . .	498
27. Acción autónoma para conocer sus orígenes . . . . .	499
28. Adopción internacional . . . . .	502
29. Conclusiones . . . . .	504

## **MODIFICACIONES AL RÉGIMEN ECONÓMICO DEL MATRIMONIO EN EL PROYECTO**

por URSULA C. BASSET

1. Proceso de reforma del “régimen patrimonial del matrimonio” . . . . .	507
2. “Régimen patrimonial del matrimonio”, y otras cuestiones semánticas . . . . .	508
3. La tipificación del régimen proyectado, contextualización en el Mercosur . . . . .	512
4. Condiciones comunes a todos los regímenes . . . . .	520
5. Novedades en el régimen de comunidad . . . . .	523
a) Calificación de bienes . . . . .	523
b) Supuestos de calificación no contemplados . . . . .	524
c) Prueba, posibilidad de una acción de calificación, cambio del carácter de los bienes, y una fuga del sistema . . . . .	529
d) Régimen de deudas . . . . .	529
e) Régimen de gestión . . . . .	533
f) Cambios en la disolución y liquidación de la sociedad conyugal . . . . .	534
6. Régimen de separación de bienes . . . . .	535
7. Algunas consideraciones finales . . . . .	535

## **ALIMENTOS Y PRESTACIONES COMPENSATORIAS EN EL PROYECTO 2012**

por OSVALDO FELIPE PITRAU

I. Introducción . . . . .	539
---------------------------	-----

II. Alimentos y prestaciones compensatorias . . . . .	541
1. Diferencias. Régimen vigente. . . . .	541
III. Derecho alimentario de los parientes. . . . .	544
1. Parientes obligados . . . . .	544
2. Contenido . . . . .	544
3. Modo de cumplimiento . . . . .	545
4. Alimentos provisorios . . . . .	546
5. Medidas cautelares. Garantías. . . . .	546
6. Normas procesales. . . . .	547
7. Repetición . . . . .	548
IV. Derecho alimentario y compensatorio de los cónyuges . . . . .	548
1. Alimentos durante la convivencia y la separación de hecho . . . .	549
2. Alimentos posteriores al divorcio . . . . .	549
3. Causas de cesación de la obligación alimentaria del artículo 434. . . . .	551
4. La compensación económica entre los cónyuges . . . . .	552
V. Derecho alimentario y compensatorio de los convivientes . . . . .	555
1. Deber de asistencia . . . . .	555
2. Obligación alimentaria . . . . .	556
3. Compensación económica. . . . .	557
VI. Alimentos para los hijos. . . . .	558
1. La responsabilidad parental. . . . .	558
2. Obligación alimentaria parental. Alcance. . . . .	559
3. Contenido de la obligación . . . . .	560
4. Modo de cumplimiento . . . . .	560
5. Reconocimiento de tareas de cuidado personal . . . . .	561
6. Legitimación para solicitar alimentos. . . . .	561
7. Hijo mayor de edad . . . . .	562
8. Hijo mayor que se capacita . . . . .	564
9. Hijo no reconocido . . . . .	565
10. Mujer embarazada. . . . .	566
11. Cuidado personal compartido . . . . .	566
12. Hijo fuera del país o alejado de sus progenitores . . . . .	567
13. Reclamo alimentario a los ascendientes . . . . .	567
14. Alimentos impagos . . . . .	568

15. Obligación alimentaria del progenitor afín. ....	569
16. El Estado como obligado alimentario. ....	570
17. Alimentos en caso de privación o suspensión de la patria potestad . ....	571
18. Competencia en materia alimentaria . ....	572
VII. Conclusiones . ....	572

**REFORMA AL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL:  
PRINCIPIOS Y DISPOSICIONES GENERALES  
EN MATERIA DE DERECHOS REALES**

por ELENA I. HIGHTON

.....	575
I. Introducción. ....	576
II. El texto de la parte general de los derechos reales . ....	577
A) Índice. ....	577
B) Artículos . ....	578
III. Principios generales que constituyen componentes de los derechos reales en el Proyecto . ....	583
IV. Contenido de las disposiciones generales . ....	585
A) Principios comunes. ....	585
1. Concepto de derecho real. ....	586
2. Estructura legal. ....	587
3. Conversión . ....	588
4. Convalidación. ....	589
5. Objeto . ....	590
6. Persecución y preferencia. ....	592
7. Enumeración de los derechos reales . ....	593
8. Concepto legal de cada derecho real . ....	595
a) Dominio . ....	595
b) Condominio . ....	595
c) Propiedad comunitaria indígena. ....	595
d) Propiedad horizontal. ....	595
e) Conjuntos inmobiliarios . ....	596



f) Tiempo compartido . . . . .	596
g) Cementerios privados . . . . .	596
h) Superficie . . . . .	596
i) Usufructo . . . . .	596
j) Uso . . . . .	596
k) Habitación . . . . .	597
l) Servidumbre . . . . .	597
m) Hipoteca . . . . .	597
n) Anticresis . . . . .	597
ñ) Prenda . . . . .	597
9. Clasificaciones de los derechos reales . . . . .	598
a) Derechos reales sobre cosa propia o ajena . . . . .	598
1) Sobre cosa propia . . . . .	598
2) Sobre cosa ajena: derechos reales, cargas o gravámenes reales . . . . .	599
b) Derechos reales principales y accesorios . . . . .	601
c) Derechos reales sobre cosas registrables y no registrables . . . . .	602
d) Derechos reales que se ejercen por la posesión o por actos posesorios . . . . .	602
B) Adquisición, transmisión, extinción y oponibilidad . . . . .	603
1. Título y modo suficientes . . . . .	606
a) Principio general . . . . .	606
b) Modo suficiente en cuanto a derechos reales sobre cosas registrables . . . . .	606
c) Antecedentes . . . . .	607
d) Eficacia de la tradición y antecedentes nacionales . . . . .	608
e) La creación de registros inmobiliarios y su inconstitucionalidad . . . . .	610
f) Conflictos que creó la desarmonía entre tradición e inscripción . . . . .	611
g) Criterio que prevaleció . . . . .	612
h) Excepciones . . . . .	613
2. Casos en que la inscripción registral es modo suficiente . . . . .	614
a) Los automotores . . . . .	614
b) Otros muebles susceptibles de prenda con registro . . . . .	616

3. El primer uso de la servidumbre como modo suficiente . . . . .	618
4. Adquisición y extinción por causa de muerte . . . . .	619
5. Oponibilidad e inoponibilidad . . . . .	621
a) Los derechos deben ser conocidos . . . . .	621
b) La tradición como publicidad. . . . .	623
c) La posesión como publicidad. . . . .	624
d) La inscripción registral como publicidad. . . . .	625
6. Adquisición legal . . . . .	625
7. Constitución judicial . . . . .	627
8. Prescripción adquisitiva o usucapión. . . . .	627
9. Transmisibilidad. . . . .	629
10. Extinción . . . . .	630

LA COMPOSICIÓN Y DIAGRAMACIÓN SE REALIZÓ EN  
RUBINZAL - CULZONI EDITORES









