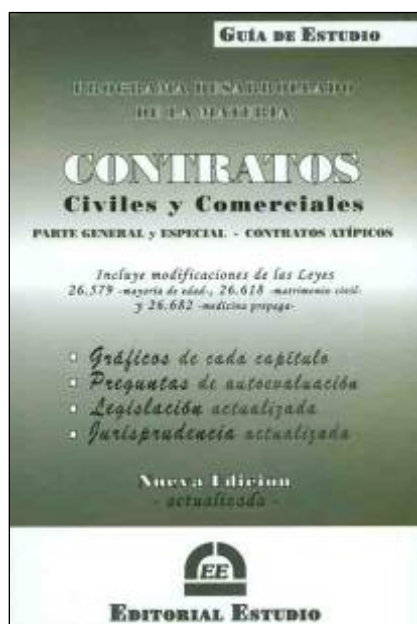


ÍNDICE GENERAL



Palabras previas. Una reforma importante 5

CAPÍTULO I TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

Principios	5
La crisis del contrato	6
METODOLOGÍA	7
a) Sistema Francés	7
b) Sistema Alemán	7
El Esbozo de Freitas	7
El Código Civil Argentino. Méritos y críticas	7
Proyectos de Reforma	8
Proyecto de Unificación de la Legislación Civil y Comercial	8
CONTRATOS	8
Concepto	8
Simple convenciones, convenciones jurídicas, contratos	9
Naturaleza jurídica del contrato	9
<i>Síntesis gráfica</i>	10/11

CAPÍTULO II CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1) Unilaterales y bilaterales	13
2) Onerosos y Gratuitos	13
3) Consensuales y Reales	13
4) Aleatorios y Conmutativos	14
5) Formales y No formales	14
6) de ejecución instantánea y de tracto sucesivo	14
7) de ejecución inmediata y de ejecución diferida	14
8) Principales y accesorios	15
9) Entre presentes y Entre ausentes	15
10) Típicos y Atípicos	15
a) Unión de contratos	15
b) Contratos mixtos	16
11) Según su función social o económica	16
Sumarios de jurisprudencia	16
Síntesis gráfica	18/19

CAPÍTULO III ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS

Concepto	21
Elementos esenciales	21
Elementos naturales	21
Elementos accidentales	21
EL CONSENTIMIENTO	22
Concepto	22
Teoría de la voluntad real	22
Teoría de la declaración de voluntad	22
Formación del consentimiento	23
La oferta	23
La aceptación	24
Momento de conclusión del contrato	24

Contratos entre presentes	24
Contratos entre ausentes	25
Los vicios del consentimiento: error, dolo, violencia	26
Responsabilidad precontractual	27
Sumarios de jurisprudencia	28
Síntesis gráfica	29/30

CAPÍTULO IV LA CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS

Concepto. Aplicación de los principios generales	31
Capacidad de hecho	31
La emancipación de los menores	32
- por matrimonio	32
- por habilitación de edad (emancipación dativa)	32
- emancipación comercial (autorización para ejercer el comercio)	32
Los inhabilitados	33
Los penados	33
Capacidad de derecho	33
Los que no pueden contratar (art. 1160)	34
Régimen de los contratos celebrados por incapaces	35
Sumarios de jurisprudencia	36
Síntesis gráfica	37/38

CAPÍTULO V OBJETO DE LOS CONTRATOS

Concepto. Principios aplicables	39
Requisitos del objeto: posibilidad, licitud, determinación, patrimonialidad	39
Casos especiales	40
Cosas ajenas	40
Cosas litigiosas, embargadas o gravadas	41
Cosas futuras	41
Herencia futura	42
Sumarios de jurisprudencia	42
Síntesis gráfica	44

CAPÍTULO VI LA CAUSA EN LOS CONTRATOS

Concepto	45
Teoría clásica o causalista	45
Teoría anticausalista	45
Neocausalismo	45
Artículos del Cód. Civil sobre la causa. Distintas posiciones	46
Necesidad, falta, falsedad y legitimidad de causa	46
Sumarios de jurisprudencia	47
Síntesis gráfica	48

CAPÍTULO VII LA FORMA DE LOS CONTRATOS

Concepto	49
Contratos. No formales	49
Contratos Formales	49
- Solemnes	49
- No solemnes	49
Contratos que deben celebrarse por escritura pública	50
Excepción: la subasta pública	50

Consecuencias por omitir la escritura pública	51
Lugar de cumplimiento	52
Ley aplicable	53
Sumarios de jurisprudencia	54
Síntesis gráfica	55/56

CAPÍTULO VIII PRUEBA DE LOS CONTRATOS

Concepto	57
Método y legislación	57
Medios de prueba en el Código Civil	57
a) Instrumentos públicos	57
b) Instrumentos particulares firmados o no firmados	57
c) Confesión de partes, judicial o extrajudicial	58
d) Juramento judicial	58
e) Presunciones legales o judiciales	58
f) Testigos	59
Otros medios de prueba de los contratos	59
Admisibilidad de la prueba. Prueba de los contratos formales	60
Sumarios de jurisprudencia	61
Síntesis gráfica	62/63

CAPÍTULO IX EFECTOS DE LOS CONTRATOS

Concepto	65
Efectos con relación a las partes: el 'efecto relativo'	65
Efectos con relación a los sucesores	66
Excepciones	66
Efectos con relación a los terceros	67
Excepciones	67
Acción subrogatoria	69
Concepto	69
Método del Código	69
Doble legislación	69
Naturaleza jurídica	69
Fundamento	70
Condiciones para su ejercicio. Procedimiento	70
Procedimiento	70
Cesación	70
Erectos	70
Sumarios de jurisprudencia	71
Síntesis gráfica	72/73

CAPÍTULO X EFECTOS PROPIOS DE ALGUNOS CONTRATOS

Efectos propios de los contratos bilaterales	75
Excepción de incumplimiento	75
Concepto. Fundamento. Naturaleza jurídica	75
Requisitos para oponerla	76
Improcedencia	76
La sena ('señal' o 'arras'). Concepto	76
Especies y función. Código de Comercio y Código Civil	76
Seña confirmatoria	76
Seña penitencial	77
Cláusula como 'seña y a cuenta de precio'	77

Pacto comisorio. Concepto. Antecedentes. Evolución	78
Pacto comisorio Tácito	78
Pacto comisorio Expreso	78
Aspectos varios del Pacto comisorio	79
Sumarios de jurisprudencia	80
Síntesis gráfica	81/82

**CAPÍTULO XI
EFECTOS PROPIOS DE LOS CONTRATOS ONEROSOS**

Evicción y garantía de evicción	83
Requisitos	83
Alcance de la garantía	83
Efectos de la garantía	84
Cese de la responsabilidad por evicción	84
Vicios redhibitorios	85
Concepto	85
Requisitos	85
Efectos	86
Modificación de la garantía	87
Cesación de la garantía	87
Prescripción de las acciones	87
Sumarios de jurisprudencia	88
Síntesis gráfica	89/90

**CAPÍTULO XII
INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS**

Concepto	91
Reglas de interpretación en el Cód. Civil y en el Cód. de Comercio	91
Integración	92
Los contratos de adhesión. Su interpretación	92
Sumarios de jurisprudencia	93
Síntesis gráfica	95

**CAPÍTULO XIII
EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS**

Cumplimiento	97
Imposibilidad de cumplir	97
Rescisión	97
Revocación	98
Resolución	98
Otras instituciones	98
Sumarios de jurisprudencia	99
Síntesis gráfica	100

**CAPÍTULO XIV
LA COMPRAVENTA**

Importancia de la compraventa. Evolución. Doble régimen	101
COMPRAVENTA CIVIL	101
Concepto	101
Caracteres	102
Compraventa y Transferencia del dominio. Sistemas	102
Las ventas forzosas. Casos	103
Capacidad para celebrar el contrato de compraventa	104
La Cosa	106
Concepto. Principio general	106

Requisitos	106
Venta de cosa ajena	107
El Precio	110
Concepto	110
Requisitos	110
Precio vil	111
Obligaciones del Vendedor	112
Obligaciones del Comprador	115
Formas especiales de venta	116
Venta de lotes a plazos	116
Venta de inmuebles en Propiedad horizontal	117
Cláusulas especiales	119
Ventas condicionales	119
Pacto de no enajenar	120
Venta a satisfacción del comprador	121
Pacto de retroventa	121
Pacto de reventa	122
Venta con cláusula de arrepentimiento	123
Pacto de preferencia	123
Pacto de mejor comprador	124
Pacto comisorio	124
Venta con reserva de dominio	125
Cláusula de compra 'en comisión'	125
Cláusula de 'no establecerse'	126
Diferencia de la compraventa con otros contratos	126
COMPRAVENTA COMERCIAL	127
Concepto	127
Características fundamentales	127
Diferencias entre la compraventa civil y la comercial	128
Sumarios de jurisprudencia	129
Síntesis gráfica	130/131

CAPÍTULO XV LA PERMUTA

Concepto. Caracteres	133
Afinidad con la compraventa. Normas aplicables	133
Objeto	133
Capacidad para permutar	134
Evicción	134
Nulidad	134
Sumarios de jurisprudencia	135
Síntesis gráfica	136

CAPÍTULO XVI CESIÓN DE DERECHOS

Concepto	137
Caracteres	137
Clases. Normas aplicables	137
Antecedentes	138
Capacidad	138
Objeto	138
Forma	139
Efectos entre las partes	139
Efectos con relación a terceros. La notificación y su importancia	140
Concurrencia de cesionarios y embargantes. Soluciones	140

La Cesión de derechos hereditarios	140
Concepto	140
Sumarios de jurisprudencia	141
Síntesis gráfica	142

CAPÍTULO XVII LA LOCACIÓN

Concepto	143
Clases	143
LOCACIÓN DE COSAS	143
Concepto y Caracteres	143
Naturaleza del derecho del locatario	144
Objeto	144
Destino de la cosa locada	145
El precio	146
Capacidad	147
Plazo de la locación	148
Obligaciones del Locador	149
Obligaciones del Locatario	152
Conclusión de la locación	153
Ley de Locaciones Urbanas	154
Cesión de derechos y Sublocación	156
Sumarios de jurisprudencia	157
Síntesis gráfica	158/159

CAPÍTULO XVIII LOCACIÓN DE OBRA

Concepto	161
Elementos particulares	161
Caracteres. Objeto, Forma y Prueba	161
Obligaciones del locador de obra	161
Obligaciones del locatario	162
Conclusión	163
Situaciones varias	163
Sumarios de jurisprudencia	164
Síntesis gráfica	165

CAPÍTULO XIX LOCACIÓN DE SERVICIOS

Concepto	167
La relación entre los profesionales y sus clientes	167
Partes	167
Caracteres	167
Objeto	167
Capacidad	168
Forma y Prueba	168
Obligación del locador	168
Obligaciones del locatario	168
Acciones de las partes	168
Sumarios de jurisprudencia	169
Síntesis gráfica	170

CAPÍTULO XX DONACIÓN

Concepto	171
----------	-----

Liberalidades que no son donaciones	171
Caracteres. Capacidad. Objeto	172
Clases de donaciones	172
Forma y prueba	173
Efectos de la donación	173
Reversión de la donación	174
Revocación de la donación	174
a) por incumplimiento de los cargos	174
b) por ingratitud del donatario	175
c) por supernacencia de hijos al donante	175
Sumarios de jurisprudencia	175
Síntesis gráfica	176

CAPÍTULO XXI MANDATO CIVIL

Concepto y Caracteres	177
Forma y Prueba	177
Capacidad	177
Objeto	178
Clases de mandato	178
Obligaciones del Mandatario y del Mandante	179
Sustitución del mandato	180
Conclusión del mandato	180
La Gestión de negocios. Concepto. Fundamento	180
Requisitos	181
Efectos	181
Obligaciones del 'gestor'	181
Obligaciones del 'dueño del negocio'	181
Mandato comercial	181
Obligaciones del comisionista	182
Obligaciones del comitente	183
Sustitución del comisionista	183
Responsabilidad	183
Situación de distintos auxiliares del comercio	184
Factor de comercio. Encargado, Dependiente, Gerente	184
Sumarios de jurisprudencia	184
Síntesis gráfica	185/186

CAPÍTULO XXII FIANZA

Concepto y Caracteres	187
¿Puede constituirse unilateralmente?	187
Promesas de fianzas	188
Cartas de recomendación	188
Distintas situaciones del fiador	188
Clases de fianza	189
Objeto	189
Monto de la fianza	190
Capacidad	190
Forma y Prueba	191
Efectos	191
a) Entre fiador y acreedor	191
b) Entre fiador y deudor	195
c) Entre cofiadores	196
Extinción	196

Sumarios de jurisprudencia	197
Síntesis gráfica	198

CAPÍTULO XXIII CONTRATOS ALEATORIOS

Concepto	199
Contrato de juego	199
Contrato de apuesta	199
Contrato de suerte	199
Clasificación: juegos tutelados, tolerados y prohibidos	200
Juegos regulados por el Estado	200
Síntesis gráfica	205

CAPÍTULO XXIV RENTA VITALICIA

Concepto	201
Partes. Capacidad	201
Caracteres	201
Objeto	201
Obligaciones	202
Extinción	202
Proyecto de Código Civil unificado	202
Síntesis gráfica	206

CAPÍTULO XXV SEGURO

Concepto y Caracteres	203
Finalidad	203
Partes	203
Elementos específicos	203
Obligaciones	204
- Del asegurador	204
- Del Asegurado	204
Cargas del Asegurado.	204
Síntesis gráfica	205

CAPÍTULO XXVI DEPÓSITO CIVIL

Concepto	207
Partes	207
Caracteres	207
Capacidad	207
Modalidades	207
A) Voluntario	207
B) Necesario (o forzoso). Casos	208
Prueba	208
Obligaciones	208
Extinción	209
Depósito necesario	209
Depósito en hoteles	210
Depósito comercial	210
Concepto. Normativa aplicable	210
Diferencias con el depósito civil	210
Proyecto de Código Civil unificado	210
Contrato de Garage. Concepto	210

Diferencia con el Estacionamiento con Parquímetro	211
Sumarios de jurisprudencia	211
Síntesis gráfica	212

CAPÍTULO XXVII EL MUTUO

Concepto	213
Partes	213
Caracteres	213
Objeto	213
Forma y Prueba	214
Diferencias con el Comodato, la Locación y la Sociedad	214
Obligación del mutuario	214
Obligación del mutuante	214
El mutuo comercial. Diferencias	214
Sumarios de jurisprudencia	215
Síntesis gráfica	216

CAPÍTULO XXVIII COMODATO

Concepto	217
Caracteres	217
Capacidad	217
Objeto	217
Forma y prueba	218
Obligaciones del comodatario	218
Obligaciones del comodante	219
Extinción del contrato	219
Sumarios de jurisprudencia	219
Síntesis gráfica	221

CAPÍTULO XXIX CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL

Concepto	223
Caracteres	223
Naturaleza jurídica	223
Elementos y características de la sociedad	223
Pluralidad de personas. Los socios	223
Aportes y capital social	224
Fin común	224
Objeto social	224
Affectio societatis	224
Forma	224
Organización	224
Nombre	224
Administración	224
Estipulaciones prohibidas	224
Estipulaciones permitidas	225
Obligaciones de los socios	225
Derechos de los socios	225
Acreedores de la sociedad	225
Sociedad frente a terceros	225
Socios frente a terceros	225
Disolución de la sociedad	225
Liquidación	226

CONTRATO DE SOCIEDADES COMERCIALES	226
Concepto	226
Elementos y características	226
Forma	226
Sociedades regulares, irregulares y de hecho	226
Contenido del contrato	226
Publicación del contrato	226
Sociedad con cláusulas leoninas	226
Diferencia con la sociedad civil	227
Sumarios de jurisprudencia	227
Síntesis gráfica	228

**CAPÍTULO XXX
FORMAS MODERNAS DE CONTRATACIÓN**

Agencia	229
Concesión	230
Distribución	231
Suministro	234
Estimatorio	236
Factoring	238
Franchising	240
Leasing	244
Undervvriting	246
Ahorro previo	248
Bancarios	250
Caja de ahorro	250
Cuenta corriente bancaria	252
Caja de seguridad	252
Cajero automático	254
Contrato de tarjeta de crédito	256
Joint Venture	259
Management	260
Perfeccionamiento de personal	261
Informático	262
Telefonía celular	263
Country Club	265
Tiempo compartido	268
Shopping Center	271
Medicina prepaga	273
Fideicomiso	276
Fideicomiso financiero	279
Transporte	280
Consortio de cooperación	281
Sumarios de jurisprudencia	282
Síntesis gráfica	283/284

**CAPÍTULO XXXI
DERECHOS DE CONSUMIDORES Y USUARIOS.
LOS CONTRATOS DE CONSUMO. CONTRATOS DE ADHESIÓN.
LEY DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR. REFORMA LEY 26.361. FALLOS**

Introducción	285
Características de la Ley 24.240 (con las modificaciones de la ley 26.361)	286
Objeto y beneficiarios de la ley	286
Relación de consumo. Actos protegidos	287
La publicidad	287

Promoción mediante premios	288
Oferta al público	288
Posibilidad de revocar la aceptación	289
Venta domiciliaria	289
Venta por correspondencia y otras similares	289
La Factura o documento de venta	290
Aspectos especiales	291
Cosas muebles y servicios	291
Prestación de servicios. Reparaciones	291
Usuarios de servicios públicos domiciliarios	292
Interrupción de la Prestación del Servicio	293
Operaciones de venta a crédito	293
Contratos de adhesión	294
Garantías	295
Vicios redhibitorios	296
Daño directo	297
Autoridad de aplicación	297
Sanciones	297
Prescripción	298
Acciones Judiciales	298
Daño punitivo	298
Justicia gratuita	298
Acciones de incidencia colectiva	298
Asociaciones de consumidores	298
Tribunales Arbitrales	299
Diversas vías para los reclamos	299
-Reclamo ante el organismo de Defensa del Consumidor	299
-Reclamo ante alguna Asociación de Consumidores	299
-Reclamo ante el Sistema Nacional de Arbitraje de Consumo	299
-Reclamo ante el Poder Judicial	299
Sumarios de jurisprudencia	300
Síntesis gráfica	303/306

SÍNTESIS GRÁFICAS:

sobre Teoría general del contrato. Metodología. Contratos	10/11
sobre Clasificación de los Contratos	18/19
sobre Elementos de los Contratos. Consentimiento	29/30
sobre Capacidad en los Contratos	37/38
sobre Objeto de los Contratos	44
sobre Causa en los Contratos	48
sobre Forma de los Contratos	55/56
sobre Prueba de los Contratos	62/63
sobre Efectos de los Contratos	72/73
sobre Efectos de los contratos Bilaterales	81/82
sobre Efectos de los contratos Onerosos	89/90
sobre Interpretación de los contratos	95
sobre Extinción de los contratos	100
sobre Compraventa	130/131
sobre Permuta	136
sobre Cesión de derechos	142
sobre Locación de cosas	158/159
sobre Locación de obra	165
sobre Locación de servicios	170
sobre Donación	176
sobre Mandato	185/186

sobre Fianza	198
sobre Contratos aleatorios. Juego. Apuesta. Renta vitalicia. Seguro	205/206
sobre Depósito	212
sobre Mutuo	216
sobre Comodato	221
sobre Sociedad	228
sobre Formas modernas de contratación	283/284
sobre Sistema Nacional de Arbitraje de Consumo	303/304

TEST DE AUTOEVALUACIÓN	307
-------------------------------	-----