



## ÍNDICE GENERAL

<i>Nota introductoria</i> , por Leonardo B. Pérez Gallardo	11
--	----

### PARTE I

#### **EL CONTRATO DE COMPRAVENTA COMO PARADIGMA CONTRACTUAL. CONTENIDO. EFECTOS. SUPUESTOS DE ALCANCE GENERAL**

<i>El contrato de compraventa como paradigma contractual. La visión del Derecho Comparado</i> , por Aída Kemelmajer de Carlucci	25
<i>Una aproximación teórica sobre el contrato de compraventa en Cuba</i> , por Nileidys Torga Hernández	73
<i>Las cláusulas de indisponibilidad pactadas en un contrato de compraventa: ¿eficacia real u obligacional?</i> , por María Rosario Martín Briceño	109

<i>El pacto comisorio en el contrato de compraventa</i> , por Nancy de la C. Ojeda Rodríguez	143
--	-----

<i>Admisibilidad del pacto de reserva de dominio en la legislación civil cubana</i> , por Lianet Goyas Céspedes	165
---	-----

<i>La "exceptio non adimpleti contractus"</i> , por Pedro E. Marzuillo	193
--	-----

<i>Saneamiento por vicios ocultos: de los vicios redhibitorios a la "obligación de conformidad"</i> , por David Rafael Guinea Fernández	205
---	-----

<i>Apuntes sobre el saneamiento por vicios o defectos ocultos como garantía en los contratos de compraventa</i> , por Marla I. Delgado Knight	233
---	-----

<i>La compraventa entre cónyuges. A propósito del régimen económico de la comunidad matrimonial de bienes en Cuba</i> , por Camelia Fajardo Montoya y José Karel Fernández Martell	249
--	-----

<i>Compraventa simulada. Apuntes desde la protección jurídica de los terceros interesados</i> , por José Karel Fernández Martell	275
--	-----

<i>La compraventa de cosa ajena en el ordenamiento jurídico cubano</i> , por Suset Hernández Guzmán	311
---	-----

### PARTE II

#### **COMPRAVENTAS INMOBILIARIAS**

<i>El contrato de compraventa de vivienda en Cuba</i> , por Teresa Delgado Vergara	339
--	-----

<i>La venta múltiple de bienes inmuebles. Algunas consideraciones para su estudio en el Derecho cubano</i> , por Ofelia Fajardo Acosta y Freddy Andrés Hung Gil	365
---	-----

<i>La nulidad de la compraventa por desprotección a convivientes vulnerables</i> , por Rafael Roselló Manzano	379
---	-----

*La "læsio ultradimidium " en la compraventa de inmuebles: una ausencia injustificada en el Código Civil cubano, por Pedro Luis Landestoy Méndez* 399

*Titulación efectiva, publicidad inmobiliaria y transmisión por compraventa de los bienes funerarios en Cuba. Especial referencia a la Necrópolis de Colón, por Marta Fernández Martínez* 419

### PARTE III **COMPRAVENTAS MOBILIARIAS**

*La legislación española sobre compraventa a plazos de bienes muebles, por Iñigo Fernández Gallardo* 453

*La transmisión "ínter vivos " de la propiedad de vehículos de motor en Cuba, según el Decreto 292/2011: el agua siempre vuelve a su cauce, por Leonardo B. Pérez Gallardo* 485

*Algunas consideraciones sobre la contratación en materia agraria. Especial referencia a la compraventa, por Maritza Mc Cormack Bequer* 523

### PARTE IV **COMPRAVENTAS SOBRE BIENES INCORPORALES**

*De la compraventa de creaciones intelectuales. Especial referencia a la venta de obras de arte y el derecho de participación en las sucesivas reventas, por Caridad del Carmen Valdés Díaz* 541

*Consideraciones sobre la compraventa de bienes inmateriales tutelados por la propiedad industrial, por Marcos González Montoya* 569

### PARTE V **OTRAS COMPRAVENTAS**

*La compraventa de herencia en las legislaciones de raigambre latina. Algunas cuestiones "de lege data y "de lege ferenda", por Raúl José Vega Cardona, Jorge Luís Ordelín Font y Ediltrudis Panadero de la Cruz* 599

### PARTE VI **COMPRAVENTA INTERNACIONAL**

*Incumplimiento de las obligaciones y exoneración de las consecuencias jurídicas derivadas de aquél a la luz de la Convención de las Naciones Unidas sobre los contratos de compraventa internacional de mercaderías, por Fernando Pérez Correa Camarena* 641

*La competencia judicial internacional en el contrato de compraventa internacional. Consideraciones desde el sistema normativo cubano, por Taydit Peña Lorenzo y Maelia E. Pérez Silveira* 653

**ÍNDICE SUMARIO** 683