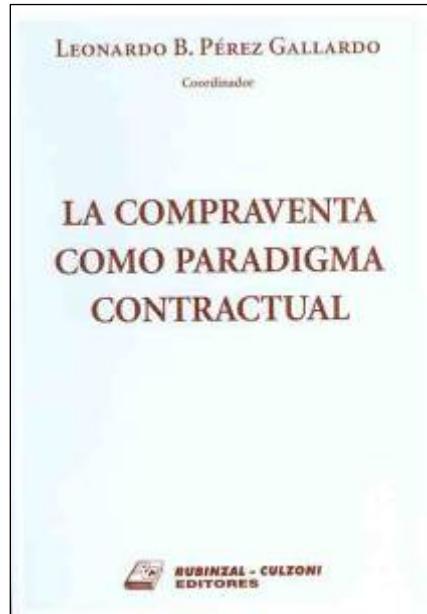


## ÍNDICE GENERAL



Nota introductoria, por Leonardo B. Pérez Gallardo 11

### PARTE I

#### EL CONTRATO DE COMPROVENTA COMO PARADIGMA CONTRACTUAL. CONTENIDO. EFECTOS. SUPUESTOS DE ALCANCE GENERAL

*El contrato de compraventa como paradigma contractual. La visión del Derecho Comparado*, por Aída Kemelmajer de Carlucci 25

*Una aproximación teórica sobre el contrato de compraventa en Cuba*, por Nlieidys Torga Hernández 73

*Las cláusulas de indisponibilidad pactadas en un contrato de compraventa: ¿eficacia real u obligacional?*, por María Rosario Martín Briceño 109

*El pacto comisorio en el contrato de compraventa*, por Nancy de la C. Ojeda Rodríguez 143

*Admisibilidad del pacto de reserva de dominio en la legislación civil cubana*, por Lianet Goyas Céspedes 165

*La "exceptio non adimpleti contractus"*, por Pedro E. Marzuillo 193

*Saneamiento por vicios ocultos: de los vicios redhibitorios a la "obligación de conformidad"*, por David Rafael Guinea Fernández 205

*Apuntes sobre el saneamiento por vicios o defectos ocultos como garantía en los contratos de compraventa*, por Marla I. Delgado Knight 233

*La compraventa entre cónyuges. A propósito del régimen económico de la comunidad matrimonial de bienes en Cuba*, por Camelia Fajardo Montoya y José Karel Fernández Martell 249

*Compraventa simulada. Apuntes desde la protección jurídica de los terceros interesados*, por José Karel Fernández Martell 275

*La compraventa de cosa ajena en el ordenamiento jurídico cubano*, por Suset Hernández Guzmán 311

### PARTE II

#### COMPROVENTAS INMOBILIARIAS

*El contrato de compraventa de vivienda en Cuba*, por Teresa Delgado Vergara 339

*La venta múltiple de bienes inmuebles. Algunas consideraciones para su estudio en el Derecho cubano*, por Ofelia Fajardo Acosta y Freddy Andrés Hung Gil 365

*La nulidad de la compraventa por desprotección a convivientes vulnerables*, por Rafael Roselló Manzano 379

<i>La "læsio ultradimidium " en la compraventa de inmuebles: una ausencia injustificada en el Código Civil cubano, por Pedro Luis Landestoy Méndez</i>	399
<i>Titulación efectiva, publicidad inmobiliaria y transmisión por compraventa de los bienes funerarios en Cuba. Especial referencia a la Necrópolis de Colón, por Marta Fernández Martínez</i>	419
<b>PARTE III COMPROVANTAS MOBILIARIAS</b>	
<i>La legislación española sobre compraventa a plazos de bienes muebles, por Iñigo Fernández Gallardo</i>	453
<i>La transmisión "ínter vivos " de la propiedad de vehículos de motor en Cuba, según el Decreto 292/2011: el agua siempre vuelve a su cauce, por Leonardo B. Pérez Gallardo</i>	485
<i>Algunas consideraciones sobre la contratación en materia agraria. Especial referencia a la compraventa, por Maritza Mc Cormack Bequer</i>	523
<b>PARTE IV COMPROVANTAS SOBRE BIENES INCORPORALES</b>	
<i>De la compraventa de creaciones intelectuales. Especial referencia a la venta de obras de arte y el derecho de participación en las sucesivas reventas, por Caridad del Carmen Valdés Díaz</i>	541
<i>Consideraciones sobre la compraventa de bienes inmateriales tutelados por la propiedad industrial, por Marcos González Montoya</i>	569
<b>PARTE V OTRAS COMPROVANTAS</b>	
<i>La compraventa de herencia en las legislaciones de raigambre latina. Algunas cuestiones "de lege data y "de lege ferenda", por Raúl José Vega Cardona, Jorge Luís Ordelín Font y Ediltrudis Panadero de la Cruz</i>	599
<b>PARTE VI COMPROVANTA INTERNACIONAL</b>	
<i>Incumplimiento de las obligaciones y exoneración de las consecuencias jurídicas derivadas de aquél a la luz de la Convención de las Naciones Unidas sobre los contratos de compraventa internacional de mercaderías, por Fernando Pérez Correa Camarena</i>	641
<i>La competencia judicial internacional en el contrato de compraventa internacional. Consideraciones desde el sistema normativo cubano, por Taydit Peña Lorenzo y Maelia E. Pérez Silveira</i>	653
<b>ÍNDICE SUMARIO</b>	<b>683</b>