



## ÍNDICE

Advertencia preliminar	V
Índice	VII
Índice de abreviaturas	XIII
<b>Capítulo Cuarto</b>	
<b>LOS GRAVÁMENES</b>	
<b>Título Primero</b>	
<b>SUPERFICIE Y ENFITEUSIS</b>	
§104.	1
<i>Notas de los traductores</i>	14
<b>Título Segundo</b>	
<b>SERVIDUMBRES</b>	
§ 105. Generalidades	17
<i>Notas de los traductores</i>	20
I. Servidumbres Prediales	
§ 106. Supuestos y contenido	22
<i>Notas de los traductores</i>	31
§ 107. La servidumbre predial en su relación con la propiedad	36
<i>Notas de los traductores</i>	38
§ 108. Constitución, modificación y extinción de las servidumbres prediales	39
<i>Notas de los traductores</i>	46
§ 109. Protección de las servidumbres prediales	51
<i>Notas de los traductores</i>	53
§ 110. Principales especies de servidumbres prediales	54
<i>Notas de los traductores</i>	56
§ 111. Disposiciones transitorias. Derecho internacional privado	57
<i>Notas de los traductores</i>	59
II. Servidumbres personales limitadas	
§ 112. Generalidades	60
<i>Notas de los traductores</i>	63
§ 113. El derecho de habitación en particular	65
<i>Notas de los traductores</i>	68
III. usufructo	
§ 114. Generalidades	69
<i>Notas de los traductores</i>	71
1. El usufructo sobre cosas	
§ 115. Nacimiento del usufructo	73
<i>Notas de los traductores</i>	74
Contenido del usufructo	
§ 116. 1. El derecho de señorío del usufructuario	75
<i>Notas de los traductores</i>	79
§ 117. 2. La relación legal obligatoria entre usufructuario y propietario	81
<i>Notas de los traductores</i>	90
§ 118. Transmisión, extinción y protección del usufructo	94
<i>Notas de los traductores</i>	100
§ 119. El usufructo sobre cuotas de cosas. El usufructo impropio	102
<i>Notas de los traductores</i>	104

2. El usufructo sobre derechos	
§ 120. Generalidades	105
<i>Notas de los traductores</i>	110
§ 121. Contenido del usufructo sobre créditos	112
<i>Notas de los traductores</i>	116
§ 122. El usufructo sobre valores	118
<i>Notas de los traductores</i>	120
3. El usufructo sobre un patrimonio y sobre una herencia	
§ 123. Concesión y contenido en general	121
<i>Notas de los traductores</i>	123
§ 124. Las deudas del concedente	124
<i>Notas de los traductores</i>	130
4. Disposiciones transitorias. Derecho internacional privado	
§ 125.	132
<i>Notas de los traductores</i>	134
Título Tercero	
DERECHO REAL DE TANTEO	
§ 126.	135
<i>Notas de los traductores</i>	145
§ 126a. El derecho real de retracto	150
<i>Notas de los traductores</i>	151
Título Cuarto	
CARGAS REALES	
§ 127. Concepto, especies, historia	152
<i>Notas de los traductores</i>	156
§ 128. Relaciones jurídicas.	158
<i>Notas de los traductores</i>	166
Título Quinto	
DERECHOS REALES DE GARANTÍA	
I. Generalidades	
§ 129. Concepto e historia de los derechos reales de garantía	169
<i>Notas de los traductores</i>	175
§ 130. Clases de derechos reales de garantía	179
<i>Notas de los traductores</i>	182
§ 131. Esencia del derecho de garantía	184
<i>Notas de los traductores</i>	191
II. Derechos de garantía sobre inmuebles	
§ 132. La hipoteca y la deuda inmobiliaria en general	192
<i>Notas de los traductores</i>	196
1. La hipoteca de tráfico	
§ 133. Constitución de la hipoteca de tráfico	197
<i>Notas de los traductores</i>	206
§ 134. El crédito asegurado por la hipoteca	209
<i>Notas de los traductores</i>	212
§ 135. Objeto de la hipoteca	213
<i>Notas de los traductores</i>	227
§ 136. División, transmisión y gravamen de la hipoteca	230
<i>Notas de los traductores</i>	234

§ 137. Las presunciones y la fe pública del registro respecto a la hipoteca.	236
Rectificación y contradicción	
<i>Notas de los traductores</i>	244
Derechos del acreedor hipotecario	
§ 138. 1. Antes del vencimiento de la hipoteca	246
<i>Notas de los traductores</i>	250
§ 139. 2. Despues del vencimiento: ejercicio del derecho a realizar el valor de la finca	251
<i>Notas de los traductores</i>	256
§ 140. Satisfacción del acreedor	259
<i>Notas de los traductores</i>	265
§ 141. Extinción de la hipoteca	268
<i>Notas de los traductores</i>	271
§ 142. La cédula hipotecaria	272
<i>Notas de los traductores</i>	281
La hipoteca y el derecho de garantía de propietario (la hipoteca de propietario y la deuda inmobiliaria de propietario)	
§ 143. Historia	282
<i>Notas de los traductores</i>	285
§ 144. Transformación de una hipoteca ajena en un derecho de garantía de propietario	286
<i>Notas de los traductores</i>	293
§ 145. La deuda inmobiliaria y la hipoteca que pertenecen desde su origen al propietario	293
<i>Notas de los traductores</i>	297
§ 146. Contenido de la deuda inmobiliaria de propietario y de la hipoteca de propietario. Actos de disposición sobre las mismas	297
<i>Notas de los traductores</i>	303
§ 147. Naturaleza jurídica de la hipoteca de propietario y de la deuda inmobiliaria de propietario	303
<i>Notas de los traductores</i>	306
§ 148. La hipoteca solidaria	306
<i>Notas de los traductores</i>	316
§ 149. La hipoteca en cuanto a los créditos accesorios. La hipoteca de amortización	320
<i>Notas de los traductores</i>	324
§ 150. Influencia de la hipoteca sobre el crédito	326
<i>Notas de los traductores</i>	329
2. La hipoteca de seguridad	
§ 151. Principios fundamentales	331
<i>Notas de los traductores</i>	337
§ 152. La hipoteca en garantía de títulos de crédito al portador o a la orden	341
<i>Notas de los traductores</i>	345
§ 153. La hipoteca de máximo	348
<i>Notas de los traductores</i>	353
Apéndice: Revalorización de las hipotecas	
§ 153a. Evolución del derecho de revalorización	355
§ 153b. Derecho vigente	359
3. La deuda inmobiliaria	
§ 154. Principios generales	379
<i>Notas de los traductores</i>	383
§ 155. La deuda inmobiliaria al portador.	385
<i>Notas de los traductores</i>	385

§ 156. Deuda inmobiliaria ajena y deuda inmobiliaria de propietario	386
<i>Notas de los traductores</i>	390
4. La deuda de renta	
§ 157.	390
<i>Notas de los traductores</i>	394
Apéndice: Instituciones de crédito inmobiliario	
§ 157a.	396
<i>Notas de los traductores</i>	399
5. Disposiciones transitorias. Derecho internacional privado	
§ 158.	399
<i>Notas de los traductores</i>	403
III. Derecho de prenda	
1. La prenda sobre cosas muebles	
§ 159. Generalidades	403
<i>Notas de los traductores</i>	405
§ 160. Clases de prenda	407
<i>Notas de los traductores</i>	411
§ 161. El objeto de la prenda	415
<i>Notas de los traductores</i>	418
§ 162. El crédito pignoraticio	419
<i>Notas de los traductores</i>	423
§ 163. Nacimiento del derecho de prenda	425
<i>Notas de los traductores</i>	435
§ 164. Contenido de la prenda convencional. 1. Las relaciones jurídicas antes del vencimiento de la prenda	437
<i>Notas de los traductores</i>	441
§ 165. 2. Despues del vencimiento de la prenda	442
<i>Notas de los traductores</i>	446
§ 166. Examen especial de la venta y de la enajenación de la prenda. a) La venta privada legalmente regulada	447
<i>Notas de los traductores</i>	458
§ 167. b) Venta según las normas de la ejecución forzosa	462
<i>Notas de los traductores</i>	465
§ 168. c) Desviaciones permitidas	465
<i>Notas de los traductores</i>	467
§ 169. Contenido de los derechos legales de prenda y del derecho de prenda de embargo	467
<i>Notas de los traductores</i>	468
§ 170. Transmisión y gravamen del derecho de prenda	469
<i>Notas de los traductores</i>	471
§ 171. Extinción del derecho de prenda. Restitución de la prenda	472
<i>Notas de los traductores</i>	477
§ 172. El derecho de prenda en concurrencia con otros derechos	478
<i>Notas de los traductores</i>	483
§ 173. Derecho de prenda sobre dinero. Derecho de prenda sobre cuotas	486
<i>Notas de los traductores</i>	489
§ 174. El derecho de prenda del prestamista profesional	490
<i>Notas de los traductores</i>	491
§ 175. El derecho de prenda naval y el derecho de prenda sobre buques en construcción	491
<i>Notas de los traductores</i>	495

2. Derecho de prenda sobre derechos	
§ 176. Generalidades	498
<i>Notas de los traductores</i>	505
§ 177. Contenido del derecho de prenda sobre créditos	508
<i>Notas de los traductores</i>	512
§ 178. El derecho de prenda sobre valores	514
<i>Notas de los traductores</i>	517
3. Disposiciones transitorias. Derecho internacional privado	
§ 179.	518
<i>Notas de los traductores</i>	519
Índice de las disposiciones legales alemanas	521
Índice de los artículos del Código civil español, Ley hipotecaria y Reglamento hipotecario, citados en las <i>Notas de los traductores</i>	531
Índice alfabético de materias	535