

ÍNDICE GENERAL



Prólogo	
Eduardo Mertehikian	13
Capítulo I: Nociones introductorias	15
I. La transformación del Estado en la Argentina, la iniciativa privada como modelo económico y el instrumento de la iniciativa privada	15
II. La financiación privada de la infraestructura	18
Capítulo II: La iniciativa privada	25
I. La iniciativa privada como procedimiento administrativo especial	25
II. Noción conceptual	29
III. Antecedentes legislativos	31
A) Liminar	31
B) Concesión de obra y servicios públicos	33
1. La Ley Nº 17.520 de Concesión de Obra Pública	33
2. El régimen de desmonopolización de los servicios públicos	34
3. La Ley Nº 23.696 de Reforma del Estado y su Decreto Reglamentario Nº 1.105/1989	37
4. Proyecto de ley que regula el Sistema de Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios del Estado (SICODE)	40
5. El Decreto Nº 635/1997	41
C) La iniciativa privada en el régimen de contrataciones del Estado	45
Capítulo III: La iniciativa privada en el derecho comparado	49
I. Introducción	49
II. Italia: el "contrato de promotor"	50
III. España: concurso de premios e iniciativa privada	51
IV. Francia: "las técnicas unilaterales"	52
V. Estados Unidos: "el procedimiento negociado"	53
VI. Chile: la postulación de proyectos	55
VII. El trabajo de la CNUDMI: "propuestas no solicitadas"	58
Capítulo IV: El nuevo Régimen Nacional de Iniciativa Privada	61
I. El Decreto Nº 966/2005: "Régimen Nacional de Iniciativa Privada". Ámbito de aplicación	61
II. La comisión de evaluación y desarrollo de iniciativas privadas	62
A) Integración	62
B) Antecedente	64
C) Facultades	65
Capítulo V: El procedimiento de iniciativa privada	69
I. La presentación espontánea del proponente	69
II. Requisitos de admisibilidad de la propuesta	70
A) Introducción	70
B) Identificación del proyecto y su naturaleza	71
C) Las bases de su factibilidad económica y técnica	72
1. Factibilidad económica	73
2. Factibilidad técnica	73

3. Factibilidad jurídica	75
D) Los antecedentes completos del autor de la iniciativa	76
E) La fuente de recursos y de financiamiento (privado)	76
F) Garantía de mantenimiento de la iniciativa	78
1. Su recepción normativa	78
2. El cálculo de la garantía	79
3. La garantía y el desistimiento del proyecto	80
Capítulo VI: La declaración de interés público y su revisión judicial	83
I. Su regulación normativa e importancia	83
II. La evaluación de las iniciativas privadas	84
III. Nuestra postura	86
IV. Los instrumentos legales	91
V. Coexistencia de más de una iniciativa declarada de interés público	94
Capítulo VII: La modalidad de selección	95
I. El procedimiento de selección del cocontratista	95
II. La licitación pública	99
III. Concurso de proyectos integrales	103
Capítulo VIII: Las prerrogativas del iniciador	107
I. Los derechos del iniciador. Su naturaleza jurídica	107
II. Derecho de preferencia	111
A) Concepto	111
B) Su recepción normativa	112
III. El derecho a mejorar la oferta	114
A) El balotaje	114
B) Su análisis	115
IV. La vinculación entre estos dos derechos	116
A) Liminar	116
B) La problemática y sus antecedentes	116
C) Nuestra opinión	117
V. El derecho a igualar la oferta	118
VI. Los derechos de autor y su vigencia	118
Capítulo IX: Los riesgos del autor de la iniciativa	121
I. Los gastos y honorarios en el caso de la desestimación de la oferta	121
II. El actuar malicioso de la Administración	123
III. Los gastos y honorarios en el caso de no selección	128
Capítulo X: Otras cuestiones	131
I. El sistema de privilegios por nacionalidad	131
II. Solución de controversias	134
III. La iniciativa privada en el ámbito provincial y municipal	135
IV. La iniciativa privada y su aplicación práctica	137
Capítulo XI: Conclusiones	139
Bibliografía general	145