

ÍNDICE SUMARIO

ÍNDICE GENERAL	7
----------------------	---

DERECHO PRIVADO

DOCTRINA

BIEN DE FAMILIA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

por AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI

§ 1. La ley 14.394 y el sistema registral	11
§ 2. Sujetos legitimados para pedir la afectación. Las uniones convivenciales	12
§ 3. Asentimiento del cónyuge y función calificadora del registrador	17
§ 4. Subrogación del bien de familia	17
§ 5. Carácter del asiento de afectación (declarativo o constitutivo?)	19
§ 5.1. ¿Quién soporta, en lo inmediato, el error registral?	20
§ 5.2. Carácter constitutivo de la inscripción y efectos retroactivos de la subsanación de defectos (arts. 8º y 9º de la ley 17.801)	21
§ 5.3. Carácter constitutivo de la inscripción y retroprioridad a la constitución operada mediante escritura notarial	22
§ 6. Cancelación o desafectación	26

EL BIEN DE FAMILIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DERECHO CONSTITUCIONAL

por PABLO LUIS MANILI

I. Introducción. El constitucionalismo social	27
II. Positivización de la protección del bien de familia	31
a) A nivel legal	31
b) A nivel constitucional	33
c) En los instrumentos internacionales de derechos humanos	36
III. Bien de familia y acceso a una vivienda digna	37
IV. El concepto constitucional de familia	39
V. Exclusión de la competencia de las provincias en la materia	41
VI. A modo de conclusión	44

BENEFICIARIOS DEL BIEN DE FAMILIA

por EDUARDO N. CHIAVASSA y JOSÉ ANTONIO DI TULLIO

1. Introducción	47
2. El texto legal	48
3. Familia	48
4. Parentesco	49
5. Cónyuge	50
6. Parentesco por consanguinidad	50
a) Línea recta	50
b) Línea colateral	51
7. Parentesco por afinidad	52
a) Línea recta	52
b) Línea colateral	54
8. Parentesco por adopción	54
9. Concubinos	54
10. Otros	56
11. Conclusión	57

**LA PROTECCIÓN JURÍDICA DE LA VIVIENDA
UNIPERSONAL: “CONSTITUCIÓN DEL BIEN
DE FAMILIA A FAVOR DEL TITULAR
DE DOMINIO SIN FAMILIA”**

por MARÍA VICTORIA FAMÁ

I.	Propósito de estas líneas	59
II.	Una aclaración terminológica: del “bien de familia” a la “vivienda habitual”	62
III.	Marco teórico: la constitucionalización de los derechos civiles	63
IV.	El derecho a la vivienda como un derecho fundamental	67
V.	La protección de la vivienda unipersonal y el principio de no discriminación	75
VI.	La doctrina y la jurisprudencia nacional y el derecho a la protección jurídica de la vivienda unipersonal	79
1.	El debate doctrinario y jurisprudencial en torno del alcance del inciso d, del artículo 49 de la ley 14.394	79
2.	La doctrina nacional de cara a la protección jurídica de la vivienda unipersonal	84
VII.	Algunos proyectos de ley y ejemplos del Derecho Comparado	86
VIII.	Palabras finales	90

LA PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR

Alcance e integración en el Derecho, con especial énfasis en la normativa concursal

por FRANCISCO JUNYENT BAS y SILVINA IZQUIERDO

.....	93	
I.	Introducción	94
II.	Los ideales constitucionales	95
1.	La consagración de las libertades individuales	95

2. Un nuevo paradigma	96
2.a) El Estado social de Derecho	96
2.b) La tuición de la vivienda familiar.....	97
III. La reforma del año 1994	98
1. La “juridización” de las mandas constitucionales.....	98
2. El ámbito de la seguridad social y el derecho a la habitación	99
IV. Las políticas habitacionales.....	100
V. Sistemas de protección	101
1. Línea de créditos para las viviendas sociales	101
2. La ampliación de la tutela al asiento de la familia	103
VI. La tutela del bien de familia. Ley 14.394	103
1. El propósito legal.....	103
2. La protección de la familia	105
VII. Trascendencia de la normativa	106
1. Vivienda, familia e interés público	106
2. La vinculación real entre el inmueble y su destino.....	107
VIII. Características que debe revestir el bien	108
1. La cobertura de las necesidades de sustento y habitación de la familia	108
2. La caracterización de la familia.....	109
3. El trámite inscriptorio	110
4. Personas habilitadas para pedir la desafectación del bien.....	111
IX. El alcance del bien de familia en el proceso falimentario.....	111
1. El punto de toque: el desapoderamiento	111
2. La prenda común de los acreedores.....	112
3. La universalidad patrimonial.....	113
4. La exclusión del desapoderamiento.....	115
X. Los cuestionamientos de la doctrina	115
1. El alcance de la tutela del bien de familia.....	115
2. El debate sobre la legitimación sindical	116
XI. Las distintas posiciones sobre el tema.....	117
1. Exclusión del desapoderamiento.....	117

2. Ingreso en el activo concursal si existen acreedores anteriores al bien de familia	118
3. Derecho de ejecución de los acreedores anteriores	120
4. La existencia de dos masas	121
XII. La posición de nuestro máximo tribunal nacional	122
1. Un instituto constitucionalizado	122
2. La diferencia entre desapoderamiento e inoponibilidad	123
XIII. En busca de un criterio	124
1. La convergencia normativa	124
2. Una interpretación “axiosistemática”	125
3. La suerte del remanente	126
XIV. La viabilidad de la desafectación a favor de la masa	127
1. La legitimación sindical	127
2. Una alternativa diferenciada	128
XV. Colofón	129

BIEN DE FAMILIA, VIVIENDA ÚNICA Y QUIEBRA

por HORACIO ROITMAN y EDUARDO N. CHIAVASSA

1. Bien de familia	131
a) Concepto	131
b) Efectos de la inscripción registral	132
2. La declaración de quiebra y liquidación del bien	132
a) Acreedores concursales posteriores a la inscripción	132
b) Acreedores concursales anteriores a la inscripción	133
1) Postura concursal diferenciada	133
2) Postura concursal total	134
3) Postura concursal restrictiva	134
3. Legitimación del síndico frente al bien de familia	136
a) Introducción	136
b) Legitimación a los fines del artículo 38 de la ley 14.394	136
c) Legitimación del síndico frente al supuesto del artículo 49 de la ley 14.394	138
d) Conclusión	139

4. Vivienda única y quiebra.....	141
a) La cuestión en la Provincia de Córdoba	141
b) Breve noticia acerca de la ley 22.232	142

BIEN DE FAMILIA Y SUBROGACIÓN

por GRACIELA MEDINA y JUAN CARLOS PANDIELLA

1. Introducción.....	145
2. Bien de familia. Origen. Fundamento y alcance.....	147
3. Derecho Comparado	154
3.1. Chile	155
3.2. El Salvador	156
3.3. República Dominicana	157
3.4. Paraguay	158
3.5. Uruguay	159
4. Sustitución del bien de familia en la ley de bien de familia	159
5. El principio de la subrogación como principio general de Derecho.....	162
6. Sustitución del bien de familia	166
7. Doctrina jurisprudencial	167
7.1. Casos en los que se ha hecho lugar a la sustitución	167
7.1.1. Caso “Kipperband”.....	167
7.1.2. Caso “Botto”	170
7.1.3. Caso “Gil”.....	172
8. Precedentes que deniegan la sustitución	173
8.1. Caso “Veronese”.....	173
8.2. Caso “Smaldone Rodríguez Rovira”	174
9. La sustitución en el Registro de la Propiedad Raíz.....	175
10. Conclusión.....	176

LOS TRIBUTOS Y EL BIEN DE FAMILIA EN EL SISTEMA JURÍDICO ARGENTINO

por CARLOS MARÍA FOLCO

I. Cuestiones preliminares.....	179
II. La familia en transición hacia nuevas estructuras.....	181
III. La protección constitucional de la familia.....	182
IV. Breves nociones sobre el régimen del bien de familia	185
V. Perfiles fiscales del bien de familia.....	193
1. Exenciones otorgadas por la ley 14.394	193
2. Créditos fiscales ejecutables	196
3. El crédito fiscal por aportes previsionales al régimen de autónomos adeudados con anterioridad a la constitución del bien de familia	197
4. Impuesto sobre los bienes personales y a la ganancia mínima presunta	197
5. La solvencia patrimonial requerida para emitir facturas “A”	203

BIEN DE FAMILIA Y DIVORCIO

por NORA LLOVERAS

1. El bien de familia.....	205
1.1. La mirada constitucional	206
1.2. La “vivienda familiar”	209
1.3. El “bien de familia”: conceptualización	210
1.3.1. Los beneficiarios del Régimen de Bien de Familia	213
2. El divorcio	214
2.1. El divorcio sanción	215
2.2. El divorcio “remedio”	216
2.3. La tendencia en el siglo XXI y el divorcio	217
2.4. Los efectos del divorcio: la vivienda familiar	218

3.	El bien de familia y el divorcio	219
3.1.	El bien inmueble afectado es un bien propio o es un bien ganancial	221
3.1.1.	Bien propio.....	222
3.1.2.	Bien ganancial	222
3.2.	El matrimonio y los hijos	223
3.3.	La atribución de la guarda o custodia de los hijos	224
3.4.	La declaración de responsabilidad o ausencia de esa declaración –la culpa– en la sentencia de divorcio.....	224
3.5.	La titularidad registral del bien inmueble	225
3.5.1.	Ambos cónyuges titulares del inmueble afectado al Régimen de Bien de Familia.....	225
3.5.2.	Uno solo de los cónyuges es titular del inmueble afectado al Régimen de Bien de Familia.....	225
3.6.	El carácter de beneficiario del bien de familia de uno de los cónyuges	226
3.7.	La disolución del régimen patrimonial matrimonial.....	226
3.8.	El acuerdo de los cónyuges o convenio regulador	226
3.8.1.	La falta de acuerdo de los cónyuges y la decisión del juez	226
3.9.	Las reformas de las leyes 26.579 y 26.618	227
3.9.1.	La ley 26.579 y el bien de familia: la desafectación (art. 49, inc. b, ley 14.394)	227
3.9.2.	La ley 26.618 y el bien de familia: el artículo 42 de la ley	229
3.10.	Reflexión final.....	230
4.	Nuestras conclusiones	231

BIEN DE FAMILIA Y CRÉDITO ALIMENTARIO

Cuando la ley está en deuda

por MARISA HERRERA

1.	Palabras de apertura.....	237
2.	La vivienda y los alimentos como derechos humanos	240
2.a)	Consideraciones generales	240

2.b) La protección de la vivienda como derecho humano	243
2.c) La protección de los alimentos como un derecho humano	257
3. El crédito alimentario como excepción al principio de inembargabilidad: una mirada crítica sobre el artículo 49 de la ley 14.394	266
4. ¿Una contraposición de derechos? Bien de familia, crédito alimentario y familia ensamblada	273
4.a) Un fallo interesante, ¿una solución equilibrada?	273
4.b) Hacia la búsqueda de una solución equilibrada: el caso “Cuenca” a modo de disparador	275
5. Dos cuestiones a modo de cierre para un próximo –y no lejano– análisis	280
6. Breves palabras de cierre	281

BIEN DE FAMILIA Y FIANZA

por ALEJANDRO BORDA

I. Introducción	285
II. Noción de bien de familia	285
III. Restricciones a la embargabilidad y ejecutabilidad	287
IV. Noción de fianza	290
V. La accesoriedad de la fianza	294
VI. El bien de familia y la fianza	296
VII. Conclusiones	301

CUENTA CORRIENTE BANCARIA Y BIEN DE FAMILIA: ¿DESDE CUÁNDO ES “OPONIBLE” LA AFECTACIÓN DEL INMUEBLE –AL RÉGIMEN DE LA LEY 14.394– CON RESPECTO AL BANCO ACREDITADOR ANTE LA EJECUCIÓN DEL CERTIFICADO DE SALDO DEUDOR?

por MAURICIO BORETTO

1. Punto de partida	303
	821

2. La interpretación de la ley	304
3. Aspectos que caracterizan la cuenta corriente bancaria y el bien de familia.	305
a) La cuenta corriente bancaria: su funcionamiento	306
b) El bien de familia	307
c) Conflicto de valores: ¿crédito bancario vs. bien de familia?	308
4. Las voces de la jurisprudencia	309
a) Criterio que tiene en consideración el momento del “cierre” de la cuenta corriente	309
b) Criterio que tiene en consideración el momento de la “apertura” de la cuenta corriente	312
5. Análisis de algunos de los argumentos esgrimidos por la jurisprudencia	314
a) ¿Fecha de la apertura o fecha del cierre de la cuenta?	314
b) Teoría de los actos propios	315
c) El inmueble del cliente considerado como “motivo determinante” de la apertura de la cuenta por el banco	316
c.1) Introducción	316
c.2) El problema de la causa	317
c.3) Validez del argumento	318
d) ¿El juicio ejecutivo para ejecutar el saldo deudor es una estructura procesal idónea para debatir el origen del crédito?	318
6. Conclusión	319

BIEN DE FAMILIA Y CRÉDITO POR EXPENSAS EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

por ALICIA PUERTA DE CHACÓN

.....	323
I. Cuestión de la oponibilidad del bien de familia	324

II.	Eficacia real del crédito por expensas comunes	326
III.	Supuestos especiales y de excepción.....	329
	a) Falta de información de la deuda.....	329
	b) Subasta judicial	331
	c) Falta de verificación en el concurso o la quiebra.....	335
	d) Sustitución del inmueble afectado.....	336
IV.	Expensas comunes de las urbanizaciones privadas.....	338
V.	Conclusiones	346

DESAFECTACIÓN DEL BIEN DE FAMILIA

por MARIEL F. MOLINA DE JUAN

I.	Nociones introductorias.....	351
II.	Algunas notas esenciales del bien de familia	354
III.	La proyección temporal de su eficacia	355
IV.	Naturaleza y efectos de la desafectación.....	356
V.	Causales de desafectación	358
VI.	Supuestos de desafectación voluntaria	358
	1. A instancia del propietario con la conformidad del cónyuge o autorización supletoria	358
	a) Supuestos comprendidos	359
	b) Oposición del cónyuge	360
	2. Desafectación por decisión de la mayoría de los herederos en caso de constitución testamentaria	360
	3. Desafectación por decisión de la mayoría de los copartícipes	361
	a) Condominio de ambos cónyuges	362
	b) La división del condominio del inmueble afectado a bien de familia.....	364
VII.	Los casos de desafectación forzosa	365
	1. Ausencia de requisitos legales.....	365
	a) Los requisitos del inmueble afectado.....	365
	b) El requisito de los beneficiarios.....	368
	i) Subsistencia de un solo beneficiario	369

ii) Sobrevida exclusiva del constituyente	370
iii) La convivencia con el constituyente	370
c) Obligación de habitar o explotar personalmente	370
i) Hipótesis comprendidas	370
ii) Suspensión transitoria de la habitación	371
2. La desafectación por decisión judicial	372
a) Efecto. Inoponibilidad	373
b) Legitimados activos	374
c) La fecha del crédito	374
3. El supuesto de la existencia de causas graves	376
VIII. Supuestos que no son causal de desafectación	377
1. La mayoría de edad de los beneficiarios	377
2. Fallecimiento del titular	377
3. El divorcio	378
a) Desacuerdo entre ex cónyuges	380
b) Caso de partición y adjudicación del inmueble a uno de los cónyuges	380
IX. Posibilidad de desafectación parcial	381
X. Sustitución del bien de familia. ¿Retroactividad de la afectación?	382
1. Retroactividad de la afectación a la primera constitución	383
2. Desafectación transitoria. Ausencia de ultraactividad	383
3. Deudor fallido. Remanente de la venta	384
XI. La situación de los beneficiarios	385
XII. A modo de cierre	386

**BIEN DE FAMILIA Y DERECHO SUCESORIO:
REFLEXIONES DESDE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL**

por MARCELO J. SALOMÓN

1. Introducción	387
2. La protección constitucional de las familias y su vivienda	388

2.1. La Constitución Nacional y las relaciones familiares	388
2.2. La protección a la vivienda familiar y su recepción constitucional	391
3. De la Constitución Nacional a las leyes reglamentarias: Derecho Sucesorio y vivienda familiar	394
3.1. Los derechos constitucionales y su reglamentación legislativa	394
3.2. El Derecho Sucesorio como reglamentación de la Constitución Nacional	398
3.3. Paradigmas constitucionales vinculados con el Derecho Sucesorio	399
4. La vivienda familiar frente al Derecho Sucesorio	402
4.1. Ley 14.394. Constitución del bien de familia en vida del titular	403
4.2. Ley 14.394. Constitución del bien de familia dispuesta por testamento	405
4.3. Ley 14.394. La indivisión hereditaria y el condominio forzoso dispuesto por testamento	407
4.4. El derecho real de habitación del cónyuge supérstite y las uniones de hecho	409
5. La vivienda familiar en el Derecho Sucesorio: realidad y proyecciones	412
6. Conclusiones	415

BIEN DE FAMILIA Y DERECHO DE RETENCIÓN

por CARLOS A. PARELLADA

I. Introducción	417
II. Los supuestos fácticos de posible colisión de intereses	418
III. La colisión de intereses	421
IV. El bien de familia	422
V. El derecho de retención	425
VI. La colisión de intereses y las pautas relevantes para su solución	432

LOS CRÉDITOS LABORALES Y SU OPONIBILIDAD AL BIEN DE FAMILIA CONSTITUIDO POR EL EMPLEADOR

por EDUARDO J. CASADO

I.	Introducción	437
II.	Créditos laborales. Clases y naturaleza jurídica	438
	a) El salario	438
	b) Atribuciones patrimoniales no remuneratorias	439
	c) Indemnizaciones	440
III.	Oponibilidad de los efectos derivados de la inscripción de un inmueble como bien de familia por parte del empleador: Diversos supuestos y teorías	441
	a) Salarios adeudados	441
	b) Atribuciones patrimoniales no remuneratorias	441
	c) Indemnizaciones	442
IV.	Algunas consideraciones finales	445

BIEN DE FAMILIA Y SEPARACIÓN DE HECHO

por ANA MARÍA CHECHILE

I.	Concepto de bien de familia. Generalidades	447
II.	Efectos	451
III.	Naturaleza jurídica	452
IV.	Características	453
V.	¿Es un requisito convivir para afectar y/o mantener el bien de familia?	454
VI.	La separación de hecho. Concepto	455
	a) Posibilidad de solicitar la desafectación por encontrarse los cónyuges separados de hecho	457
	a.1) ¿Cuándo sería factible desafectar el bien de familia frente a la separación de hecho?	461
	b) Uso exclusivo del bien de familia y su contrapartida: el canon locativo	464
	c) ¿Podría el cónyuge no titular solicitar la afectación de la sede del hogar al sistema proteccional del bien de familia?	466

d) La locación del inmueble como una alternativa frente a la separación de hecho	468
e) ¿Podría el cónyuge separado de hecho beneficiario oponerse a la constitución de gravámenes fundado sólo en esa situación fáctica?	471
f) ¿Quién administra el bien de familia durante la separación de hecho?	472
VII. Conclusión	473

CONDOMINIO Y BIEN DE FAMILIA

por NELSON G. A. COSSARI

I. Introducción	475
II. Constitución del bien de familia por los condóminos	476
A. El bien de familia y parte indivisa.	476
B. Constitución del bien de familia sobre toda la cosa	479
1. La gestión debe hacerse por todos los copropietarios	479
2. Entre los condóminos debe existir el vínculo familiar exigido por el artículo 36	480
a) La norma legal	480
b) Ausencia de vínculo entre los comuneros y existencia del mismo respecto a los beneficiarios	481
i) Concubinos con descendientes comunes	481
ii) Posibilidad de afectación por los concubinos condóminos cuando los beneficiarios son los “niños”	485
iii) Condóminos sin el vínculo familiar, del artículo 36, entre sí ni convivencia sexual y beneficiarios que cumplen respecto a todos los condóminos con las exigencias del artículo 36	486
iv) Posibilidad de los condóminos de afectar el inmueble común aun siendo los condóminos, sin vínculo entre ellos, los beneficiarios	487

III.	Desafectación del bien de familia en condominio.....	489
A.	Desafectación voluntaria a instancia de la mayoría	489
B.	Desafectación a instancia de la minoría	492
C.	Desafectación forzosa a instancia de terceros.....	493
D.	Efectos de la constitución del bien de familia sobre el régimen de división de condominio.....	496
IV.	Conclusiones	498

BIEN DE FAMILIA Y “FAMILIA DE HECHO”

por DOLORES LOYARTE

I.	Introducción.....	501
II.	Moderno concepto de familia	504
III.	Evolución favorable en torno al tema	507
IV.	Finalidad del beneficio del bien de familia	508

COMENTARIOS CRÍTICOS DE JURISPRUDENCIA

PARTE GENERAL

Director de área: JULIO CÉSAR RIVERA

Colaborador: LEOPOLDO L. PERALTA MARISCAL

1.	Personas con discapacidad. Demente declarado. Administración de pequeñas sumas de dinero.....	513
2.	Trasplantes de órganos. Autorización judicial para ablación de personas vivas	514
3.	Nulidad de acto jurídico. Testamento. Capacidad, perfecta razón	514
4.	Derecho a la intimidad. Derecho al honor. Prensa. Doctrina “Campillay”	516
5.	Intimidad. Honor. Imagen. Insinuación de homosexualidad de un artista	517
6.	Honor. Jueces. Crítica en una carta de lectores.....	518

7. Nombre. Cambio de apellido paterno. Padre violador de la madre de los menores cuyo apellido se pretende cambiar	520
8. Intimidad. Cartas de lectores.....	520
9. Derecho a la imagen. Reproducción no autorizada de una fotografía tomada en lugar público	521

OBLIGACIONES

Director de área: **ALBERTO J. BUERES**

Colaborador: **GONZALO SOZZO**

LA EXTERIORIDAD DEL CASO FORTUITO EN LA JURISPRUDENCIA

(con especial referencia a los daños derivados de transfusiones sanguíneas y productos elaborados)

I. Las sentencias	523
II. El rol del caso fortuito en la responsabilidad civil	530
III. El gobierno de los riesgos desconocidos por el Derecho de la responsabilidad civil	531
IV. La incalculabilidad del evento producido por el caso fortuito	531
V. El caso fortuito y la fuerza mayor como regulador del peligro	533
VI. La homogeneización del <i>casus</i> : la expansión de la exterioridad	533
VII. El proceso de reducción de la incalculabilidad.....	534
VIII. Del peligro al riesgo: el proceso social de la internalización	534
IX. El proceso de internalización del peligro en el Derecho: el “caso fortuito interno”.....	535
a) El requisito de la exterioridad	535
b) Evolución de la idea de exterioridad	536
c) El caso fortuito interno en la responsabilidad por daños al consumidor	537
d) El caso fortuito interno en los supuestos de responsabilidad por contagio de enfermedades en la transfusión sanguínea: el estado de la ciencia	538

CONTRATOS

Director de área: **JORGE MOSSET ITURRASPE**

Colaborador: **RICARDO LUIS LORENZETTI**

CONTRATOS DE EXHIBICIÓN DE OBRAS DE ARTE

I. Las sentencias	541
1. CNCiv., sala C, 14-3-89, “Rearte, Armando c/Municipalidad de la Capital”, J. A. 1990-II-480, Lexis N° 35020481.....	541
2. CNCiv., sala I, 12-8-97, “Plank, Alfredo c/Municipalidad de Buenos Aires”, L. L. 1997-F-651, Lexis N° 35020481.....	544
3. CNFed.CC, sala II, 29-12-94, “Cenci, Marcelino c/Estado nacional. Ministerio de Cultura y Educación”, L. L. 1995-D-228, AR/JUR/50/1994	545
4. CSJN, 23-12-2004, “Goldstein, Mónica c/Provincia de Santa Cruz s/Daños y perjuicios”, <i>Fallos</i> : 327:5991, Lexis N° FC327_5991	550
II. Comentario.....	553
1. La problemática de custodia en las exhibiciones de arte, muestras, ferias y concursos	553
2. La búsqueda del régimen legal aplicable al contrato de exhibición de obras de arte	554
A) Régimen legal aplicable a la obligación de exhibir	554
B) Aplicación analógica de las reglas del depósito y la obligación anexa de custodia.....	558
C) Obligación de restituir las obras	560
3. Los daños producidos a obras de arte y la responsabilidad del exhibidor	560
4. El daño moral.....	562
5. Principio y fin de la duración de la obligación del exhibidor	562
6. La responsabilidad por el caso fortuito	564
7. Las cláusulas de eximición de responsabilidad	564

DERECHOS REALES

Director de área: **LEOPOLDO L. PERALTA MARISCAL**

Colaboradora: **MARÍA CECILIA PADRONES**

1. Derechos reales en particular	567
1.1. Derechos reales sobre cosa propia	567
1.1.1. Dominio	567
1.1.1.1. Restricciones y límites al dominio	567
1.1.2. Servidumbres	569
1.2. Derechos reales de garantía	572
1.2.1. Hipoteca	572
1.2.1.1. Ejecución de la hipoteca contra el tercer poseedor	572
1.2.1.2. Privilegio del acreedor hipotecario	576
1.2.1.3. Pagarés y letras hipotecarias	577
2. Prescripción adquisitiva o usucapión	579
2.1. Prescripción “larga”	579
3. Acciones reales	582
3.1. Acción reivindicatoria	582

FAMILIA

Directora de área: **AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI**

Colaboradora: **MARÍA ANGÉLICA CORREA**

I. Matrimonio	587
1. Inscripción como divorcio vincular de una sentencia de separación personal. Nulidad del matrimonio. Impedimento de ligamen. Buena fe del otro contrayente	587
2. Matrimonio entre personas del mismo sexo. Solicitud de autorización para contraer matrimonio. Inconstitucionalidad de los artículos 172 y 188 del Código Civil. Discriminación. Homosexualismo	587
3. Autorización judicial para contraer matrimonio. Menor de 17 años embarazada. Convivencia con el novio	588

4. Nulidad del matrimonio celebrado en el extranjero. Impedimento de ligamen. Divorcio en los términos del artículo 67 bis de la ley 2393	588
II. Régimen patrimonial del matrimonio	589
1. Convenio de liquidación de la sociedad conyugal celebrado antes de la promoción de la demanda de divorcio por separación de hecho. Homologación: procedencia	589
2. Convenio de liquidación anterior a la disolución de la sociedad. Nulidad del contrato celebrado	590
3. Anulación de la sentencia que rechaza una acción de simulación. Compraventa: maniobra tendiente a excluir un inmueble de la masa ganancial	590
4. Liquidación de la sociedad conyugal. Improcedencia del pedido de exclusión del bien	590
5. Derecho de recompensa durante el estado de la división comunitaria. Tributos pagados y mejoras efectuadas en el inmueble	591
6. Carácter propio de la indemnización por incapacidad laboral permanente. Afectación del desenvolvimiento en las actividades de la vida diaria	591
7. Responsabilidad de un cónyuge por las deudas del otro. Artículos 5º y 6º de la ley 11.357 y 1275 del Código Civil.	592
III. Divorcio	593
1. Causales	593
a) Adulterio. Injurias graves. Deber de fidelidad durante la separación de hecho. Daño moral: improcedencia	593
Adulterio. Subsistencia del deber de fidelidad después de la separación de hecho	594
Prueba del adulterio. Sentencia que ordena la realización de una prueba de ADN a una niña a fin de acreditar la causal de divorcio: revocación. Interés superior del niño	594

b) Injurias graves	594
Violencia psicológica. Culpa exclusiva del marido.....	594
Cancelación de la extensión de la tarjeta de crédito otorgada por uno de los cónyuges a favor del otro.	
Abandono voluntario y malicioso: inexistencia. Costas	595
Falta de delicadeza para dirigirse a la esposa. Injurias vertidas en juicio. Abandono voluntario y malicioso	595
Reacciones violentas. Prueba testimonial	596
Aproximación sentimental del esposo para con una empleada. Deber de fidelidad. Separación de hecho.....	596
Relación extramatrimonial que comenzó meses después de la separación de hecho. Infidelidades: prueba	596
Trato humillante dispensado por la esposa a la hija del primer matrimonio de su cónyuge y a su madre.	
Adulterio del esposo con posterioridad a la separación de hecho. Deber de fidelidad: inexistencia cuando ha cesado la comunidad de vida.....	597
Reclamo judicial del pago de alimentos. Improperios a uno de los cónyuges en presencia de terceros.	
Llamados telefónicos al lugar de trabajo	598
c) Abandono voluntario y malicioso: configuración	598
2. Las exigencias legales a la luz de los principios constitucionales	598
Inconstitucionalidad del artículo 236 del Código Civil.	
Invasión arbitraria en la esfera de intimidad de los esposos.	
Derecho a la autodeterminación en cuestiones de familia	598
3. Cuestiones procesales	599
Demanda de divorcio y reconvención basadas en causales subjetivas. Falta de acreditación suficiente de las causales.	
Improcedencia del divorcio decretado de oficio por la causal objetiva. Plenario	599
Divorcio vincular decretado por la causal objetiva. Costas por su orden	603
Ausencia de interrupción de la cohabitación. Esposos en el mismo domicilio. Divorcio por la causal objetiva del artículo 214, inciso 2º del Código Civil: procedencia.....	603
Juicio de divorcio. Prueba. Antijuridicidad de la prueba ilegítimamente obtenida. Mensajes de teléfono celular	604

4. Otras cuestiones	604
Competencia por conexidad. Juicio de divorcio. Juez ante el cual tramita la denuncia por violencia familiar y los juicios por alimentos y régimen de visitas	604
Competencia. Juicio de divorcio.	
Último domicilio en el extranjero	604
Medida cautelar previa a la promoción de la demanda. Urgencia. Clausura de las cajas de seguridad de titularidad de uno de los cónyuges	604
Injurias graves. Resarcimiento del daño moral: improcedencia	605
IV. Filiación	605
1. Filiación biológica	605
Impugnación de la paternidad matrimonial.	
Artículo 259 del Código Civil: constitucionalidad	605
Negativa a someterse a la prueba biológica	606
Demanda de reclamación de filiación extramatrimonial.	
Concubinato entre la madre del actor y el presunto padre. Prueba testimonial. Posesión de estado	607
Acción de reconocimiento de la filiación extramatrimonial. Daño moral.	607
Daño moral. Principios generales	607
Daños y perjuicios. Circunstancias a tener en consideración.	608
Cuantificación del daño moral	608
Impugnación del reconocimiento de hijo. Rechazo del pedido de impedimento de contacto entre el menor y el padre biológico. Improcedencia del mantenimiento del apellido del reconociente desplazado de su estado	609
2. Filiación adoptiva	609
Adopción simple. Adoptante. Cónyuge de la madre del menor adoptado. Adición del apellido materno.	609
Adopción plena. Adoptado mayor de edad.	
Artículo 315, inciso b, del Código Civil	610
Estado de adoptabilidad. Desamparo moral y material. Entorno familiar que no resulta suficiente para las necesidades psicoemocionales de dos niñas.	610

Adopción por concubinos. Inconstitucionalidad de los artículos 312 y 337, inciso d, del Código Civil. Legitimación de los concubinos para adoptar.	
Interés superior del niño.	610
V. Patria potestad. Generalidades.	611
1. Autorización para radicarse en el extranjero: procedencia. Tenencia. Interés superior del niño	611
2. Restitución de menores. Traslado ilegal. Convención sobre Aspectos Civiles de la Sustracción Internacional de Menores.	611
3. Tenencia de hijos. Facultades del padre que ejerce la tenencia. Cambio de lugar de residencia. Restitución internacional del menor	612
4. Orden de restituir al niño al país donde residía con su padre. Convenio de La Haya sobre los Aspectos Civiles de la Sustracción Internacional de Menores	612
5. Autorización para salir del país. Titularidad de la tenencia en cabeza de la madre. Promoción de un incidente tendiente a la radicación del niño en España. Mejor situación laboral de la progenitora	613
6. Facultad de los padres. Revisión del correo electrónico de un hijo menor. Derecho a la intimidad. Abuso sexual. Nulidad: improcedencia	614
7. Imposición coactiva de un tratamiento psicológico a los progenitores: improcedencia.	614
8. Negativa de los padres de un menor a vacunar a su hijo. Obligatoriedad del plan de vacunación. Límites al ejercicio de la patria potestad	614
9. Acuerdo transaccional celebrado en representación de un menor sin intervención de uno de los padres. Improcedencia de la homologación. Acto de disposición.	615
10. Querellante: madre de la víctima menor. Unificación de representación legal.	616
VI. Alimentos.	616
1. Obligación derivada de la patria potestad. Momento en el que nace el derecho a percibirlos	616

2.	Obligación alimentaria de los abuelos.....	617
a)	Madre que no acreditó la imposibilidad de solventar el aporte alimentario	617
b)	Prolongado incumplimiento del progenitor, en forma totalmente irregular. Procedencia del reclamo subsidiario	617
3.	Fijación del <i>quantum</i>	617
	Recursos del alimentante	617
	Porcentaje sobre los haberes netos del alimentante	618
	Exclusión de una gratificación extraordinaria.....	618
4.	Intereses. Omisión de solicitarlos. Determinación de oficio. Mora del alimentante	618
5.	Alimentos atrasados. Compensación con el pago de la deuda mantenida con el colegio al que asiste el alimentado: improcedencia. Costas.....	619
6.	Reclamo del reembolso de lo abonado por la madre para satisfacer las necesidades de los hijos.....	619
7.	Reducción de la cuota: improcedencia. Hijo de una unión anterior	620
8.	Prolongado incumplimiento de la obligación alimentaria. Prohibición de salida del país	620
9.	Incumplimiento de la prestación alimentaria. Efectos en el ámbito sucesorio. Indignidad. Artículo 3296 bis del Código Civil: requisitos, interpretación, configuración.....	620
10.	Juicio de alimentos. Nulidad: desestimación. Audiencia de absolución de posiciones sin asistencia letrada	621
11.	Alimentos a favor de hijos mayores de edad. Cese de la obligación alimentaria. Aplicación de la nueva ley 26.579.....	621
12.	Alimentos entre cónyuges. Concubinato posterior del cónyuge no culpable del divorcio. Caducidad del derecho alimentario del cónyuge	622
13.	Alimentos pactados entre ex cónyuges. Rechazo del pedido de aumento de la cuota alimentaria. Ausencia de cláusula que permita modificar la cuota	622

14. Cónyuges separados de hecho: improcedencia de la cuota alimentaria reclamada por la esposa. Padecimiento de una enfermedad venérea que hace presumir la existencia de adulterio	622
VII. Visitas	623
1. Régimen de visitas provisorio. Interés superior del niño	623
2. Impedimento de contacto con padre no conviviente. Consecuencias penales. Error de prohibición	623
VIII. Derechos de niños, niñas y adolescentes.	623
1. Aborto. Menor víctima de una violación cometida por su padrastro. Grave riesgo para su integridad psicofísica. Interpretación del artículo 86, inciso 2º del Código Penal. Autorización para realizar la interrupción del embarazo	623
2. Acción de daños promovida en representación de un menor. Omisión de correrle vista al defensor de menores antes de declarar la caducidad de la instancia. Improcedencia del planteo de nulidad	624
3. Vivienda: desalojo. Plazo para el cumplimiento. Protección de los derechos de los niños	624
IX. Tutela y curatela	624
1. Designación del curador. Importancia económica de los bienes del causante. Curador oficial	624
2. Designación de un tutor especial. Conflicto societario. Competencia del juez que entiende en la causa	625
3. Improcedencia de la declaración de demencia. Falta de prueba de los requisitos previstos en el artículo 141 del Código Civil. Procedencia de la inhabilitación. Acreditación de la disminución de las facultades del inhabilitado.	625
X. Unión de hecho estable	625
1. Muerte de la víctima en un accidente de tránsito. Legitimación de la “novia”. Indemnización del daño patrimonial. Innecesariedad de la declaración de constitucionalidad del artículo 1078 del Código Civil para la procedencia de daño moral.	625

2. Querella. Ausencia de legitimación de la concubina para querellar	626
3. Sociedad entre novios. Disolución por muerte de uno de los socios.....	626
4. Requisitos para la existencia del concubinato. Reintegro de los aportes efectuados por un concubino a un bien del otro	626
5. Desalojo contra la concubina.....	627
6. Exclusión del hogar. Aplicación del artículo 231 del Código Civil a las uniones de hecho	627
XI. Protección de la vivienda familiar.....	628
1. Bien de familia. Procedencia de la inscripción del beneficio. Relación de concubinato. Vínculo familiar con el beneficiario	628
2. Bien de familia. Inoponibilidad de la afectación..... Acreedor hipotecario. Acuerdo de partes	628
Obligación derivada de un contrato de prenda. Fecha de celebración del contrato. Reinscripción	629
Ejecución de expensas. Inscripción posterior a la adquisición del inmueble	629
Deuda por el saldo impago de una tarjeta de crédito. Deuda final consolidada con posterioridad a la inscripción.....	629
3. Bien de familia. Oponibilidad en caso de quiebra. Desafectación solicitada por el síndico	630
4. Inmueble adquirido mediante un crédito del Banco Hipotecario Nacional. Levantamiento de la inembargabilidad. Inoponibilidad al cónyuge no titular. Ausencia de asentimiento conyugal	630
5. Derecho real de habitación de la cónyuge supérstite. Requisitos de procedencia	630
XII. Violencia familiar	631
1. Rechazo de la medida de no acercamiento. Mujer que no convive con el emplazado	631
2. Golpiza propinada por un parent a su hijo. Exceso en el poder correctivo	631

3. Violencia psíquica. Irrupción y permanencia no autorizada al domicilio de la concubina, que la obliga a retirarse. Agresor discapacitado con trastornos psiquiátricos	632
4. Prohibición de denunciar. Artículo 178 del Código Procesal Penal de la Nación. Derechos del niño	632
5. Procesamiento del imputado. Imposición de un tratamiento contra el alcoholismo. Improcedencia de la medida	632
6. Legítima defensa. Disparo de un arma de fuego. Muerte del agresor	633
XIII. Bioética y familia	633
1. Fertilización asistida. Cobertura médica de tratamiento de fecundación in vitro	633
2. Células madre. Inconstitucionalidad de la resolución 69/2009 del Incucai. Violación del principio de voluntariedad y consentimiento del dador establecido en la ley 24.193	634
XIV. Otras cuestiones	634
1. Parentesco. Prueba testimonial	634
Manifestaciones que incriminan al padre y hermano del testigo. Nulidad	634
Declaración testimonial de un abuelo en perjuicio de su nieto. Nulidad procesal: procedencia	634
2. Sucesiones. Hijo extramatrimonial. Porción diferente a la del hijo matrimonial en el sucesorio de su padre. Ley aplicable. Igualdad de los hijos	635

SUCESIONES

Director de área: EDUARDO A. ZANNONI

Colaboradora: BEATRIZ R. BÍSCARO

.....	637
1. Sucesión ab intestato	638
a) Acción de simulación. Colación. Reducción. Prescripción	638

b)	Fuero de atracción. Medida de no innovar	665
c)	Proceso sucesorio. Juez competente. Heredero único	666
d)	Proceso sucesorio. Juez competente. Causante con domicilio en el extranjero. Bien inmueble en el país.	667
e)	Competencia. Fuero de atracción.	669
f)	Fuero de atracción. Prescripción adquisitiva.....	669
g)	Hijo extramatrimonial. Ley aplicable. Vocación hereditaria ...	670
h)	Proceso sucesorio. Herederos. Obligación de denunciar.....	672
i)	Automotor. Declaratoria de herederos. Sucesión. Transferencia de automotor.....	673
j)	Partición. Liquidación judicial.....	675
k)	Cesión de derechos hereditarios. Forma. Acción de petición de herencia. Prescripción	676
l)	Créditos y deudas de la sucesión. Divisibilidad	682
m)	Colación. Compraventa. Donación. Heredero forzoso. Inmueble. Legítima. Sucesión	684
n)	Colación. Valor colacionable.....	690
ñ)	Yerno viudo sin hijos. Artículo 3576 bis. Inconstitucionalidad.....	692
o)	Artículo 3604. Cesión onerosa de derechos	699
p)	Exclusión del cónyuge. Separación de hecho. Acción. Prescripción. Carga de la prueba	705
2.	Sucesión testamentaria.....	708
a)	Capacidad para testar. Impugnación del testamento	708

CONCURSOS

Director de área: **HORACIO ROITMAN**

Colaborador: **JOSÉ ANTONIO DI TULLIO**

I.	Sujetos concursales. Consorcio de propietarios. Pedido de quiebra. Improcedencia. Imposibilidad jurídica, fáctica y funcional de decretar la quiebra de un consorcio de propietarios.....	717
II.	Verificación de créditos. Impuestos. Multa aplicada con posterioridad a la presentación concursal pero de causa anterior. Doctrina de la Corte Suprema de Justicia de Santa Fe	718

III.	Acuerdo preventivo. Vencimiento del período de exclusividad. Admisión de conformidades tardías en la Alzada. Principio de conservación de la empresa. Rechazo de la quiebra indirecta. Pedido de exclusión de ciertos acreedores. Improcedencia	719
IV.	Efectos de la presentación del acuerdo preventivo extrajudicial para su homologación. Suspensión de acciones. Juicio ejecutivo. Paralización de actos de ejecución forzada	720
V.	Pedido de quiebra por acreedor fundado en sentencia laboral firme. Trámite de ejecución. Disidencia. Necesidad de agotar el trámite de ejecución de sentencia	722
VI.	Quiebra. Bienes muebles excluidos del desapoderamiento. Bienes imprescindibles para la subsistencia del fallido y su familia.	724
VII.	Quiebra. Inhabilitación. Plazo. Cese automático. Bienes heredados ingresados con posterioridad a la rehabilitación. Exclusión del desapoderamiento.	725
VIII.	Sindicatura. Sanciones por mal desempeño. Multa. Derecho disciplinario que rige la actuación del síndico en el proceso concursal. Gradualidad y proporcionalidad	726
IX.	Concurso preventivo. Regulación de honorarios. Tope mínimo. Perforación. Aplicación de las facultades judiciales previstas en el artículo 271 de la LCQ. Procedencia.	728
X.	Honorarios del síndico y su asesor letrado. Base económica. Intereses devengados por depósitos bancarios de fondos. Ajuste de la regulación. Procedencia.	730

SEGUROS

Director de área: **HORACIO ROITMAN**
 Colaborador: **JOSÉ ANTONIO DÍ TULLIO**

I.	Seguros. Automotores. Ejercicio abusivo de la facultad rescisoria. Valor probatorio de la confesión ficta. Ausencia de abuso del derecho. Rechazo de la demanda	731
----	---	-----

II. Seguros. Obligaciones del asegurado. Denuncia del siniestro. Comunicación al productor de seguros. Validez. Doctrina de la apariencia. Declinación de garantía. Improcedencia	733
III. Seguro. Cobertura por mercadería robada. Declinación del seguro por dolo del asegurado. Artículo 48 de la Ley de Seguros. Exageración fraudulenta de los daños	735
IV. Seguros. Intereses de la condena. Cómputo hasta la fecha de la declaración de la quiebra. Inaplicabilidad de la regla de suspensión de los intereses a la citada en garantía. Seguro de responsabilidad civil. Aseguradora citada en garantía. Extensión de la condena. Límites fijados en el contrato de seguro. Oponibilidad de la franquicia de \$ 40.000. Extensión. Doctrina de la Corte Suprema de Justicia de la Nación	737
V. Seguro de retiro. Carácter previsional. Protección constitucional de los derechos de la seguridad social. Imprescriptibilidad.....	740

SOCIEDADES

Director de área: HÉCTOR ALEGRIA
 Colaborador: MARTÍN ESTEBAN PAOLANTONIO

1. Sociedad civil. Administración de la sociedad. Sucesión. Rendición de cuentas. Transmisión mortis causa de la condición de socio	743
2. Sociedad anónima integrada por graduados en Ciencias Económicas. Procedencia	745
3. Sociedad anónima. Impugnación de decisiones asamblearias. Legitimación. Donatario de acciones con reserva de usufructo. Derecho de voto. Pluralidad de accionistas. Protección de la legítima.....	746
4. Sociedad anónima. Impugnación de decisiones asamblearias. Honorarios de los directores.....	748
5. Sociedad anónima. Impugnación de decisiones asamblearias. Legitimación. Vicios en la convocatoria	748

6. Sociedad anónima. Impugnación de decisiones asamblearias. Derecho de información	750
7. Sociedad anónima. Suspensión de decisiones asamblearias. Derecho de información	753
8. Sociedad anónima. Suspensión de decisiones asamblearias. Aumento de capital. Prima de emisión.....	756
9. Sociedad anónima. Suspensión de decisiones asamblearias. Aprobación de estados contables	758
10. Sociedad anónima. Suspensión de decisiones asamblearias. Aprobación de la gestión del directorio. Determinación de los honorarios de los directores y del gerente general.	760
11. Sociedad anónima. Medida cautelar. Intervención societaria.....	761
12. Sociedad anónima. Medida cautelar. Constitución de reservas	761

DERECHO CAMBIARIO

Director de área: **MARTÍN ESTEBAN PAOLANTONIO**

Colaborador: **PABLO A. LEGÓN**

1. Pagaré. Defectos formales. Ausencia del segundo nombre del beneficiario.....	765
2. Pagaré. Presentación. Copias.....	767
3. Pagaré. Juicio ejecutivo. Defensa del consumidor. Declaración de incompetencia oficiosa. Precedente de la Corte Suprema de Justicia de la Nación	767
4. Pagaré. Título en blanco. Completamiento doloso. Condena penal. Inviabilidad de la ejecución.....	768
5. Pagaré. Acción ejecutiva. Inoponibilidad del bien de familia. Análisis de la causa de la emisión del título	769
6. Cheque. Circulación posterior al rechazo bancario.....	770
7. Cheque. Representación cambiaria. Abuso de firma en blanco	771
8. Cheque. Presentación tardía. Imposibilidad de preparar la vía ejecutiva. Suspensión de la prescripción	772

DERECHO COMUNITARIO

Sección dirigida por la Dra. ADRIANA DREYZIN DE KLOR

DOCTRINA

LITISPENDENCIA INTERNACIONAL EN EL BRASIL Y EN EL MERCOSUR

por UMBERTO CELLI JUNIOR

.....	775
I. Introducción.....	777
II. La litispendencia en el Derecho interno: características, fundamentos y objetivos.....	778
III. La evolución de la litispendencia internacional en el Derecho Comparado y brasileño.....	780
IV. Consideraciones finales.....	792
V. Referencias bibliográficas.....	793

LA TRANSPOSICIÓN DE LA DIRECTIVA SERVICIOS EN EL MERCADO INTERIOR

por LAURA BOLADO

a) Contexto.....	795
b) Alcance y contenido.....	797
c) Estado actual de la transposición.....	799
c.1) España.....	800
c.2) Italia	802
c.3) Alemania.....	804
c.4) Francia	806
c.5) Reino Unido	807
c.6) Polonia	809
d) Conclusiones	810

LA COMPOSICIÓN Y DIAGRAMACIÓN SE REALIZÓ EN
RUBINZAL - CULZONI EDITORES