



ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I PRELIMINARES

I. GENERALIDADES

1. Metodología	2
1. bis.	3
2. La codificación y los derechos reales	4
3. El problema en la legislación argentina	6
3. bis.	11
4. Orden de nuestra exposición	11
4. bis.	14
5. Terminología	14
5. bis.	15

II. CONCEPTO DEL DERECHO REAL

A) Noción clásica

6. Remisión	16
7. Origen	16
7. bis. Definición del derecho real	18
8. Objeto de los derechos reales	19
8. bis.	20
8. ter	21
8. quater. La energía	22

B) Comparación con los derechos creditorios

9. Criterios diversos	23
9. bis.	25
9. ter. En los derechos reales no existe sujeto pasivo determinado	25
9. quater. Teoría unitaria realista	26
9. quinquies. Respuestas a las afirmaciones de la teoría unitaria realista	27
10. Rasgos diferenciales	28
11. a) Elementos constitutivos	29
12. b) Ventajas	29
12. bis.	30
13. c) Adquisición	31
14. d) Posesión	31
15. e) Transmisibilidad	31
16. f) Extinción	32
16. bis.	34
17. g) Otras diferencias	34
17. bis.	35
17. ter	36
18. Conclusión	36
18. bis. Relaciones entre los derechos reales y los personales	37
19. Casos dudosos	37

C) Obligaciones "propter rem"

20. Antecedentes	38
21.	39
22. El debate en el siglo XIX	41
23. Posición de nuestro Código	42
24. Conciliación de los textos vigentes	44
25. Soluciones prácticas	48
25. bis. Obligaciones reales	48
25. ter. Distingo con las cargas reales	51
25. quater. Derechos reales "in faciendo"	52
25. quinquies. "Ius ad rem"	53

III. RÉGIMEN LEGAL DE LOS DERECHOS REALES

A) Fundamento

26. Importancia	54
27. Conflictos antiguos y modernos	55
28. Intervención del Estado	55
28. bis. Orden público	56

B) Creación

29. Limitaciones a la libertad individual	58
29. bis. Distinción entre creación y fuente	59
29. ter. Tipicidad de los derechos reales	60
30. Enumeración de los derechos reales: carácter enunciativo	60
30. bis	61
30. ter.	63
31. Interpretación del artículo 2614	63
31. bis	65
32. Actos constitutivos	65

C) Adquisición, transferencia y extinción

33. Principio general	66
33. bis. Inscripción registral	66
34. Adquisición y transferencia: tradición y título	70
35.	71
36.	71
37.	72
38. Convalidación	72
38. bis	73
39. Extinción	74

D) Publicidad

40. Remisión	75
--------------	----

E) Protección

41. Defensas diversas	75
42. Conflicto entre el titular y los terceros	76

F) Política legislativa

43. índice de la tutela del Estado	77
44. Dominio	78
44. bis	79
45.	79
45. bis	80
46. Condominio	80

47. Servidumbres personales y reales	81
47. bis	81
48. Hipoteca	81
49. Prenda con o sin tradición	83
49. bis.	83
50. Síntesis del régimen legal	83
50. bis.	84

IV. DERECHOS REALES NO AUTORIZADOS

51. Razones de la supresión	84
52	86
52. bis.	87
53. Constitución de derechos reales suprimidos	87
53. bis. Conversión	88
54. Escasez de los derechos reales abolidos	89
55. Efectos jurídicos de esos derechos: controversia	89
55. bis.	92
56	92
56. bis.	93

V. CLASIFICACIÓN DE LOS DERECHOS REALES

57. Sistemas varios	95
58. Régimen del Código	96

VI. REFORMAS A INTRODUCIR

59. Esquema de las modificaciones convenientes	97
60. El Proyecto de 1936	98
61	101
61. bis. Proyecto de 1998	102

CAPÍTULO II POSESIÓN EN GENERAL

I. PUNTOS DE PARTIDA

62. Importancia originaria de la posesión	106
63. Decadencia de la posesión	107
64. Utilidad de la posesión en nuestro Código	108
65. Dificultad de la materia	108
66. Orden de nuestra exposición	109

II. CONCEPTO

A) Sentido gramatical

67. Etimología	110
68. Acepciones diversas	111

B) Distintos aspectos de la posesión

69. Opinión de Ihering	112
70. La posesión, objeto de un derecho	112
71. La posesión, requisito para el nacimiento de un derecho	113
72. La posesión, fundamento de un derecho	113
72. bis. La posesión, publicidad	114

C) Posesión y tenencia	
73. Analogías y diferencias a señalar	114
73. bis. Relaciones reales	114
74. Doctrina clásica	115
75.	116
75. bis	116
76. Situación del cuasi poseedor	117
76. bis	117
77. Transmutación recíproca	117
D) Posesión y dominio	
78. Distinción	117
79. "Derecho de poseer" y "derecho de posesión"	118
80. Esferas respectivas	119
81. Papel que desempeña el título	119
E) Definición	
82. Fórmulas diversas	120
III. TERMINOLOGÍA	
83. Nociones históricas	122
84	123
85. Criterio de Savigny	124
86. Expresiones actuales	125
86. bis.	125
87. Derecho comparado	125
87. bis.	129
88. Terminología legal	130
89. Vocabulario adecuado	131
90. Proyecto de 1936	131
90. bis. Proyectos posteriores	132
IV. NATURALEZA DE LA POSESIÓN	
A) El problema doctrinario	
91. Criterios diversos	132
92. Doctrina de Savigny,	133
93. Solución de Windscheid	134
94. Teoría de Molitor	135
95. Tesis de Ihering	135
96.	136
97.	137
98.	137
99. Sistema de Merlin	138
B) La cuestión en nuestro derecho	
100. Textos legales y notas	138
101. Interpretación primitiva	139
102. Opinión de Pizarro	140
103. Interpretación actual	141
104. Jurisprudencia	142

C) La posesión, derecho real

105. Controversia doctrinaria	143
106. La solución en nuestro derecho	143
107. Jurisprudencia	144
107. bis. La posesión como hecho jurídico	144
107. ter. Jurisprudencia	147

V. DIVISIONES DE LA POSESIÓN

108. Clasificaciones antiguas y modernas	147
108. bis	148

A) Posesión legítima e ilegítima

109. Criterio diferencial	150
109. bis	150
110. Posesión legítima	150
110. bis.	151
110. ter. Agregado efectuado por la ley 17.711 al art. 2355	151
110. quater.	153
110. quinquies.	155
111. Posesión ilegítima	155
111. bis.	156
112. Título legítimo	156
113. Presunción de legitimidad.	157
113. bis. Prescendencia de título: principio	157
113. ter. Acerca de la presunción de legitimidad	158

B) Buena y mala fe

114. Fundamento de esta división	158
115. Requisitos de la buena fe	160
115. bis.	161
116. Efectos	162
116. bis	163
117. Título putativo	163
117. bis	164
117. ter. Título suficiente, justo título para usucapir y título putativo	164
118. Aplicación de las reglas	165
118. bis. Momento de calificación de la posesión como de buena fe	168
118. ter. Presunción de buena fe	169
118. quater. Presunción de mala fe	169
119. Situaciones especiales	170
119. bis. Posesión de corporaciones y sociedades	174
119. ter. Sucesión en la posesión	175

C) Vicios de la posesión

120. Concepto	177
121. Consecuencias prácticas	177
121. bis. Principio de relatividad de los vicios	178
121. ter. Purga de los vicios. Fugacidad de los vicios	178
121. quater. Inconsistencia y esterilidad de la posesión viciosa	180
122. Vicios en la posesión de muebles	181
122. bis. Configuración	183
123. Posesión viciosa en los inmuebles	184
123. bis. Configuración	189

VI. REFORMAS A INTRODUCIR	
124. Principales deficiencias del Código	190
125. La Reforma de 1936	191
125. bis. Proyectos posteriores	192

CAPÍTULO III ELEMENTOS DE LA POSESIÓN ("Corpus" y "animus")

126. Observaciones previas	196
127. Carácter romanista de la controversia	197

I. LA CONSTRUCCIÓN JURÍDICA DEL "CORPUS"

128. Importancia	197
129. Textos romanos	197
130. Criterio de los glosadores	199
131. Doctrina de Savigny	199
132. Teoría de Ihering	201
133	202
134. Pensamiento de Saleilles	204
135. Estado actual del problema	206
135. bis.	207

II. EL "CORPUS" EN EL CÓDIGO CIVIL

136. Orientación general	207
137. La voluntad en el "corpus"	207
138. El "corpus" para adquirir la posesión	209
139. Prueba del "corpus"	211
139. bis. Precisiones	212

III. EL "ANIMUS" EN LA DOCTRINA

140. Punto de partida.	213
------------------------	-----

A) El "animus domini" de Savigny

141. Antecedentes históricos	213
142. Teoría de Savigny	214

B) La tesis objetiva

143. Crítica de Ihering	215
144. Exposición de la doctrina	217
145. Formulación matemática de ambas teorías	219

C) Otras teorías sobre el asunto

146. El sistema de la "causa possessionis"	221
147. Opinión de Saleilles	222

D) El problema en la actualidad

148. La doctrina en el siglo XX	224
149. Las últimas codificaciones	227

IV. EL "ANIMUS" EN EL CÓDIGO CIVIL

150. Prueba por medio del "corpus"	228
150. bis. Precisiones	232
150. ter. Actos posesorios	232
151. Prueba por la "causa possessionis"	234
152. Prueba en virtud de la "interversión"	236

152. bis. Principio de inmutabilidad de la causa	238
152. ter. Prueba de la interversión	239
152. quater. Aproximación de las concepciones subjetiva y objetiva	239

V. REFORMAS CONVENIENTES

153. Crítica del Código	241
154. El Proyecto de 1936	241
155.	243
156. Objeciones al Proyecto	244
156. bis. Proyectos posteriores	247

CAPÍTULO IV SUJETO Y OBJETO DE LA POSESIÓN

I. SUJETO DE LA POSESIÓN

157. El problema de la capacidad	250
----------------------------------	-----

A) Adquisición por sí

158. El principio	250
159. Derecho romano	251
160. Normas del Código Civil	252
160. bis. Capacidad	254
160. ter.	255
160. quater	256

B) Adquisición por otro

161. Papel que desempeña	256
162. El problema en Roma	256
163. La cuestión en nuestro derecho	258
164.	262
165.	262
165. bis. Adquisición por representante. Desdoblamiento del "corpus" y el "animus"	263
165. ter. Concentración de ambos elementos	264
165. quater. Supuestos particulares	264
165. quinquies. Capacidad	264

C) Reforma de la ley

166. Generalidades	266
167. La capacidad en el Proyecto	266
168. Adquisición por medio de otro, según la Reforma	267
168. Crítica de la Reforma	268
168. bis. Proyectos posteriores	269

II. OBJETO DE LA POSESIÓN

A) Doctrinas diversas

170. Opiniones restrictivas	270
171. El criterio amplio	271
171. bis	272

B) Sistema del Código

172. Cosas susceptibles de posesión	272
173. Cosas fuera del comercio	272
174.	274
174. bis. Precisiones sobre las cosas fuera del comercio	275

174. ter. Inalienabilidad absoluta	275
174. quater. Inalienabilidad relativa	276
174. quinquies. Objeto de la posesión	276
174. sexies. Bienes que no son cosas. Remisión	277
175. Cosas indeterminadas y futuras	277
175. bis. Reglas	278
176. Extensión de la posesión	278
177.	279
178.	279
179.	279
179. bis. Universalidad de hecho: controversia	281
179. ter. Universalidad de derecho: discusión	283
180. Cosas divisibles e indivisibles	283
180. bis.	285
181. Importancia del título	287
181. bis. Incidencia del título en la posesión	288
182. Exclusividad	289
182. bis.	290

C) Reforma del Código Civil

183. Modificaciones introducidas por el Proyecto	291
184. Crítica de estas innovaciones	292
184. bis. Proyectos posteriores	292

D) Coposesión y "possessio in solidum"

185. Dificultades teóricas y prácticas	293
186. Las normas positivas	295
186. bis	296
187.	296
188. Reformas propuestas	297

III. CUASI-POSESIÓN

189. Antecedentes	298
189. bis	299
190. Objeto de la cuasi-posesión	299
191.	300
192. Fundamento.	303
193. Coexistencia de la posesión y la cuasi-posesión	304
193. bis. Polémica sobre la existencia de la "cuasi-posesión"	304
193. ter. Análisis del Código Civil	305
194. Alcance de las modificaciones proyectadas	307
194. bis. Proyectos posteriores	308

IV. TENENCIA

A) Generalidades

195. Terminología	308
195. bis. Concepto de tenencia	309
195. ter.	309
196. Clasificación	310

B) Tenencia absoluta

197. Concepto	310
198. Casos	311

C) Tenencia relativa	
199. Noción	311
200. Supuestos prácticos	311
200. bis. Enumeración enunciativa de casos de tenencia.	313
D) Adquisición, conservación y pérdida	
201. Modos de adquisición	317
202. Conservación y pérdida	318
E) Efectos jurídicos	
203. Derechos del detentador	318
203. bis.	319
204.	319
204. bis.	320
205. Responsabilidades emergentes de la tenencia	320
205. bis. Obligaciones del tenedor	323
206. Inhabilidad para la usucapión	324
206. bis.	325
F) Reforma de 1936	
207. Limitación del concepto de tenencia	325
208. Poseedor y "servidor de la posesión"	325
209. Protección legal	327
209. bis. Proyectos posteriores	328
CAPÍTULO V	
VIDA JURÍDICA DE LA POSESIÓN	
(Adquisición, conservación, transferencia, efecto, pérdida)	
210. Materia de este capítulo	331
I. ADQUISICIÓN EN GENERAL	
211. Importancia	331
212. Modos	332
212. bis. Sistematización	332
213. Capacidad	332
214. Posesión hereditaria	333
215. Posesión mediata e inmediata	333
II. ADQUISICIÓN UNILATERAL	
216. Concepto	334
217. Aprehensión u ocupación	334
217. bis. Régimen	336
217. ter.	337
218. Usurpación	338
218. bis. Desposesión	338
III. ADQUISICIÓN BILATERAL	
A) Tradición en general	
219. Noción de la tradición	339
219. bis. Requisitos	340
220. Importancia	340
221. Naturaleza jurídica	341
222. Tradición y publicidad	341
222. bis. Publicidad posesoria y en general de los estados de hecho	342

223. Reseña histórica	345
223. bis.	346
224. Requisitos	346
224. bis.	349
224. ter. Forma legal. Los actos materiales como solemnidades	349
225. Condición de presencia	350

B) Tradición de inmuebles

226. Alcance del artículo 2379	351
226. bis.	352
226. ter. Tradición y actos materiales. Diversos supuestos	352
226. quater. Ausencia de oposición de terceros	353
227. Posesión vacua	353
227. bis.	354

C) Tradición de muebles

228. Condiciones	355
228. bis. Formas legales	355
229. Casos especiales	355
230. La tradición en el orden mercantil	356
230. bis.	359

D) Títulos y créditos

231. Instrumentos de crédito	359
231. bis.	359
232. Títulos	359
232. bis. Acciones: nominatividad obligatoria	360

E) Cosas no individualizadas

233.	360
------	-----

F) Cosas futuras

234.	361
234. bis. Adquisición de la posesión	361

G) "Traditio brevi manu"

235. Tradición meramente convencional	362
236. Extensión y aplicación	363
236. bis.	363
237. Historia	364
238. Supuestos admitidos por el Código	365
238. bis. Tenedor que pasa a ser poseedor	365
238. ter. Tenedor que pasa a serlo a nombre de otro poseedor	365
239. Objeciones al sistema legal	366
239. bis	367

H) Constituto posesorio

240. Concepto	367
240. bis	368
241. Historia	368
242. Explicación doctrinaria	371
243. El debate en el Código Civil	372
243. bis.	374
244. Jurisprudencia	375

IV. ADQUISICIÓN POR REPRESENTANTE	
245. Remisión	376
V. ADQUISICIÓN POR LA VÍA JUDICIAL	
246. Normas de fondo y procesales	376
246. bis.	378
VI. REFORMA PROYECTADA	
247. Crítica del sistema legal	379
248. Proyecto de 1936	380
248. bis. Proyectos posteriores	382
VII. TRANSFERENCIA DE LA POSESIÓN	
249. Transmisibilidad del derecho posesorio	382
249. bis	383
250. Normas legales	383
251. Accesión de posesiones	384
252. Regla general	384
252. bis. Unión de posesiones sucesivas	386
252. ter. La supuesta derogación de los arts. 2474 a 2476	386
252. quater. Sucesión universal	387
252. quinquies. Sucesión particular	388
253. Crítica	389
253. bis	391
254. Limitaciones	391
255. Examen de la Reforma	392
255. bis. Proyectos posteriores	393
VIII. EFECTO DE LA POSESIÓN	
A) Concepto	
256. Delimitación de la materia	394
256. bis	397
257. Metodología del Código	397
258. Proyecto de Reforma	397
258. bis. Proyectos posteriores	398
259. Orden de nuestro estudio	399
B) Deberes y derechos inherentes a la posesión	
260. Idea de conjunto	400
261. Deberes del poseedor	400
261. bis. Obligaciones inherentes a la posesión	401
262.	402
262. bis	403
263.	404
264.	405
264. bis	406
264. ter.	406
264. quater. Restitución del anticresista	406
264. quinquies. Cargas de dar, hacer o no hacer, impuestas por el poseedor precedente al nuevo poseedor	407
264. sexies. Otros supuestos	407
265. Derechos del poseedor	407
265. bis	408
265. ter.	408

265. quater. Derechos correlativos a las obligaciones nacidas de las restricciones y límites al dominio	408
---	-----

IX. CONSERVACIÓN Y PÉRDIDA DE LA POSESIÓN

266. Metodología	409
------------------	-----

A) Conservación

267. Sistema de Savigny	409
268. Teoría de Ihering	410
269. La cuestión en nuestro Código	411
269. bis.	413
270.	414
271. Conservación por representación	415
271. bis.	416
272	417
273. Poseedor mediato e inmediato	417
273. bis.	417
274. Abandono, fallecimiento y pérdida de la capacidad	417
274. bis. Subsistencia de la posesión	418
275. Casos particulares	419

B) Pérdida

276. Distinción clásica	420
277. Pérdida "corpore"	420
278. Pérdida "animo"	422
279. Pérdida "corpore et animo"	423
279. bis. Tradición	424
279. ter. Abandono	425
280. Situaciones especiales	426
280. bis. Posesión de la cosa perdida	428
281.	428
281. bis. Usurpación	430
281. ter. Prescripción adquisitiva de la posesión	432
281. quater.	432
282.	433
282. bis. Pérdida de la posesión por representante	434
283. Pérdida de la posesión mediata e inmediata	434
283. bis.	434

C) Proyecto de 1936

284. Conservación de la posesión	435
285. Cesación de la posesión	435
286. Aplicación a los poseedores mediatos e inmediatos	436
286. bis. Proyectos posteriores	437

CAPÍTULO VI PROTECCIÓN POSESORIA (Bases históricas, jurídicas y filosóficas)

I. ANTECEDENTES

287. Importancia	440
------------------	-----

A) Derecho romano	
288. Origen y propósito	440
289. Sistema de los interdictos romanos	443
290. Paralelo sintético con el régimen moderno	444
B) Edad Media	
291. Período inicial	445
292. Derecho canónico	445
293.	446
C) Génesis de los sistemas modernos	
294. Semejanzas y diferencias	448
a) Derecho francés	
295. Predominio de las reglas consuetudinarias	448
296. Instituciones medievales francesas	450
297. Clasificación definitiva	451
b) Derecho italiano	
298. Sistema de los postglosadores	452
c) Derecho común alemán	
299. Formación	453
d) Derecho español	
300.	454
II. DERECHO COMPARADO	
301. Observación preliminar	455
302. Francia	455
303. Italia	456
304. Alemania	457
305. España	458
306. Austria	459
307. Holanda	460
308. Portugal	460
309. Japón	461
310. Suiza	461
311. China	461
312. Chile	462
313. Uruguay	464
314. Brasil	465
315.	465
315. bis	469
316. México	469
316. bis.	470
317. Perú	470
317. bis.	470
318. Venezuela	471
318. bis. Paraguay	472
III. FUNDAMENTO	
319. Controversia doctrinaria	473
320. Teorías principales	474

A) DOCTRINAS RELATIVAS	
321. Clasificación	474
322. Opinión de Savigny	475
323. Variantes de Rüdorff	476
324. Sistema de Thibaut	478
325. Criterio de Roder	479
326.	480
327. Propiedad probable o posible	480
328. Propiedad que empieza	481
329. Teoría de Ihering	481
330.	483

B) Teorías absolutas	
331. Teoría de la voluntad	487
332.	488
333. Teoría de Stahl	490
334. Pensamiento de Saleilles	491

C) Otros sistemas	
335. Teorías mixtas	492
336. Sistemas negativos	492
337. Teorías meramente históricas	493

D) El problema en el presente	
338. Suerte de la teoría de Ihering	493
339. La solución práctica	495
339. bis. El Estado de Derecho como fundamento de la protección posesoria	497

CAPÍTULO VII PROTECCIÓN POSESORIA (Nuestro derecho positivo)

I. RÉGIMEN LEGAL

A) Generalidades	
340. Terminología	501
340. bis	502
341. Origen	502
342. Dificultades prácticas	502

B) Caracteres	
343. Fisonomía general	503
344. Petitorio y posesorio	503
344. bis. Acciones petitorias y posesorias	504
345. Amplitud	506
346. Defensa privada	507
347. Dualidad de legislación	507

C) Organización	
348. Cuadro de los remedios posesorios	508

II. AUTORIDAD PRIVADA	
349. El principio	508

A) "Turbación arbitraria"

350. Planteamiento del problema	509
351. Interpretación primitiva	509
352. Teoría dominante	510
353. Sentido especial de la palabra "turbación"	511
353. bis. La reforma de la ley 17.711	512
353. ter. Acción innominada de mantener	513
353. quater. Tenedor legitimado	514
353. quinquies. Prescindencia del requisito de la intención de poseer	514
353. sexies. Prescripción	514

B) Defensa extrajudicial

354. Doble aspecto	515
355. Fuentes	515
355. bis	516
356. Fundamento	516
357. Caracteres	517
358. Requisitos	517
358. bis	518
358. ter.	520

III. REGLAS COMUNES A LAS ACCIONES POSESORIAS

A) Sujeto

359. Personas que pueden promoverlas	520
359. bis. La tenencia no origina acciones posesorias "stricto sensu"	520
360.	521
360. bis	521
361. Casos particulares	521
361. bis. La acción posesoria emana de la coposesión y no del condominio	523
362. Contra quiénes se dan	524
362. bis. Legitimación activa y pasiva	524
362. ter	525

B) Objeto

363. Principio	525
364. Inmuebles protegidos	525
364. bis. Modificación determinada por la ley 17.711	526
365. El problema en cuanto a los muebles	526
365. bis. Acciones posesorias respecto de cosas muebles	527
365. ter. Redacción según la ley 17.711, luego sustituida	528
365. quater. Interpretación discutible	528

C) Naturaleza

366. Carácter real	529
366. bis.	529

D) Especies

367. Acción de mantener y acción de recobrar	530
367. bis.	530

E) Requisitos	
368. Enumeración	530
a) Anualidad	
369. Fundamento	531
370. Origen	531
371. Cómputo	532
372.	533
373. Poseedor actual, no anual	533
373. bis. Carácter relativo de la anualidad posesoria	536
373. ter.	537
b) Carencia de vicios	
374. Significado	537
374. bis	537
375. Posesión quieta y pacífica	537
375. bis. La paz como requisito de las acciones posesorias	539
376. Posesión pública	540
377. Posesión "animo domini"	540
378. Relatividad	540
378. bis	541
c) Continuidad	
379.	541
379. bis	542
d) Falta de interrupción	
380.	542
380. bis. Indiferencia de la buena fe	543
e) Posesión inequívoca	
381. Doctrina francesa	543
382. La solución en el derecho argentino	544
E) Procedimiento	
383. Normas legales	545
384. Medios probatorios	546
385. Prueba dudosa	546
386.	547
386. bis. Precisiones	548
IV. ACCIONES POSESORIAS EN PARTICULAR	
387. Distintas categorías	549
388. Supuesto de la obra nueva	549
389. Situación del despojado	551
A) Acción conservatoria	
a) Acción de mantener	
390. Finalidad	551
391. A quién compete	552
391. bis.	552
392. Contra quién puede dirigirse	553
393. Turbación	554
394.1) Actos posesorios en el que perturba	554

395.	556
395. bis.	558
396. 2) Intención de poseer	558
397.3) Falta de conformidad en el atacado	559
398.4) Mantenimiento del ejercicio de la posesión	560
398. bis. Concepto legal de turbación	561
398. ter. Prescripción	562
399. Actos emanados de la autoridad	562
400.1) Autoridad judicial	563
401.2) Autoridad administrativa	564
402.	565
403. Prohibición de innovar	567
404. Propósito perseguido	569

b) Caso especial de la obra nueva	
405. Noción	567
405. bis. Matizaciones	570
406. Doctrina del Código	572
406. bis. Asimilación a la acción de despojo	572
407. Condiciones	572
407. bis. No requiere turbación actual	574
408. Actos de la autoridad administrativa	574
408. bis. La ley 17.711 y la acción de daño temido	574
408. ter. Desarmonía con el art. 1132	575
408. quater. Naturaleza de la acción de daño temido	577
408. quinquies. Ámbito de la acción. Legitimación activa y pasiva. Procedimiento	578
409. Finalidad de la acción	579

B) Acción recuperatoria

410. Propósito	579
411. Régimen legal	579
412.	582
413.	584
413. bis. Controversia sobre las acciones de restitución posesoria	585
414. Metodología	587

a) Acción posesoria de recobrar	
415. Requisitos	587
415. bis. Legitimación activa y pasiva	589

b) Caso especial de la obra nueva	
416. Situaciones en que procede	590
417. Finalidad	592
417. bis. Efectos de la acción de obra nueva	592

V. ACCIÓN DE DESPOJO

418. Naturaleza	593
419. Origen	593
420. Fuentes	594
421. Personas que pueden iniciarla	594
421. bis. Reforma del art. 2490	596
421. ter. Prescindencia del título del despojado	5965
421. quater. Tenedores carentes de la acción de despojo	96
422. Personas contra quienes puede ser dirigida	598
422. bis.	599

422. ter. Sucesores particulares de buena fe	601
422. quater. Cómplices	601
422. quinquies. Comparación de efectos	601
422. sexies. Cosas muebles robadas	601
422. septies	602
423. Despojo	602
423. bis.	603
423. ter. Supuestos excluidos.	604
423. quater. Despojo de cosas muebles	604
424.	604
425. Prescripción	605
425. bis. ¿Prescripción o caducidad de la acción de despojo?	606
426. Prueba	607
427. Procedimiento	608
427. bis.	608
428. Sentencia	608
428. bis.	608

VI. INTERDICTOS

429. Noción	609
429. bis.	610

A) Clases diversas

430. Remedios legislados	610
431. Interdicto de retener	611
431. bis	612
431. ter. Sucesores particulares	613
432. Interdicto de recobrar	613
432. bis	614
432. ter. Interdicto de adquirir	615
432. quater. Interdicto de obra nueva	617
432. quinquies. Denuncia de daño temido	618

B) Coexistencia de las acciones y los interdictos

433. Controversia	61
434. La tesis unitaria	9619
435. La tesis dualista	620
435. bis. Acciones e interdictos posesorios: tesis dualista	623
435. ter. Correlación de los interdictos con las acciones posesorias y las reales	624
435. quater. Inconstitucionalidad del art. 623 "in fine" del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	624
435. quinquies. Alternativas de reforma legal	625

VII. REFORMA DE 1936

436. Orientación general	625
437. Innovaciones propuestas	626
438. Crítica	629
438. bis. Proyectos posteriores	632