



ÍNDICE

Capítulo I Contrato administrativo de obra pública

Por Miguel Andrés Goldfarb

1. Introducción: La técnica del contrato en la función administrativa y el bien común	1
2. La obra pública: Alcances sobre su concepto y naturaleza	3
2.1. Aspectos terminológicos	3
2.2. La obra pública: Criterios para delinear su concepto	4
2.3. El concepto de obra pública en la ley 13.064	5
2.4. Naturaleza de las obras públicas	6
3. El Contrato de Obra Pública: Aspectos conceptuales	7
3.1. Concepto y diferencias con la concesión de obra pública	7
3.2. Su naturaleza: ¿una locación de obras del derecho administrativo?	8
3.3. Caracteres jurídicos del contrato de Obra Pública	9
3.4. Elementos distintivos del contrato de Obra Pública	9
4. Sistemas de contratación	13
4.1. Unidad de medida	13
4.2. Ajuste alzado o forfait	13
4.3. Costes y costas	13
5. Procedimiento para la contratación	14
5.1. Etapas de la contratación	14
6. Inicio y ejecución del contrato	21
6.1. Principio general. Buena fe y no transferencia del contrato	21
6.2. Derechos y obligaciones de las partes: Fuentes	21
6.2.1. Prerrogativas y derechos de la administración	21
6.2.2. Derechos del contratista	24
7. Del modo de ejecutar las obras	25
7.1. Modificaciones y alteraciones del contrato	26
7.2. Momento de inicio de las obras	27
7.3. Ordenes de servicios	28
7.4. Atraso en la realización de las obras	28
8. Alteraciones del contrato	29
8.1. La teoría de la imprevisión	31
8.2. Gastos improductivos	31
9. De la recepción de las obras	32
9.1. Recepción parcial	33
9.2. Recepción total definitiva	33
10. El precio y los pagos. Certificados	33
10.1. Los certificados. Concepto y caracteres	34
10.2. Clases	34
10.3. Mora en los pagos	35
11. La extinción del contrato	36
11.1. Supuestos que autorizan la rescisión	37
11.2. Rescisión por parte del contratista	38
12. Aspectos procesales	38

Capítulo II

Contratos de prestación de servicios públicos domiciliarios

Por Enrique Luis Suárez

Parte General - Primera Parte	
Introducción - Conceptos preliminares	
1. Noción de servicio público	45
2. Servicios públicos domiciliarios	49
3. Régimen jurídico de prestación de los servicios públicos (evolución histórica)	51
3.1. El estado de bienestar	51
3.2. La reforma del Estado	57
3.2.1. La crisis del Estado de bienestar	57
3.2.2. Las privatizaciones y la Reforma del Estado	59
3.2.3. La nueva regulación pública	62
3.3. El siglo XXI: Estado de situación	64
3.3.1. La emergencia pública y la ley 25.561	64
3.3.1.1. Caracterización de la emergencia	64
3.3.1.2. La emergencia y la globalización (inversiones extranjeras y tratados de promoción y protección de inversiones)	66
3.3.1.3. La Ley 25.561 (Antecedentes — Plexo normativo concomitante)	68
3.3.2. La renegociación de los contratos	71
3.3.2.1. Marco reglamentario de la renegociación	73
3.3.2.2. La Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos de Servicios Públicos (UNIREN)	81
3.3.2.3. La Ley 25.790	83
3.3.2.4. Las renegociaciones efectuadas	86
3.3.3. El "Nuevo" rol del Estado	92
3.3.3.1. El Estado como Operador del Servicio	91
3.3.3.1.1. AYSA.	94
3.3.3.1.2. Thales Spectrum	95
3.3.3.1.3. Correo Oficial	95
3.3.3.1.4. Aerolíneas Argentinas	96
3.3.3.2. La denominada "Argentinización" de empresas	98
3.3.3.3. La unificación del Sistema Previsional	99
4. La tutela del usuario	100
4.1. La tutela normativa o sustantiva	103
4.1.1. Los marcos reguláronos de los servicios públicos	106
4.1.1.1. Aplicación de la Ley de Defensa del Consumidor y de los Marcos regulatorios de los Servicios Públicos: el artículo 25 de la LDC	108
4.1.2. Los Entes Reguladores	113
4.2. La tutela adjetiva	117
4.2.1. La tutela adjetiva en sede administrativa	118
4.2.1.1. Otras instancias de tutela administrativa	121
4.2.2. La tutela adjetiva en sede judicial	122

Segunda Parte

Modalidades Contractuales Vinculadas a la Prestación de los Servicios Públicos

1. El rol de la regulación preexistente	128
2. Relación Estado. Prestador de los servicios	131
2.1. Planteo liminar	131
2.2. Tipología organizacional: Breve caracterización	135
2.3. Caracteres comunes con relación a la concesión y a la licencia de servicios públicos	136
2.4. Naturaleza jurídica de la relación entre el Estado y el Operador del Servicio Público	141
2.5. Contrato de concesión de servicios públicos	143
2.5.1. Caracterización	143
2.5.2. Las partes contratantes	145
2.5.3. Plazo	146
2.5.4. Notas conformantes del contrato de concesión	146
2.5.5. Derechos y prerrogativas de la administración	147
2.5.6. Derechos y prerrogativas del concesionario	148
2.5.6.1. El ingreso del concesionario	148
2.5.6.2. El mantenimiento de las cláusulas del contrato	149
2.5.6.3. Privilegios	149
2.5.7. Régimen de bienes	150
2.5.8. Régimen sancionatorio	151
2.5.9. Continuidad de la explotación	151
2.5.10. Finalización de la concesión	152
2.6. Contrato de licencia	154
2.6.1. Concepto	154
2.6.2. Especificaciones de la licencia	156
2.6.3. Régimen de bienes	157
2.7. Procesos de privatización implementados en los Servicios Públicos Domiciliarios	158
2.7.1. Servicio básico telefónico	158
2.7.2. Suministro de energía eléctrica	160
2.7.3. Distribución de gas natural	161
2.7.4. Provisión de agua potable y desagües cloacales	163
2.8. Procedimientos de renegociación de concesiones y licencias de servicios públicos domiciliarios. Remisión	164
3. Relación Usuario - Prestador de los Servicios	164
3.1. Naturaleza del vínculo Usuario - Prestador	165
3.1.1. Naturaleza jurídica pública del vínculo	166
3.1.2. Naturaleza jurídica privada del vínculo	172
3.1.3. Naturaleza jurídica mixta del vínculo	173
3.2. Contrato de suministro o provisión del servicio público domiciliario en general	176
3.2.1. Concepto	176
3.2.2. Las partes contratantes	177
3.2.3. Plazo	179
3.2.4. Características del contrato	180
3.2.5. Elementos del contrato	181
3.2.6. Derechos y obligaciones del usuario	182
3.2.6.1. Principales derechos	182
3.2.6.2. Principales obligaciones	185
3.2.7. Derechos y obligaciones del concesionario o licenciatarario	185
3.2.7.1. Principales derechos	186
3.2.7.2. Principales obligaciones	187
3.2.8. Competencia	188
3.2.9. Finalización del contrato	191

Parte Especial

Servicios Públicos Domiciliarios de Competencia Nacional

1. Servicio básico telefónico (SBT)	194
1.1. Marco regulatorio	194
1.2. Ente regulador	196
1.3. Contrato de prestación: aspectos principales	198
1.3.1. Objeto. Servicio comprendido. Área geográfica	198
1.3.2. Partes	200
1.4. Derechos y obligaciones	203
1.4.1. Del usuario	204
1.4.1.1. Derechos en general	204
1.4.1.2. Derechos vinculados a la facturación	211
1.4.1.3. Derechos vinculados con los reclamos de los usuarios	213
1.4.1.4. Obligaciones en general	213
1.4.1.5. Obligaciones vinculadas a la facturación	216
1.4.1.6. Obligaciones vinculadas a los reclamos	217
1.4.2. Del prestador	218
1.4.2.1. Derechos en general	218
1.4.2.2. Derechos vinculados a la facturación	219
1.4.2.3. Derechos vinculados con los reclamos de los usuarios	220
1.4.2.4. Obligaciones en general	221
1.4.2.5. Obligaciones vinculadas a la facturación	225
1.4.2.6. Obligaciones vinculadas a los reclamos	226
1.5. Aspectos tarifarios del servicio	227
1.6. Sistema de reclamos: Caracterización general	228
1.7. Indemnizaciones tarifadas	230
1.8. Extinción de la relación	230
2. Distribución de energía eléctrica	231
2.1. Marco regulatorio	231
2.2. Ente regulador	233
2.3. Contrato de prestación: aspectos principales	234
2.3.1. Objeto. Servicio comprendido. Área geográfica	234
2.3.2. Partes	236
2.4. Derechos y obligaciones	239
2.4.1. Del usuario	240
2.4.1.1. Derechos en general	240
2.4.1.2. Derechos vinculados a la facturación	242
2.4.1.3. Derechos vinculados con los reclamos de los usuarios	243
2.4.1.4. Obligaciones en general	244
2.4.1.5. Obligaciones vinculadas a la facturación	246
2.4.1.6. Obligaciones vinculadas a los reclamos	247
2.4.2. Del prestador	247
2.4.2.1. Derechos en general	247
2.4.2.2. Derechos vinculados a la facturación	248
2.4.2.3. Derechos vinculados con los reclamos de los usuarios	252
2.4.2.4. Obligaciones en general	252
2.4.2.5. Obligaciones vinculadas a la facturación	257
2.4.2.6. Obligaciones vinculadas a los reclamos	259
2.5. Aspectos tarifarios del servicio	259
2.6. Sistema de reclamos: Caracterización general	267
2.7. Indemnizaciones tarifadas	272
2.8. Extinción de la relación	273

3. Distribución de gas natural	275
3.1. Marco regulatorio	275
3.2. Ente regulador	277
3.3. Contrato de prestación: aspectos principales	279
3.3.1. Objeto. Servicio comprendido. Área geográfica	279
3.3.2. Partes	283
3.4. Derechos y obligaciones	286
3.4.1. Del usuario	286
3.4.1.1. Derechos en general	286
3.4.1.2. Derechos vinculados a la facturación	287
3.4.1.3. Derechos vinculados con los reclamos de los usuarios	288
3.4.1.4. Obligaciones en general	288
3.4.1.5. Obligaciones vinculadas a la facturación	290
3.4.1.6. Obligaciones vinculadas a los reclamos	293
3.4.2. Del prestador	293
3.4.2.1. Derechos en general	293
3.4.2.2. Derechos vinculados a la facturación	294
3.4.2.3. Derechos vinculados con los reclamos de los usuarios	298
3.4.2.4. Obligaciones en general	298
3.4.2.5. Obligaciones vinculadas a la facturación	305
3.4.2.6. Obligaciones vinculadas a los reclamos	305
3.5. Aspectos tarifarios del servicio	305
3.6. Sistema de reclamos: Caracterización general	310
3.7. Indemnizaciones tarifadas	313
3.8. Extinción de la relación	314
4. Provisión de agua potable y desagües cloacales	316
4.1. Marco regulatorio	316
4.2. Ente regulador	318
4.3. Contrato de prestación: aspectos principales	320
4.3.1. Objeto. Servicio comprendido. Área geográfica	320
4.3.2. Partes	323
4.4. Derechos y obligaciones	325
4.4.1. Del usuario	325
4.4.1.1. Derechos en general	325
4.4.1.2. Derechos vinculados a la facturación	328
4.4.1.3. Derechos vinculados con los reclamos de los usuarios	328
4.4.1.4. Obligaciones en general	328
4.4.1.5. Obligaciones vinculadas a la facturación	329
4.4.1.6. Obligaciones vinculadas a los reclamos	331
4.4.2. Del prestador	331
4.4.2.1. Derechos en general	331
4.4.2.2. Derechos vinculados a la facturación	332
4.4.2.3. Derechos vinculados con los reclamos de los usuarios	335
4.4.2.4. Obligaciones en general	335
4.4.2.5. Obligaciones vinculadas a la facturación	339
4.4.2.6. Obligaciones vinculadas a los reclamos	340
4.5. Aspectos tarifarios del servicio	340
4.6. Sistema de reclamos: caracterización general	343
4.7. Indemnizaciones tarifadas	347
4.8. Extinción de la relación	348

Capítulo III

Contrato de caja de ahorro

Por Matías Horacio Ferrari

1. Introducción	351
2. Características del contrato	352
2.1. El contrato de caja de ahorro y su analogía con el contrato de depósito	354
2.2. El contrato de caja de ahorro y su relación con el mutuo	355
2.3. El contrato de caja de ahorros como contrato autónomo	356
2.4. Quid sobre la propiedad de los fondos "depositados"	356
3. Marco normativo	357
4. Partes contratantes	358
5. Inmediato y mediato	359
6. La finalidad o causa del negocio	360
6.1. La finalidad del negocio desde el punto de vista del cliente	360
6.2. La finalidad del negocio desde el punto de vista de la entidad financiera	364
7. estructura del contrato	364
8. Obligaciones de las partes	366
8.1. Obligaciones del cliente	366
8.2. Obligaciones de la entidad financiera	369
9. Similitudes y diferencias del contrato de caja de ahorro con la tarjeta de débito y el cajero automático	370
10. Responsabilidad bancaria	371
11. La "cuenta para pago de remuneraciones" y la "cuenta básica"	373
11.1. La "cuenta para pago de remuneraciones"	374
11.2. La "cuenta básica"	374
12. Seguro de garantía de los depósitos	375
13. Modos de extinción	376
14. Plazo de prescripción	377

Capítulo IV

Contrato de cuenta corriente bancaria

Por Andrea Giselle Torres Sampedro

1. Introducción	379
2. ¿Qué es la cuenta corriente bancaria?	383
3. Nociones de la cuenta corriente bancaria	386
4. Contenido de la cuenta corriente bancaria	386
4.1. Procedimiento de apertura de la cuenta corriente bancaria	387
4.2. Funcionamiento de la cuenta corriente bancaria	390
4.3. Cierre de la cuenta corriente	391
4.4. Obligaciones de las partes	393
4.4.1. Obligaciones del banco	393
4.4.2. Obligaciones del cuentacorrentista	395
5. Marco normativo de la cuenta corriente bancaria y del cheque	396
6. ¿Qué es el cheque?	397
7. Nociones del cheque	399
8. Contenido del cheque	403
8.1. Funcionamiento del medio de pago	403
8.2. Métodos de acción ante el incumplimiento del banco	406
8.3. Método de acción ante el incumplimiento del titular de la cuenta corriente bancaria	408
8.4. Obligaciones de las partes	410
8.4.1. Obligaciones del banco	410
8.4.2. Obligaciones del librador del cheque	410

Capítulo V

Contrato de factoring

Por María Daniela Barbier

1. Concepto	411
1.1. Enunciación legal	413
1.1.1. Caracteres	413
1.2. Causa y objeto	414
1.2.1. Notas caracterizantes	414
1.3. Partes del contrato y deudor cedido	415
2. Descripción de la operación	415
2.1. Actos preparatorios	416
2.2. Modalidades	416
3. Obligaciones y efectos	417
3.1. Obligaciones de las partes	417
3.2. Efectos entre las partes	418
3.3. Incumplimiento del deudor cedido	419
3.4. Extinción del contrato	420

Capítulo VI

Contrato de leasing

Por Alejandra Esther Muzio

1. Introducción	421
2. Antecedentes normativos internacionales y nacionales	424
3. Caracterización del contrato	426
3.1. Comparación con la locación de cosas	428
3.2. Comparación con el contrato de compraventa a plazo	429
4. Estructura del contrato	430
5. Objeto y causa	432
6. Partes intervinientes	434
7. Modalidades en la elección del bien	438
8. Modalidades de contratación	438
8.1. Leasing operativo	439
8.2. Leasing financiero	440
9. Léase back	441
10. Elementos estructurales del contrato	442
10.1. Precio	442
10.2. Plazo	443
10.3. Opción de compra	444
10.4. Precio y plazo de la opción de compra	444
10.5. Opción de prórroga de sustitución del bien	447
11. Forma y prueba	447
12. Obligaciones de las partes	449
12.1. Obligaciones del dador	449
12.2. Obligaciones del tomador	451
13. Cláusulas exonerativas de responsabilidad	453
13.1. Entrega del bien	454
13.2. Vicios redhibitorios y garantía por evicción	455
13.3. Responsabilidad objetiva	456
13.4. Acciones	459
14. Oponibilidad frente a terceros	460
14.1. Concurso y quiebra del dador	461
14.2. Concurso y quiebra del tomador	463

15. Extinción	464
15.1. Cumplimiento del contrato. Vencimiento del plazo	464
15.2. Ejercicio de la opción de compra	465
15.3. Modos anormales de extinción	465
16. Cuestiones impositivas	469

Capítulo VII Contrato de tarjeta de crédito

Por Mónica B. Hise

1. Introducción	471
2. Marco normativo	472
3. Tarjetas de: "crédito - débito y compra"	475
4. Relaciones jurídicas necesarias para la configuración del contrato. Sujetos intervinientes	477
5. Titular adicional o beneficiario de extensiones	478
6. Perfeccionamiento del contrato	478
7 Obligaciones entre el emisor y la administración del sistema, el banco y el usuario	481
8 Obligaciones entre el emisor y los proveedores. Efecto cancelatorio	484
9 Obligaciones del usuario frente al emisor, banco y comercio adherido al sistema	485
10. Obligaciones del comerciante frente al emisor, banco y usuarios de las tarjetas	486
11. Obligaciones entre el banco y los usuarios	486
12. Resumen mensual e impugnación del mismo	487
13. Preparación de la vía ejecutiva para la ejecución del saldo deudor	488
14. Pérdida del plástico. Deberes y responsabilidades	491
15. Cláusulas nulas	493
16. Prescripción de las acciones	495
17. Sumarios judiciales	496
17.1. Perfeccionamiento del contrato	496
17.2. Beneficiarios	499
17.3. Responsabilidad del emisor por inhabilitación errónea	500
17.4. Recaudos que deben tomar los comercios frente a los usuarios	500
17.5. Responsabilidad relativa a la calidad y prestación de servicios en el supuesto de inducción a contratar con determinada empresa	501
17.6. Indemnización por daño moral	501
17.7. Cláusulas abusivas	501
17.8. Preparación de la vía ejecutiva	502

Capítulo VIII Contrato de swap

Por Julián Emil Jamil

1. Orígenes del contrato	503
2. Encuadramiento del contrato de swap dentro de los llamados contratos derivados	504
3. Hacia una conceptualización del contrato de swap	508
4. Elementos constitutivos del contrato	508
5. Estructuras del contrato	509
6. Los riesgos emergentes del acuerdo	510
6.1. El riesgo de tasas	510
6.2. El riesgo de crédito	510
6.3. El riesgo de desacuerdo	511
6.4. El riesgo legal	511

7. Clases de contratos de swap	511
7.1. Swap de interés	511
7.2. Swap de divisas o de moneda	514
7.3. Swap de incumplimiento de crédito o Credit Default Swap	517
7.4. Los swap de capital o equity o assets swaps	517
8. Extinción del contrato	518

Capítulo IX Contrato de suministro

Por Daniela Francescut

1. Introducción	519
2. Estructura contractual	521
3. Marco normativo	523
4. Comparación con la figura del contrato administrativo de suministro	525
5. Diferencias y similitudes con otros contratos	526
6. Caracteres del contrato	527
7. Partes contratantes y capacidad	531
8. Función económica del contrato	532
9. Elementos esenciales de la figura	532
10. Elementos particulares de la figura	534
11. Elementos accidentales	535
12. Clases de suministros	537
13. Efectos del contrato. Obligaciones de las partes	537
14. Extinción del contrato	539

Capítulo X Contrato de distribución

Por Pablo Norberto Guzmán Antelo

1. Introducción	541
2. Aspectos conceptuales	542
3. Partes intervinientes	545
4. Estructura contractual	545
5. Características	547
6. Diferencias con otras figuras	549
7. Obligaciones de las partes	550
8. Extinción del contrato	552
8.1. Rescisión del contrato de distribución	554
8.2. Rescisión unilateral expresamente pactada	555
8.3. Consecuencias jurídicas	558

Capítulo XI Contrato de unión transitoria de empresa

Por Santiago Héctor Dabove

1. Introducción	563
2. Estructura contractual	564
3. Aspectos relevantes	565
3.1. Asociación de empresas y/o capitales	565
3.2. Transitoriedad. El objeto y su carácter concreto	566
4. Comparación con otros institutos: similitudes y diferencias	572
5. Sujetos. ¿Quiénes pueden formar parte de uniones transitorias de empresas?	574
6. El objeto	575
7. Requisitos formales para su celebración	577

8. Funcionamiento del contrato	583
8.1. Gobierno y gestión de la unión transitoria	584
8.2. Representación	586
8.3. Control	586
8.4. El fondo común operativo	589
9. La unión transitoria de empresas y su responsabilidad frente a terceros	590
10. Modos de extinción de la unión transitoria de empresa	593

Capítulo XII

Contrato de joint venture

Por Nidia Solignac

1. Introducción	595
2. Conceptualización de la figura y su finalidad económica	596
3. Estructura contractual	598
4. Distintas modalidades que puede presentar la figura	599
5. Diferenciación con otras figuras	602
6. Aspectos precontractuales	603
7. Cláusulas usuales	604
8. Derechos, obligaciones y deberes	606
9. La resolución de controversias	607
10. Responsabilidad frente a terceros	607
11. Extinción	608
Bibliografía	609