

## ÍNDICE GENERAL



### CAPITULO I

#### TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

Principios	5
La crisis del contrato	5
<b>METODOLOGÍA</b>	6
a) Sistema Francés	6
b) Sistema Alemán	7
El Esbozo de Freitas	7
El Código Civil Argentino. Méritos y críticas	7
Proyectos de Reforma	8
Proyecto de Unificación de la Legislación Civil y Comercial	8
<b>CONTRATOS</b>	8
Concepto	8
Simple convenciones, convenciones jurídicas, contratos	8
Naturaleza jurídica del contrato	9
Síntesis gráfica	10/11

### CAPITULO II

#### CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1) Unilaterales y bilaterales	13
2) Onerosos y Gratuitos	13
3) Consensuales y Reales	13
4) Aleatorios y Comutativos	14
5) Formales y No formales	14
6) de ejecución instantánea y de tracto sucesivo	14
7) de ejecución inmediata y de ejecución diferida	14
8) Principales y accesorios	15
9) Entre presentes y Entre ausentes	15
10) Típicos y Atípicos	15
a) Unión de contratos	15
b) Contratos mixtos	16
11) Según su función social o económica	16
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	16
<b>Síntesis gráfica</b>	18/19

### CAPITULO III

#### ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS

Concepto	21
Elementos esenciales	21
Elementos naturales	21
Elementos accidentales	21
<b>EL CONSENTIMIENTO</b>	22
Concepto	22
Teoría de la voluntad real	22
Teoría de la declaración de voluntad	22
Formación del consentimiento	23
La oferta	23
La aceptación	24
Momento de conclusión del contrato	24
Contratos entre presentes	24
Contratos entre ausentes	25

Los vicios del consentimiento: error, dolo, violencia	26
Responsabilidad precontractual	27
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	28
<b>Síntesis gráfica</b>	29/30

#### **CAPITULO IV LA CAPACIDAD EN LOS CONTRATOS**

Concepto. Aplicación de los principios generales	31
Capacidad de hecho	31
La emancipación de los menores	32
- por matrimonio	32
- por habilitación de edad (emancipación dativa)	32
- emancipación comercial (autorización para ejercer el comercio)	32
Los inhabilitados	33
Los penados	33
Capacidad de derecho	33
Los que no pueden contratar (art. 1160)	34
Régimen de los contratos celebrados por incapaces	35
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	36
<b>Síntesis gráfica</b>	37/38

#### **CAPITULO V OBJETO DE LOS CONTRATOS**

Concepto. Principios aplicables	39
Requisitos del objeto: posibilidad, licitud, determinación, patrimonialidad	39
Casos especiales	40
Cosas ajenas	40
Cosas litigiosas, embargadas o gravadas	40
Cosas futuras	41
Herencia futura	42
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	42
<b>Síntesis gráfica</b>	44

#### **CAPITULO VI LA CAUSA EN LOS CONTRATOS**

Concepto	45
Teoría clásica o causalista	45
Teoría anticausalista	45
Neocausalismo	45
Artículos del Cód. Civil sobre la causa. Distintas posiciones	46
Necesidad, falta, falsedad y legitimidad de causa	46
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	47
<b>Síntesis gráfica</b>	48

#### **CAPITULO VII LA FORMA DE LOS CONTRATOS**

Concepto	49
Contratos. No formales	49
Contratos Formales	49
- Solemnes	49
- No solemnes	49
Contratos que deben celebrarse por escritura pública	50
Excepción: la subasta pública	50
Consecuencias por omitir la escritura pública	51
Lugar de cumplimiento	52

Ley aplicable	52
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	54
<b>Síntesis gráfica</b>	55/56

### **CAPITULO VIII PRUEBA DE LOS CONTRATOS**

Concepto	57
Método y legislación	57
Medios de prueba en el Código Civil	57
a) Instrumentos públicos	57
b) Instrumentos particulares firmados o no firmados	57
c) Confesión de partes, judicial o extrajudicial	58
d) Juramento judicial	58
e) Presunciones legales o judiciales	58
f) Testigos	59
Otros medios de prueba de los contratos	59
Admisibilidad de la prueba. Prueba de los contratos formales	60
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	61
<b>Síntesis gráfica</b>	62/63

### **CAPITULO IX EFECTOS DE LOS CONTRATOS**

Concepto	65
Efectos con relación a las partes: el efecto relativo	65
Efectos con relación a los sucesores	66
Excepciones	66
Efectos con relación a los terceros	67
Excepciones	67
Acción subrogatoria	69
Concepto	69
Método del Código	69
Doble legislación	69
Naturaleza jurídica	69
Fundamento	69
Condiciones para su ejercicio. Procedimiento	70
Procedimiento	70
Cesación	70
Efectos	70
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	70
<b>Síntesis gráfica</b>	72/73

### **CAPITULO X EFECTOS PROPIOS DE ALGUNOS CONTRATOS**

Efectos propios de los contratos bilaterales	75
Excepción de incumplimiento	75
Concepto. Fundamento. Naturaleza jurídica	75
Requisitos para oponerla	76
Improcedencia	76
La seña ('señal' o 'arras'). Concepto	76
Especies y función. Código de Comercio y Código Civil	76
Seña confirmatoria	76
Seña penitencial	76
Cláusula como 'seña y a cuenta de precio'	77
Pacto comisorio. Concepto. Antecedentes. Evolución	78
Pacto comisorio Tácito	78

Pacto comisorio Expreso	78
Aspectos varios del Pacto comisorio	79
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	80
<b>Síntesis gráfica</b>	81/82

**CAPITULO XI  
EFECTOS PROPIOS DE LOS CONTRATOS ONEROSOS**

Evicción y garantía de evicción	83
Requisitos	83
Alcance de la garantía	83
Efectos de la garantía	84
Cese de la responsabilidad por evicción	84
Vicios redhibitorios	85
Concepto	85
Requisitos	85
Efectos	86
Modificación de la garantía	86
Cesación de la garantía	87
Prescripción de las acciones	87
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	88
<b>Síntesis gráfica</b>	89/90

**CAPITULO XII  
INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS**

Concepto	91
Reglas de interpretación en el Cód. Civil y en el Cód. de Comercio	91
Integración	92
Los contratos de adhesión. Su interpretación	93
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	94
<b>Síntesis gráfica</b>	95

**CAPITULO XIII  
EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS**

Cumplimiento	97
Imposibilidad de cumplir	97
Rescisión	97
Revocación	98
Resolución	98
Otras instituciones	98
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	99
<b>Síntesis gráfica</b>	100

**CAPITULO XIV  
LA COMPRAVENTA**

Importancia de la compraventa. Evolución. Doble régimen	101
<b>COMPRAVENTA CIVIL</b>	101
Concepto	101
Caracteres	102
Compraventa y Transferencia del dominio. Sistemas	102
Las ventas forzosas. Casos	103
Capacidad para celebrar el contrato de compraventa	104
La Cosa	106
Concepto. Principio general	106
Requisitos	106
Venta de cosa ajena	107

El Precio	110
Concepto	110
Requisitos	111
Precio vil	111
Obligaciones del Vendedor	112
Obligaciones del Comprador	115
Formas especiales de venta	117
Venta de lotes a plazos	117
Venta de inmuebles en Propiedad horizontal	117
Cláusulas especiales	119
Ventas condicionales	120
Pacto de no enajenar	121
Venta a satisfacción del comprador	121
Pacto de retroventa	121
Pacto de reventa	123
Venta con cláusula de arrepentimiento	123
Pacto de preferencia	123
Pacto de mejor comprador	124
Pacto comisorio	125
Venta con reserva de dominio	125
Cláusula de compra 'en comisión	125
Cláusula de 'no establecerse'	126
Diferencia de la compraventa con otros contratos	126
<b>COMPRAVENTA COMERCIAL</b>	127
Concepto	127
Características fundamentales	128
Diferencias entre la compraventa civil y la comercial	128
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	129
<b>Síntesis gráfica</b>	130

## **CAPITULO XV LA PERMUTA**

Concepto. Caracteres	133
Afinidad con la compraventa. Normas aplicables	133
Objeto	133
Capacidad para permutar	134
Evicción	134
Nulidad	134
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	135
<b>Síntesis gráfica</b>	136

## **CAPITULO XVI CESIÓN DE DERECHOS**

Concepto	137
Caracteres	137
Clases. Normas aplicables	137
Antecedentes	137
Capacidad	138
Objeto	138
Forma	139
Efectos entre las partes	139
Efectos con relación a terceros. La notificación y su importancia	139
Concurrencia de cesionarios y embargantes. Soluciones	140
La Cesión de derechos hereditarios	140
Concepto	140

<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	141
<b>Síntesis gráfica</b>	142

## **CAPITULO XVII LA LOCACIÓN**

Concepto	143
Clases	143
<b>LOCACIÓN DE COSAS</b>	143
Concepto y Caracteres	143
Naturaleza del derecho del locatario	144
Objeto	144
Destino de la cosa locada	145
El precio	146
Capacidad	146
Plazo de la locación	147
Obligaciones del Locador	148
Obligaciones del Locatario	151
Conclusión de la locación	153
Ley de Locaciones Urbanas	154
Cesión de derechos y Sublocación	155
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	157
<b>Síntesis gráfica</b>	158/159

## **CAPITULO XVIII LOCACIÓN DE OBRA**

Concepto	161
Elementos particulares	161
Caracteres. Objeto, Forma y Prueba	161
Obligaciones del locador de obra	161
Obligaciones del locatario	162
Conclusión	163
Situaciones varias	163
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	164
<b>Síntesis gráfica</b>	165

## **CAPITULO XIX LOCACIÓN DE SERVICIOS**

Concepto	167
La relación entre los profesionales y sus clientes	167
Partes	167
Caracteres	167
Objeto	167
Capacidad	168
Forma y Prueba	168
Obligación del locador	168
Obligaciones del locatario	168
Acciones de las partes	168
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	169
<b>Síntesis gráfica</b>	170

## **CAPITULO XX DONACIÓN**

Concepto	171
Liberalidades que no son donaciones	171
Caracteres. Capacidad. Objeto	172

Clases de donaciones	172
Forma y prueba	173
Efectos de la donación	173
Reversión de la donación	174
Revocación de la donación	174
a) por incumplimiento de los cargos	174
b) por ingratitud del donatario	175
c) por supernacencia de hijos al donante	175
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	175
<b>Síntesis gráfica</b>	176

## CAPITULO XXI MANDATO CIVIL

Concepto y Caracteres	177
Forma y Prueba	177
Capacidad	177
Objeto	178
Clases de mandato	178
Obligaciones del Mandatario y del Mandante	179
Sustitución del mandato	180
Conclusión del mandato	180
La Gestión de negocios. Concepto. Fundamento	181
Requisitos	181
Efectos	181
Obligaciones del 'gestor'	181
Obligaciones del 'dueño del negocio'	182
Mandato comercial	182
Obligaciones del comisionista	183
Obligaciones del comitente	183
Sustitución del comisionista	184
Responsabilidad	184
Situación de distintos auxiliares del comercio	184
Factor de comercio, Encargado, Dependiente, Gerente	184
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	185
<b>Síntesis gráfica</b>	186/187

## CAPITULO XXII FIANZA

Concepto y Caracteres	189
¿Puede constituirse unilateralmente?	189
Promesas de fianzas	190
Cartas de recomendación	190
Distintas situaciones del fiador	190
Clases de fianza	191
Objeto	191
Monto de la fianza	192
Capacidad	192
Forma y Prueba	193
Efectos	193
a) Entre fiador y acreedor	193
b) Entre fiador y deudor	196
c) Entre cofiadores	198
Extinción	198
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	199
<b>Síntesis gráfica</b>	200

### CAPITULO XXIII CONTRATOS ALEATORIOS

Concepto	201
Contrato de juego	201
Contrato de apuesta	201
Contrato de suerte	201
Clasificación: juegos tutelados, tolerados y prohibidos	202
Juegos regulados por el Estado	202
<b>Síntesis gráfica</b>	207

### CAPITULO XXIV RENTA VITALICIA

Concepto	203
Partes. Capacidad	203
Caracteres	203
Objeto	203
Obligaciones	204
Extinción	204
Proyecto de Código Civil unificado	204
<b>Síntesis gráfica</b>	208

### CAPITULO XXV SEGURO

Concepto y Caracteres	205
Finalidad	205
Partes	205
Elementos específicos	205
Obligaciones	206
- Del asegurador	206
- Del Asegurado	206
Cargas del Asegurado	206
Síntesis gráfica	207

### CAPITULO XXVI DEPÓSITO CIVIL

Concepto	209
Partes	209
Caracteres	209
Capacidad	209
Modalidades	209
A) Voluntario	209
B) Necesario (o forzoso). Casos	210
Prueba	210
Obligaciones	210
Extinción	211
Depósito necesario	211
Depósito en hoteles	212
<b>Depósito comercial</b>	212
Concepto. Normativa aplicable	212
Diferencias con el depósito civil	212
Proyecto de Código Civil unificado	212
<b>Contrato de Garage. Concepto</b>	212
Diferencia con el Estacionamiento con Parquímetro	213
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	213
<b>Síntesis gráfica</b>	214



## CAPITULO XXVII EL MUTUO

Concepto	215
Partes	215
Caracteres	215
Objeto	215
Forma y Prueba	216
Diferencias con el Comodato, la Locación y la Sociedad	216
Obligación del mutuario	216
Obligación del mutuante	216
El mutuo comercial. Diferencias	216
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	217
<b>Síntesis gráfica</b>	218

## CAPITULO XXVIII COMODATO

Concepto	219
Caracteres	219
Capacidad	219
Objeto	219
Forma y prueba	220
Obligaciones del comodatario	220
Obligaciones del comodante	221
Extinción del contrato	221
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	221
<b>Síntesis gráfica</b>	223

## CAPITULO XXIX CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL

Concepto	225
Caracteres	225
Naturaleza jurídica	225
Elementos y características de la sociedad	225
Pluralidad de personas. Los socios	226
Aportes y capital social	226
Fin común	226
Objeto social	226
Affectio societatis	226
Forma	226
Organización	226
Nombre	226
Administración	226
Estipulaciones prohibidas	226
Estipulaciones permitidas	226
Obligaciones de los socios	227
Derechos de los socios	227
Acreedores de la sociedad	227
Sociedad frente a terceros	227
Socios frente a terceros	227
Disolución de la sociedad	227
Liquidación	228
<b>CONTRATO DE SOCIEDADES COMERCIALES</b>	228
Concepto	228
Elementos y características	228
Forma	228

Sociedades regulares, irregulares y de hecho	228
Contenido del contrato	228
Publicación del contrato	228
Sociedad con cláusulas leoninas	229
Diferencia con la sociedad civil	229
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	<b>229</b>
<b>Síntesis gráfica</b>	<b>230</b>

**CAPITULO XXX  
FORMAS MODERNAS DE CONTRATACIÓN**

<b>AGENCIA</b>	231
<b>CONCESIÓN</b>	232
<b>DISTRIBUCIÓN</b>	234
<b>SUMINISTRO</b>	236
<b>ESTIMATORIO</b>	239
<b>FACTORING</b>	241
<b>FRANCHISING</b>	242
<b>LEASING</b>	247
<b>UNDERWRITING</b>	249
<b>AHORRO PREVIO</b>	251
<b>BANCARIOS</b>	253
<b>CAJA DE AHORRO</b>	254
<b>CUENTA CORRIENTE BANCARIA</b>	255
<b>CAJA DE SEGURIDAD</b>	256
<b>CAJERO AUTOMÁTICO</b>	257
<b>CONTRATO DE TARJETA DE CRÉDITO</b>	259
<b>JOINT VENTURE</b>	263
<b>MANAGEMENT</b>	264
<b>PERFECCIONAMIENTO DE PERSONAL</b>	265
<b>INFORMÁTICO</b>	266
<b>TELEFONÍA CELULAR</b>	267
<b>COUNTRY CLUB</b>	269
<b>TIEMPO COMPARTIDO</b>	272
<b>SHOPPING CENTER</b>	274
<b>MEDICINA PREPAGA</b>	276
<b>FIDEICOMISO</b>	278
<b>FIDEICOMISO FINANCIERO</b>	281
<b>TRANSPORTE</b>	282
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	<b>283</b>
<b>Síntesis gráfica</b>	<b>284/285</b>

**CAPITULO XXXI  
DERECHOS DE CONSUMIDORES Y USUARIOS. LOS CONTRATOS DE  
CONSUMO. CONTRATOS DE ADHESIÓN.  
LEY DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR. FALLOS**

Consumidor o usuario	287
Características de la Ley 24.240	287
Beneficiarios de la ley	287
Actos protegidos	288
La publicidad	288
Promoción mediante premios	289
Oferta al público	289
Posibilidad de revocar la aceptación	290
Venta domiciliaria	290
Venta por correspondencia y otras similares	290

La Factura o documento de venta	291
Aspectos especiales	292
Cosas muebles y servicios	292
Prestación de servicios. Reparaciones	292
Usuarios de servicios públicos domiciliarios	293
Interrupción de la Prestación del Servicio	293
Operaciones de venta a crédito	294
Contratos de adhesión	294
Garantías	295
Vicios redhibitorios	296
Diversas vías para los reclamos	297
-Reclamo ante el organismo de Defensa del Consumidor	297
-Reclamo ante el Sistema Nacional de Arbitraje de Consumo	297
-Reclamo ante alguna Asociación de Consumidores	297
-Reclamo ante el Poder Judicial	297
<b>Sumarios de jurisprudencia</b>	<b>297</b>

### **SÍNTESIS/GRÁFICOS/CUADROS**

Sobre Teoría general del contrato. Metodología. Contratos	10/11
Sobre Clasificación de los Contratos	18/19
Sobre Elementos de los Contratos. Consentimiento	29/30
Sobre Capacidad en los Contratos	37/38
Sobre Objeto de los Contratos	44
Sobre Causa en los Contratos	48
Sobre Forma de los Contratos	55/56
Sobre Prueba de los Contratos	62/63
Sobre Efectos de los Contratos	72/73
Sobre Efectos de los contratos Bilaterales	81/82
Sobre Efectos de los contratos Onerosos	89/90
Sobre Interpretación de los contratos	95
Sobre Extinción de los contratos	100
Sobre Compraventa	130/131
Sobre Permuta	136
Sobre Cesión de derechos	142
Sobre Locación de cosas	158/159
Sobre Locación de obra	165
Sobre Locación de servicios	170
Sobre Donación	176
Sobre Mandato	186/187
Sobre Fianza	200
Sobre Contratos aleatorios. Juego. Apuesta. Renta vitalicia. Seguro	207/208
Sobre Depósito	214
Sobre Mutuo	218
Sobre Comodato	223
Sobre Sociedad	230
Sobre Formas modernas de contratación	284/285
<b>TEST de AUTOEVALUACIÓN (para todos los Capítulos)</b>	<b>301</b>