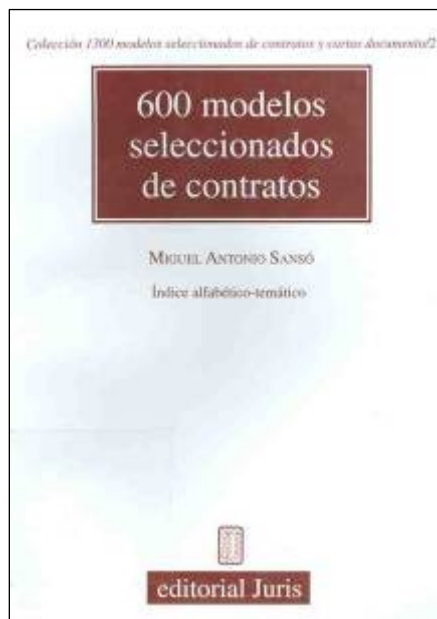


ÍNDICE ALFABÉTICO-TEMÁTICO



1. ACCIDENTE DE TRÁNSITO	1
Convenio indemnizatorio ante daños físicos en accidente de tránsito con reservas por secuelas	1
Intima comparencia y resarcir daños y perjuicios por colisión culpable con automotor	2
Reclamo de indemnización por accidente	3
Reclamo de pago por daños al dueño del vehículo embestidor	4
Reclamo por daños físicos en accidente de tránsito	4
2. ACCIONES	5
Compraventa de acciones que no cotizan en bolsa	5
Compraventa de acciones sin intervención de agente de bolsa	6
3. AHORRO Y PRÉSTAMO	7
Adherente reclama entrega del vehículo adjudicado	7
Ahorro previo por grupos cerrados para fines determinados	8
Reclamo por la falta de entrega de automotor adjudicado (Círculo cerrado)	21
4. ARTÍSTICOS	23
Comodato de obra de arte	23
Compraventa de obra de arte	24
Contrato de cesión de derecho de reproducción	25
Convenio de actuación musical	27
Intimación a cumplimiento de contrato, del actor al productor	28
Intiman a productor encubierto para que cese el rodaje de filme con guión plagiado	28
Venta de cuadros	29
5. ASISTENCIA MÉDICA LABORAL	30
Reglamento de asistencia médica laboral	30
6. ASOCIACIONES CIVILES	37
Carta autorización para representar en Asamblea de Asociación Civil	37
Carta poder para representar en Asamblea	38
Estatuto social de Asociación Civil	39
Impugna socio su suspensión por no estatutaria	48
7. AUTOMOTORES Y EMBARCACIONES	49
Boleto de compraventa de automotor inutilizado	49
Boleto de compraventa de automotor usado	51
Boleto de compraventa de embarcación menor (bote con motor; gomón; "jet ski"; moto de agua, etc.)	53
Contrato de permuta de automotores	55
Exige reintegro del automotor bajo apercibimiento de denunciar su retención indebida	56
Mandato múltiple	57
Recibo de la entrega de la documentación del automotor	59
Recibo por seña ante compraventa de automotor	59
Rechazo de pérdida de seña por faltar preintimación	60

8. CESIÓN	60
Cesión de boleto de compraventa inmobiliaria	60
Cesión de derechos locativos por locatario a tercero	61
Cesión de derechos y acciones (Litigiosas)	62
Deudor cedido acepta que se transmita su obligación del cedente al cesionario (art. 1459 Cód. Civil)	64
Deudor cedido innotificado rechaza al tercero, que a sus actos conservatorios, opone la cesión del crédito (Art. 1473 Cód. Civil)	64
Deudor cedido opone al cesionario la excepción de pago parcial que tenía contra el cedente (art. 1474 Cód. Civil) Deudor cedido opone pago al cedente, anterior a la notificación del cesionario crediticio (Art. 1468 Cód. Civil).	65
Deudor cedido rechaza al cesionario del crédito por no habersele notificado la cesión (Art. 1461 Cód. Civil)	65
Impugnan por ineficaces derechos de pretendidos acreedores, ante carencias en notificarlos como deudores cedidos	66
Intimación de pago al deudor cedido	67
Notifica el cesionario a los deudores cedidos	67
Notifican que transmitieron derecho o acción sobre tiempo compartido	67
Notifican transmisión de títulos crediticios	68
Propietario de finca rechaza a cesionario del vendedor con "pacto de preferencia". (Art. 1396 Cód. Civil)	68
Rechazo del cesionario de la pretensión del deudor cedido sobre compensarle crédito posterior contra el cedente (art. 826 Cód. Civil)	69
9. CLUBES	70
Autorización para representar en asamblea	70
Carta poder para representar en asamblea de club social	70
Carta poder para representar en asamblea de club social pro transformación del tipo societario (S.A. por Asociación Civil; facultando sustitución)	71
Renuncia a integrar comisión directiva	72
Renuncia de socio	72
10. CLUBES CAMPESTRES ("COUNTRIES")	73
Acciones de country club. Recibo por reserva	73
Adhesión al reglamento de edificación en country club	73
Administrador convoca a Asamblea Extraordinaria de consorcistas, para tratar un proyecto de reglamento interno	78
Administrador intima a cesar y demoler construcciones prohibidas	78
Administrador intima a copropietario que desmonte o demuela construcciones prohibidas, con apercibimiento	79
Boleto de compraventa de inmueble destinado a country club	79
Cesión de acciones de country club	81
Copropietario de lote periférico intima al administrador para que mejoren su seguridad, porque ingresan ladrones rompiendo el cercado	82
Copropietario reclama al administrador porque considera elevados algunos gastos liquidados de expensas	83
Copropietario reclama al administrador porque le impiden ingresar materiales para construir su residencia	83
Copropietario reclama al administrador que llame a Asamblea Extraordinaria para tratar temas urgentes	84
Locación por temporada en country club	84
Reglamento de country club	88
Reglamento interno de club campestre (Country) en propiedad horizontal	90

11. COMODATO	92
Comodato de semovientes	92
Comodante inmobiliario reclama al comodatario los frutos de la finca	94
Comodante inmobiliario reclama al comodatario que cambió el destino	94
Comodatario rechaza restitución por faltar el emplazamiento convenido	95
Contrato de comodato mobiliario sobre (cosa mueble) irregistrable	95
Contrato de comodato para vivienda, afectada a propiedad horizontal	97
Intima a desalojar finca al comodatario inmobiliario precario (sin plazo)	100
Intima restituir el comodato mobiliario precario (sin plazo)	100
12. COMPRAVENTA DE COSA MUEBLE	101
Contrato de compraventa mobiliaria de (garantizando su funcionamiento)	101
Recibo por seña ante compraventa mobiliaria	102
13. COMPRAVENTA DE INMUEBLES	103
Boleto compraventa de cochera	103
Boleto de compraventa de chalé	105
Boleto compraventa de departamento; local comercial; u oficina usada. (Precio sin o con plazo e hipoteca)	107
Boleto de compraventa de unidad funcional en propiedad horizontal. (Prehorizontalidad: en construcción; a construirse)	110
Boleto de compraventa sobre porción indivisa de finca -en condominio	115
Carta de pago y posesión	117
Contrato de cesión de boleto de compraventa inmobiliaria en urbanización privada en estado de construcción	118
Contrato de compraventa con reserva de usufructo	121
Divorciado asiente vender finca donde radicaba el hogar conyugal (Art. 1277 2aparte del Código Civil)	123
Declaran en forma unilateral la rescisión condicionada a promesa de compraventa inmobiliaria	123
Ofertante exige que reduzcan el precio ante defectos ocultos y menor superficie o lo indemnicen	124
Propietario autoriza a inmobiliaria para que acepte seña por compra de finca	125
Sucesores del comprador unifican representación	126
Vendedor acepta oferta de compra al contado y contra escrituración inmediata sin intermediación	127
Vendedor intima al comprador a escriturar	127
14. COMPRAVENTA DE MERCADERÍA	128
Acreedor intima a cancelar factura en mora con intereses	128
Carta remito de devolución	128
Comunican saldo deudor en cuenta corriente y piden cancelación por depósito bancario	128
Contrato mercantil de compraventa de mercaderías Envían saldo deudor en cuenta corriente y solicitan conformidad	130
Informan saldo deudor y solicitan cancelación	130
Notificación de despacho de pedido	131
15. CONCESIÓN PRIVADA COMERCIAL	131
Contrato para explotar quiosco en instalaciones del licenciante	131

16. CONDOMINIO	133
Autorización para ejecución de actos y ante personas determinadas	133
Convenio de división de condominio	134
Convenio entre condóminos para dar en alquiler el inmueble	134
Intimación a condóminos que paguen por conservación, de cosa en condominio	134
Intimación a los otros condónimos a vender inmueble para dividir condominio	135
17. CONSIGNACIÓN	136
Contrato de consignación	136
18. CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y CIVILES	138
Constructor reclama mayores costos	138
Contrato para construcciones	138
Reclamo del contratista al subcontratista para que cumpla normas de higiene y seguridad	141
Reclamo del contratista al subcontratista por demoras en la obra, con apercibimiento	141
Reclamo por los malos materiales que utiliza el constructor	142
Subcontratista reclama por falta de pago al contratista principal, con apercibimiento	142
19. CONTRATOS AERONÁUTICOS	142
Compraventa de aeronave	142
Garantía de funcionamiento	144
Leasing de aeronave	144
Locación de servicio irregular de aeronave	152
Resuelven locación de aeronave por incumplimientos (Exigen restitución y reclaman pagos)	156
20. CONTRATO DE ADHESIÓN	157
Adhesión "ad-referendum". (Debe agregarse la presente cláusula)	157
Adhesión anómala	157
Adhesión condicionada	158
Adhesión parcial	159
Contrato de adhesión	160
21. CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN	160
Contrato distribución de mercaderías	160
22. CONTRATO DE EDICIÓN	165
Autor acepta rescindir contrato para publicar obra literaria	165
Autor pone en mora a editorial exigiendo renegociación del contrato con apercibimiento	166
Reclama a imprenta por libros editados sin autorización	166
Rescinde editor contrato ante incumplimiento del autor	167
23. CONTRATO DE OBRA	168
Contrato para construcción edilicia menor	168
Contrato para refaccionar o decoración	170
Contrato para demoler construcciones edilicias menores	172
Presupuesto-contrato para blindar puertas, colocar rejas o protecciones en balcones, patios y terrazas	175
24. CONTRATO DE HABITACIÓN	175
Contrato de habitación	175

25. CONTRATOS AGRARIOS Y GANADEROS	178
Arrendador intima a desalojar y devolución del campo por vencer el plazo contractual	178
Arrendador intima a liberar de plagas y malezas	178
Arrendador intima al arrendatario a inscribir el contrato en registro de la propiedad	179
Arrendamiento de campo con servidumbre de paso	179
Arrendamiento de campo con servidumbre de acueducto	179
Arrendatario intima a contribuir con gastos para combatir plagas y malezas	180
Arrendatario reclama el pago de mejoras autorizadas e introducidas al campo	180
Caso fortuito o fuerza mayor	181
Comodato de semovientes	181
Compraventa de aceites vegetales y subproductos	182
Compraventa de cosecha futura entre productor y acoplador	183
Compraventa de leche	184
Contrato accidental por cosecha	185
Contrato de aparcería pecuaria para crianza de animales	187
Contrato de aparcería rural participativo y mixto	189
Contrato de arrendamiento rural (arriendo en \$, eua\$, valor kg. vivo, prórroga y rescisión opcionales; accesorias; mejoras obligatorias	191
Contrato de arrendamiento rural. Rescisión incausada y reajustes en suspenso	197
Contrato de capitalización de crías	201
Contrato de capitalización de invernada (1)	205
Contrato de capitalización de invernada (2)	208
Contrato de capitalización de recría	211
Contrato de capitalización de vacas	214
Contrato de compraventa de cultivos terminados a cosechar por el adquirente	216
Contrato de compraventa de futura cosecha	217
Contrato de locación de obra para arar, sembrar o cosechar	219
Contrato de locación de servicios de profesional	221
Contrato de pastaje o pasturaje de animales	223
Contrato de recolección de masa forestal	225
Cuidados especiales al reproductor	229
Dador exige al aparcerero tomador que comunique cuándo levantará la cosecha	229
Extracción de semen por inseminación artificial	230
Prohibición de realizar determinados cultivos	230
Reducción del precio del arrendamiento	230
Venta de carne para exportación	231
26. CONTRATOS DE TRABAJO	234
Asignaciones familiares. Cobro de las prestaciones por quien detenta la tenencia legal de los hijos	234
Asignaciones familiares	235
Requisito de antigüedad en el empleo	235
Certificado de opción pluricobertura	236
Certificado de opción pluriempleo	236
Certificado de trabajo	237
Certificado médico prenatal	237
Cesión del personal. Nota aceptación del trabajador de la cesión de su contrato de trabajo	238
Comodato de casa-habitación	239
Concede vacaciones	239
Contrato de habilitación	242
Contrato de pasantía para formación profesional	243
Contrato de trabajo de grupo o por equipo	245
(Tiempo indeterminado con período de prueba)	246
Contrato individual de trabajo a plazo fijo (1)	247

Contrato individual de trabajo a plazo fijo (2)	248
Contrato individual de trabajo a plazo fijo para extranjeros que inician trámite de radicación en el país	249
Contrato individual de trabajo a plazo fijo y tiempo parcial (1)	250
Contrato individual de trabajo a plazo fijo y tiempo parcial (2)	252
Contrato individual de trabajo agrario no permanente	253
Contrato individual de trabajo eventual	254
Contrato individual por plazo indeterminado a tiempo parcial con período de prueba	255
Contrato individual por tiempo indeterminado a destajo Contrato individual por tiempo indeterminado con período de prueba	256
Contrato por tiempo indeterminado	257
Contrato por tiempo indeterminado a tiempo parcial	258
Contrato por tiempo indeterminado con período de prueba. Declaración jurada del trabajador beneficiario de jubilación o pensión al iniciarse la relación laboral	259
Menores. Ahorro obligatorio. Constancia de devolución de libreta de ahorro	260
Menores. Certificado de aptitud física	260
Menores. Jornadas de trabajo. Solicitud de autorización de su extensión	260
Provisión de uniformes, ropa de trabajo, útiles escolares y guardapolvos	261
Riesgos del trabajo. Notificación del empleador al trabajador de la ART a la que se encuentra afiliado	261
Solicita postergación de vacaciones	262
Solicitud de otorgamiento de vacaciones fuera de término ante el (Ministerio de Trabajo o Secretarías de trabajo)	262
Suspensión preventiva	262
27. CONTRATOS INDUSTRIALES	263
Acuerdo de confidencialidad y no competencia industrial. Contrato de colaboración empresarial	263
Servicios jurídicos prepagos para empresas	266
Contrato de explotación de establecimiento industrial	268
Convenio de licencia industrial	274
28. CORRETAJE INMOBILIARIO	284
Autorización de venta conformada vía postal	284
Carta acusando recibo de llaves y copia de escritura	285
Corredor acepta autorización para ofrecer finca en locación	285
Corredor contesta el pedido de tasación por locación o venta	286
Corredor inmobiliario asume mandato para inventariar o avaluar	286
Corredor inmobiliario avalúa en forma general con descripción pormenorizada del inmueble	287
Corredor inmobiliario intima le paguen comisión por venta según pactado	289
Corredor inmobiliario notifica caducidad de reserva ante la falta de comparencia a suscribir contrato	289
Encomendador aprueba cuentas del corredor inmobiliario	290
Interesado impugna con causa el inventario y tasación	290
Inventario extra o judicial por corredor inmobiliario	290
Locatario reclama al corredor inmobiliario por retención indebida del dinero que garantizó su reserva	293
Mandato a corredor inmobiliario para arrendar o vender inmueble	293
Notificación intimando al vendedor al pago de la comisión establecida	294
Ratifica intermediario autorizado que insertará en instrumentación, pago contra escritura, directo e individual, de sus porciones a herederos mayores	295
Recepción por corredor inmobiliario del contrato en gestión y otros instrumentos	295
Recibo de reserva por oferta para compraventa	295
Requerimiento a experto que inventaríe o tase	297

Vendedor acepta oferta de compra contado contra escrituración inmediata, efectuada al corredor inmobiliario	297
29. CONSULTORÍA	298
Consultor rechaza reclamo por mora en la entrega de su encomienda	298
Consultor solicita que retiren estudios terminados y cancelen honorarios	298
Encomendantes rescinden contrato por incumplimientos de la consultora	299
Intimación a pagar honorarios	299
30. DEFENSA DEL CONSUMIDOR (LEY 24.240)	299
Abonado intima que prepaga cumpla prestaciones ofrecidas en publicidad	299
Comprador rechaza cláusulas sobre prórroga de jurisdicción por improcedentes	300
Comprador rechaza validez a cláusulas abusivas. Reclama al comerciante que cumpla la garantía legal	302
Comprador reclama al fabricante que rechazó la garantía, tachándola de vencida, cuando anterior reparación se la extendió automáticamente	302
Comprador reclama por insatisfactoria reparación de la cosa en garantía	303
Comprador rescinde cosa adquirida por vía telefónica	304
31. DEPORTIVOS	305
Autorización del padre a su hijo para realizar competencias deportivas en el colegio	306
Cesión de derechos federativos	306
Deportista licencia que exploten su propia página web	307
Espectador accidentado reclama al organizador de la carrera automovilística por daños y perjuicios	308
Institución deportiva licencia a empresa para que explote su página web	309
32. DONACIONES	309
Contrato de donación mobiliaria	309
Donación de cosa mueble	310
Donación inmobiliaria otorgando la nuda propiedad a uno y el usufructo a tercero	311
Donación inmobiliaria reservando el usufructo para el donante	312
Donatario acepta donación simple	312
Donatario que aceptó oportunamente su donación, reclama la entrega a los herederos del donante	313
Donatario revoca la autorización de venta otorgada a corredor inmobiliario, ante notificación de inicio de demanda por ingratitud	313
33. ENSEÑANZA	314
Contrato con docentes eventuales	314
Contrato de locación de aulas de un colegio a terceros	315
Contrato de trabajo docente	319
Locación de servicios para dirección	320
Universidad privada. Designación docente	322
34. ENTIDADES FINANCIERAS	322
Aviso al banco por extravío de chequera, denuncia policial	322
Aviso al banco por hurto o robo de chequera, denuncia policial	323
Ciente ordena baja de débito automático de facturas en su cuenta bancaria	324
Locador financiero de bonos rescinde el contrato	325
Notifica baja un cuentahorrista cotitular	325
Titular pide baja de débitos en cuenta	326

35. ESCRIBANOS	326
Comprador reclama a escribano por tasas municipales adeudadas pre escrituración	326
Reclama a escribano por impuestos que retuvo y no pagó	327
36. FIANZA	328
Afianza locación inmobiliaria con propiedad inmueble en garantía	328
Exclusión convencional de algunos bienes del fiador ante su eventual ejecución	328
Garante acepta que controlen su activo y pasivo. (Pedidos de informes patrimoniales)	329
Garante declara sus bienes	329
Locador comunica al fiador sobre alquileres en mora del locatario	330
Locador reclama al fiador que responda por alquileres	330
37. FONDO DE COMERCIO	331
Acreedor desoído por profesional interviniente en transferencia reclama el monto que le adeudaban	331
Acreedor omitido en inventario. Oposición al comerciante que transfiere su fondo	331
Acreedor presenta oposición a comerciante que pretende transferir su fondo	332
Boleto de compraventa del fondo comercial	332
Carta de acreedor impugnando transferencia del fondo comercial	335
Concursado pide autorización judicial para locar su fondo de comercio	335
Contrato de locación del fondo comercial	336
Contrato locativo de fondo comercial. (Incluye locación inmobiliaria preexistente)	341
Edicto por transferencia de fondo comercial	348
Inquilino notifica que intenta transferir su fondo comercial	349
Locador acepta transferir arriendo condicionado a solvencia de los cesionarios del fondo comercial	349
Locador inmobiliario rechaza transferencia del fondo comercial	349
Locatario inmobiliario notifica al locador para perfeccionar venta del fondo comercial	350
Transmitente del fondo comercial se inhibe de competir en similar actividad	350
38. FRANCHISING	350
Contrato de franquiciamiento mercantil	350
Franquiciador intima a pagar cánones y demás cargas Por tardía rechazan reimputación de cánones franquiciarios	360
39. FUNDACIONES	361
Acta constitutiva y estatuto social de fundación	361
Estatuto tipo para fundaciones de desarrollo agropecuario	369
40. GARAJE O CUSTODIA DE AUTOMOTOR	374
Estatuto tipo para fundaciones de desarrollo agropecuario	374
Reclamo por daños intencionales de empleados contra su automotor	375
41. GARANTÍA DE FABRICACIÓN	375
Comprador intima vendedor y lo fabricante, por incumplimiento de garantía	375
Reclamo por garantía de computadora personal	376
Reclamo por vicios en electrodoméstico y exigencia de cambio de unidad	377
42. HIPOTECA INMOBILIARIA	377
Deudor reclama al acreedor que acepte suplantar gravamen	377
Espera condicionada dada por el acreedor	378
Espera graciable dada por el acreedor	378
Intima al deudor hipotecario para que cancele cuotas en mora	379
Intima deudor a recibir pago apercibiendo su consignación judicial	379
Recibo por pago parcial de cuota hipotecaria	380

Vendedor hipotecario rescinde compraventa arguyendo imprevisión y ofrece reintegrar el monto recibido	380
43. HOSTING	381
Contrato de hosting	381
44. LABORAL	383
Acumulación de vacaciones	383
Apercibimiento por llegada tarde	384
Asignaciones familiares. Requisitos de antigüedad en el empleo	384
Certifica empleador trabajos de empleado	385
Cesión del personal. Comunicación de aceptación del trabajador	385
Comunicación de imposibilidad de otorgar tareas livianas solicitadas por el trabajador	385
Considera despido indirecto el atraso en pagarle su salario por parte del empleador	385
Considera despido indirecto el cambio injustificado en las condiciones laborales por parte del empleador	386
Considera despido indirecto la negativa de trabajo por parte del empleador	386
Considera despido indirecto su suspensión	386
Declaración jurada del trabajador beneficiario de jubilación o pensión al iniciar la relación laboral	387
Declaración jurada del trabajador no beneficiario de jubilación o pensión al iniciar la relación laboral	387
Declaración jurada del trabajador respecto a las prestaciones por desempleo	388
Despido debido a la disminución de trabajo no imputable a la empresa	388
Despido indirecto, falta de respeto al trabajador	389
Despido por causas disciplinarias ante constante incumplimiento de órdenes e instrucciones	389
Despido por causas disciplinarias ante falta injustificada o sin aviso	389
Despido por cometer delitos en la empresa	390
Despido por incapacidad absoluta	390
Despido por incapacidad o inhabilidad sobreviniente y con culpa grave	390
Despido por riña en la empresa	390
Despide sin justa causa y con indemnización sustitutiva del preaviso	391
Despido sin justa causa y relevándolo de servicios en el preaviso	391
Empleado contesta el despido	391
Empleado otorga carta de pago por salarios laborales	392
Empleado se agravia con despido indirecto ante imputación del empleador por abandono de trabajo	392
Empleado toma como despido indirecto del empleador la negativa de trabajo y exige le aclare su situación	392
Empleador apercibe al empleado por llegadas tarde	393
Empleador despide a empleado por abandono de trabajo	393
Empleador despide al empleado ante falta de respeto a superior jerárquico	393
Empleador despide al empleado e invoca causas disciplinarias, por riña en la empresa	393
Empleador exige al empleado que concurra a consulta médica	394
Empleador exige al empleado que faltó a consulta médica reanudar tareas	394
Empleador exige al empleado reanudar tareas por alta médica	394
Empleador exige al empleado retomar su trabajo	394
Empleador exige notificación formal para reconocerlo como delegado gremial	395
Empleador niega al empleado posibilidad de otorgarle las tareas livianas pedidas (art. 254, ley 20.744)	395
Empleador niega eficacia recursiva procesal contra resolución de comisión médica, a impugnación postal del empleado (ley 24.557, art. 46)	395
Empleador rechaza al empleado su negación de renuncia	396

Empleador suspende al empleado invocando su concurso	396
Empleador suspende al empleado por fuerza mayor	396
Empleador suspende al empleado por llegadas tarde	397
Empleador suspende al empleado por razones disciplinarias ante ausencia injustificada	397
Empleador suspende al empleado por razones disciplinarias ante incumplimiento de órdenes	397
Empleador suspende al empleado por su ínfimo rendimiento	397
Empleador suspende preventivamente al empleado por delito penal (art. 224, ley 20.744)	398
Ex empleada doméstica declara haber recibido salarios, aguinaldo y vacaciones de su patrón	398
Ex empleado declara haber recibido salarios, aguinaldo y vacaciones de su empleador	399
Exige al empleador que se le pague sus salarios, bajo apercibimiento	399
Impugna suspensión por el empleador	399
Informe a la empresa de opción pluriempleo	400
Intima a regularizar relación laboral al empleador	400
Jornada de trabajo de menores. Autorización de su extensión	401
Medidas a cumplir relacionadas a seguridad e higiene	401
Nota de la trabajadora solicitando al empleador la reducción de la licencia anterior al parto	402
Nota del empleador aceptando la solicitud de reducción de jornada de trabajo	402
Nota del empleador enviada al trabajador extranjero al iniciar la relación laboral	403
Nota dirigida al empleador por director que ejerce la opción de no realizar aportes	403
Nota intimando al trabajador para que inicie los trámites a fin de obtener la jubilación	404
Nota solicitando el trabajador	405
Reducción de su jornada de trabajo	405
Notificación al trabajador de la ART a la que se encuentra afiliado	406
Notificación del cambio de horario acordado por las partes	406
Notificación del empleado al trabajador beneficiario de jubilación o pensión con quien inicia una relación laboral. Su obligación de presentar la declaración jurada	406
Otorgamiento de vacaciones	407
Pide al empleador licencia sin goce de sueldo	407
Pide licencia por desempeñar cargo electivo	408
Provisión de uniformes, ropa de trabajo, útiles escolares y guardapolvos	408
Reclama sueldos, aguinaldos y vacaciones	409
Reserva del empleo al empleado con licencia	410
Se considera despedido por el empleador, ante falta de respeto de su superior jerárquico	410
Solicitud de franco compensatorio	410
Solicitud de postergación de vacaciones	411
Suspensión preventiva (Art. 224 LCT)	411
Suspensión por ausencia injustificada	411
Suspensión por bajo rendimiento del trabajador	411
Suspensión por comisión de irregularidades	411
Suspensión por incumplimiento de órdenes	412
Suspensión por llegadas tardes	412
Suspensión por quiebra del empleador	412
Trabajador en situación de pluriempleo opta por el agente de salud	413
Trabajador impugna suspensión	413

45. LEASING	414
Contrato de leasing mobiliario financiero	414
Contrato de leasing mobiliario para maquinaria	417
Dador intima al mantenimiento del bien en leasing	424
Facultad convencional del dador para secuestrar cosa y demandar anticipadamente	425
Tomador inmobiliario intima al dador a recibir cánones bajo apercibimiento de consignación	425
Tomador inmobiliario intimado de pago notifica la fecha cuando cancelará su obligación	426
46. LOCACIÓN DE OBRA	427
Contrato locativo de obra con resguardos	427
Subcontratista intima a responder solidariamente al principal	428
Subcontrato de locación de obra preliminar	429
47. LOCACIÓN DE SERVICIOS	430
Contrato de locación de servicios con precio por unidad horaria	430
Locatario intima a resarcir daños y perjuicios por deficiencias e incumplimientos	433
Rescinde abono de servidor de informática e internet	433
Subcontrato de locación de servicios	434
48. LOCACIÓN INMOBILIARIA	435
Acta de desocupación y restitución de la propiedad inmueble locada	435
Alquiler en euros mediante depósito bancario local o en el extranjero, a elección del locador	436
Alquiler estacional diferenciado	437
Autorización de alquiler por temporada de verano	438
Compensación de mejoras con alquileres a devengarse	438
Contrato de alquiler de oficina o local	439
Contrato de alquiler de vivienda tipo departamento en propiedad horizontal	445
Contrato locación de vivienda por empresa para hospedar a sus empleados	450
Contrato locativo inmobiliario comercial o civil de finca amueblada	455
Contrato locativo inmobiliario con destino comercial - Mejoras autorizadas, habilitación-	459
Contrato locativo inmobiliario de finca residencial	464
Contrato locativo temporario de vivienda residencial para vacaciones, amoblada	468
Convenio complejo de desocupación y prórroga	474
Convenio de desocupación por común acuerdo	477
Convenio de prórroga del plazo locativo	479
Convenio de resolución anticipada de contrato locativo sin indemnización	480
Espera condicionada de alquileres dada por el locador	480
Fiador niega extensión de fianza.	481
Fiador presta asintiendo al acuerdo entre locador y locatario que prorroga el plazo contractual	481
Fiador presta asentimiento al acuerdo verbal entre locador y locatario sobre prórroga provisional del plazo contractual	481
Fiador repudia su fianza ante la prórroga del plazo contractual	482
Inquilino de temporada intima reparen averías en locación	482
Inquilino de temporada notifica que retendrá la finca ante falta de reintegro del depósito dinerario en garantía	483
Intima a desalojar por falta de pago (art. 5, ley 23.091)	483
Intima al fiador a cancelar alquileres en mora del locatario	484
Intima al locatario a desalojar la propiedad locada por vencimiento del plazo contractual	484
Intimación de pago de alquileres en mora	485

Locador cambia domicilio de pago, por depósito en banco	485
Locador cambia persona y domicilio de pago	485
Locador intima a cancelar alquileres	486
Locador intima a pagar alquileres vencidos del local de negocio	487
Locador intima a pagar alquileres y cargas adeudadas a locatarios solidarios	488
Locador intima a pagar alquileres y demás cargas	489
Locador intima a locatario que abandonó la finca al pago de los alquileres hasta el fin del plazo	490
Locador intima al fiador a pagar alquileres y demás cargas morosas	490
Locador notifica que recibirá la finca, pero reservando sus derechos por cumplimiento de contrato y daños	491
Locador notifica que vencerá prórroga y exige restitución de la finca	492
Locador notifica rescisión del contrato por uso abusivo del locatario	493
Locatario notifica rescisión unilateral del contrato locativo	493
Locatario rechaza desalojo ante ineficacia de preintimación por alquileres morosos	494
Locatario reclama reducción del alquiler por inhabilitad parcial	494
Locatario resuelve el contrato ejerciendo su derecho (arts. 8y 29 bis ley 23.091)	496
Locatario se somete al sistema del desalojo abreviado (en Capital Federal -ley 25.488)	497
Prorrogan plazo y se consolida el alquiler	497
Reajuste de alquileres en suspenso	498
Recibo de documentación y suma dineraria para sellado	499
Recibo de pagarés que cancelados se imputarán a alquileres adeudados	499
Recibo de seña por locación residencial	499
Recibo por reintegro del depósito dinerario en garantía	500
Recibo por retención parcial del depósito locativo ante obligaciones impagas	500
Recibo provisorio por alquiler mensual de baulera	500
Recibo provisorio por alquiler mensual de cochera	501
Recibo provisorio por alquiler mensual reservando aplicar el "CER"	501
Recibo provisorio por pago parcial del alquiler mensual	501
49. LOCACIÓN MOBILIARIA	502
Arrendador exime alquileres en lapso de reparaciones de la cosa ante composturas o desperfectos	502
Arrendador garantiza el funcionamiento	502
Arrendatario asume abono por servicios de mantenimiento de la cosa locada	503
Arrendatario facultado a prorrogar plazo	503
Arrendatario facultado a sublocar garantizando al subarrendatario	503
Arrendatario facultado a sublocar sin garantizar al sublocatario	504
Arrendatario facultado a trasladar la cosa locada entre sus sucursales	504
Arrendatario facultado para adquirir la cosa locada	504
Arrendatario reclama por vicios de la cosa y reserva derechos	504
Contrato de arrendamiento mobiliario con promesa recíproca de compraventa a la finalización del contrato	505
Contrato de locación de cosa mueble fijada	508
Contrato de locación mobiliaria de cosa registrable o no registrable	514
Locador intima a pagar alquileres vencidos	515
Locador intima a pagar alquileres vencidos con apercibimientos	516
Locador intima a que respeten destino y conserven la cosa locada	516
Locatario reclama por mal funcionamiento de la cosa locada	517
Recibo de seña por locación	517
Recibo por devolución de la cosa locada con el detalle de su estado	518
Recibo provisorio de alquiler mensual	518
Reclama deducían de los alquileres durante el tiempo de las reparaciones	518
Tácita preconducción del plazo contractual hasta aviso interruptivo	518

50. MANDATO	519
Carta poder con facultades especiales para representar ante persona determinada	519
Contraorden del mandante	520
Mandante limita atribuciones del mandatario apoderado	520
Mandante otorga mandato gratuito para ofrecer propiedad en locación y a plazo fijo	522
Mandante ratifica actos del mandatario	523
Mandatario acepta el encargo	523
Mandatario acepta mandato	523
Mandatario reclama honorarios	524
Mandatario solicita instrucciones	524
Particular acepta mandato para ofrecer un inmueble en locación	525
51. MEDICINA	525
Abonado protesta por aumentar precios y cambiar condiciones contractuales	525
Beneficiario intima al sistema de medicina prepaga a restituir prestaciones.	526
Beneficiario reclama a clínica por incumplimientos y sobrefacturación	526
Grupo familiar renuncian a prepaga por incorporarse a otra y rechazan deuda	527
Paciente reclama al médico que entregue su historia clínica y por eventual "mala praxis"	527
52. MEDIO AMBIENTE	528
Intimación del locatario a vecino lindero por contaminación prohibida	528
Locador inmobiliario intima a cesar contaminación prohibida por contrato	529
Resguardo convencional sobre la preservación del medio ambiente rural	529
53. MUTUO	530
Acreedor en dólares, intima a deudor moroso	530
Acreedor hipotecario notifica a su deudor que consiente el destino de la finca que exime al mutuo del "CER" (Vivienda única, familiar y de ocupación permanente).	530
Acreedor hipotecario rechaza pretensión de su deudor, que acreditaría destino eximido del "CER"	531
Contrato mutuo de préstamo dinerario	532
Intima recibir declaración jurada excluyente del "CER"	534
Intimación de pago al mutuario	535
Notifica eximirse del "CER"	535
54. NOTAS DEL ESTUDIO	536
Acepta reajustar convenio de honorarios	536
Acepta renegociar el convenio de honorarios con su letrado	536
Asume responsabilidad por el cliente	536
Aviso del letrado sobre entrevista contraparte	537
Cliente se opone a reajustar convenio de honorarios	537
Comunica a letrado la cesación de su mandato irrevocable	537
Comunica regulación de sus honorarios	538
Envía instrucciones al letrado	538
Estima extrajudicialmente sus honorarios	538
Estimación extrajudicial de honorarios	539
Impugna estimación extrajudicial de honorarios	539
Impugna extrajudicialmente convenio de honorarios	539
Impugna pacto de cuota litis por superar el porcentaje máximo tolerado	540
Intimación al cliente por honorarios a cargo del contrario condenado en costas	540
Letrado excluido del juicio exige honorarios pactados	541
Letrado impugna convenio de honorarios por ser inferior al mínimo	541
Letrado intima a su cliente para que asuma su patrocinio, reembolse gastos y pague honorarios	541

Letrado solicita retiro de elementos probatorios, cosas y lo documentos	542
Letrados ratifican a ex cliente que no deudan honorarios	542
Presta conformidad expresa a la sustitución del mandato. Ratifica lo actuado	542
Ratifica actos del apoderado	543
Reitera la solicitud de que retiren cosas o documentos	543
Renuncia extrajudicialmente a honorarios regulados	544
Retienen documentación ante impago de facturas por su cliente	544
Revoca poder especial judicial y ratifica patrocinio	544
Revoca poder más patrocinio y apercibe litigar	545
55. PATENTE DE INVENCION Y MARCA	546
Boleto de cesión de patente	546
Cedente transfiere derechos sobre patente de invención sin reservar potestad alguna	548
Contrato de licencia comercial	548
Contrato licenciando explotación de marca o designación comercial	552
Intima a cesar uso de marca	556
Licencian explotación de marca o designación comercial	556
Reclama cesar uso ilegítimo de marca registrada	558
Reclama derechos sobre marca que han impuesto y prestigiado, exigiendo declinar su uso	558
Rescinde contrato para explotar invención	559
Transmite parcialmente patente sobre invento y reserva algunos derechos	559
56. PERMUTA	561
Boleto de permuta inmobiliaria	561
Contrato de permuta mobiliaria	563
Intima a su copermutante para que cumpla contraprestaciones morosas	564
57. PROPIEDAD HORIZONTAL	565
Administrador convoca a consorcistas propietarios de locales, para concertar un reglamento interno de carteles, etc.	565
Carta poder para representar a consorcista ante Asamblea General Ordinaria de propietarios	565
Conсорista reclama al consorcio para que reparen daños comunes en barrio privado	566
Constancia de deuda por aportes comunes por gastos del Consorcio emitida por el administrador del consorcio	566
Intimara pago de expensas adeudadas bajo apercibimiento	567
Notifican al administrador su remoción	567
Notificación a copropietarios, bancos, proveedores, y otros del relevo del administrador	568
Propietario da baja al débito automático para el cobro de expensas de su unidad	568
Reglamento de copropiedad y administración (Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal)	568
Reglamento de copropiedad y administración del consorcio (Centro Argentino de Derecho Inmobiliario y Propiedad Horizontal "CADIPH")	588
Reglamento interno de club campestre (Country) en propiedad horizontal	596
Reglamento interno del edificio en propiedad horizontal (Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal - CAPH)	598
Reglamento interno de edificio en propiedad horizontal (Centro Argentino de Derecho Inmobiliario y Propiedad Horizontal - CADIPH)	603
Remite liquidación e intima de pago a consorcista	608

58. PUBLICIDAD	609
Anunciante rescinde contrato publicitario ante incumplimientos	609
Contrato publicitario en exclusividad con deportista para uso exclusivo de indumentaria deportiva	610
Reclaman indemnizar perjuicios por incumplir contrato publicitario	613
59. RECIBOS	614
Ante suma dineraria pagada extra-capital por codeudores e indicando su procedencia	614
De dinero en depósito cuya violación originaría responsabilidad penal	614
De dinero por accesorios e intereses con reservas o resguardos	615
Por accesorios e intereses con reservas	615
Por entrega de cosas en depósito, anoticiando que la infidelidad del depositario constituiría delito penal	615
Por saldo dinerario, cancelación o carta de pago	616
Por suma de dinero a cuenta de deuda mayor	616
Por suma de dinero imputado a cuota parte, con reservas	617
Por suma de dinero sujeta a liquidación, ajuste o imputación posterior	617
Recibo por cancelación de porción del saldo deudor bajo condición	617
Recibo de dinero para imputar a obligación principal con reservas o resguardos sobre accesorios	618
Recibo por pagos con imputaciones diversas	618
Recibo por pago de obligación principal y accesorios	618
Recibo por seña abonada en subasta judicial	619
60. REPRESENTACIONES	619
Contrato de agencia o representación comercial	619
61. SOCIEDAD ACCIDENTAL O EN PARTICIPACIÓN	622
Contrato social de sociedad accidental o en participación	622
62. SOCIEDAD ANÓNIMA	624
Edicto convocatorio a Asamblea General Ordinaria	624
Edicto notificando canje por escriturales de acciones societarias ordinarias bursátiles	626
Estatuto de Sociedad Anónima sin cotización bursátil y carente de sindicatura	627
Oferta pública a tenedores individuales para adquirirles acciones societarias	632
63. SOCIEDAD CIVIL	634
Contrato de Sociedad Civil	634
Impugnación por socio ante acto con tercero (Notificación a la contraparte)	637
64. SOCIEDAD COLECTIVA	637
Contrato social de sociedad colectiva	637
65. SOCIEDAD COOPERATIVA	639
Cooperativa de autoconstrucción (Variante al contrato tipo)	639
Cooperativa de crédito (Variante al contrato tipo)	640
Cooperativa de mensajería rural (Variante al contrato tipo)	641
Cooperativa de minería (Variante al contrato tipo)	642
Cooperativa de pesquería (Variante al contrato tipo)	643
Cooperativa de provisión de servicios turísticos (Variante al contrato tipo)	645
Cooperativa de vivienda (Variante al contrato tipo)	646
Cooperativa de vivienda, crédito y consumo (Variante al contrato tipo)	647
Cooperativa para provisión de servicios eléctricos (Variante al contrato tipo)	648
Cooperativa vitivinícola (Variante al contrato tipo)	649

66. SOCIEDAD DE CAPITAL E INDUSTRIA	651
Contrato social	651
67. SOCIEDAD DE HECHO	654
Contrato social para sociedad de hecho o irregular	654
Convenio de disolución de sociedad de hecho	658
68. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	660
Boleto de cesión de cuotas sociales	660
Contrato social	661
69. SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	664
Contrato social	664
70. SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	668
Contrato social	668
71. SOFTWARE	670
Contrato de licencia para uso de software	670
72. TARJETAS DE CRÉDITOS	677
Advertencia a emisora de tarjeta de crédito ante presunta falsa denuncia penal	677
Solicita a emisora de tarjeta le aumenten sus topes	678
73. TESTAMENTOS	678
Acta del escribano que lo recibió. Testamento cerrado	678
Legado ológrafo. Manuscrito de puño y letra del testador	679
Reconociendo filiación además afectando finca a indivisión forzosa y bien de familia	680
Testamento instituyendo a persona sin parentesco como heredero universal	681
Testamento ológrafo legando porción disponible, inventariando bienes y designando albacea	682
Testador ológrafo reconoce hijo extramatrimonial e individualiza patrimonio	682
Testamento ológrafo instituyendo como heredero universal a persona sin parentesco	683
74. TÍTULOS DE CRÉDITOS	684
Recibo de pagaré, cheque u otro título crediticio para abonar deudas	684
Tenedor notifica pérdida por extravío, hurto o robo de título valor crediticio al portador o nominativo	685
75. TRANSACCIÓN	685
Acreedor reclama incumplimiento del convenio transaccional	685
Convenio de transacción	685
Convenio privado de transacción de obligaciones dudosas	687
Intima notifica haber quedado liberado de pleno derecho de co-obligación por transacción con otro codeudor solidario	689
76. TRANSPORTE	690
Contrato de flete	690

77. TURISMO	692
Agencia de viajes refuta reclamo de pasajero por cobrarle comisión por devolver pasajes	692
Contrato de agencia para venta de pasajes	693
Cruceros. Condiciones generales para excursiones	698
Declaraciones juradas en turismo	701
Intiman devolución de pagos el contratante de un tour que ha sido engañado por agencia de turismo con apercibimiento de denunciarlo por estafa	702
Operaciones mayoristas de turismo	703
Reclama ante agencia por prestación de servicios de menor categoría que el contratado	704
Reclama por el daño moral sufrido por extravío de su equipaje	704
Seguro de equipaje	705
Viajero reclama daños y perjuicios sufridos imputando culpa a la agencia	706
78. UNDERWRITING	706
Contrato de colocación de títulos por intermedio de una entidad financiera	706
79. UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS.	709
Contrato Unión Transitoria de Empresas (U.T.E.)	709
80. WARRANT	713
Certificado de warrant	713
ÍNDICE ALFABÉTICO - TEMÁTICO	
Colección 1300 modelos seleccionados de contratos y cartas documento/1 700	
modelos seleccionados de contratos	715