



ÍNDICE

Capítulo I

Teoría general de los contratos

1) Concepto de contrato	99
2) La metodología del Código	99
3) Contrato y convención	99
4) Naturaleza jurídica del contrato	100
5) Fuerza vinculante del contrato	100
6) El Derecho moderno	101
7) El contrato en el Mercosur	102

Contrato, ética y economía

1) La regla moral en el contrato	102
2) La buena fe contractual	102
3) Interpretación del contrato de buena fe	103
4) Ejecución del contrato de buena fe	104
5) Características del contrato como negocio jurídico	104

6) Distinción del contrato con la ley	105
7) Efecto general de la ley	106
8) Distinción con el acto administrativo	106
9) Distinción con la sentencia	107
10) Convención, convención jurídica y contrato	107
11) Normas regulatorias de los contratos	108
12) La crisis del contrato	109
13) La crisis del contrato	109

Capítulo II Clasificación de los contratos

Contratos unilaterales y bilaterales

1) Conceptos	111
2) Contratos comprendidos en una y en otra categoría	111
3) Importancia de la clasificación	112

Contratos onerosos y gratuitos

1) Concepto	114
2) Consecuencias	115
3) Importancia de la clasificación	116
4) Oponibilidad a terceros	116
5) Acción revocatoria	116
6) Actos de los comerciantes	117
7) Garantías por evicción y por vicios redhibitorios	117
8) Heredero aparente	117
9) Contratos comprendidos en una y otra categoría	117

Contratos conmutativos y aleatorios

1) Concepto	117
2) Consecuencias	119

Contratos consensuales y reales

1) Concepto	120
-------------	-----

Contratos formales y no formales

1) Concepto	121
-------------	-----

Contratos nominados e innominados	
1) Concepto	122
2) Contratos mixtos	123
Contratos de cumplimiento instantáneo, diferido y sucesivo	
1) Concepto	124
Contratos principales y accesorios	
1) Concepto	124
Contratos individuales y contratos colectivos	
1) Concepto	125
2) Enunciado	125
Otras clasificaciones	
1) De ejecución inmediata y de ejecución diferida	125
2) Formales y no formales	125
3) Causados y abstractos	126
4) De ejecución única y de duración	126
5) Los microcontratos	126
6) Especies de contratos atípicos	127
Capítulo III	
Unión y cadena de contratos	
Unión de contratos	
1) Noción preliminar	128
2) Subcategorías	128
Cadena de contratos	
1) Nociones previas	128
2) Contratos de colaboración empresarial	129
3) La cuestión en la actualidad	129
4) Otras manifestaciones de cadenas de contratos	130
5) El contrato por equipo.	130
Capítulo IV	
Elementos del contrato	
1) Noción previa	131
Elementos esenciales de todo contrato	
1) Sujetos	131
2) Objeto	131
3) Forma	132
4) Método del Código Civil	132
5) Declaraciones formales y no formales	133
6) Principio: libertad de formas	133
7) Elementos y presupuestos de validez	133
La distinción tradicional	
1) Elementos esenciales, naturales y accidentales	134
2) Elemento esencial	134
3) Elemento natural	134
4) Elemento accidental	134
5) Determinación de los elementos esenciales	135

Los elementos de los contratos

- 1) Elemento esencial 135
- 2) Elemento natural 136
- 3) Elemento accidental 136

Capitulo V

El consentimiento en los contratos

- 1) Voluntad y declaración 137

El consentimiento

- 1) Concepto 137
- 2) Aspectos externos e internos de la voluntad 138
- 3) Naturaleza jurídica del consentimiento 138
- 4) El consentimiento como expresión de la voluntad en el contrato 139
- 5) Recepción de la manifestación de la voluntad 139
- 6) Los facta concludentia 140

Formación del contrato

- 1) Oferta 140
- 2) Duración de la oferta, revocación y caducidad 141
- 3) Requisitos de la oferta 141
- 4) Modificación a la oferta 142
- 5) Aceptación 142
- 6) Exteriorización de la aceptación 143
- 7) Formas de la aceptación 143
- 8) Ley que rige el contrato 144
- 9) Consentimiento contractual entre ausentes 145

Principios que rigen la interpretación de los contratos

- 1) Concepto de interpretación 145
- 2) La buena fe 145
- 3) Las circunstancias del caso 146
- 4) La conducta posterior de las partes 147
- 5) Principio del "favor debitoris" 147

Capitulo VI

La oferta y los vicios del consentimiento

- 1) Concepto 149
- 2) Requisitos de la oferta 149
- 3) Oferta alternativa 149
- 4) Duración de la oferta 150
- 5) Atenuación de nuestro sistema legal por motivo de equidad 150

Aceptación

- 1) Concepto 151
- 2) Contratos entre ausentes 151
- 3) Momento en que el contrato se considera concluido 152
- 4) Responsabilidad del ofertante y de sus herederos 152

Vicios del consentimiento

- 1) Principios generales 152
- 2) Derecho de pedir la nulidad 153

La lesión como vicio de los contratos

1) Concepto de lesión	153
2) Contratos a los cuales se aplica	154
3) Efectos	154
4) Prescripción	155

Capítulo VII Formación del contrato

Consentimiento contractual

1) Concepto	156
2) Exteriorización del consentimiento contractual	157
3) Vicios de la voluntad y de los actos jurídicos	157
4) Medios de exteriorización del consentimiento	158
5) Declaración directa de la voluntad	159
6) Declaración indirecta de la voluntad	159
7) El silencio como declaración de voluntad	160
8) El artículo 1146 del Código Civil	161
9) El hecho negativo	161

Oferta contractual

1) Concepto	162
2) Opción y prelación contractual	163

Capítulo VIII Capacidad para contratar

1) Concepto	164
2) Menores del art. 128 del Código Civil	164
3) Emancipación del art. 131 del Código Civil	165
4) Supuestos de incapacidad no legislados en el C. Civil	166
5) Capacidad de derecho	166
6) Incapacidad por condenas penales (art. 12 del C. Penal)	167

Religiosos profesos y comerciantes fallidos

1) Religiosos profesos	167
2) Comerciantes fallidos	168

Inhabilidades para celebrar determinados contratos

1) Incapacidad para contratar con personas determinadas	169
2) Incapacidades para celebrar determinados contratos	170
3) Prohibición de contratar respecto de determinadas cosas	170
4) La idoneidad del sujeto	170
5) La capacidad en los contratos comerciales	170
6) Incompatibilidades	171
7) Incompatibilidad de estado	171
8) Incapacidad legal	172

Legitimación para contratar

1) Concepto	172
-------------	-----

Nulidad de los contratos por incapacidad

1) Carácter de la nulidad	173
2) Efectos	174

Capítulo IX

Objeto de los contratos

1) Concepto	176
Aplicación de los principios generales	
1) Cosas	177
2) Cosas determinadas o determinables	178
3) Cosas fungibles	178
Requisitos del objeto	
1) Requisitos del objeto	178
2) Condiciones que deben reunir las cosas o los hechos objeto de los contratos	179
3) Hechos	179
4) Debe ser conforme a la moral y a las buenas costumbres	180
5) Valor pecuniario de las prestaciones	181
Los casos particulares	
1) Cosas futuras	181
2) Cosas litigiosas y sujetas a gravamen	181
3) Cosas ajenas	182
4) Objeto inmediato y objeto mediato del contrato	183
5) El objeto del acto jurídico	183
6) Posibilidad	184
Teoría del caso fortuito	
1) Nociones generales	184
2) Licitud	185
3) Determinabilidad	185
4) Valor patrimonial	185
Herencias futuras	
1) Nociones generales	186
2) Pactos sobre herencia futura reconocidos por el Derecho	187
3) Derecho comparado	188
4) Carácter de la nulidad	189

Capítulo X

Forma de los contratos

1) Concepto	190
2) El principio de la libertad de formas	190
3) Formas solemnes y formas probatorias	191
4) La forma como recaudo de publicidad	191
5) Forma pactada	192
6) Exigencia de forma escrita	192
7) Contratos que deben celebrarse en escritura pública	192
8) Omisión de la escritura pública. Efectos	193
9) Demanda por escrituración. Facultades del juez	194
10) Ley que rige la forma de los contratos	194
11) Aplicación de los principios generales	195
12) Formas ad probationem y ad solemnitatem	195
13) Formales y no formales	196

Capítulo XI

La prueba del contrato

1) Concepto	197
2) La legislación de la prueba en el Código Civil y en los Códigos procesales	197
3) Carga de la prueba	198
4) Enumeración legal de los medios de prueba	198
5) Cartas misivas	201
6) Confesión de partes	202
7) Los testigos	203
8) Otros medios probatorios	203
9) Prueba de los contratos formales	204
10) Principio de prueba por escrito	204
11) Relación entre forma y prueba	204
12) Principio general	204
13) Forma de los contratos con forma determinada	205
14) Imposibilidad de obtener la prueba requerida	205
15) Incidentes imprevistos	206
16) Principio de prueba por escrito	206
17) Principio de ejecución	207
18) Efectos del instrumento privado que modifica el contenido de un instrumento público	207

Documentos contractuales

1) Documentos anteriores al contrato	208
2) Documentos concomitantes con la contratación.	208
3) Documentos posteriores a la celebración del contrato	209

Capítulo XII

Autonomía de la voluntad y contrato

1) Concepto	210
2) Manifestaciones de la autonomía de la voluntad	210
3) Libertad para contratar	210
4) Libertad contractual	211
5) Fuerza obligatoria del contrato	211
6) Límites a la autonomía de la voluntad	212
7) Normas regulatorias de los contratos	213
8) Tipos de normas regulatorias de los contratos	213
9) Ejercicio abusivo del derecho	214

Capítulo XIII

La representación

1) Contenido	216
2) Clases de representación.	216
3) Poderes para ejercer la representación	216

El mandato

1) Mandato con representación	217
2) Mandato sin representación	218
3) Factores	218
4) El autocontrato	219

Capítulo XIV
El antecontrato

1) Tratativas contractuales	220
2) Tratativas preliminares	220
3) La minuta. El borrador	220
4) Cartas de intención	221
5) Acuerdos parciales	221

Capítulo XV
Responsabilidad precontractual

1) Existencia de responsabilidad	223
2) Fundamento	223
3) Responsabilidad contractual	223
4) Responsabilidad extracontractual	224

Capítulo XVI
Efectos de los contratos

1) Nociones previas	225
2) Concepto de parte	225

Terceros

1) Concepto	226
2) Los terceros propiamente dichos	227

Estipulaciones a favor de terceros

1) Relaciones que emergen de estos contratos	228
2) Revocación	228
3) Renuncia	229

Fuerza obligatoria de los contratos entre las partes

1) La buena fe en los contratos	230
2) Límites a la fuerza obligatoria de los contratos	230
3) Obligaciones contraídas en estado de necesidad	231

Capítulo XVII
Interpretación de los contratos

1) Concepto	232
-------------	-----

Reglas de interpretación

1) La voluntad de las partes y su expresión	232
2) El Código Civil y el Código de Comercio	233
3) La intención común	233
4) Contratos de consumo	234

Capítulo XVIII

Fuerza obligatoria de los contratos entre las partes

1) El artículo 1197 del Código Civil	236
2) Límites impuestos al principio de la fuerza obligatoria de los contratos	236

La buena fe en los contratos

1) Principio general	236
----------------------	-----

Capítulo XIX

La ineficacia del contrato

Teoría general

- 1) Conductas trascendentes e intrascendentes 238

Ineficacia del contrato

- 1) Ineficacia simple 238
- 2) Ineficacia absoluta o relativa 239
- 3) Ineficacia inicial y sobreviniente 239
- 4) Ineficacia estructural y funcional 239

La invalidez

- 1) Teoría general 240

Vicios de la voluntad en el consentimiento contractual

- 1) Vicios de la voluntad 240
- 2) Clases de error 240

Capítulo XX

Acción subrogatoria u oblicua

- 1) Conceptos generales 242

Legitimación activa

- 1) Acciones y derechos que la autorizan 243
- 2) Derechos y acciones excluidos 243
- 3) Condiciones de ejercicio 244
- 4) Procedimiento 244

Efectos

- 1) Entre el acreedor subrogante y el deudor subrogado 245
- 2) Entre el acreedor subrogante y el demandado 246
- 3) Entre el deudor subrogado y el demandado 246
- 4) Respecto de los demás acreedores del deudor subrogado 247

Acciones directas

- 1) Concepto 247
- 2) Características 248
- 3) Condiciones de ejercicio 248
- 4) Casos en que se justifica la implementación de estas acciones 248
- 5) Diferencias con la subrogatoria 249
- 6) Efectos 249

Capítulo XXI

Desplazamiento patrimonial sin causa

Enriquecimiento sin causa

- 1) Concepto 251

Fuente de obligaciones

- 1) Diferencias con las restantes fuentes 251
- 2) Presencia en el Código Civil 252

Presupuestos

- 1) Ausencia de toda otra acción 253
- 2) Falta de título convencional o legal 253
- 3) Requisitos 254

4) Subsistencia del enriquecimiento al tiempo de la demanda	255
5) Mala fe en el enriquecido	255
6) Buena fe en el empobrecido	256
7) Límites de la acción de restitución: deuda de valor	256
8) Empleo útil	257

Capítulo XXII

La excepción de incumplimiento contractual

1) Noción	259
2) Naturaleza jurídica	259
3) Diferencias con el derecho de retención	260
4) Requisitos	261
5) La carga de la prueba	262
6) Efectos	262
7) Ámbito de aplicación	263

Estipulaciones a cargo de terceros y a nombre de terceros

1) Estipulación a nombre de terceros	263
2) Estipulación a cargo de terceros	264
3) Excepción de incumplimiento parcial	264
4) Exceptio non rite adimpleti contractus	265
5) Su naturaleza jurídica.	265
6) Excepción de caducidad de plazo.	265

Capítulo XXIII

La seña o arras

1) Concepto	267
2) Las arras penitenciales	269
3) Diferencias con la cláusula penal	270
4) La multa penitencial	271
5) La seña confirmatoria	271
6) Efectos de la seña	272
7) Carácter de la seña o arras	272
8) Especies de arras	273
9) Efectos de la cláusula confirmatoria	275
10) La seña penitencial	276
11) El arrepentimiento	276
12) Oportunidad para arrepentirse	277
13) Modo de exteriorizar el arrepentimiento	277
14) Incumplimiento recíproco	278
15) Incumplimiento culpable	278
16) Diferente tratamiento del tema en el Código Civil y en el Código de Comercio	278
17) La cláusula como seña y a cuenta de precio	279
18) Caso en que el contrato es cumplido	280
19) Monto indemnizatorio	280
20) Pacto de displicencia	280

Capítulo XXIV

Pacto comisorio

1) Denominación del instituto	281
2) Concepto	281
3) Presupuestos de funcionamiento de la cláusula comisorio	282
4) Consideraciones generales	285
5) Culpa del incumplidor	285
6) Falta de culpa de la parte que ejerce la resolución	286

7) Especies de cláusula comisorias	286
8) Cláusula legal o tácita	286
9) Cláusula expresa	287
10) Disposiciones comunes a ambas cláusulas	289

Capítulo XXV

Evicción

1) Concepto	290
2) Requisitos de la evicción producida	290
3) Turbación; concepto y forma de manifestarse	294
4) Sentencia judicial	294
5) Evicción total y evicción parcial	295
6) Evicción. Sucesores	295
7) Evicción sufrida por el heredero particular	295
8) Cesación de la responsabilidad	296
9) Requisito de la sentencia judicial	298
10) Título anterior o contemporáneo a la adquisición	298
11) Los requisitos del principio de evicción	299
12) Efectos del principio de evicción	299
13) Los efectos de la evicción producida	300
14) Divisibilidad e indivisibilidad de la garantía	300
15) Extinción de la responsabilidad por evicción	301
16) Modificación convencional de la garantía de evicción	302
17) Cláusulas que aumentan la responsabilidad	303
18) Facultad del comprador de rehusar el precio	304
19) Régimen de la resolución	304
20) Prescripción adquisitiva	304
21) Prescripción liberatoria	305

Capítulo XXVI

Vicios redhibitorios

1) Concepto	306
2) Requisitos de la existencia del vicio redhibitorio	306
3) Distinciones necesarias	306
4) Campo de aplicación	307
5) Modificaciones a la responsabilidad	307
6) Vicios redhibitorios convencionales	308
7) Requisitos	308
8) Efectos de los vicios redhibitorios	310
9) Requisitos para que procedan sus acciones	311
9) Acciones del adquirente	313
10) Convenciones, renunciaciones o ampliaciones sobre responsabilidades por vicios redhibitorios	313
11) Prescripción liberatoria	314
12) Garantías por los vicios redhibitorios	315
13) El plazo en los vicios redhibitorios	316

Capítulo XXVII

Cláusula penal

1) Funciones	317
--------------	-----

Caracteres de la cláusula penal

1) Accesorias	317
2) Subsidiarias	318
3) Condicionales	318

4) Inmutable	318
5) Excepcional	318
6) Consideraciones acerca de la cláusula penal	318
7) Resarcimiento de la actora	319
8) La inmutabilidad de la cláusula penal	319

Cláusula abusiva

1) Nociones generales	320
2) La acumulación en la cláusula penal moratoria	321

Capítulo XXVIII

Lugar de cumplimiento y ley aplicable a los contratos

1) Reglas generales	322
2) Efectos del lugar de cumplimiento	323
3) El lugar de cumplimiento en el domicilio del deudor	324
4) Conflictos de leyes	324
5) Obligación de dar sumas de dinero	325
6) Capacidad de los contratantes	326

Capítulo XXIX

Extinción del contrato

1) Causas	327
2) Rescisión	327
3) Resolución	328
4) Revocación	328
5) Otras causales de extinción	328
6) La resolución del contrato con prestaciones recíprocas	329

Pacto comisorio

1) Denominación del instituto. Terminología	330
2) Concepto	331
3) Ubicación metodológica	332

Presupuestos de funcionamiento de la cláusula comisorio

1) Incumplimiento	332
2) Mora	333
3) Culpa del incumplidor	335
4) Falta de culpa de la parte que ejerce la resolución	335
5) Especies de cláusula comisorio	336
6) Cláusula expresa	337
7) Disposiciones comunes a ambas cláusulas	338
8) Otros modos extintivos	341

Teoría de la imprevisión

1) La cláusula rebus sic stantibus	341
2) La ley 17.711	342
3) Condiciones de aplicación	342
4) Casos en que no se aplica	343
5) Abuso de derecho	343
6) Efectos	343